



ST.
STEVAM 4
CONDOMÍNIO



HÁ 32 ANOS

Mais de 38 mil imóveis entregues

GRUPO
Dimensão



ST. 
STEVAM 4
CONDOMÍNIO



St.
Stevam 4

 **DIMENSÃO**
ENGENHARIA

ST. 
STEVAM 4
CONDOMÍNIO

28

29



**O CONDOMÍNIO FECHADO
QUE ELEVA O PADRÃO DA CATEGORIA**

50,86M²



**Mais espaço e conforto
com a maior área
construída do segmento.**



**TERRENO
DE 150M² a
224M²**





Ficha técnica:



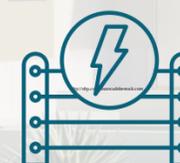
Endereço: Rua Boa Vista, Área 01-2-AA,
Laranjal - São José de Ribamar/MA



Área total do Terreno:
60.049,63m²



Unidades: 220 Casas



**CERCA ELÉTRICA EM TODO
PERÍMETRO DO CONDOMÍNIO**



**GUARITA PROTEGIDA
PORTÕES INDEPENDENTES**



Estacionamento p/ visitantes
12 Externas e 12 Internas

✓ SALA DE
ESTAR E
JANTAR



*Cor da parede branca - Mobiliário e itens de decoração não inclusos.



✓
SEMI-SUÍTE



*Cor da parede branca - Mobiliário e itens de decoração não inclusos.



✓ COZINHA AMERICANA



*Cor da parede branca - Mobiliário e itens de decoração não inclusos.

✓ **PISCINA ADULTO CERCADA**
Espaço amplo e acessível



*Mobiliário e itens de decoração não inclusos.



PISCINA INFANTIL CERCADA

A piscina cercada garante a diversão segura das crianças



*Mobiliário e itens de decoração não inclusos.



 **PLAYGROUND**





PRAÇA



No ST. STEVAM 4, o lazer é completo para que cada momento em família se torne inesquecível.

✓ CAMPO DE FUTEBOL
GRAMADO



ST. 
STEVAM 4
CONDOMÍNIO



 **SALÃO DE FESTAS**

*Mobiliário e itens de decoração não inclusos.





PISCINA ADULTO E INFANTIL



SALÃO DE FESTAS



ESPAÇO GOURMET



BAR APOIO/CHURRASQUEIRA



SOLARIUM



ESPAÇO FITNESS



COZINHA



BANHEIROS



DEPÓSITO



SALA DO SÍNDICO



SAUNA



PRAÇA



PLAYGROUND



QUADRA GRAMADA



ESTACIONAMENTO PARA VISITANTES

LOCALIZAÇÃO

Melhor localização do segmento





Em breve



R. Principal

R. São José

R. São Jo

IAD47



Bar 11 Irr

R. Prin

R. Treze

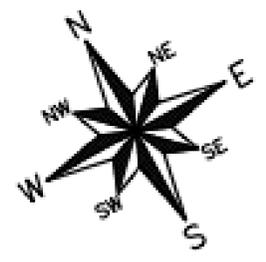


Google

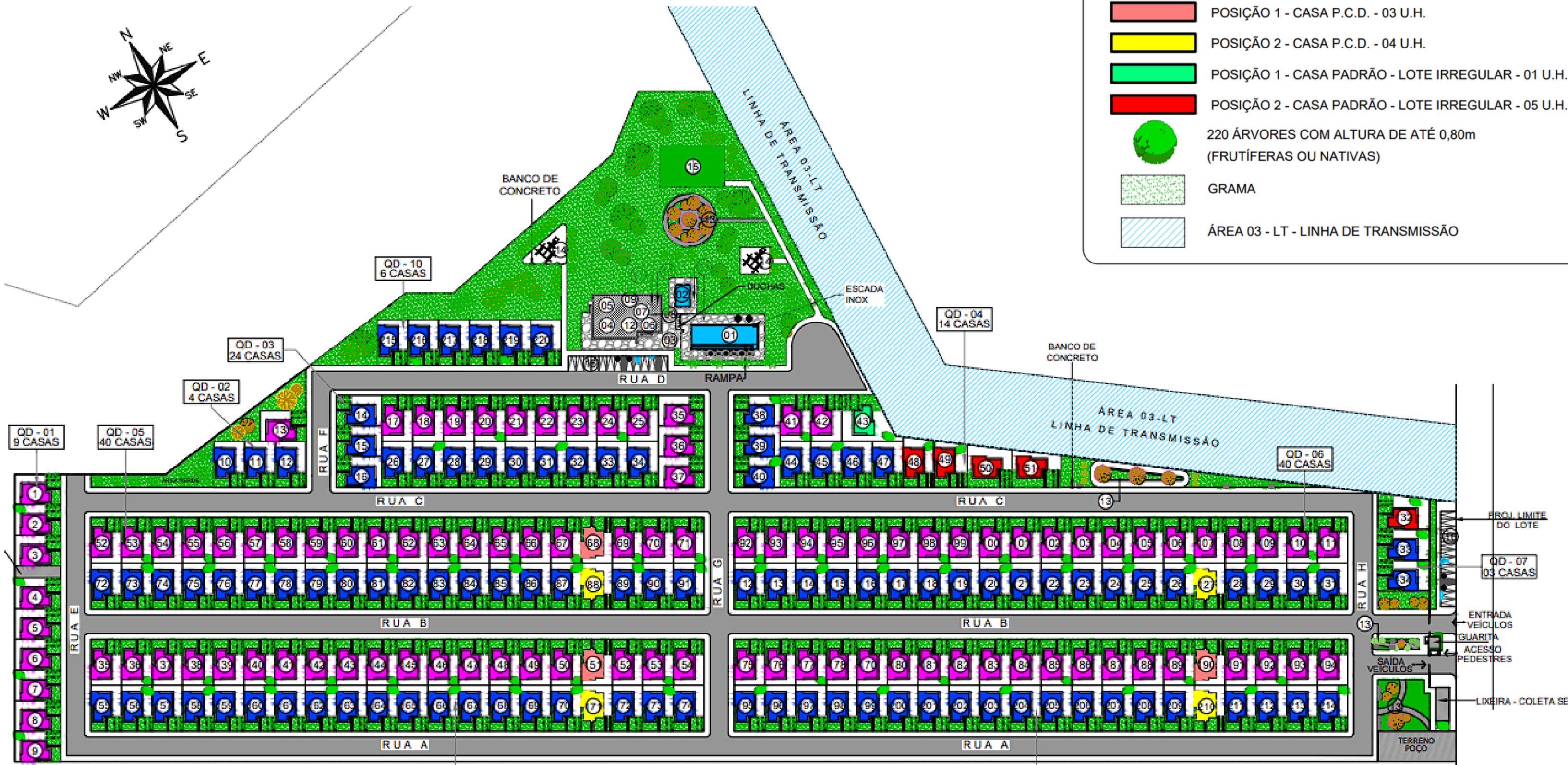


Área total do terreno:
60.049,63m²





- LEGENDA:**
- POSIÇÃO 1 - CASA PADRÃO - 101 U.H.
 - POSIÇÃO 2 - CASA PADRÃO - 106 U.H.
 - POSIÇÃO 1 - CASA P.C.D. - 03 U.H.
 - POSIÇÃO 2 - CASA P.C.D. - 04 U.H.
 - POSIÇÃO 1 - CASA PADRÃO - LOTE IRREGULAR - 01 U.H.
 - POSIÇÃO 2 - CASA PADRÃO - LOTE IRREGULAR - 05 U.H.
 - 220 ÁRVORES COM ALTURA DE ATÉ 0,80m (FRUTÍFERAS OU NATIVAS)
 - GRAMA
 - ÁREA 03 - LT - LINHA DE TRANSMISSÃO

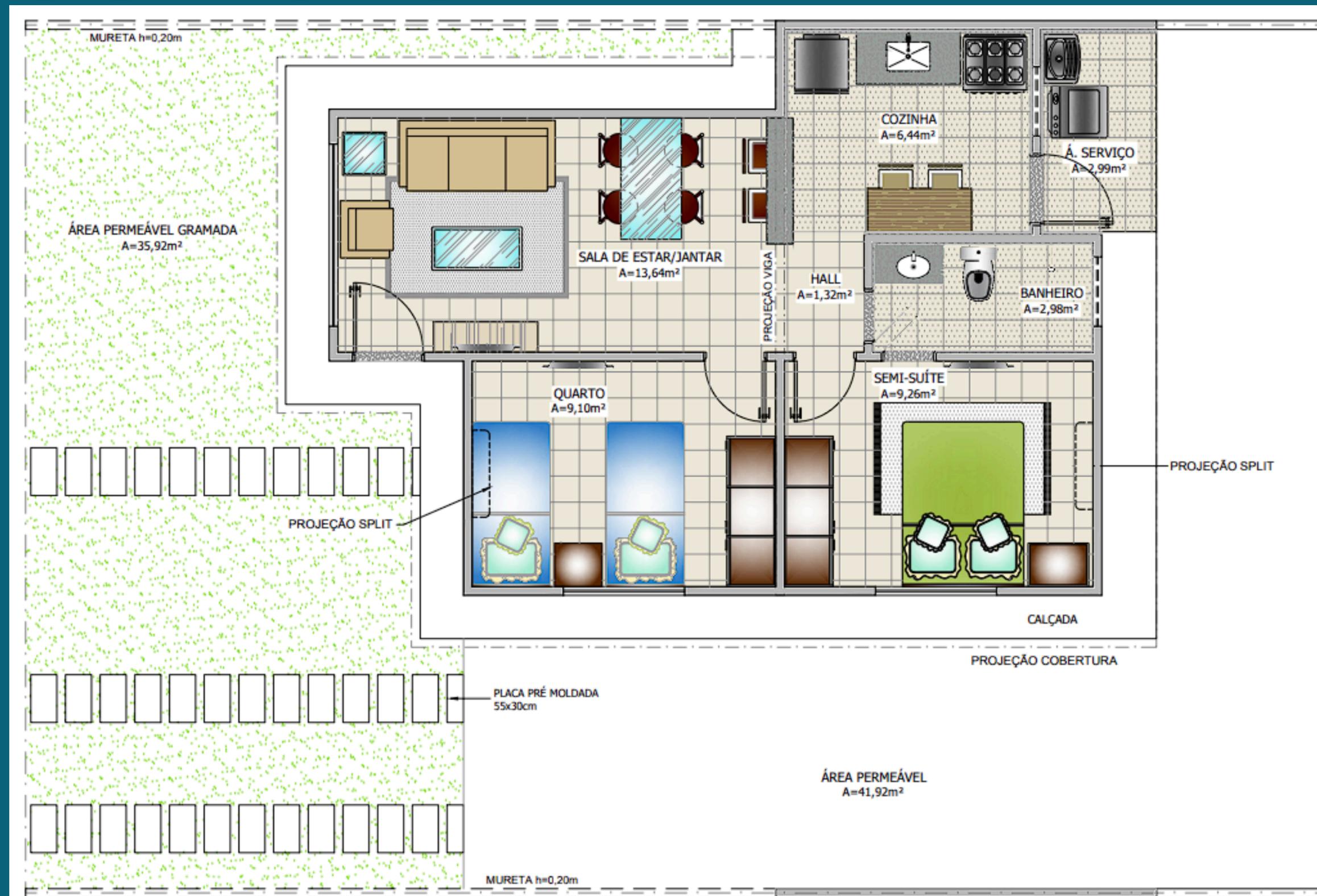


PLANTA BAIXA - CASA PADRÃO

- Sala de estar/jantar
- 2 Quartos, sendo 1 semi suíte
- Cozinha Americana
- Banheiro Social
- Hall de Circulação
- Área de Serviço

ÁREA CONSTRUÍDA PRIVATIVA:

50,86m²

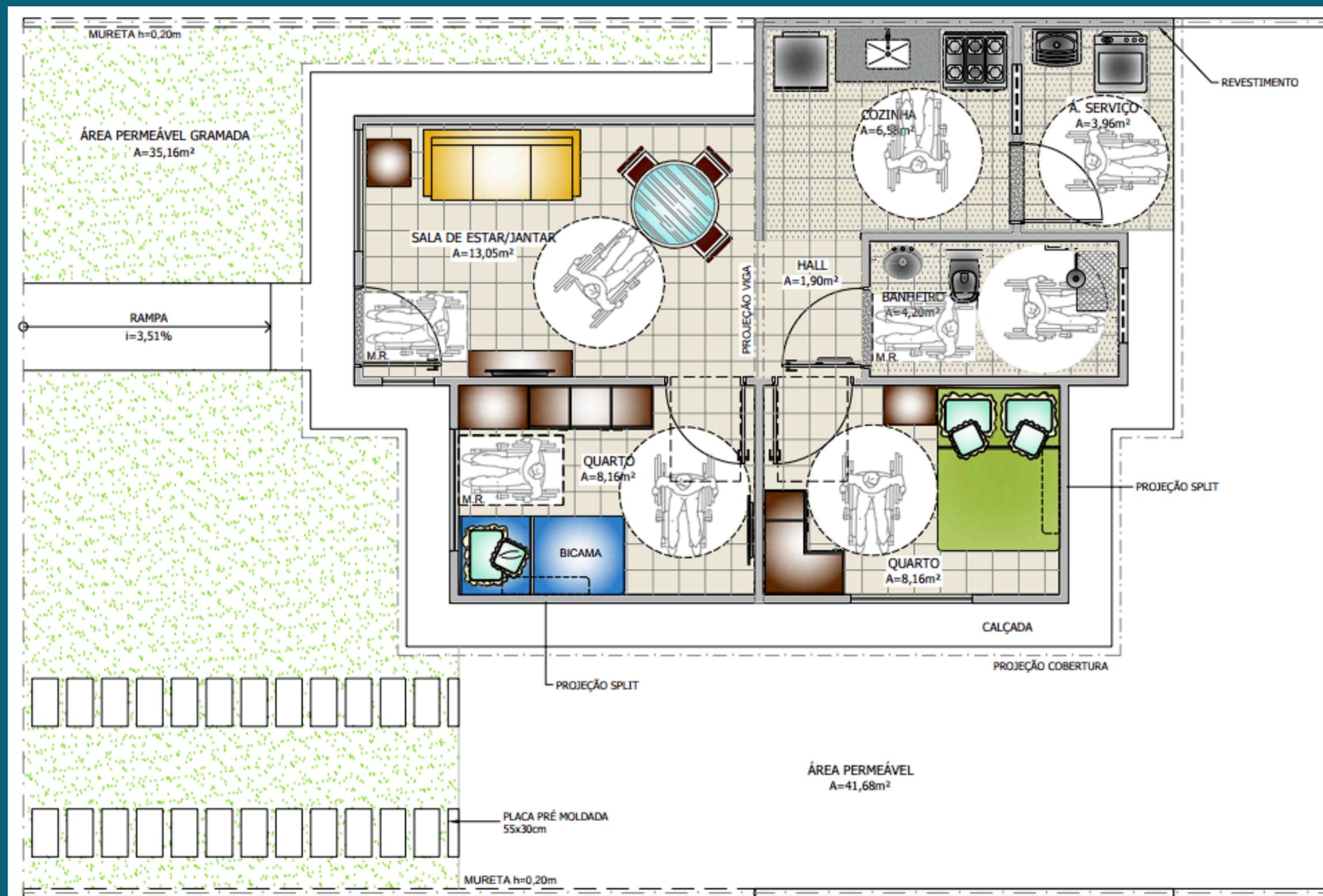


PLANTA BAIXA - CASA P.C.D.

- Sala de estar/jantar
- 2 Quartos
- Cozinha
- Banheiro Social
- Hall de Circulação
- Área de Serviço

ÁREA CONSTRUÍDA PRIVATIVA:

51,12m²



VENDA E CONSTRUÇÃO



PROJETO

NILZIMAR CHAVES

ST. 
STEVAM 4
CONDOMÍNIO

 **DIMENSÃO**
ENGENHARIA