



Feito
para
vossa



majes tade.



**MORADA
REAL**

A woman with long, wavy brown hair is smiling and holding a glowing, golden orb in her hands. The background is a bokeh of warm, golden lights, suggesting a festive or magical atmosphere. The text is overlaid on the left side of the image.

N

o Palácio reinam
a felicidade e os
momentos inesquecíveis.



R

Uma vida de rei, cercada de conforto e encantos.

A gente acredita que você merece ter o seu lugar no mundo. Essa é a crença que nos faz desafiar o impossível todos os dias. Esse é o propósito que nos inspira e impulsiona a dar o próximo passo.

Para, juntos, realizarmos um trabalho extraordinário. Para a gente, desafiar o impossível é nunca aceitar o não como resposta. É honrar a história que nos trouxe até aqui e ousar chegar aonde ninguém mais chegou.

É possibilitar a todos a conquista de uma vida digna por meio do acesso à casa própria.

É construir diariamente um pedacinho do nosso presente e do futuro de milhares de famílias brasileiras. Conte com nosso apoio e parceria para a conquista da sua casa própria e de uma vida melhor.



O segredo de tanto sucesso é ter foco na qualidade da construção, agilidade, respeito pelo sonho de cada pessoa e um atendimento totalmente personalizado. São essas atitudes que fazem a Tenda ser destaque em alguns dos mais importantes prêmios regionais e nacionais.





Facilidade é ter tudo perto de você.



**Escola Municipal Prof.^a
Alexandrina Santos
Pita**
2,4 km



**Escola Municipal São
Francisco Xavier**
1,2 km



Av. Aliomar Baleeiro
2,9 km



Av. Gal Costa
3,0 km



**Estação de Metrô Campinas
de Pirajá** 1,4km



Supermercado Assaí
1,9 km



Supermercado Atakarejo
2,4 km



Supermercado G Barbosa
3,2 km



Posto de Saúde Pirajá
1,2 km



Caixa Econômica Federal
900 m



Correios
94 m



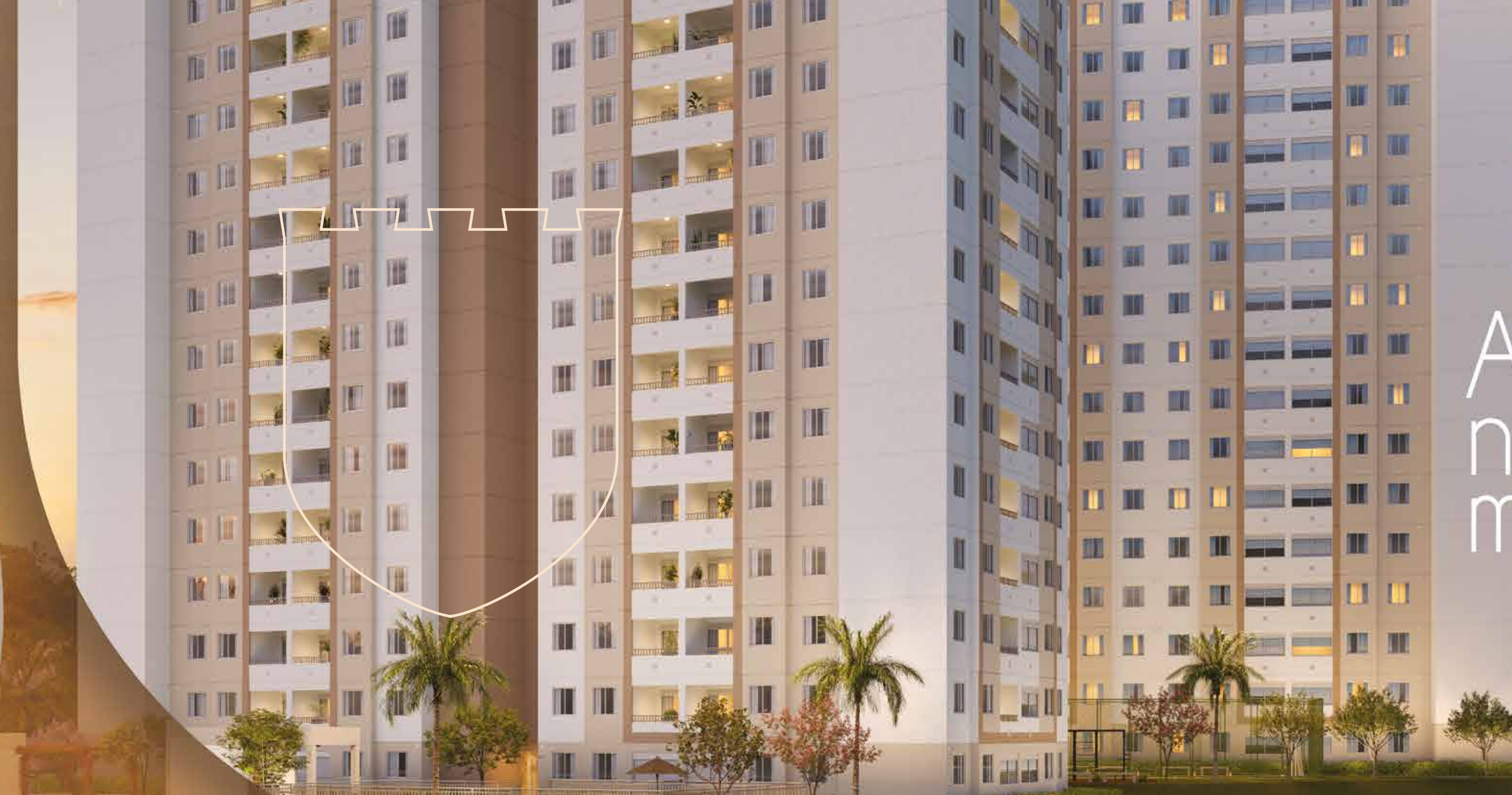
Nova Rodoviária de Salvador
3,4km



Churrascaria Delícias da Carne
94 m

A oportunidade real
para deixar sua vida
em uma verdadeira
morada.





A sua
nova
morada

Portaria

Uma vida com mais
segurança e praticidade.



Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.

Fachada

A beleza de uma vida
com vista para o mundo.

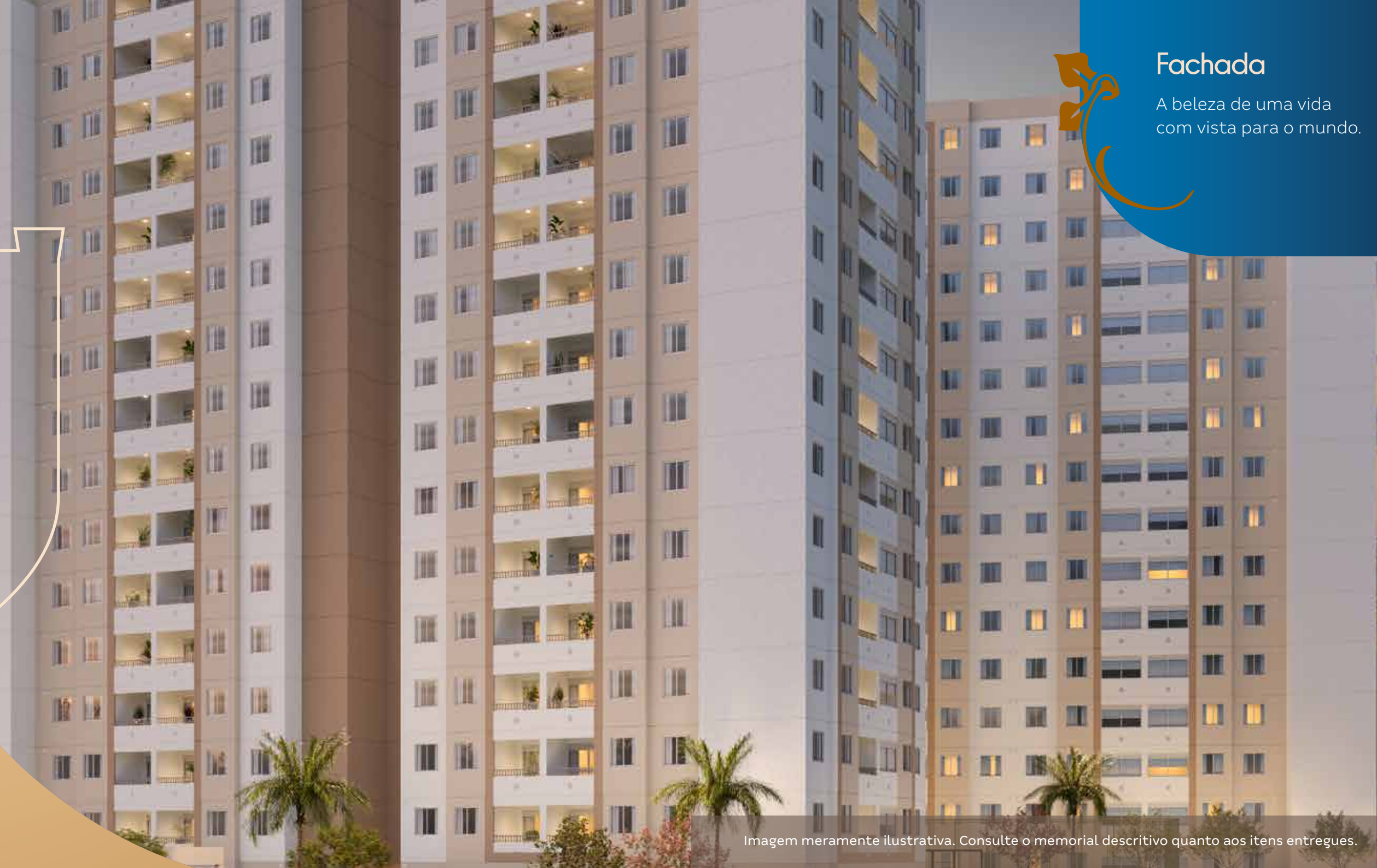
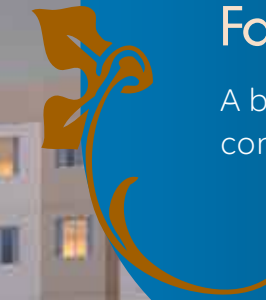


Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.

Play Kids

Um espaço pensando para a criança gastar energia e se divertir.



Áreas de lazer entregues prontas para uso, com equipamentos instalados conforme memorial descritivo. Imagens meramente ilustrativas quanto à ambientação.

Play Baby

Um espaço para a brincadeira rolar solta.



Áreas de lazer entregues prontas para uso, com equipamentos instalados conforme memorial descritivo. Imagens meramente ilustrativas quanto à ambientação.

Salão de Festas

Para os encontros e suas celebrações.



Imagens meramente ilustrativas e representam sugestões de uso. Áreas comuns serão entregues conforme memorial descritivo, sem mobiliário ou decoração.



Churrasqueira

É só assar a carne e chamar os amigos.

Imagens meramente ilustrativas e representam sugestões de uso. Áreas comuns serão entregues conforme memorial descritivo, sem mobiliário ou decoração.

A close-up photograph of a family of three enjoying a sunny day at a swimming pool. On the left, a man with short brown hair and a light beard is smiling broadly, wearing bright yellow-rimmed sunglasses. In the center, a woman with long reddish-brown hair is also smiling widely, wearing dark-rimmed sunglasses. Behind her, a young girl with brown hair in pigtails is smiling and waving her hand. They are all in the water, with splashes visible. The background is a bright, out-of-focus view of the pool and surrounding area.

Lazer
de clube



Piscina

A mistura perfeita:
mergulho, frescor e
aquela água gostosa
te esperando.

Áreas de lazer entregues prontas para uso, com equipamentos instalados conforme memorial descritivo. Imagens meramente ilustrativas quanto à ambientação.

Quadra Gramada

Prepare as chuteiras
e coloque seu time
em campo.

Áreas de lazer entregues prontas para uso, com equipamentos instalados conforme memorial descritivo. Imagens meramente ilustrativas quanto à ambientação.

Múltipla Estação

Mantenha a forma sem sair da sua morada.



Áreas de lazer entregues prontas para uso, com equipamentos instalados conforme memorial descritivo. Imagens meramente ilustrativas quanto à ambientação.

Play Pet

Ah, é claro que tem um lugar exclusivo para os pets.



Áreas de lazer entregues prontas para uso, com equipamentos instalados conforme memorial descritivo. Imagens meramente ilustrativas quanto à ambientação.



Um condomínio
pensado em você
e sua família

Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.

Espaço Fitness

Espaço saúde garantido a qualquer hora



Imagens meramente ilustrativas e representam sugestões de uso. Áreas comuns serão entregues conforme memorial descritivo, sem mobiliário ou decoração.



Espaço Office

Um lugar reservado para reuniões e trabalho.

Imagens meramente ilustrativas e representam sugestões de uso. Áreas comuns serão entregues conforme memorial descritivo, sem mobiliário ou decoração.



Brinquedoteca

Diversão é o que não pode faltar.
E o espaço para a imaginação já
está reservado.





Novos momentos, novos horizontes, novos sorrisos.



Varanda

Um espaço exclusivo,
de frente para sua
nova vida.

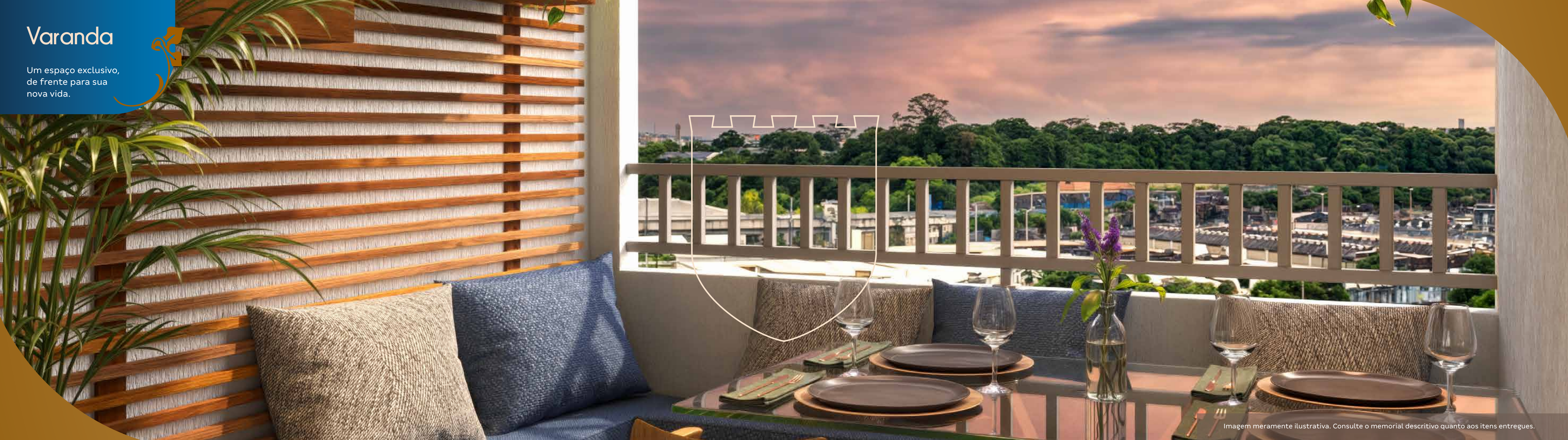


Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.



A vida de uma nova vista.



O descanso merecido te espera.



O espaço dos aromas e sabores.

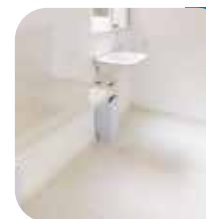


O espaço para relaxamento e do entretenimento.

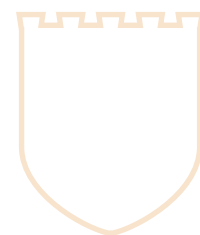
Planta 2 quartos c/varanda

35,37m²; 35,63m²;

35,64m²; 35,73m²



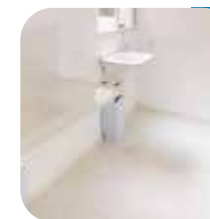
Banheiro, cozinha e área de serviço entregues com revestimento cerâmico e demais áreas em concreto.



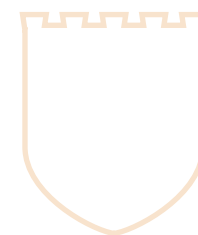
Planta 2 quartos s/varanda

35,37m²; 35,63m²;

35,64m²; 35,73m²



Banheiro, cozinha e área de serviço entregues com revestimento cerâmico e demais áreas em concreto.



Veja como seu apartamento será entregue.



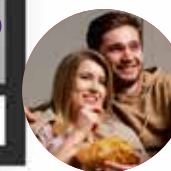
A vida de uma nova vista.



O descanso merecido te espera.



O espaço dos aromas e sabores.



O espaço para relaxamento e do entretenimento.



Seu lar com o
toque do seu
estilo é tudo
de bom.



Sala Jantar

Família reunida
nos momentos
especiais.



Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.

Sala de Estar

Escolha aquele filme
preferido e tenha mais
momentos de lazer.



Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.



Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.

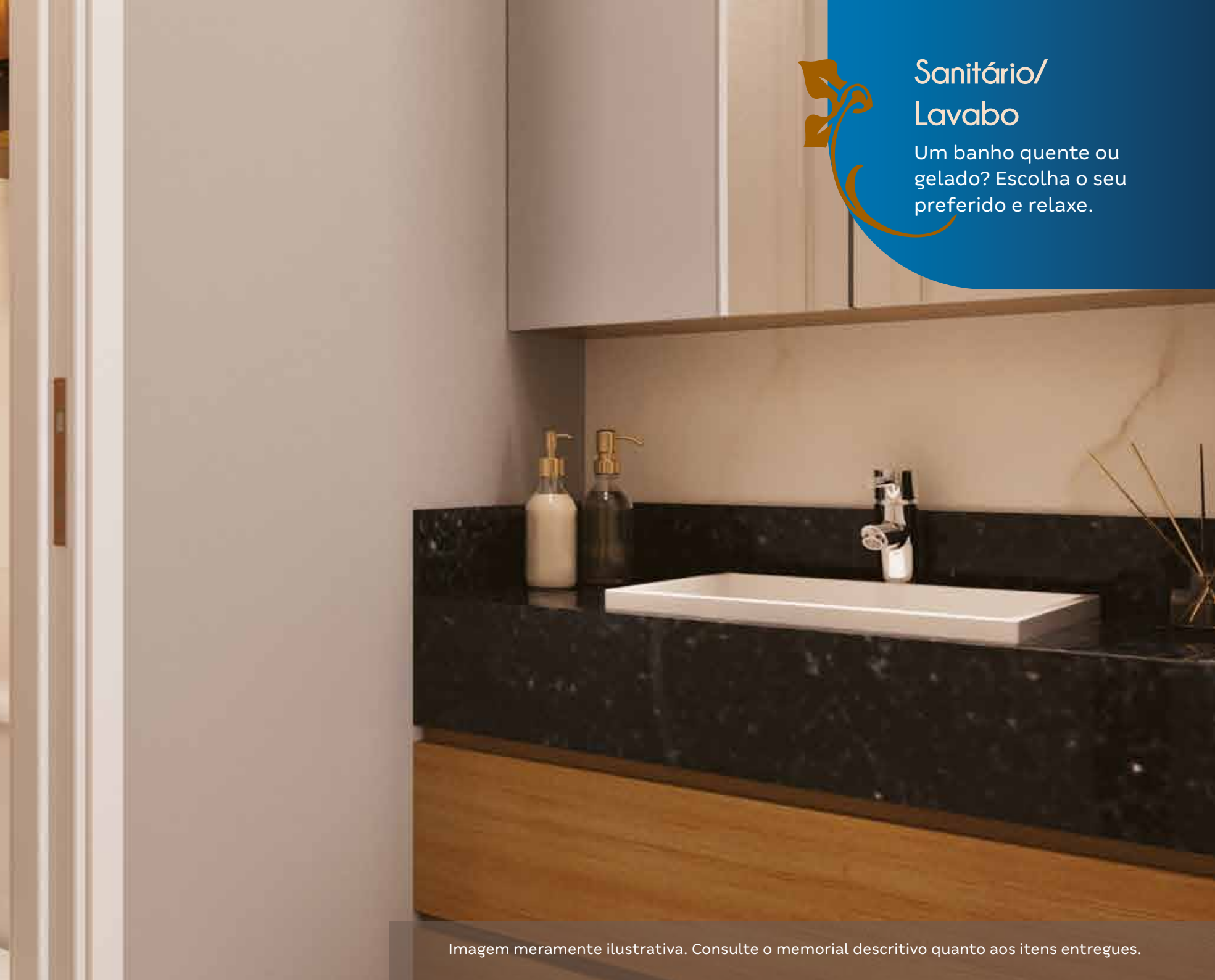


Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.



Sanitário/ Lavabo

Um banho quente ou
gelado? Escolha o seu
preferido e relaxe.

Quarto 1

O descanso merecido para
o rei e para a rainha.





Quarto 2

Para o príncipe, princesa ou
até para o home-office





Ilustração artística da fachada.

Ficha técnica



Área do terreno:
9.901,60m²



Endereço:
Rua Doutor Altino Teixeira, Nº 228 – Porto Seco Pirajá, Salvador – Bahia



Número de unidades:
443



Número de vagas:
Residencial multifamiliar composto por 2 blocos, sendo ambos de 16 pavimentos (Térreo + 15 pavimentos). O bloco 1 possui 12 unidades por pavimento e o bloco 2 possui 16 unidades por pavimento, totalizando 443 unidades habitacionais. Temos 23 unidades reversíveis. Possui 159 vagas descobertas, sendo 12 vagas pequenas vinculadas à apartamentos, 6 vagas grandes vinculadas à apartamentos, 2 vagas PCD, 1 vaga para embarque e desembarque, 1 vaga carro compartilhado 7 vagas de carro externas, 12 vagas externas de moto e 118 vagas de moto vinculadas à apartamentos.



Área privativa:
35,37m²; 35,63m²; 35,64m²; 35,73m²



Tipologia:
12PP | 16PP (T+15)



Conheça cada detalhe do condomínio

Aproveite cada momento de forma especial. Tenha segurança, comodidade e diversão, tudo pensado para você se divertir sem precisar sair de casa.
Conheça e se encante!



Sugestão de vaga para carro compartilhado



Wi-fi nas áreas comuns
(limitado a três pontos por período determinado)



Dispositivos economizadores de água
Individualização de água, bacia de duplo acionamento, torneira com arejador e reservatório de reúso



Espaço Delivery



Bicicletários



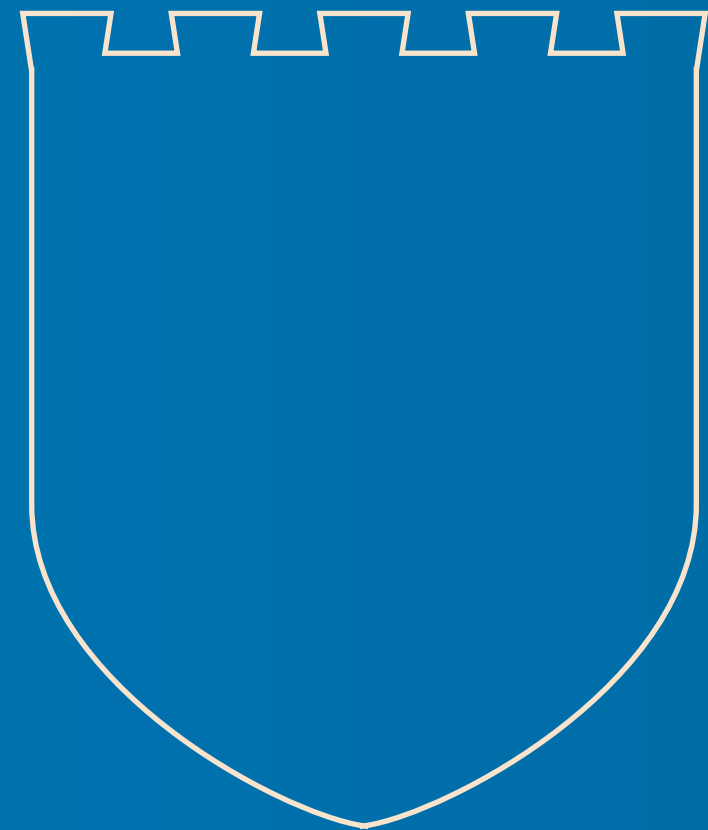
Dispositivos economizadores de energia
Iluminação em LED nas áreas comuns



Quadra Gramada



Imagem meramente ilustrativa.



Unidades com vagas de carro:



Bloco 1	Bloco 2
1401,	1505,
1402,	1506,
1403,	1507,
1410,	1508,
1501,	1509,
1502,	1510,
1503,	1511,
1510,	1512.
1511,	
1512.	

As unidades listadas terão direito ao uso das vagas internas do empreendimento.



Unidades com vagas de moto:

Bloco 1					Bloco 2						
1001;	1011,	1109,	1207,	1305,	1005,	1105,	1115,	1209,	1303,	1313,	1407,
1002,	1012,	1110,	1208,	1306,	1006,	1106,	1116,	1210,	1304,	1314,	1408,
1003,	1101,	1111,	1209,	1307,	1007,	1107,	1201,	1211,	1305,	1315,	1409,
1004,	1102,	1112,	1210,	1308,	1008,	1108,	1202,	1212,	1306,	1316,	1410,
1005,	1103,	1201,	1211,	1309,	1009,	1109,	1203,	1213,	1307,	1401,	1411,
1006,	1104,	1202,	1212,	1310,	1010,	1110,	1204,	1214,	1308,	1402,	1412,
1007,	1105,	1203,	1301,	1311,	1101,	1111,	1205,	1215,	1309,	1403,	1413,
1008,	1106,	1204,	1302,	1312	1102,	1112,	1206,	1216,	1310,	1404,	1414,
1009,	1107,	1205,	1303,		1103,	1113,	1207,	1301,	1311,	1405,	1415.
1010,	1108,	1206,	1304,		1104,	1114,	1208,	1302,	1312,	1406,	1416

As unidades listadas terão direito ao uso das vagas internas do empreendimento.



MAIS BENEFÍCIOS PARA VOCÊ

O Minha Casa, Minha Vida é o programa do governo federal que oferece benefícios e facilita o seu acesso ao subsídio da casa própria e a taxas de juros menores. Com o Minha Casa, Minha Vida, estamos prontos para ajudar você nesta conquista.



Confira todas as vantagens do Minha Casa, Minha Vida no **blog exclusivo da Tenda**.

O sonho da casa própria pode ser compartilhado e ainda vira renda extra.



Indique amigos e
Ganhe R\$ 400
em créditos no **PicPay** para usar como quiser por indicação que virar venda.



É muito fácil indicar:
no app **no zap** **no site**



Use seus prêmios para pagar o seu **financiamento**, **outros boletos** e até fazer **pix!**

Por meio do programa Eu Indico a Tenda, clientes em negociação ou com venda fechada podem indicar amigos para comprar um Tenda. Acesse indique.tenda.com e indique quantas pessoas quiser. Saiba mais lendo o regulamento em <https://indique.tenda.com/Regulamento/Termos>





tenda.com

   /ConstrutoraTenda

 construtoratendaoficial

Memorial de Incorporação do empreendimento Morada Real, contendo 443 unidades, conforme R-2 da Matrícula 203.099 do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Salvador/BA, datado de 14 de novembro de 2025.