



**Casas que valem muito mais
do que custam**



O condomínio **Fernando de Noronha** oferece lazer completo, conforto e inovações por um preço acessível. Sua estrutura exclusiva no Araçagi é formada por casas duplex, de padrão elevado, com acabamento em porcelanato, **1 suíte e 3 semissuítes**, área gourmet com churrasqueira e piscina integradas à casa, energia solar (300 kwh) e fechadura digital.

Na **área de lazer do condomínio**, piscina adulto e infantil, espaço gourmet com churrasqueira, playground e arena beach.

As casas do **Fernando de Noronha** ainda tem inovações como tomada para carregamento de carro elétrico (20A), tomadas USB-C e videomonitoramento acessível aos moradores. Venha viver com a **segurança** que só um condomínio fechado pode proporcionar à sua família.

E tudo isso numa **excelente localização**, perto da praia, do Colégio Maristas e do Alphaville. É a sua futura casa moderna e espaçosa com preço justo.





69

**CASAS
DUPLEX**

- ACABAMENTO EM PORCELANATO
- 4 SUÍTE/SEMISSUÍTES
- ÁREA GOURMET COM CHURRASQUEIRA E PISCINA PRIVATIVA INTEGRADAS À CASA
- 2 VAGAS DE GARAGEM

18

19

20

04

SUÍTE
/ SEMISSUÍTES

- FECHADURA DIGITAL NA PORTA DA FRENTE
- ENERGIA SOLAR (300kwh)
- TOMADA PARA CARRO ELÉTRICO (20A)
- TOMADA USB-C



Área Gourmet

COM CHURRASQUEIRA E PISCINA
PRIVATIVA INTEGRADAS À CASA



PISCINA

Sala de Estar
E JANTAR INTEGRADAS A ÁREA GOURMET

SUÍTE COM
VARANDA





PAVIMENTO TÉRREO

PAVIMENTO SUPERIOR



INOVAÇÕES TECNOLÓGICAS EXCLUSIVAS



ENERGIA SOLAR (300 kwh)



FECHADURA DIGITAL NA PORTA DE ENTRADA



CASAS COM TOMADAS USB-C



**CASAS COM TOMADA PARA CARREGAMENTO
DE CARRO ELÉTRICO (20A)**



**CONDOMÍNIO COM VIDEOMONITORAMENTO
ACESSÍVEL AOS MORADORES**



Condomínio
Fernando de
Mendonça

Segurança

QUE SÓ UM CONDOMÍNIO PODE
PROPORCIONAR À SUA FAMÍLIA

Empreendimento da



Conta com vários itens que o tornam um produto completo:



ÁREA GOURMET COM CHURRASQUEIRA
E PISCINA PRIVATIVA INTEGRADAS À CASA



ARENA
BEACH



FECHADURA
DIGITAL



TOMADA PARA
CARRO ELÉTRICO



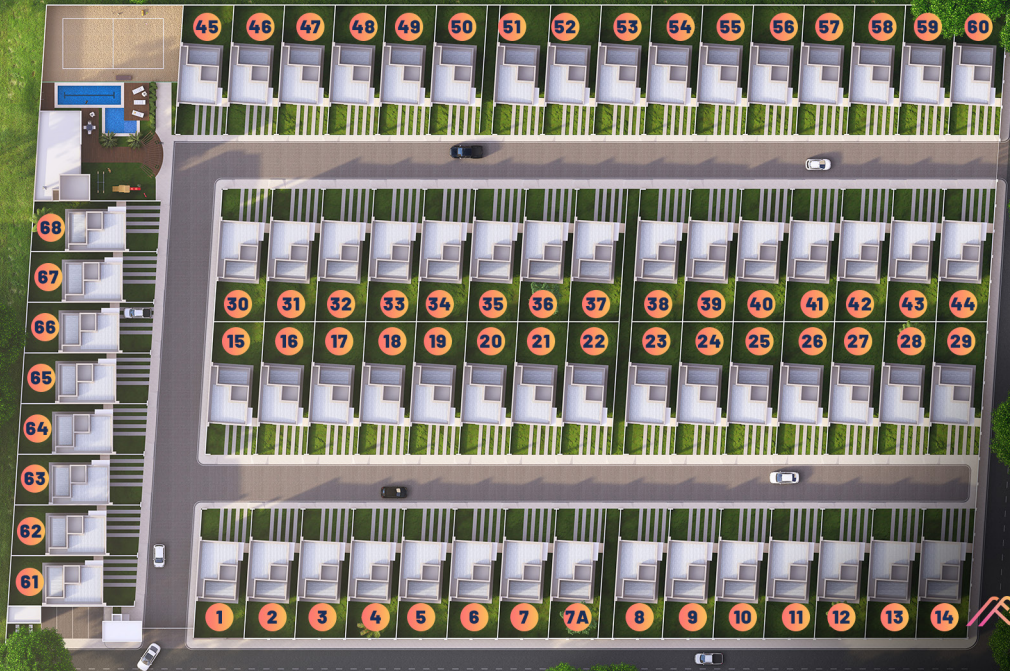
ENERGIA
SOLAR (300 kwh)



VIDEOMONITORAMENTO
ACESSÍVEL AOS MORADORES



TOMADA
USB-C (20A)



CONDOMÍNIO COM *Lazer* COMPLETO

- ARENA BEACH
- SOLARIUM
- PLAYGROUND
- PISCINA ADULTO
- PISCINA INFANTIL
- SALÃO DE FESTAS COM ESPAÇO GOURMET E CHURRASQUEIRA
- BANHEIROS COM ACESSIBILIDADE



Arena Beach

- BEACH TENNIS
- FUTEVÔLEI
- VÔLEI DE PRAIA
- BEACH SOCCER



SOLARIUM



PLAYGROUND



PISCINAS ADULTO
E INFANTIL



**SALÃO DE FESTAS
COM ESPAÇO GOURMET
E CHURRASQUEIRA**



COLÉGIO
MARISTAS

CONDOMÍNIO
ALPHAVILLE
ARAÇAGY

PRAIA DO
ARAÇAGY

CONDOMÍNIO
DAMHA
ARAÇAGY

CONDOMÍNIO
SARA
REZENDE

CONDOMÍNIO
MARIANNE

CONDOMÍNIO
BOB
KENNEDY

 condomínio
**fernando
de noronha**
Araçagy

Localização

PRIVILEGIADA NO ARAÇAGY,
PERTO DA PRAIA, DO COLÉGIO
MARISTAS E DO ALPHAVILLE

CONDOMÍNIO
PORTAL
DO ARAÇAGY



OBRAS INICIADAS

Previsão de entrega:

1ª ETAPA:

DEZEMBRO | 2025

Unidades: 1 a 29 e 61 a 68

2ª ETAPA

DEZEMBRO | 2026

Unidades: 30 a 60



A **MB Engenharia** é uma empresa em constante evolução e desenvolvimento. Já são 15 anos de atuação no mercado de São Luis, construindo imóveis de alta qualidade, com excelente custo x benefício, rigoroso cumprimento de prazos e muitos clientes satisfeitos.

Contamos com portfólio diversificado de empreendimentos, nossos produtos têm muitos diferenciais competitivos e estamos sempre implementando inovações e modernas tecnologias em nossos projetos.

O condomínio **Fernando de Noronha** é mais um bom exemplo do nosso jeito de construir empreendimentos imobiliários residenciais. Tem a marca da **MB Engenharia**, que representa solidez, modernidade e preço justo.



OBRAS INICIADAS
100% VENDIDO



OBRAS INICIADAS



OBRAS INICADAS



ENTREGA
DEZEMBRO | 2023



ENTREGUE



ENTREGUE



ENTREGUE

