






syd
RESIDENCE

INFORMAÇÕES TÉCNICAS

Nº de pavimentos: 4 pavimentos

Qtd. Blocos: 8

Total de Aptos: 352

Área do terreno: 24.395,22m²

Opções de plantas: 05

Vagas de estacionamento Condôminos: 352 vagas

**Vagas de estacionamento Visitantes: 13 vagas
externas**



TIPOLOGIA

Total de Unidades: 352

► Metragem:

- 46,24m²
- 48,31m²
- 50,53m²
- 54,25m²
- 54,25m² (P.C.D.)

LAZER - ÁREA 1



Piscina adulto e Infantil



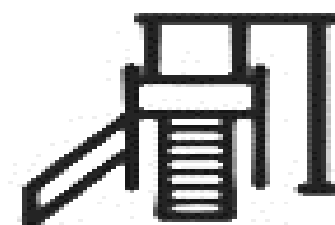
Bar Molhado



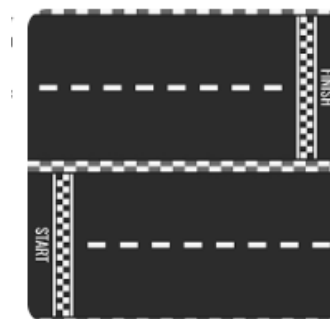
Solarium



Churrasqueira



Play Ground



Pista de Cooper

LAZER - ÁREA 2



Piscina adulto e Infantil



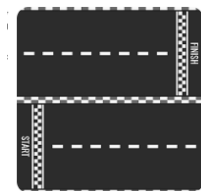
Solarium



Churrasqueira



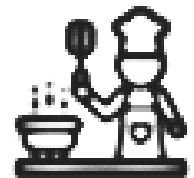
Play Ground



Pista de Cooper



Salão de Festas



Espaço Gourmet



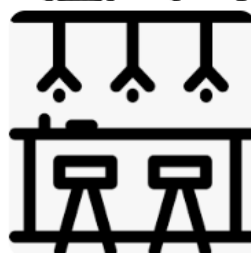
Depósito



Sala do Síndico



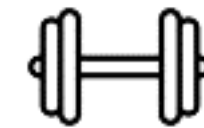
Cozinha



Bar de Apoio



Banheiros



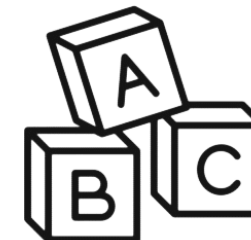
Espaço Fitness



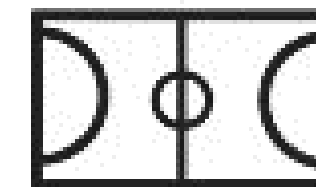
Sauna



Academia ao Ar Livre



Brinquedoteca



Campo Gramado



Espaço Pet

► SUSTENTABILIDADE



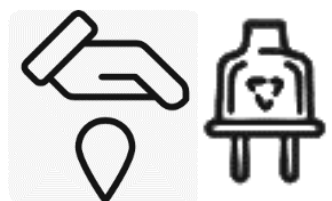
Empreendimento entregue arborizado



Bicicletário (Não entregue com bicicletas)- Capacidade para 72 bikes



**Cadeira Elevador (DEFICIENTE E IDOSO)-
Na área da piscina**

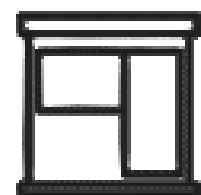


Dispositivos Economizadores de água e energia



Coleta Seletiva de Resíduos

► CONFORTO



2 GUARITAS DE ENTRADA/SAÍDA



CENTRAL DE GÁS ENCANADO



**MEDIÇÃO INDIVIDUALIZADA DE
CONSUMO DE ÁGUA**

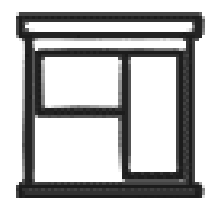


TOMADAS USB NAS ÁREAS COMUNS

► SEGURANÇA



CERCA ELÉTRICA EM TODO PERÍMETRO DO CONDOMÍNIO



GUARITA PROTEGIDA



GRADES DE PROTEÇÃO CIRCUNDANDO A PISCINA



VAGAS DE ESTACIONAMENTO PARA VISITANTES
(13 externas na lateral da guarita)




syd
RESIDENCE

VISTA AÉREA

 **SAGA
ENGENHARIA**



Imagens meramente ilustrativas

Copyright © 2022 Dimensão Engenharia. Todos os direitos reservados.

GUARITA





PISCINA/SALÃO DE FESTAS



Mobília não inclusa
Luminárias não inclusas

Imagens meramente ilustrativas

Copyright © 2022 Dimensão Engenharia. Todos os direitos reservados.


syd
RESIDENCE

PISCINA/CHURRASQUEIRA

 **SAGA**
ENGENHARIA



Mobília não inclusa

Imagens meramente ilustrativas

Copyright © 2022 Dimensão Engenharia. Todos os direitos reservados.



BAR MOLHADO



Não entregue com bicicletas

Copyright © 2022 Dimensão Engenharia. Todos os direitos reservados.

BICICLETÁRIO



Imagens meramente ilustrativas

Copyright © 2022 Dimensão Engenharia. Todos os direitos reservados.

BRINQUEDOTECA





Imagens meramente ilustrativas


syd
RESIDENCE

Copyright © 2022 Dimensão Engenharia. Todos os direitos reservados.

ACADEMIA AO AR LIVRE

 **SAGA**
ENGENHARIA

Copyright © 2022 Dimensão Engenharia. Todos os direitos reservados.



Mobília não inclusa
Luminárias não inclusas
Paredes na cor branca

Copyright © 2022 Dimensão Engenharia. Todos os direitos reservados.




syd
RESIDENCE

Imagens meramente ilustrativas

Mobília não inclusa
Cortinas não inclusas
Paredes na cor branca

Copyright © 2022 Dimensão Engenharia. Todos os direitos reservados.

SEMI SUITE

 **SAGA
ENGENHARIA**



Mobília e eletros não inclusa
Persianas não inclusas
Paredes na cor branca

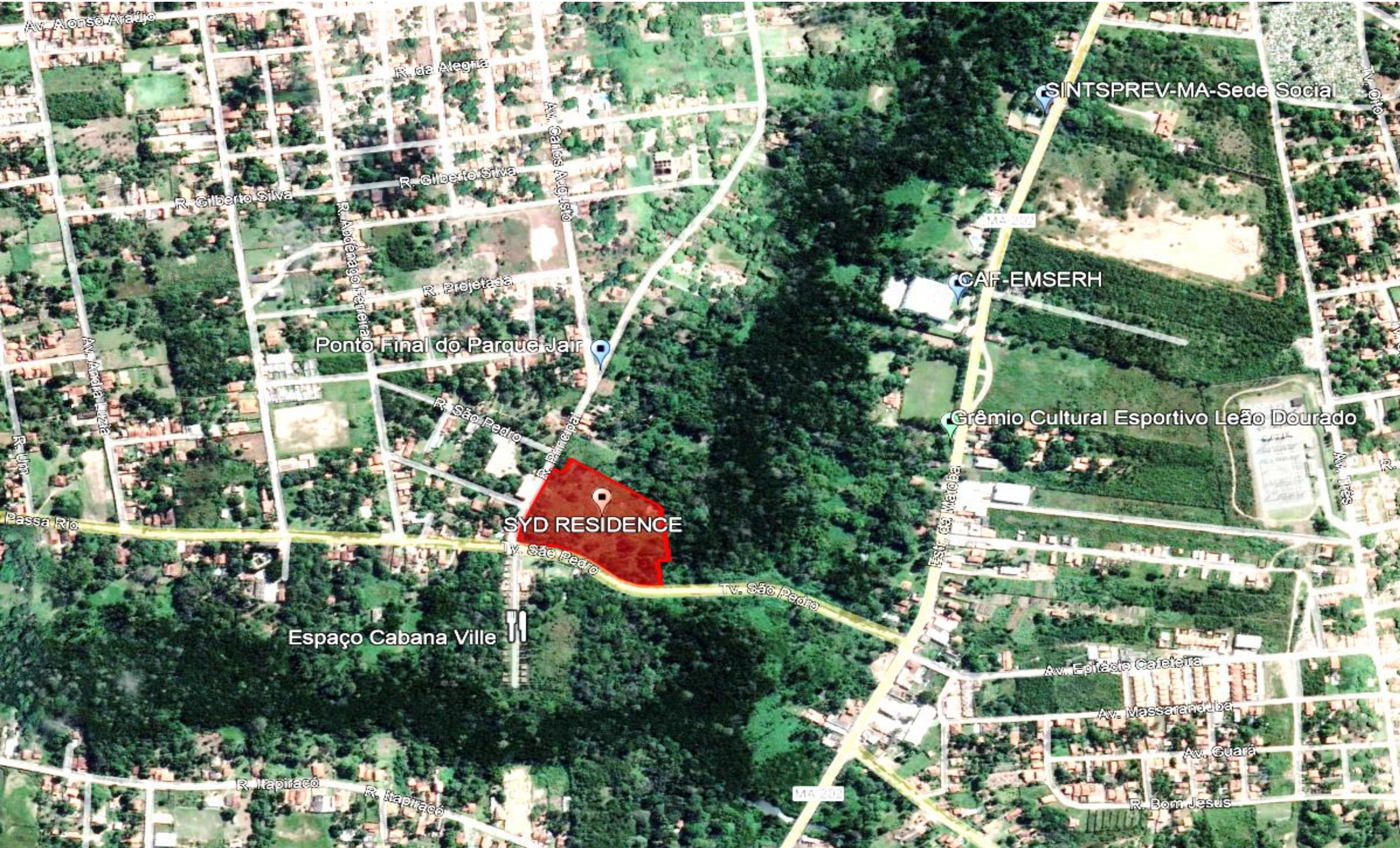
Imagens meramente ilustrativas


syd
RESIDENCE

Copyright © 2022 Dimensão Engenharia. Todos os direitos reservados.

COZINHA

 **SAGA**
ENGENHARIA




syd
RESIDENCE

LOCALIZAÇÃO

 **SAGA
ENGENHARIA**




syd
RESIDENCE

IMPLANTAÇÃO

 **SAGA
ENGENHARIA**



ITENS DE ACABAMENTO

- PISO CERÂMICO
- BANCADA DO BANHEIRO EM GRANITO CINZA ANDORINHA;
- REVESTIMENTO EM CERÂMICA NAS ÁREAS MOLHADAS ATÉ O TETO;
- FÔRRO DE GÊSSO NA COZINHA, ÁREA DE SERVIÇO E BANHEIRO;
- BANCADA DA COZINHA EM GRANITO CINZA ANDORINHA;
- TANQUE DE LAVAR EM LOUÇA BRANCA SEM COLUNA



46,24m²

- Varanda
- Sala de Estar/Jantar
- 2 Quartos, sendo 1 Semi-suíte
- Cozinha
- Área de Serviço



48,31m²

- Varanda
- Sala de Estar/Jantar
- 2 Quartos, sendo 1 Semi-suíte
- Cozinha
- Area de Serviço



50,53m²

- Varanda
- Sala de Estar/Jantar
- 2 Quartos, sendo 1 Suíte
- 1 Banheiro Social
- Cozinha
- Área de Serviço



54,25m²
P.C.D

- Varanda
- Sala de Estar/
Jantar
- 2 Quartos
- 1 Banheiro
- Cozinha
- Area de Serviço



54,25m²

- Varanda
- Sala de Estar/
Jantar
- 2 Quartos sendo
1 suíte
- - 1 Banheiro Social
- Cozinha
- Area de Serviço



