



CONDOMÍNIO  
*Andressa*

UM NOVO LAR PARA OS SEUS SONHOS



Um novo lar  
para seus sonhos!



CONDOMÍNIO  
*Andressa*  
UM NOVO LAR PARA OS SEUS SONHOS

Chegou no **Cohatrac** o que você sempre sonhou!  
**CONDOMÍNIO FECHADO DE CASAS**, Casas novas pronta para viver e  
desfrutar de momentos especiais com a família e amigos!



CONDOMÍNIO  
*Andressa*  
UM NOVO LAR PARA OS SEUS SONHOS



Imagem meramente ilustrativa

Nós somos uma empresa de construção civil há mais de 10 anos no mercado, com mais de 400 casas entregues e certificados pelo ISO e PBQPH.





ESTRADA DE RIBAMAR



SHOPPING PÁTIO NORTE



COND. VILLAGE DO SOL II



ESTRADA DA MAIOBA



ACADEMIA BOA FORMA

São 17 Casas com centro  
comercial integrado.



CONDOMÍNIO  
*Andressa*  
UM NOVO LAR PARA OS SEUS SONHOS



Terreno de 10x20 e com 115 m<sup>2</sup> de área construída, para você ter todo o espaço que precisa. | Terraço amplo para 2 carros  
Ampla sala de estar/jantar para maior comodidade em seu lar. | São 3 quartos sendo 1 suíte, 1 semissuíte e 1 suíte master |  
A Cozinha com ilha traz um ambiente integrado para você e sua família e área de serviço integrada para maior praticidade no dia a dia.



Localização privilegiada, principais vias de acesso asfaltada e próximo a shoppings, escolas e parques, tudo o que você precisa bem pertinho de você



CONDOMÍNIO  
*Andressa*  
UM NOVO LAR PARA OS SEUS SONHOS



# Infraestrutura Completa para Lazer e Diversão



## Piscinas Adulto e Infantil

Com uma área de lazer espaçosa e protegida, as piscinas do nosso condomínio são perfeitas para quem gosta de se refrescar e se divertir em dias de sol e calor



## Playground

O Playground do condomínio foi projetado para agradar as crianças e oferecer muitas opções de brincadeiras em ambiente seguro e confortável.



## Salão de Festas

O espaço é ideal para realizar festas de aniversário, churrascos e confraternizações com os amigos e família.

*Andressa* CONDOMÍNIO  
UM NOVO LAR PARA OS SEUS SONHOS



Imagem meramente ilustrativa.

CONDOMÍNIO  
*Andressa*  
UM NOVO LAR PARA OS SEUS SONHOS



Imagem meramente ilustrativa.

CONDOMÍNIO  
*Andressa*  
UM NOVO LAR PARA OS SEUS SONHOS



Imagem meramente ilustrativa.



Imagem meramente ilustrativa.

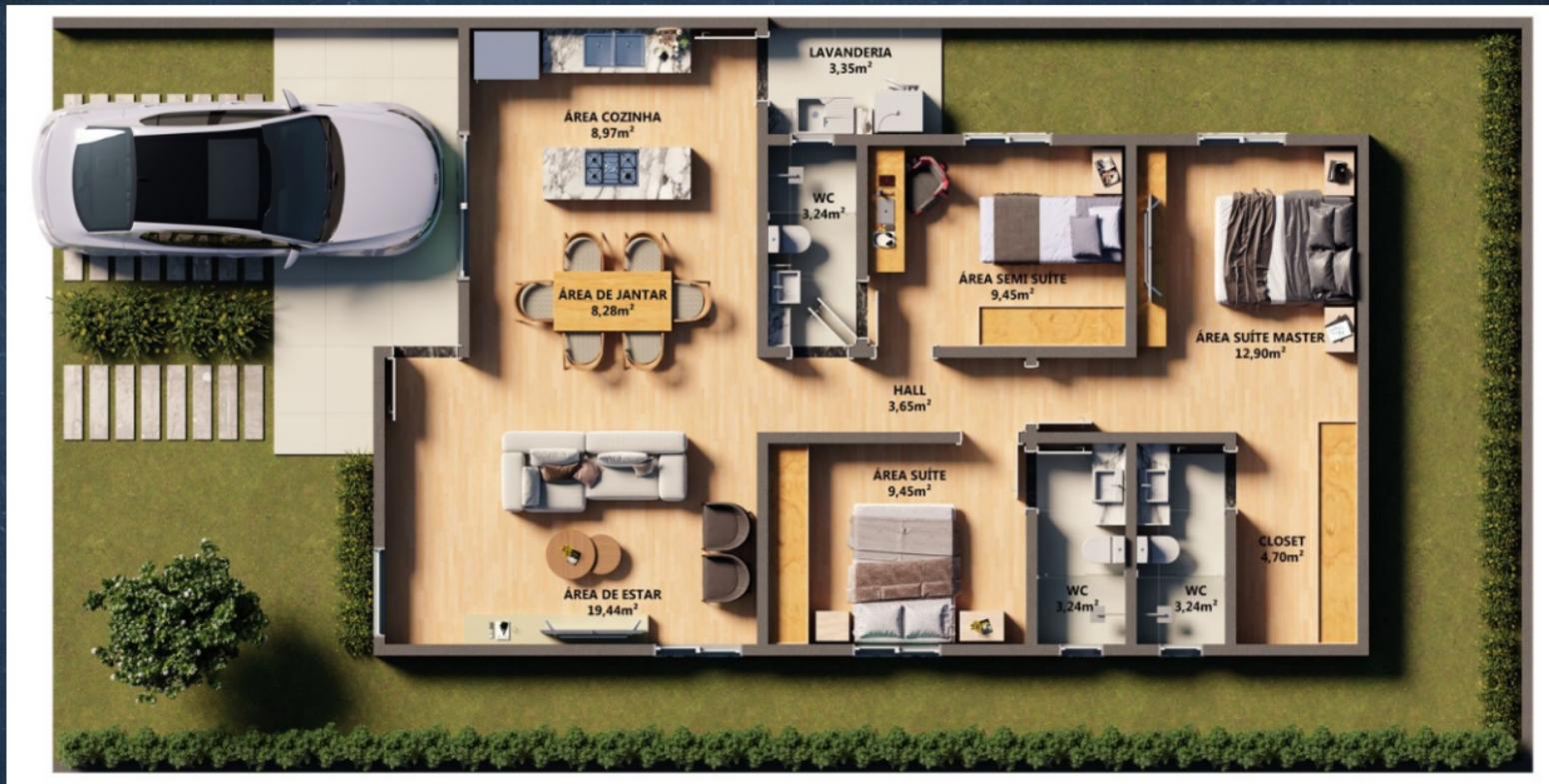




CASTELUCCHI  
Center

Imagem meramente ilustrativa.

CONDOMÍNIO  
*Andressa*  
UM NOVO LAR PARA OS SEUS SONHOS



CONDOMÍNIO  
*Andressa*  
UM NOVO LAR PARA OS SEUS SONHOS

# Informações técnicas

## LOCAL DO EMPREENDIMENTO:

Estrada da Maioba, s/n Maioba - São José de Ribamar-MA

## DIMENSÕES DAS ÁREAS DO EMPREENDIMENTO:

Área total 7.671,87 m<sup>2</sup>, área total de construção do condomínio: 2.345,99 m<sup>2</sup>, 17 unidades habitacionais : 115m<sup>2</sup> (1.955,00m<sup>2</sup>)

## INSTALAÇÕES:

Sistema de abastecimento de água: poço tubular, sistema de esgotos: fossa e sumidouro, sistema de drenagem: será promovido por sarjetas, sarjetões, boca com grelhas, e galerias. Pavimentação: bloco intertravado.

## ÁREAS COMUNS:

Área de lazer com piscina adulto e infantil, salão de festas, playground, área social: guarita, lixeira vagas de estacionamento visitantes: 6 (seis) vagas.

## ÁREAS DO EMPREENDIMENTO SERÁ COMPOSTO POR:

17 unidades habitacionais e um centro comercial.







# Andressa

CONDOMÍNIO

UM NOVO LAR PARA OS SEUS SONHOS

Todas as imagens e perspectivas são meramente ilustrativas. As tonalidades de cores e texturas podem sofrer alteração. Vegetação meramente ilustrativa e será entregue conforme projeto paisagístico. Materiais, acabamentos, revestimentos e infraestrutura serão entregues conforme memorial descritivo do empreendimento. Os revestimentos, bancadas, louças, metais e piso representados nas áreas das casas são mera sugestão de decoração e serão entregues conforme memorial descritivo do empreendimento.



fale conosco

