

*Wynn*  
RESIDENCE

# Informações Técnicas

- **Nº de pavimentos:** 4 pavimentos
- **Qtd. Blocos:** 6
- **Total de Aptos:** 288
- **Área do terreno:** 18.886,41 m<sup>2</sup>
- **Opções de plantas:** 05
- **Vagas de estacionamento Condôminos:** 288 vagas
- **Vagas de estacionamento Visitantes:** 5 vagas externas

# LAZER



Piscina adulto e Infantil



Espaço Gourmet



Salão de Festas



Solarium



Cozinha



Churrasqueira



Academia ao Ar Livre



Playground



Campo Gramado



Brinquedoteca (Espaço)



Espaço Fitness



Banheiros



Depósito

## Total de Unidades: 288

### ☐ Metragem:

- 46,24m<sup>2</sup>
- 48,31m<sup>2</sup>
- 50,53m<sup>2</sup>
- 54,25m<sup>2</sup>
- 54,25m<sup>2</sup> (P.C.D.)

# SUSTENTABILIDADE



**Empreendimento entregue arborizado**



**Bicicletário (Não entregue com bicicletas) -  
Capacidade para 54 bikes**



**Cadeira Elevador (DEFICIENTE E IDOSO) - Na  
área da piscina**

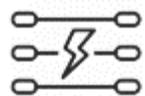


**Elevador (Bloco P.C.D)**



**Instalação de Gás - GLP**

# SEGURANÇA



**Cerca elétrica em todo perímetro do condomínio**



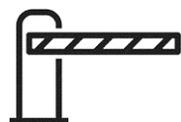
**Guarita Protegida**



**Grades de Proteção circundando a piscina**



**Vagas de estacionamento para visitantes (5 externas na lateral da guarita)**



**Guarita com portões de entrada e saída distintos**

# VISTA AÉREA

Wynn  
RESIDENCE



Imagens meramente ilustrativas

Árvores entregues com até 1,5m de altura

Copyright © 2022 Dimensão Engenharia. Todos os direitos reservados.

**DIMENSÃO**  
**ENGENHARIA**

# GUARITA



imagens meramente ilustrativas

Árvores entregues com até 1,5m de altura

Copyright © 2022 Dimensão Engenharia. Todos os direitos reservados.



# SALÃO DE FESTAS / ÁREA DE LAZER

Wynn  
RESIDENCE



Imagens meramente ilustrativas

Guarda Sol e mobília não inclusos

# ÁREA DE LAZER

Wynn  
RESIDENCE



Muro chapiscado

Guarda sol e mobília não inclusos

 DIMENSÃO  
ENGENHARIA

Copyright © 2022 Dimensão Engenharia. Todos os direitos reservados.

Imagens meramente ilustrativas

# QUADRA



Muro chapiscado

Árvores entregues com até 1,5m de altura  
Gramma em placa  
Bicicletas não inclusas

Imagens meramente ilustrativas

# PLAY GROUND, BRINQUEDOTECA E ACADEMIA AO AR LIVRE

Wynn  
RESIDENCE



Grama em placa  
Muro chapiscado

Imagens meramente ilustrativas

# SALA

Wynn  
RESIDENCE



Imagens meramente ilustrativas

Paredes brancas  
Móveis, luminárias e itens de decoração não  
inclusos  
Guarda corpo em alumínio branco

# SUÍTE

Wynn  
RESIDENCE

DIMENSÃO  
ENGENHARIA

Paredes brancas  
Móveis, luminárias e itens de decoração não  
inclusos

Imagens meramente ilustrativas

# COZINHA

Wynn  
RESIDENCE

Eletros, persianas e armários não inclusos



Imagens meramente ilustrativas

# LOCALIZAÇÃO



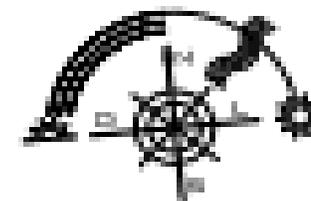
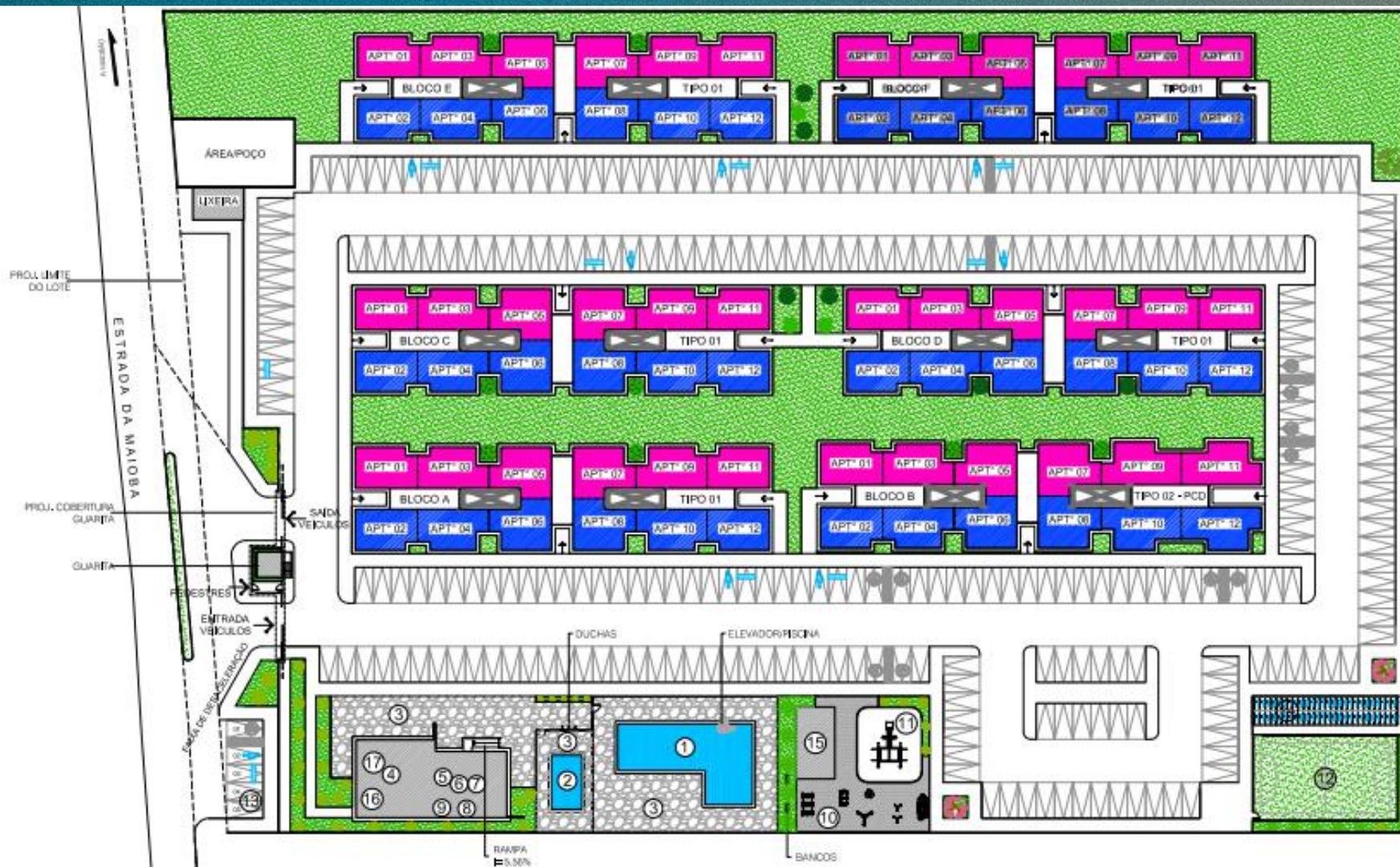
# IMPLANTAÇÃO

Wynn  
RESIDENCE



Imagens meramente ilustrativas

# IMPLANTAÇÃO



## ITENS DE LAZER

- 1 - PISCINA ADULTO
- 2 - PISCINA INFANTIL
- 3 - SOLARIUM
- 4 - SALÃO DE FESTAS
- 5 - COZINHA
- 6 - CHURRASQUEIRA
- 7 - ESPAÇO GOURMET
- 8 - BANHEIROS
- 9 - DEPÓSITO
- 10 - ACADEMIA AO AR LIVRE
- 11 - PLAYGROUND
- 12 - CAMPO GRAMADO
- 13 - ESTACIONAMENTO VISITANTES
- 14 - BICICLETÁRIO
- 15 - BRINQUEDOTECA
- 16 - BANHEIROS - PAV. SUPERIOR
- 17 - ESPAÇO FITNESS - PAV. SUPERIOR

## LEGENDA:

- POSIÇÃO 1
- POSIÇÃO 2
- ÁRVORES COM ALTURA DE ATÉ 0,80m (FRUTÍFERAS OU NATIVAS)
- GRAMA

# ITENS DE ACABAMENTO

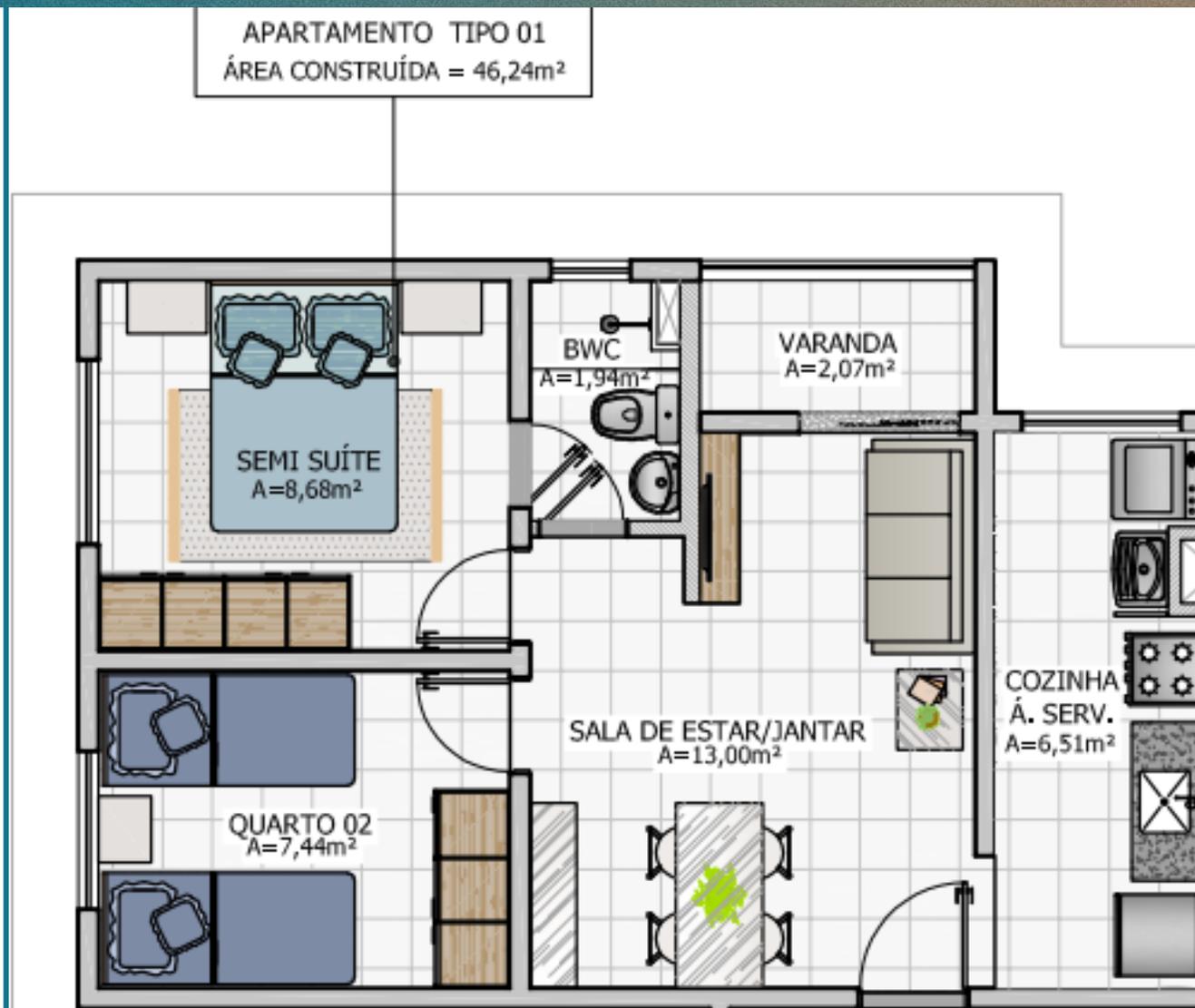


- **PISO CERÂMICO**
- **BANCADA DO BANHEIRO EM GRANITO CINZA ANDORINHA;**
- **REVESTIMENTO EM CERÂMICA NAS ÁREAS MOLHADAS ATÉ O TETO;**
- **BANCADA DA COZINHA EM GRANITO CINZA ANDORINHA;**
- **TANQUE DE LAVAR EM LOUÇA BRANCA SEM COLUNA**

# DESCRIÇÃO DA PLANTA - TIPO I

46,24m<sup>2</sup>

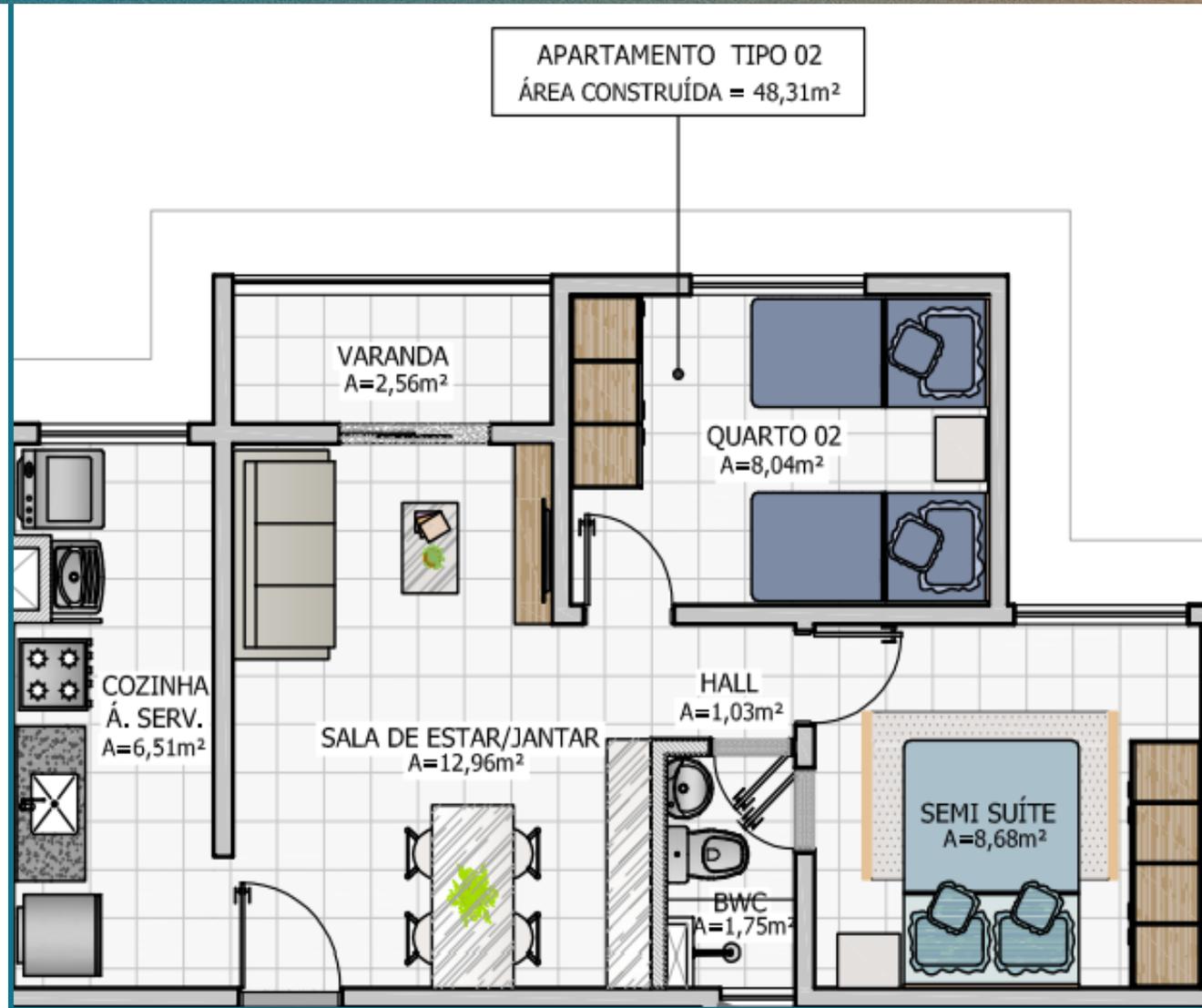
- Varanda
- Sala de Estar/  
Jantar
- 2 Quartos, sendo  
1 Semi-suíte
- Cozinha
- Area de Serviço



# DESCRIÇÃO DA PLANTA - TIPO II

48,31m<sup>2</sup>

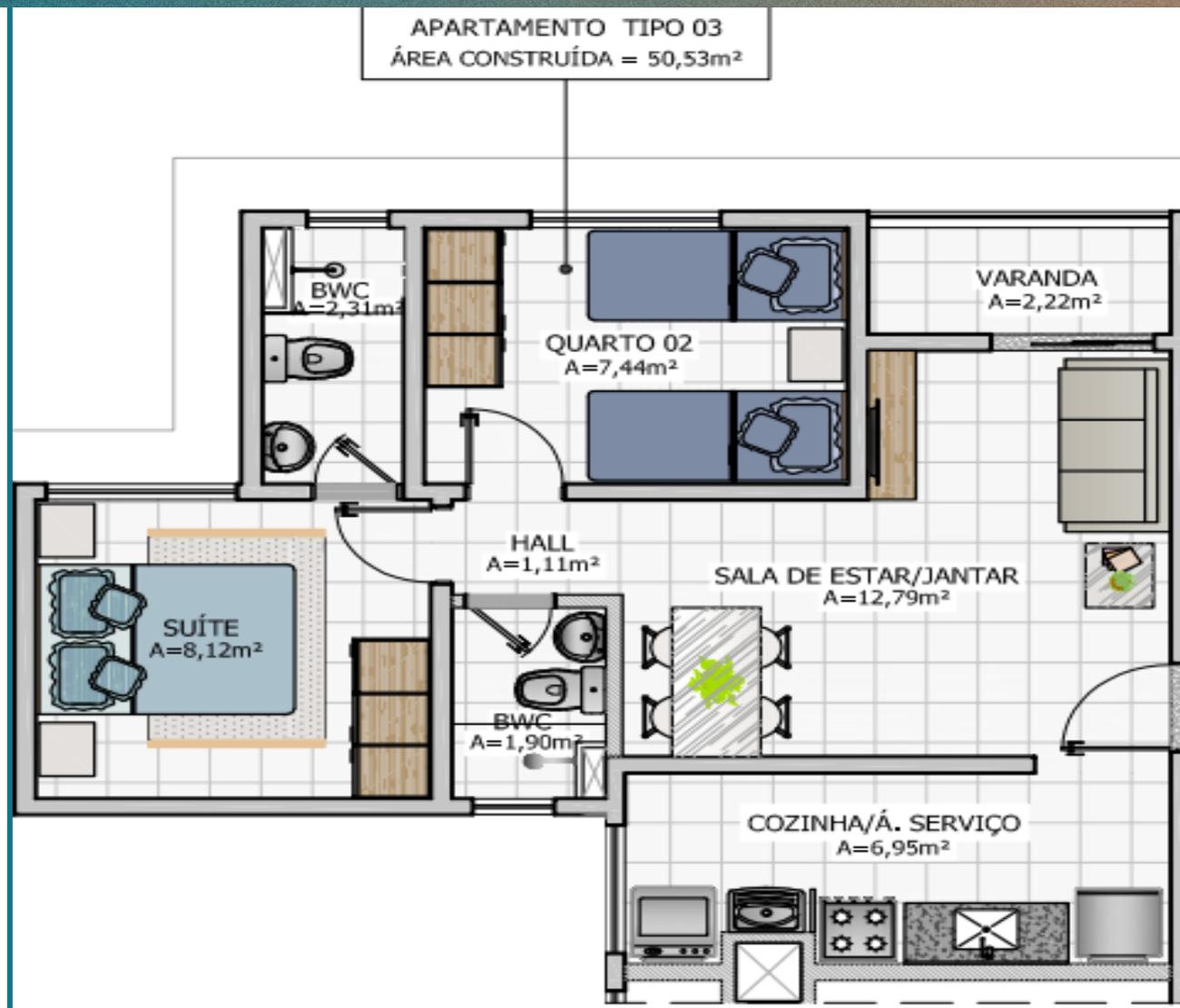
- Varanda
- Sala de Estar/  
Jantar
- 2 Quartos, sendo  
1 Semi-suíte
- Cozinha  
Á. SERV.
- Área de Serviço



# DESCRIÇÃO DA PLANTA - TIPO III

50,53m<sup>2</sup>

- Varanda
- Sala de Estar/  
Jantar
- 2 Quartos, sendo  
1 Suíte
- 1 Banheiro Social
- Cozinha
- Area de Serviço

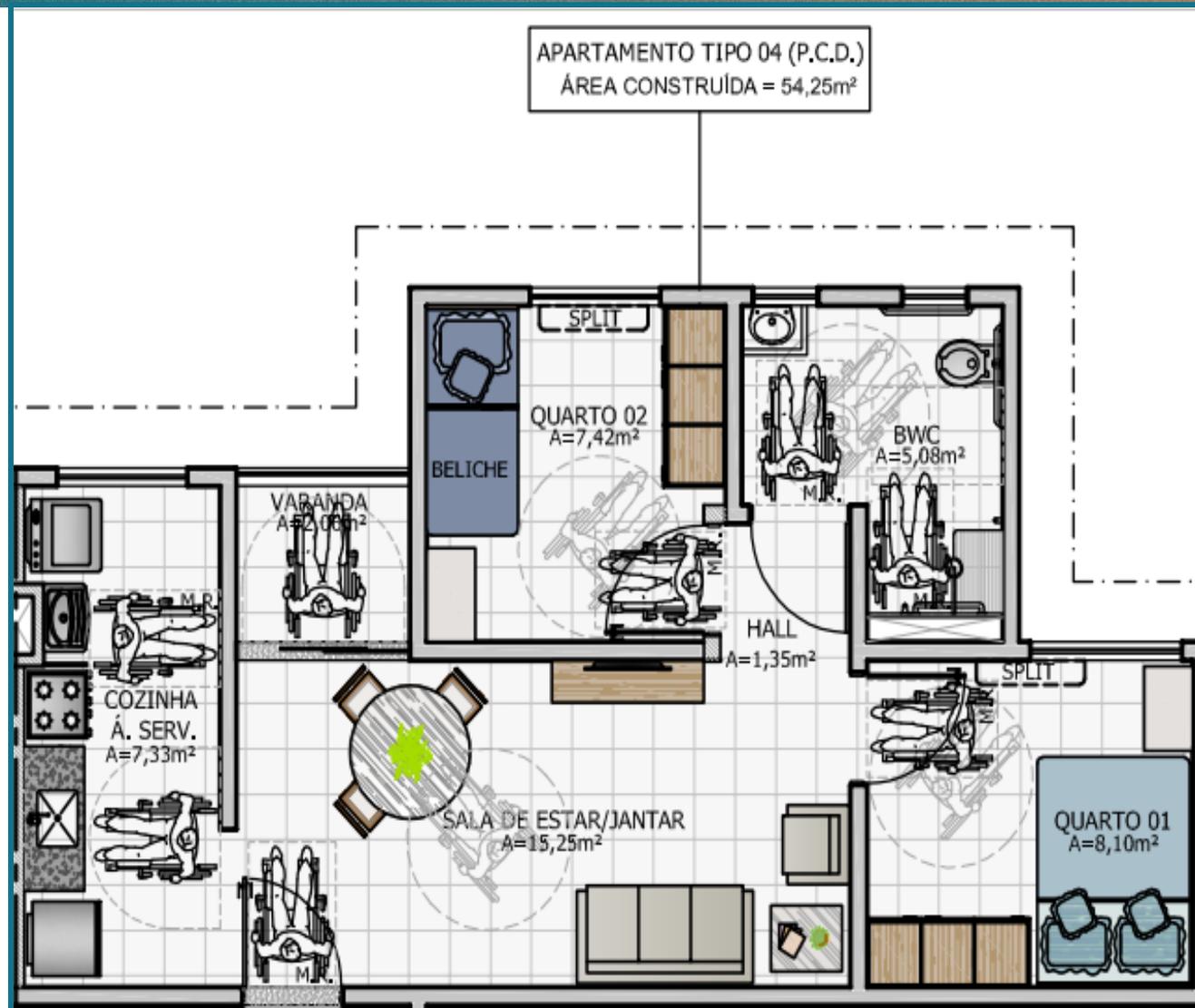


# DESCRIÇÃO DA PLANTA - TIPO IV

54,25m<sup>2</sup>

P.C.D

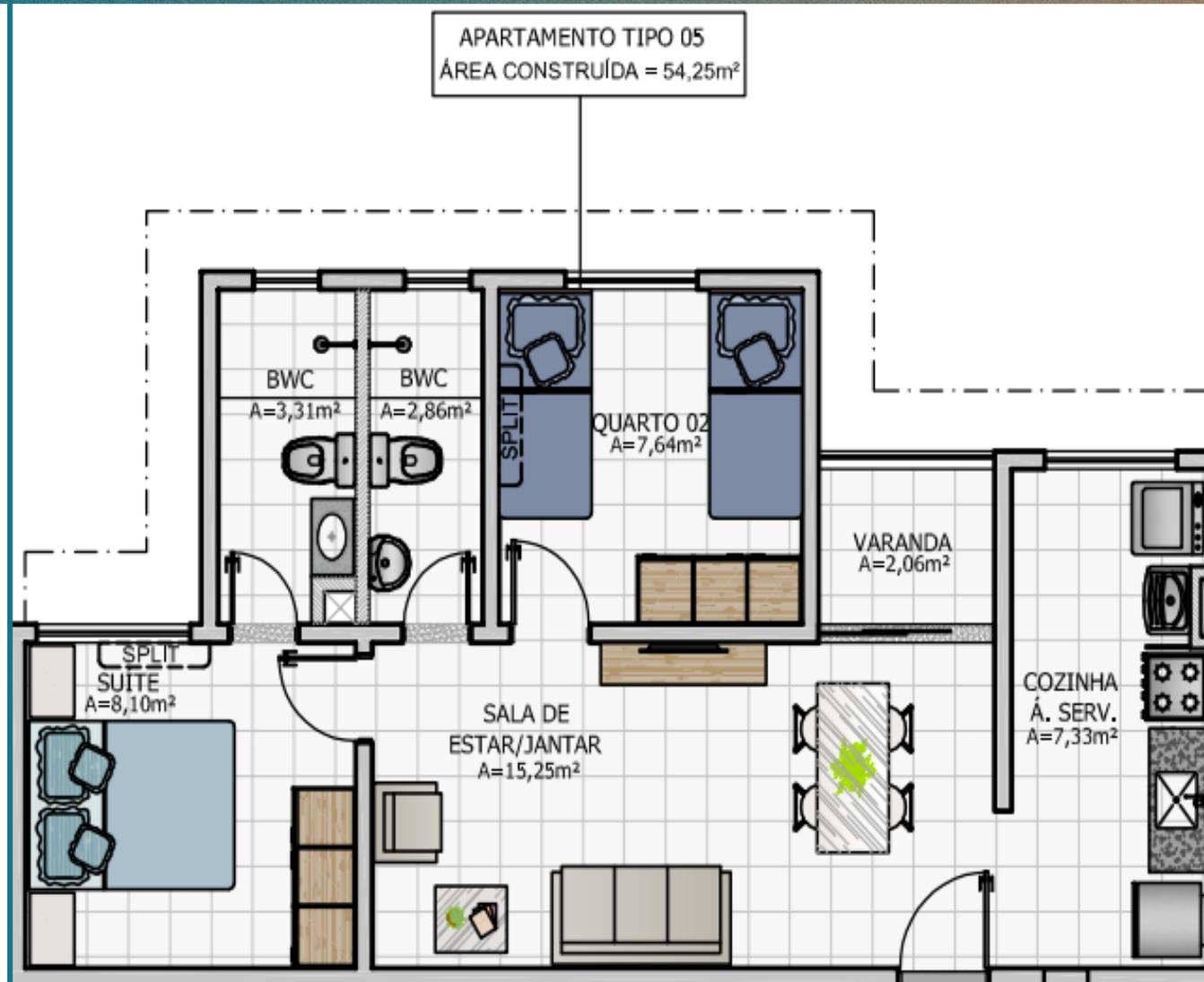
- Varanda
- Sala de Estar/  
Jantar
- 2 Quartos
- 1 Banheiro
- Cozinha
- Area de Serviço



# DESCRIÇÃO DA PLANTA - TIPO V

54,25m<sup>2</sup>

- Varanda
- Sala de Estar/  
Jantar
- 2 Quartos sendo  
1 suíte
- 1 Banheiro Social
- Cozinha
- Area de Serviço



VENDA, INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO



PROJETO  
NILZIMAR CHAVES