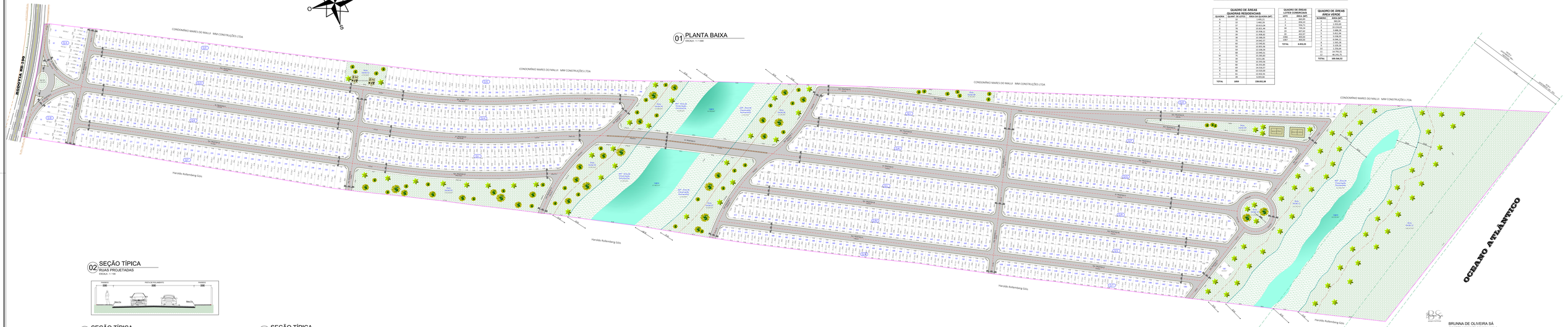
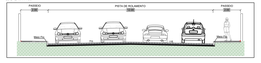
01 PLANTA BAIXA
ESCALA : 1 / 1.500

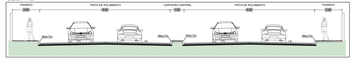


02 SEÇÃO TÍPICA
RUAS PROJETADAS
ESCALA : 1 / 100

03 SEÇÃO TÍPICA
AVENIDA PROJETADA 01 - PISTA SIMPLES
ESCALA : 1 / 100



04 SEÇÃO TÍPICA
AVENIDA PROJETADA 01 - PISTA DUPLA
ESCALA : 1 / 100



QUADRO DE ÁREAS - RESUMO

ITEM	DADOS DO LOTEAMENTO	MEDIÇÃO	
		ÁREA (m²)	QUANTIDADE	%
1	ÁREA TOTAL DO LOTEAMENTO	378.947,00		100
2	ÁREA TOTAL DAS FAIXAS DE PROTEÇÃO PERMANENTE	26.402,84	2	7,00
3	ÁREA TOTAL DAS LAGOAS INTERMITENTES	18.750,84	2	5,10
4	ÁREA TOTAL DE RUAS	71.000,00	17	19,00
5	ÁREA TOTAL LOTEADA (QUADRAS RESIDENCIAIS)	174.155,54	10	45,12
6	ÁREA TOTAL LOTEADA (QUADRAS COMERCIAIS)	4.453,53	6	2,86
7	ÁREA TOTAL DE ÁREAS DE RELAMENTO	1.000,00	2	0,30
8	SISTEMA VIÁRIO - PASSEIO	31.496,94		8,30
9	ÁREA PERMEÁVEL TOTAL	113.725,01		30,02
10	TOTAL DE LOTES RESIDENCIAIS		1050	
11	TOTAL DE LOTES COMERCIAIS		9	

OBS. 1 - AS ÁREAS CONSIDERADAS INTERNOS(AIS), SÃO RESULTANTES DA SOMA (%VAM DE PROTEÇÃO PERMANETE + ÁREAS VERDES + LAGOAS INTERMITENTES) DA ÁREA TOTAL DO LOTEAMENTO.
OBS. 2 - A ÁREA DE ÚTIL DO LOTEAMENTO É O CORRESPONDENTE A 53% (50 HAS.)SAI"I"STEIA NEGOCIADAS COM A PREFEITURA MUNICIPAL DA BARRA DOS COQUEIROS ATRAVÉS DE ESCRITURA.

QUADRO DE ÁREAS QUADRAS RESIDENCIAIS

QUADRA	QUANT. DE LOTES	ÁREA DA QUADRA (M²)
1	12	7.995,21
2	37	11.663,08
3	41	12.921,24
4	41	12.921,44
5	36	11.934,12
6	36	11.934,12
7	36	12.180,05
8	35	14.642,27
9	50	17.000,00
10	50	17.000,00
11	50	12.336,54
12	50	12.336,54
13	50	12.336,54
14	50	12.336,54
15	30	8.511,86
16	30	8.511,86
17	30	10.195,87
18	30	10.556,57
19	30	10.556,57
20	30	11.410,35
21	30	11.410,35
22	26	9.255,05
TOTAL	**1050**	**256.000,38**

QUADRO DE ÁREAS LOTES COMERCIAIS

LOTE	ÁREA (M²)
1	500,00
2	500,00
3	556,71
4	725,24
5	457,67
6	457,67
7	800,00
8	556,24
TOTAL	**4.453,53**

QUADRO DE ÁREAS ÁREA VERDE

NUMERO	ÁREA (M²)
1	2.012,69
2	1.310,69
3	1.310,69
4	1.646,49
5	5.812,94
6	5.718,53
7	5.718,53
8	5.585,24
9	5.226,26
10	1.156,64
11	1.156,64
12	46.356,35
TOTAL	**100.560,52**

LEGENDA

- PAVIMENTAÇÃO PROJETADA
- CALÇADA PROJETADA
- MEIO-FIO PROJETADO
- LIMITE DE FAIXA DE DOMÍNIO
- EIXO DA VIA
- ÁREA VERDE
- APP-ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE
- LAGOA INTERMITENTE
- QUADRA

Notas:

1 – Processo de obtenção das áreas em arquivos digitais, envolve a criação de polígonos em todo perímetro da construção resultando assim em áreas mais precisas e exatas, porém pode haver diferenças devido ao arredondamento das casas decimais em cálculos que usualmente não são consideradas quando feitos os cálculos a mão e/ou calculadora;
2 – Todas as dimensões devem ser conferidas "in loco" na obra;
3 – De acordo com a Lei n. 9.610/98, quaisquer modificações na obra só poderão ser feitas com autorização do autor do projeto;
4 – Todas as instalações prediais devem ser consultado e executado todos os detalhes conforme projeto estrutural, hidro-sanitário, esgoto e elétrico (não fazem parte deste jogo de projeto);
5 – Símbolos estruturais com pilares, vigas, lajes e fundações representados nesse projeto arquitetônico, tem caráter exclusivamente ilustrativo, todas as medidas, especificações e detalhes deste elementos deverão ser consultados no projeto estrutural;
6 – Símbolos de hidráulico e sanitário, como pia, chuveiro e vasos sanitários, representados neste projeto arquitetônico tem caráter exclusivamente ilustrativo. Todas as medidas, especificações e detalhes deste elementos deverão ser consultados no projeto hidro-sanitário;
7 – Não é permitido a reprodução (execução) deste projeto sem a devida autorização do autor (Lei 9610/98);
8 – Materiais de construção e de acabamento deverão ser consultados em projeto executivo (não fazem parte de jogo de projetos).

BRUNNA DE OLIVEIRA SÁ
ARQUITETA E URBANISTA CAU/DF Nº B16411TD-0

EMPREENDIMENTO	PARK DOS COQUEIROS RESIDENCE
PROJETO	IMPLANTAÇÃO DE LOTEAMENTO - URBANÍSTICO
PRANCHA	PLANTA DE LOTEAMENTO (PLANTA ÚNICA)
PROPRIETÁRIO	CONSTRUCENTER
ENDEREÇO	RODOVIA SE 100, CAPUAN - BARRA DOS COQUEIROS/SE
DATA	DEZEMBRO/2023
ESCALA	1.1500
REVISÃO	00
ARQUIVO	RESIDENCIAL COPACABANA-LRB-01
DESENHO	
FOLHA	01 / 01

CONSTRUCENTER EMPREENDIMENTOS