



VILLA DI
CARPI
POWERED
BY **HOUSI**


VILLA DI
CARPI
POWERED
BY **HOUSI**

@construtoracastelucci



CASTELUCCI
CONSTRUTORA E INCORPORADORA





Vida completa em cada **detalhe.**

POWERED
BY **H O U S I**



VILLA DI
CARPI
POWERED
BY HOUSI

Um **lar** é mais do que um endereço.
É o lugar onde a **vida** acontece.

O Villa di Carpi é o novo marco de moradia na Ilha de São Luís, projetado para oferecer muito mais que um espaço para viver.

É uma experiência completa.

Cada detalhe foi pensado para garantir uma vida prática e confortável, num ambiente onde lazer, comodidade e bem-estar se encontram.

Conheça o lugar para os seus melhores momentos. >>





Antes, preciso apresentar-nos.



Somos a Castelucci – Construtora e Incorporadora.

Somos movidos por uma **visão ousada**: transformar o mercado imobiliário na Ilha de São Luís do Maranhão, oferecendo não apenas imóveis, mas **qualidade de vida**.

Com **mais de 15 anos de experiência**, construímos uma marca movida por propósito e inovação.

Desde os nossos primeiros passos, acreditamos que construir vai além de erguer paredes. **Criamos lares onde histórias são vividas, famílias se formam e sonhos se realizam.**

Esse compromisso é reforçado por nossas **certificações de peso e internacionais**, como a **ISO 9001:2015** e o **selo Nível A do PBQP-H**, garantindo inovação em cada detalhe.





Nosso propósito é claro: transformar vidas com espaços que oferecem segurança, conforto e acessibilidade.

Cada projeto é desenhado para acolher, inspirar e promover bem-estar, indo além do comum, para fazer parte essencial das histórias de nossos clientes.

Há mais de 15 anos, seguimos firmes em nossa essência – **Projetos que se vive, propósito que se sente.**

Estamos prontos para o próximo capítulo, e queremos que você faça parte dele:

VILLA DI
 C A R P I





✦ Conecte-se.



PÁTIO NORTE
SHOPPING

COLÉGIO BOM
PASTOR JR.

SUPERMERCADO
MATEUS

SUPERMERCADO
MATEUS

SHOPPING PASSEIO

RESERVA DO
ITAPIRACÓ

MA-202
MA-202
ESTRADA DA MAIOBA

VILLA DI CARPI
VILLA DI CARPI

CONHEÇA SEU
NOVO ENDEREÇO
REPLETO DE COMODIDADES



VILLA DI
CARPI



CASTELUCCI
CONSTRUTORA E INCORPORADORA

IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS - MATERIAIS E PRESENTAÇÃO PODEREM
VARIAÇÃO DE TONALIDADES E DETALHES DE ACABAMENTO
RES. Nº 01/1.043.114-11 - OFÍCIO DE REGISTRO DO IMÓVEL

**Nossas áreas comuns
foram pensadas para transformar
cada momento em uma experiência
única de lazer, bem-estar e
conveniência.**



Vamos conferir?



VILLA DI
CARPI

 **CASTELUCCI**
CONSTRUTORA E INCORPORADORA



VILLA DI

CARPI

REALIDADE QUE
SUPERA SEUS SONHOS



CASTELUCCI
CONSTRUTORA E INCORPORADORA



PBQP-H
PROGRAMA BRASILEIRO DA QUALIDADE
E PROATIVIDADE DO HABITAT



FACHADA POWERED BY **H O U S I**



VILLA DI

CARPI

REALIDADE QUE
SUPERA SEUS SONHOS



CASTELUCCI
CONSTRUTORA E INCORPORADORA



PBQP-H
PROGRAMA BRASILEIRO DA QUALIDADE
E PRODUTIVIDADE DO HABITAR



TORRES





VILLA DI

CARPI

REALIDADE QUE
SUPERA SEUS SONHOS



CASTELUCCI
CONSTRUTORA E INCORPORADORA



PBQP-H
PROGRAMA BRASILEIRO DA QUALIDADE
E PRODUTIVIDADE DO HABITAT



BICICLETÁRIO





VILLA DI

CARPI

REALIDADE QUE
SUPERA SEUS SONHOS



CASTELUCCI
CONSTRUTORA E INCORPORADORA



PBQP-H
PROGRAMA BRASILEIRO DA QUALIDADE
E PRODUTIVIDADE DO HABITAT



HORTA





VILLA DI

CARPI

REALIDADE QUE
SUPERA SEUS SONHOS



CASTELUCCI
CONSTRUTORA E INCORPORADORA



PBQP-H
PROGRAMA BRASILEIRO DA QUALIDADE
E PROATIVIDADE DO HABITAT



PET PLACE





VILLA DI

CARPI

REALIDADE QUE
SUPERA SEUS SONHOS



CASTELUCCI
CONSTRUTORA E INCORPORADORA



PBQP-H
PROGRAMA BRASILEIRO DA QUALIDADE
E PRODUTIVIDADE DO HABITAT



COWORKING

POWERED BY **H O U S I**





VILLA DI

CARPI

REALIDADE QUE
SUPERA SEUS SONHOS



CASTELUCCI
CONSTRUTORA E INCORPORADORA



PBQP-H
PROGRAMA BRASILEIRO DA QUALIDADE
E PRODUTIVIDADE DO HABITAT



LAVANDERIA
POWERED BY **H O U S I**



 Divirta-se.



VILLA DI

CARPI

REALIDADE QUE
SUPERA SEUS SONHOS



CASTELUCCI
CONSTRUTORA E INCORPORADORA



PBQP-H
PROGRAMA BRASILEIRO DA QUALIDADE
E PROATIVIDADE DO HABITANTE



PERSPECTIVA AÉREA



VILLA DI

CARPI

REALIDADE QUE
SUPERA SEUS SONHOS



CASTELUCCI
CONSTRUTORA E INCORPORADORA



PBQP-H
PROGRAMA BRASILEIRO DA QUALIDADE
E PROATIVIDADE DO HABITAT



LAZER COMPLETO



VILLA DI

CARPI

REALIDADE QUE
SUPERA SEUS SONHOS



CASTELUCCI
CONSTRUTORA E INCORPORADORA



PBQP-H
PROGRAMA BRASILEIRO DA QUALIDADE
E PROATIVIDADE DO HABITAT



SALÃO DE FESTAS GOURMET





VILLA DI

CARPI

REALIDADE QUE
SUPERA SEUS SONHOS



CASTELUCCI
CONSTRUTORA E INCORPORADORA



PBQP-H
PROGRAMA BRASILEIRO DA QUALIDADE
E PRODUTIVIDADE DO HABITAT



QUADRA

IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS • MATERIAIS E PERSPECTIVAS
PODEM MUDAR POR TRATAR-SE DE ITENS A SER CONSTRUÍDO
REG. N.º 021/MAR. Nº 85.792 • 1.º ANDAR DE BAIXO DO LUMINAR



VILLA DI

CARPI

REALIDADE QUE
SUPERA SEUS SONHOS



CASTELUCCI
CONSTRUTORA E INCORPORADORA



PBQP-H
PROGRAMA BRASILEIRO DA QUALIDADE
E PRODUTIVIDADE DO HABITAT



PLAYGROUND





VILLA DI

CARPI

REALIDADE QUE
SUPERA SEUS SONHOS



CASTELUCCI
CONSTRUTORA E INCORPORADORA



PBQP-H
PROGRAMA BRASILEIRO DA QUALIDADE
E PROATIVIDADE DO HABITAT



 **BRINQUEDOTECA**



VILLA DI

CARPI

REALIDADE QUE
SUPERA SEUS SONHOS



CASTELUCCI
CONSTRUTORA E INCORPORADORA



PBQP-H
PROGRAMA BRASILEIRO DA QUALIDADE
E PRODUTIVIDADE DO HABITAT



ESPAÇO FITNESS



VILLA DI

CARPI

REALIDADE QUE
SUPERA SEUS SONHOS



CASTELUCCI
CONSTRUTORA E INCORPORADORA



PBQP-H
PROGRAMA BRASILEIRO DA QUALIDADE
E PROATIVIDADE DO HABITAT



ACADEMIA OUTDOOR



VILLA DI

CARPI

REALIDADE QUE
SUPERA SEUS SONHOS



CASTELUCCI
CONSTRUTORA E INCORPORADORA



PBQP-H
PROGRAMA BRASILEIRO DA QUALIDADE
E PRODUTIVIDADE DO HABITAT



POWERED
BY HOUSI

HOUSI



MERCADO

POWERED BY HOUSI



Atualize-se.



De norte a sul do país, a
Housi é pioneira na
revolução da moradia.

+ 800 prédios
+ 170 cidades
+ 250 marcas
no AppSpace



H O U S I



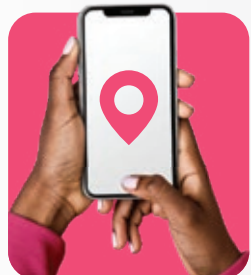
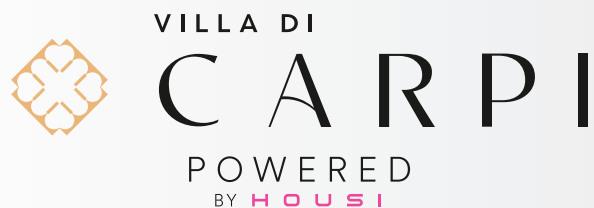
No Villa di Carpi, a parceria com a Housi traz uma nova forma de viver.

Imagine ter tudo o que você precisa ao alcance de um toque, sem precisar sair do seu lar. Da lavanderia ao coworking, do farmácia ao mini mercado, tudo conectado e disponível diretamente pelo seu celular, oferecendo uma experiência de moradia inteligente e prática.

Esse é o conceito Housi – uma vida moderna, cercada de serviços físicos e digitais para facilitar a rotina e te dar mais tempo para o que realmente importa.

Com a Housi, a moradia deixa de ser apenas um espaço físico e se transforma em uma experiência conectada e fluida, onde cada detalhe foi pensado para otimizar sua qualidade de vida.





**A gestão do
condomínio
na palma da
sua mão**

No app, você tem toda a facilidade para contratar serviços, falar com a portaria ou fazer a gestão do seu apartamento

- Gestão financeira
- Reserva de áreas comuns
- Comunicação com a portaria
- Solicitação de limpeza
- Rede social do prédio

+ COMODIDADES

Mercado self-service



Faça compras sem precisar sair do condomínio

Vending Machines



Da Petiz, de Farmacia e de Adega de vinhos

Cafeteria self-service



Os mais variados tipos de café à sua disposição

Box de delivery



Não espere mais pelo entregador ao fazer uma compra

Lavanderia



Serviço de lavanderia completo

CONSULTE MARCAS E PARCERIAS DISPONÍVEIS NO MOMENTO DA IMPLANTAÇÃO, APÓS ENTREGA.





+

H O U S I

A P P S P A C E

Ecosistema Housi. Um sistema
próprio de soluções digitais
na palma da sua mão.



Vamos conhecer
seu novo lar?



VILLA DI

CARPI

REALIDADE QUE
SUPERA SEUS SONHOS



CASTELUCCI
CONSTRUTORA E INCORPORADORA



PBQP-H
PROGRAMA BRASILEIRO DA QUALIDADE
E PRODUTIVIDADE DO HABITAT



LIVING
APARTAMENTO A





VILLA DI

CARPI

REALIDADE QUE
SUPERA SEUS SONHOS



CASTELUCCI
CONSTRUTORA E INCORPORADORA



PBQP-H
PROGRAMA BRASILEIRO DA QUALIDADE
E PRODUTIVIDADE DO HABITAT



LIVING
APARTAMENTOS A





VILLA DI

CARPI

REALIDADE QUE
SUPERA SEUS SONHOS



CASTELUCCI
CONSTRUTORA E INCORPORADORA



PBQP-H
PROGRAMA BRASILEIRO DA QUALIDADE
E PROATIVIDADE DO HABITAT



AMBIENTES INTEGRADOS
APARTAMENTO A



VILLA DI

CARPI

REALIDADE QUE
SUPERA SEUS SONHOS



CASTELUCCI
CONSTRUTORA E INCORPORADORA



PBQP-H
PROGRAMA BRASILEIRO DA QUALIDADE
E PRODUTIVIDADE DO HABITAT



SEMI-SUÍTE
APARTAMENTO A



DORMITÓRIO
APARTAMENTO A



 **LIVING**
APARTAMENTO B



VILLA DI
CARPI

REALIDADE QUE
SUPERA SEUS SONHOS

 **CASTELUCCI**
CONSTRUTORA E INCORPORADORA

 **PBQP-H**
PROGRAMA BRASILEIRO DA QUALIDADE
E PRODUTIVIDADE DO HABITAT



IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS - MATERIAIS E PEDIMENTOS
PODEM MUDAR POR TRATAR-SE DE ITENS A SER CONSTATADOS
REG. Nº 02/IMAT Nº 63.392 - 1º OFÍCIO DE PAÇO DO LUMEAR



 **LIVING**
APARTAMENTO B



VILLA DI
CARPI

REALIDADE QUE
SUPERA SEUS SONHOS

 **CASTELUCCI**
CONSTRUTORA E INCORPORADORA

 **PBQP-H**
PROGRAMA BRASILEIRO DA QUALIDADE
E PRODUTIVIDADE DO HABITAT





VARANDA GOURMET INTEGRADA

APARTAMENTO B



VILLA DI

CARPI

REALIDADE QUE
SUPERA SEUS SONHOS



CASTELUCCI
CONSTRUTORA E INCORPORADORA

PBQP-H
PROGRAMA BRASILEIRO DE QUALIDADE
E PRODUTIVIDADE DO HABITAT





 **DORMITÓRIO**
APARTAMENTO B



 **SUÍTE**
APARTAMENTO B



VILLA DI
CARPI

REALIDADE QUE
SUPERA SEUS SONHOS



CASTELUCCI
CONSTRUTORA E INCORPORADORA



PBQP-H
PROGRAMA BRASILEIRO DA QUALIDADE
E PRODUTIVIDADE DO HABITAT





Complete-se.

PARA QUEM QUER AINDA MAIS COMODIDADE, O GIARDINO OFERECE
UMA COMBINAÇÃO ÚNICA DE CONFORTO E PRATICIDADE.



VILLA DI

CARPI

REALIDADE QUE
SUPERA SEUS SONHOS



CASTELUCCI
CONSTRUTORA E INCORPORADORA



PBQP-H
PROGRAMA BRASILEIRO DA QUALIDADE
E PROATIVIDADE DO HABITAR



OPÇÕES COM GIARDINO
APARTAMENTOS A E APARTAMENTOS B



PARA FECHAR

ALGUMAS INFORMAÇÕES
TÉCNICAS





VILLA DI

CARPI

REALIDADE QUE
SUPERA SEUS SONHOS



CASTELUCCI
CONSTRUTORA E INCORPORADORA



PBQP-H
PROGRAMA BRASILEIRO DA QUALIDADE
E PROATIVIDADE DO HABITAR



CARACTERÍSTICAS TIPO

TIPO A (49,36 M²)

- SALA DE ESTAR/JANTAR
- COZINHA
- 2 QUARTOS, SENDO 1 SEMI-SUÍTE
- 1 WC
- VARANDA GOURMET INTEGRADA;





VILLA DI

CARPI

REALIDADE QUE
SUPERA SEUS SONHOS



CASTELUCCI
CONSTRUTORA E INCORPORADORA



PBQP-H
PROGRAMA BRASILEIRO DA QUALIDADE
E PROATIVIDADE DO HABITAT



CARACTERÍSTICAS TIPO

TIPO B (51,88 M²)

- SALA DE ESTAR/JANTAR
- COZINHA
- 02 QUARTOS, SENDO 1 SUÍTE
- 2 WC'S
- VARANDA GOURMET INTEGRADA;





VILLA DI

CARPI

REALIDADE QUE
SUPERA SEUS SONHOS



CASTELUCCI
CONSTRUTORA E INCORPORADORA



PBQP-H
PROGRAMA BRASILEIRO DA QUALIDADE
E PROATIVIDADE DO HABITAR



CARACTERÍSTICAS TIPO

TIPO C (51,76 M²)

- SALA DE ESTAR/JANTAR
- COZINHA
- 02 QUARTOS
- 1 WC
- VARANDA GOURMET INTEGRADA;





- 09 Blocos de apartamentos;
- 04 apartamentos por andar (T + 3 Pavimentos);
- 32 apartamentos por bloco, totalizando 288 unidades habitacionais;
- 03 Tipologias:
 - 144 unidades Tipo A (49,36 m²)
 - 108 unidades Tipo B (51,88 m²)
 - 36 unidades Tipo C (51,76 m² - PCD)



CARACTERÍSTICAS DO EMPREENDIMENTO

DETALHAMENTO

- | | | | |
|-----------------------------|-------------------------|---------------------|----------------------|
| 1. GUARITA | 6. ACADEMIA AO AR LIVRE | 11. BICICLETÁRIO | 16. PISCINA INFANTIL |
| 2. ESTACIONAMENTO VISITANTE | 7. LAVANDERIA | 12. SALÃO DE FESTAS | 17. PLAYGROUND |
| 3. LIXEIRA | 8. BRINQUEDOTECA | 13. ESPAÇO FITNESS | 18. QUADRA |
| 4. RESERVATÓRIO | 9. PET PLACE | 14. MERCADO | 19. HORTA |
| 5. CASA DE GÁS | 10. COWORKING | 15. PISCINA ADULTO | 20. ELEVATÓRIA |





VILLA DI

CARPI

REALIDADE QUE
SUPERA SEUS SONHOS



CASTELUCCI
CONSTRUTORA E INCORPORADORA

CARACTERÍSTICAS DO EMPREENDIMENTO

DETALHAMENTO

293 VAGAS DE ESTACIONAMENTO:

- 68 VAGAS DE MOTOCICLETAS
- 225 VAGAS DE CARROS / 12 PCD
- +72 VAGAS DE BICILETAS

METROS QUADRADOS TIPOS:

- TIPO A = 49,36m²
- TIPO B = 51,88m²
- TIPO C = 51,76m²

36 opções (Tipo A e Tipo B) de apartamentos com jardins com áreas amplas que variam de **14,74 m² a 51,86 m²**.

220 apartamentos com vagas de carros.
68 apartamentos com vagas de moto.



VILLA DI CARPI

POWERED
BY HOUSI


CARPI
POWERED
BY HOUSI

@construtoracastelucci



CASTELUCCI
CONSTRUTORA E INCORPORADORA

 **PBQP-H**
PROGRAMA BRASILEIRO DA QUALIDADE
E PRODUTIVIDADE DO HABITAT

