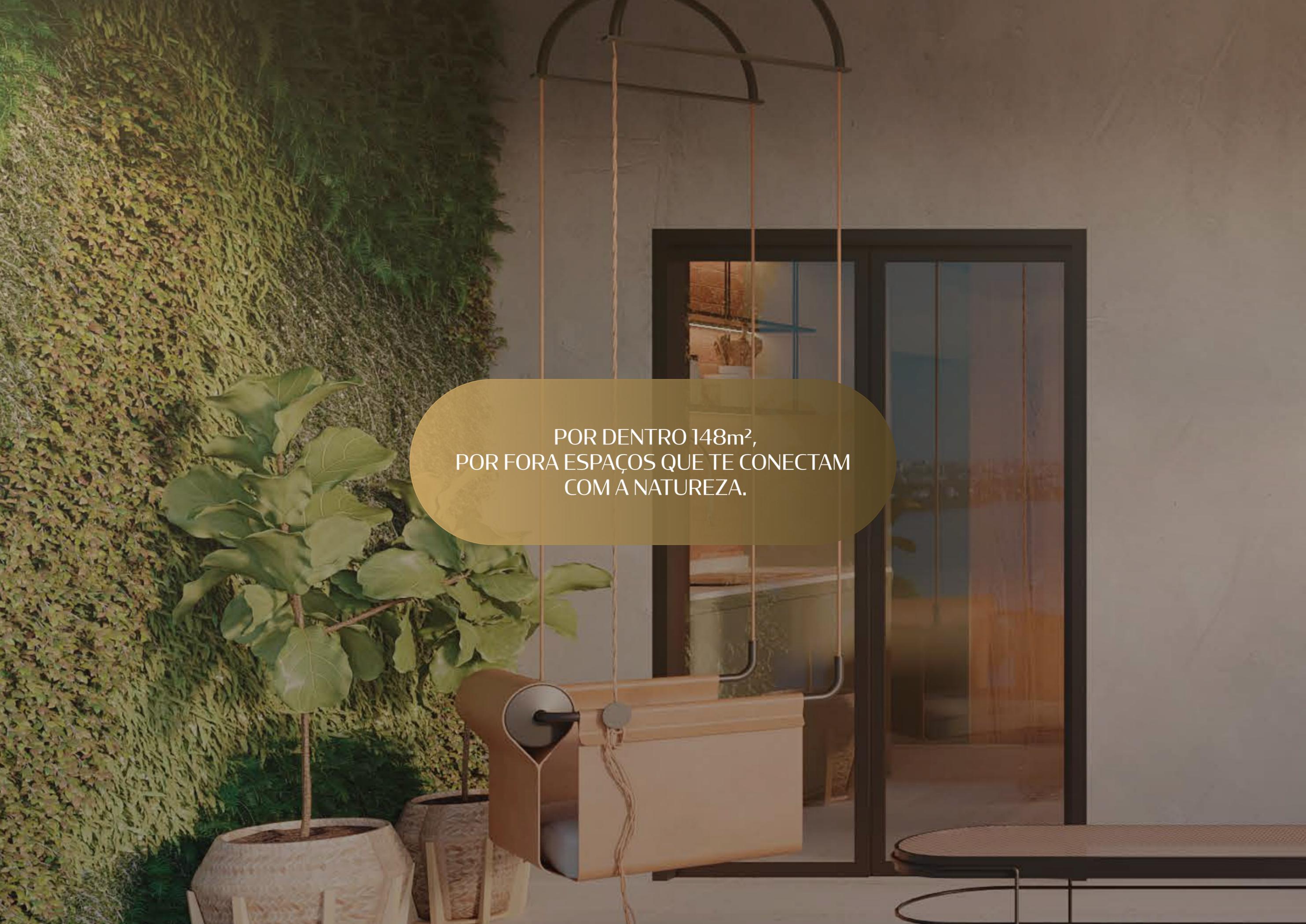


ZION

PONTA D'AREIA

A modern interior space featuring a living wall on the left, a hanging chair in the center, and a large window on the right. The hanging chair is made of light-colored wood and is suspended by two ropes. The window has a dark frame and reflects the interior. The overall atmosphere is bright and airy, with a focus on natural elements and modern design.

POR DENTRO 148m<sup>2</sup>,  
POR FORA ESPAÇOS QUE TE CONECTAM  
COM A NATUREZA.



A conexão com a natureza começa pela localização e suas belezas naturais, praia e lagoa. O bairro Ponta d'Areia também proporciona grande infraestrutura de serviços e comércio, além de várias vias que facilitam o deslocamento na região e promovem o desenvolvimento das atividades econômicas e sociais.



**ZION**  
PONTA D'AREIA

## CONDOMÍNIO

02 torres

Área total: 3.000 m<sup>2</sup>

60 apartamentos

Apenas 02 apartamento por andar

## GESTÃO AMBIENTAL

- Reuso de água de ar-condicionado e da chuva
- Usina solar
- Infraestrutura para instalação de tomada para carro elétrico
- Iluminação por sensor
- Elevadores inteligentes que economizam energia

## APARTAMENTO

148m<sup>2</sup>

04 suítes

3 vagas de garagem por apartamento

Todos os apartamentos para o nascente, o que melhora a ventilação e temperatura



- Portões automatizados comandados pela guarita
- Circuito fechado de TV
- Fechadura digital nos apartamentos na entrada social
- Acesso de carros via tag e pedestre via biometria

ALAMEDA DE ENTRADA



Aqui o paisagismo dá boas vindas a todos que chegam. A Alameda te conecta com a natureza.



Ambiente com materiais naturais e cores calmantes, que proporcionam bem-estar.



① Quadra Recreativa

② Piscina Adulto

③ Piscina Infantil

④ Espaço Solarium

⑤ Arena Beach

⑥ Salão de Festas

⑦ Espaço Office

⑧ Brinquedoteca

⑨ Salão Gourmet

⑩ Área de Convivência

⑪ Playground

⑫ Salão de Jogos

⑬ Wine Lounge

⑭ WC Masculino

⑮ WC Feminino

⑯ Espaço Zen

⑰ Academia

⑱ Alameda



Arena Beach traz atmosfera de praia para dentro do condomínio.  
Aqui você pode praticar beach tênis, futevôlei, beach vôlei e fazer exercícios funcionais.



Brinquedos que estimulam as brincadeiras ao ar livre e aproximam a garotada da natureza.

QUADRA RECREATIVA



Viver com mais saúde vai ser seu esporte.



Relaxe à beira da piscina depois de uma semana cansativa.



- Piscina adulto com raia de 20m e duas hidromassagens
- Piscina infantil



Seus filhos vão adorar a Brinquedoteca, um espaço acolhedor, divertido e educativo.



Salão de jogos para você se divertir e vencer fácil o estresse.



Academia com espaço aberto e integrado para ampliar seus exercícios e resultados. Treinar com luz natural é mais qualidade de vida.



Equipamentos, cores, iluminação, tudo nesse espaço foi pensado para deixar você zen.



Reunir a família e os amigos nesse Espaço Gourmet vai ser uma receita de felicidade.



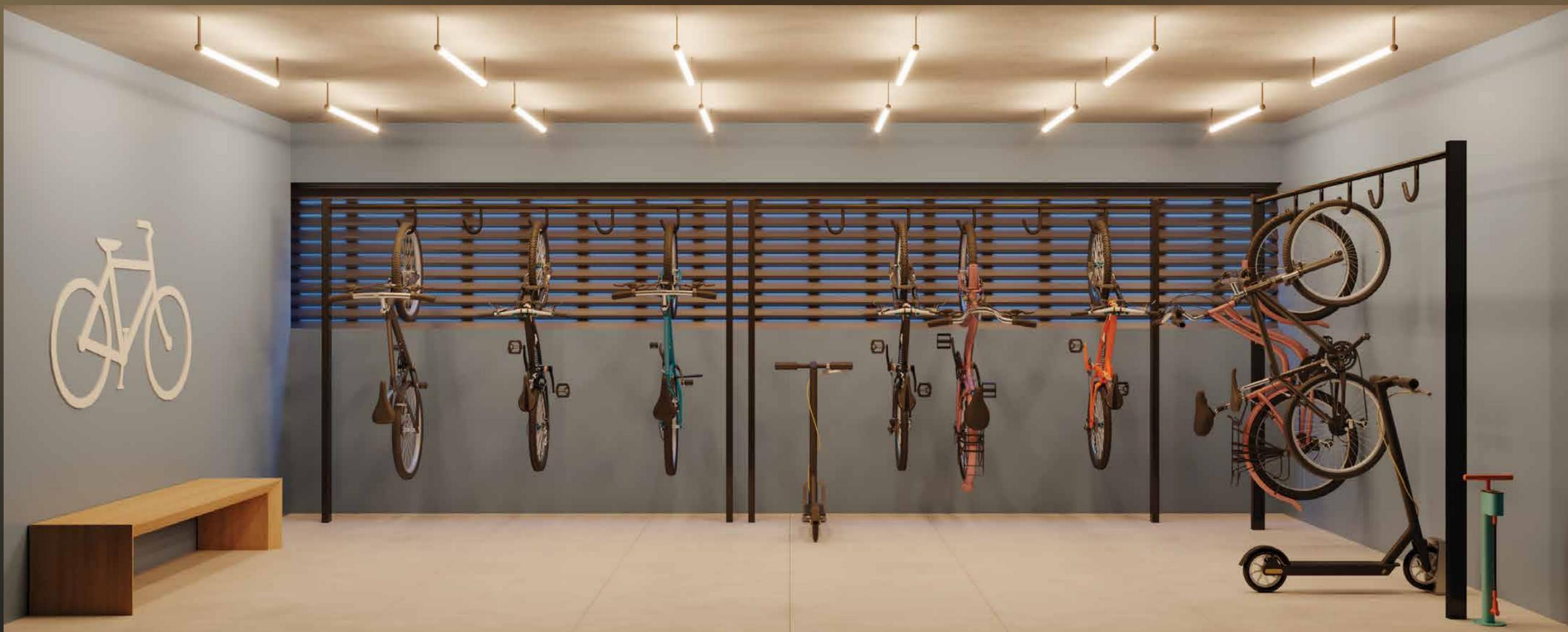
Receba bem seus convidados e festeje seus melhores momentos.







Faça um brinde a sua vida no Wine Lounge.



Mais organização no condomínio, mais economia de espaço, mais incentivo ao lazer e à saúde. Unimos o útil ao agradável com 2 bicicletários.



Living aconchegante e funcional.



Espaços que integram e promovem a harmonia entre moradores.



Vista privilegiada da Lagoa a partir do Living.

# IMPLANTAÇÃO DO EMPREENDIMENTO



NASCENTE



PRAIA

AVENIDA DOS HOLANDESES

AVENIDA DOS HOLANDESES

LAGOA DA JANSEN

COLUNA 2

TORRE 2

COLUNA 1

COLUNA 2

TORRE 1

COLUNA 1



RUA AZIZ HELUY

POENTE



ZION



Apartamentos com inovações e detalhes que valorizam o design do interior.



Apartamentos com inovações e detalhes que valorizam o design do interior.

VAGA PARA CARRO



Ponto individual para abastecimento de carros elétricos. Comidade e autonomia para sempre.

**ZION**  
PONTA D'AREIA



ergusengenharia

RUA AZIZ HELUY (34), LOTES 8,10,12,14E 16, QUADRA 28  
PONTA D'AREIA - SÃO LUIS-MA