

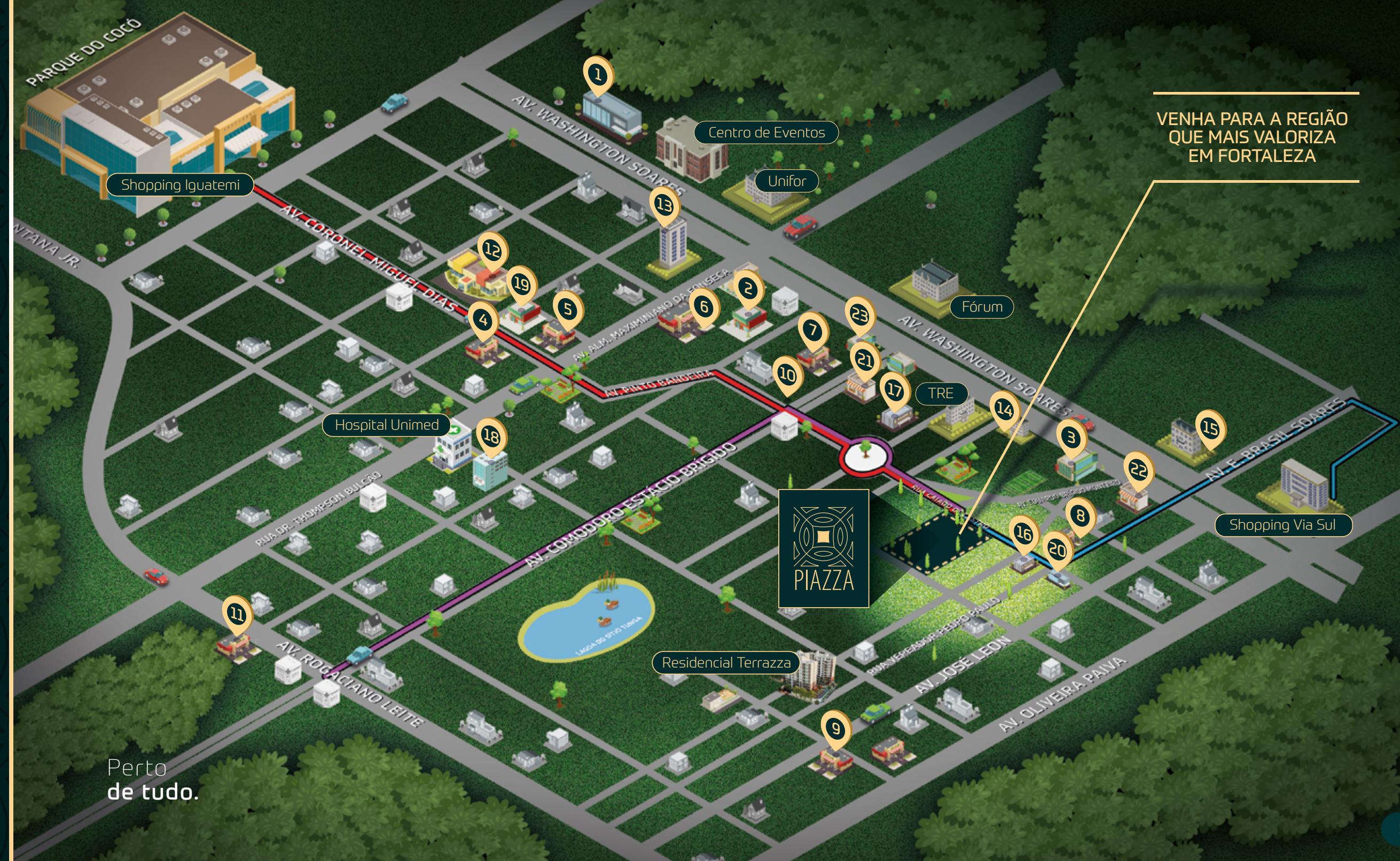


O Residencial Piazza, inspirado nas belas praças italianas, oferece mais de 30 itens de lazer e convivência e a praticidade de apartamentos compactos e de arquitetura moderna, com espaço amplo e bem planejado, que priorizam o conforto térmico, acústico e a praticidade no dia a dia. Por outro lado, o condomínio de alto padrão construtivo esbanja comodidades que seguem a tendência do ecologicamente correto. O Residencial Piazza se ergue em uma das áreas mais valorizadas da cidade, com vista "infinita" e perto de tudo o que você precisa. Aliás, morar no Piazza significa precisar de pouco, pois o condomínio conta com academia, salões de festas e jogos, brinquedoteca, piscinas, churrasqueiras e o melhor, um rooftop localizado no topo dos 50 metros das torres que, além de uma vista incrível, proporciona espaços agradáveis e amplos para você viver os melhores momentos da sua vida.



- ⌚ Shopping Iguatemi  
5 min.
- ⌚ Shopping Via Sul  
3 min.
- ⌚ Rogaciano Leite  
3 min.

- 1 Shopping Salinas
- 2 Shopping Buena Vista
- 3 Reserva Open Mall
- 4 Mercadinho São Luiz
- 5 Supermercado Frangolândia
- 6 Supermercado Pão de Açúca
- 7 Supermercado Guará
- 8 Supermercado Carnaúba
- 9 Supermercado Cometa
- 10 Padaria Portugália
- 11 Supermercado Pinheiro
- 12 Estácio
- 13 Uni7
- 14 Colégio Antares
- 15 Colégio Ari de Sá
- 16 Colégio Globomax
- 17 Escola Waldorf
- 18 Promotoria de Justiça
- 19 AYO Fitness
- 20 Smart Tennis
- 21 Chico do Carangueijo
- 22 Coco Bambu Sul
- 23 Petz e Mundo Pet



ROOFTOP:

- 1 Espaço Gourmet por bloco
- 1 Lounge por bloco
- 2 Terraços com Churrasqueira por bloco

ÁREA DE CONVIVÊNCIA:

- Praça com Fonte
- Recepção Navona
- Recepção Trevi
- Coworking Navona
- Coworking Trevi
- Brinquedoteca
- Playground
- Espaço Fitness
- Quadra Poliesportiva
- Piscina Adulta
- Piscina Infantil
- Prainha
- 2 Decks Gourmet
- Salão de Jogos
- Salão de Festas
- Espaço Gourmet
- Lavanderia
- Copa de Serviço
- Vestiário Masculino
- Vestiário Feminino

TÉRREO / GARAGEM:

- Eclusa Social
- Bicicletário
- Pet Place e Pet Wash
- Delivery Room

ESTACIONAMENTO:

- Marketplace
- Sala da Administração



No rooftop,  
cada momento se  
torna um espetáculo,  
e cada encontro  
se transforma em  
uma memória  
inesquecível.

ROOFTOP:

ROOFTOP



ÁREA DE CONVIVÊNCIA

TÉRREO / GARAGEM

APARTAMENTOS

## ESPAÇO GOURMET & LOUNGE

Um ambiente sofisticado e contemporâneo que permite desfrutar de uma vista panorâmica incrível da cidade, criando um cenário perfeito para relaxar e socializar.

Sua decoração elegante e confortável, é ideal para momentos de descontração, apreciando um drink ao pôr do sol e reunindo os amigos para uma conversa animada. O rooftop é um local de contemplação e celebração. Esses espaços multifuncionais agregam valor ao imóvel, proporcionando aos moradores uma experiência de estilo de vida exclusivo e cosmopolita.



## TERRAÇO COM CHURRASQUEIRA

**Exclusividade é  
estar no topo.**

Conforto e uma vista  
incrível para seus  
melhores momentos.



## ÁREA DE CONVIVÊNCIA:

01. Praça com Fonte
02. Recepção Navona
03. Recepção Trevi
04. Coworking Navona
05. Coworking Trevi
06. Brinquedoteca
07. Playground
08. Espaço Fitness
09. Quadra Poliesportiva
10. Piscina Adulta
11. Piscina Infantil
12. Prainha
13. 2 Decks Gourmet
14. Salão de Jogos
15. Salão de Festas
16. Espaço Gourmet
17. Lavanderia
18. Copa de Serviço
19. Vestiário Masculino
20. Vestiário Feminino
21. Pet Place & Pet Wash
22. Bicicletário



**Lazer completo.**  
Completação  
Completíssimo.

17

APARTAMENTOS

ÁREA DE CONVIVÊNCIA

ROOFTOP



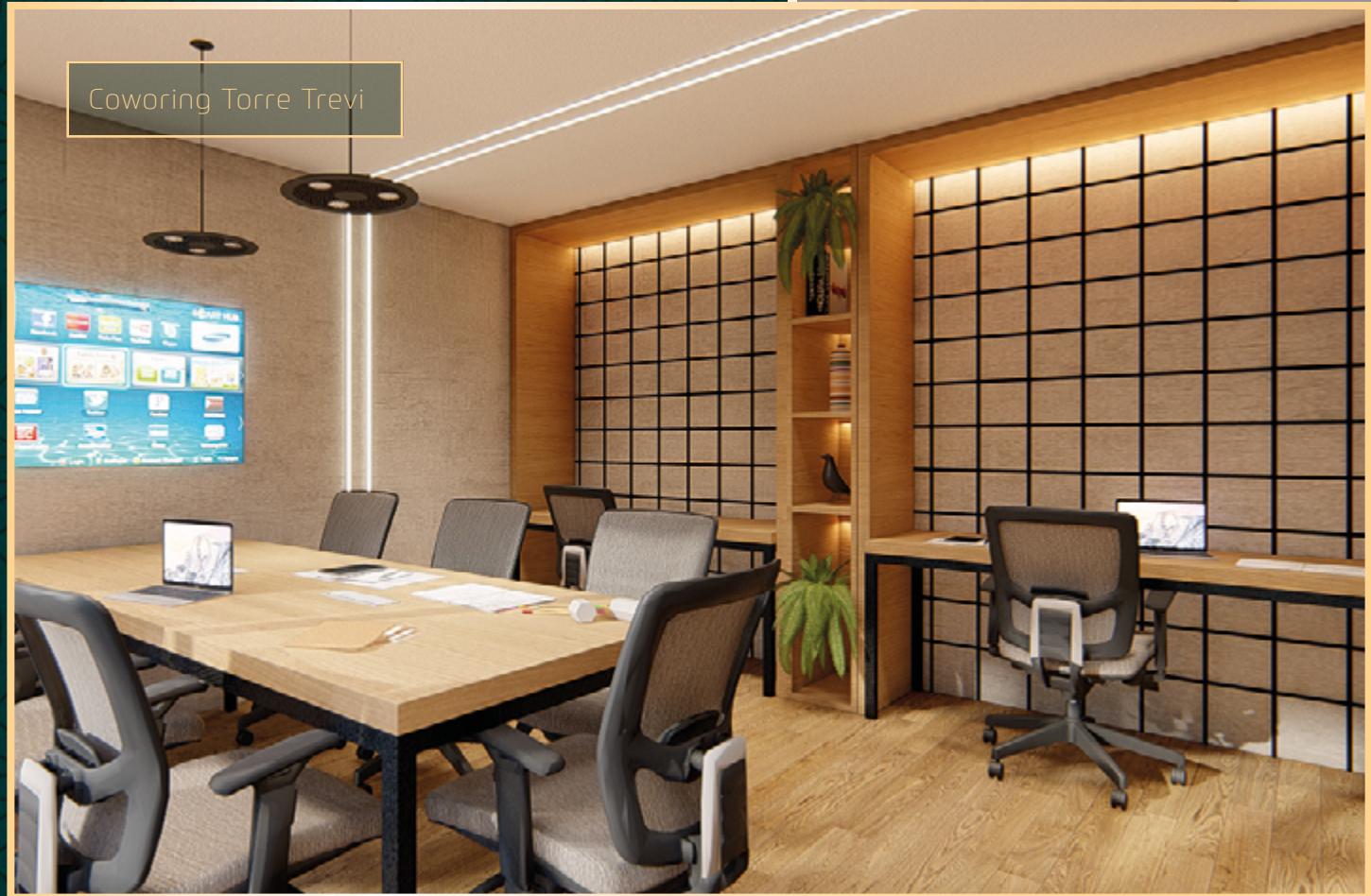
Recepção Torre Navona



Recepção Torre Trevi

## COWORKING

Um ambiente de trabalho confortável e produtivo que estimula a interação, criando oportunidades para networking e colaboração. O coworking é uma solução para quem trabalha em casa e busca um ambiente mais profissional e focado para receber parceiros, sem abrir mão da comodidade de estar, literalmente, em casa.



Tem espaço de sobra  
para trabalhar,  
se divertir e fechar  
ótimos negócios.

## BRINQUEDOTECA & PLAYGROUND

**Porque brincar  
faz bem demais.**



## ESPAÇO FITNESS & QUADRA POLIESPORTIVA

A conveniência de se exercitar sem sair de casa, promovendo um estilo de vida saudável e ativo é um dos maiores benefícios do Piazza.

O espaço fitness, equipado com aparelhos modernos e variados, possibilita a prática de atividades físicas adequadas a diferentes objetivos e níveis de condicionamento. A quadra poliesportiva oferece a oportunidade de praticar diversos esportes e brincadeiras estimulando a socialização entre os moradores.



Mantenha-se  
em movimento.  
Espaço completo  
e climatizado.

## PISCINA ADULTO E INFANTIL, PRAINHA & DECK DUPLO COM CHURRASQUEIRA

As piscinas proporcionam um local refrescante para relaxar, enquanto as crianças se divertirem com segurança. A prainha é perfeita para tomar sol e relaxar à beira da água, criando um ambiente de resort dentro do condomínio. O deck duplo com churrasqueira é ideal para confraternizações, permitindo que os moradores desfrutem de momentos agradáveis ao ar livre.



Diversão  
o dia todo,  
todo dia.

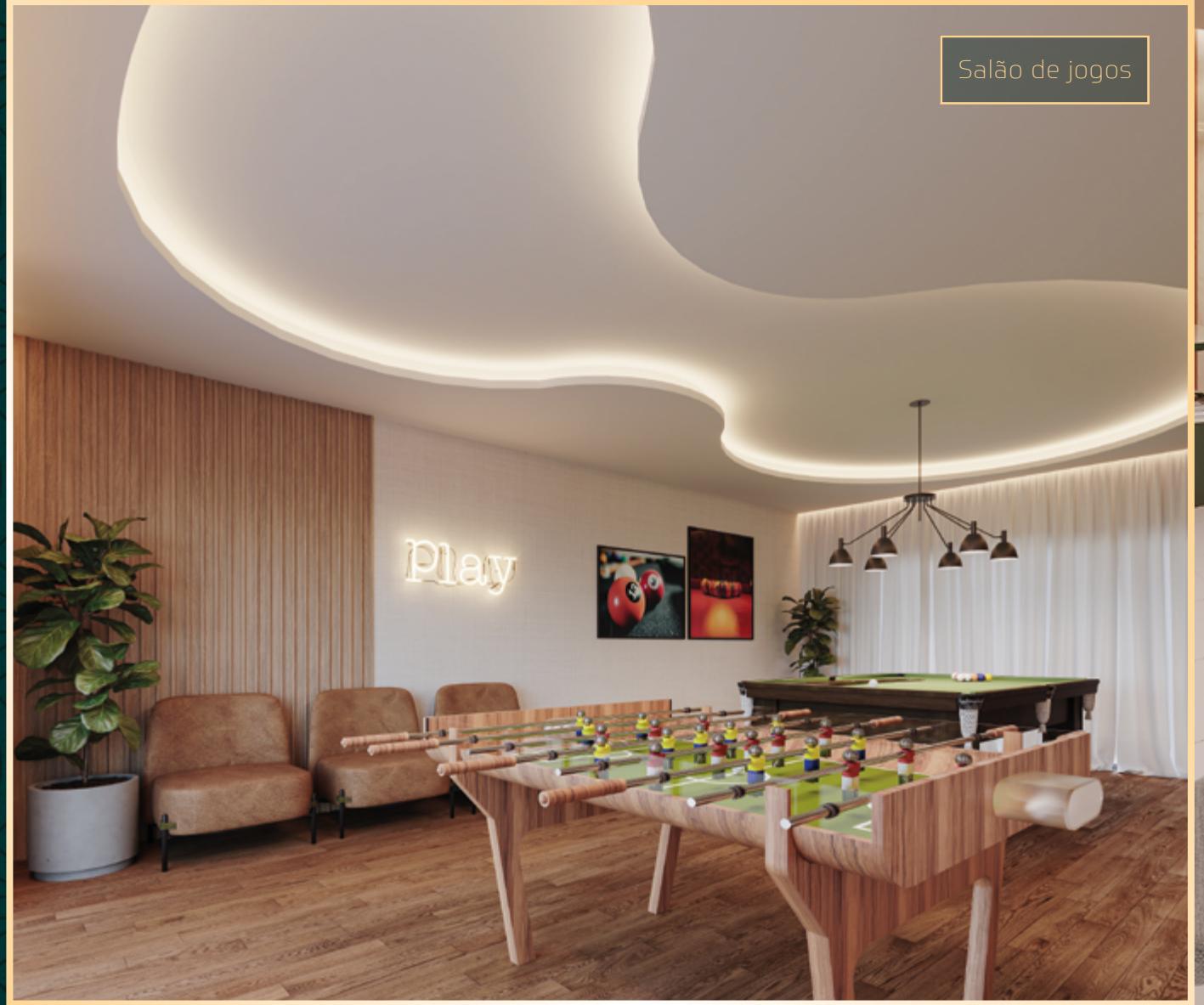
ROOFTOP

ÁREA DE CONVIVÊNCIA

DECK / GARAGEM

APARTAMENTOS

SALÃO DE JOGOS  
& SALÃO DE FESTAS



Renove suas energias  
curtindo com os amigos.

Salão de festas



## ESPAÇO GOURMET

Um ambiente sofisticado e aconchegante para reuniões e eventos, permitindo que os moradores recebam seus convidados com conforto e estilo.

O espaço gourmet está mobiliado com uma infraestrutura completa, o que possibilita a preparação de refeições elaboradas e a realização de diferentes tipos de eventos gastronômicos.

E por falar em mesa, você sabia que todos apartamentos possuem água purificada encanada, fornecida diretamente pelo condomínio?

Inovação  
Piazza.



**Delicioso** é reunir os amigos em volta da mesa.

## LAVANDERIA, VESTIÁRIOS & COPA

A lavanderia compartilhada proporciona praticidade e economia, permitindo que os moradores repensem a compra destes eletrodomésticos e lavem e sequem suas roupas sem sair de casa. Os vestiários oferecem um espaço adequado e separado para a troca de roupas e higiene pessoal enquanto a copa compartilhada é conveniente para preparar refeições e lanches com conforto e privacidade.



GUARITA, ECLUSA SOCIAL E  
DE SERVIÇO E SALA DE ESPERA



**Segurança**  
para todos,  
24 horas por dia,  
todos os dias.



## PET PLACE COM PETWASH & BICICLETÁRIO

A ciclofaixa proporciona um local seguro e exclusivo e estimula um estilo de vida saudável e ativo, além de contribuir para a valorização do imóvel e do bairro, tornando-o mais atrativo para quem busca qualidade de vida e praticidade no dia a dia.



## MARKETPLACE & DELIVERY ROOM

O espaço reservado para o marketplace permite que o condomínio garanta acesso a uma variedade de produtos sem sair de casa, desde alimentos frescos e itens de conveniência até produtos de higiene e limpeza. Além disso, o delivery room proporciona um local dedicado para receber entregas, garantindo praticidade e segurança. Esses serviços agregam valor ao condomínio, tornando-o mais atrativo e facilitando a vida dos moradores.



Imagens ilustrativas

## Felicidade

é ter a geladeira cheia sempre, sem sair de casa.





41

ADDITIONS

TRÍDÉO / CANADACEM

ÁREA DE CONVIVÊNCIA

100

**3**  
quartos

APARTAMENTOS  
Colunas 1 e 2 - TREV E NAVONA

71,38m<sup>2</sup>



**2**  
quartos

APARTAMENTOS  
Col 3 e 4 - TREV

60,08m<sup>2</sup>



43

TÉRREO / GARAGEM

ROOFTOP

ÁREA DE CONVIVÊNCIA

APARTAMENTOS

# 2 quartos

# APARTAMENTOS Col 3 e 4 - NAVONA

57,06m<sup>2</sup>



# 2 quartos

# APARTAMENTOS Col 5 e 6 - NAVONA

57,78m<sup>2</sup>



A diagram showing a 3x2 grid. The columns are labeled 'COLUNA 1' (top), 'COLUNA 2' (bottom), 'COLUNA 3' (top), 'COLUNA 4' (bottom), 'COLUNA 5' (top), and 'COLUNA 6' (bottom). The rows are labeled 'NAVONA' (left), '4' (center), '3' (right), '2' (bottom-left), and '1' (top-left).

# SALA DE ESTAR & JANTAR



# SUÍTE MASTER

49



APARTAMENTOS

TÉRREO / GARAGEM

ÁREA DE CONVIVÊNCIA

ROOFTOP

# QUARTOS



# COZINHA





# VARANDA



A Coliseo Engenharia, fundada em 2016, surgiu da necessidade de atender à segmentação do mercado imobiliário de médio e alto padrão. Com o know-how acumulado pela Correta Engenharia, uma construtora certificada com PBQPH nível A, ISO 9001 e Selo Azul Caixa, a Coliseo Engenharia vem agregando novos conceitos de moradias arrojadas e funcionais, com atenção às tendências de luxo e sofisticação exigidas pelo mercado. O lançamento do Piazza vem para selar essa comunhão, construindo pontes entre o sonho e a realidade de todos que abraçam essa ideia. A nossa missão é transformar o desejo de viver bem em realidade, oferecendo não apenas imóveis, mas sim, experiências únicas de moradia que se alinham perfeitamente com as expectativas e anseios dos nossos clientes.



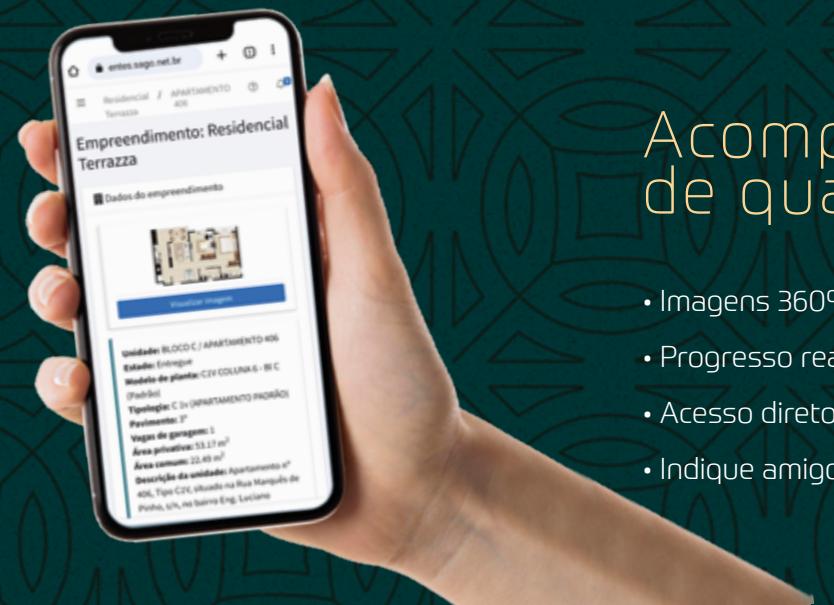
Fundada em 1996 pelo engenheiro civil Sr. Alexandre Vasconcelos Accioly de Carvalho, a Correta tem orgulho de ter entregue, ao longo de sua história, 1.808 unidades habitacionais e 109.889,29m<sup>2</sup> de área construída à população.

Para a Correta, construir é mais que erguer paredes, é realizar desejos, e proporcionar mudanças. Atuando há 27 anos na construção civil e serviços de consultoria em engenharia, com seu trabalho reconhecido pelo seu compromisso e responsabilidade no cumprimento de prazos e qualidade nos seus produtos.



## Selo Construção Transparente Correta

O Terrazza Residence foi o primeiro empreendimento de Fortaleza com o selo Correta Engenharia de Construção Transparente, que permite o acompanhamento da construção do seu apartamento através da internet pelo nosso sistema exclusivo. Conheça o S.A.G.O. (Sistema de acompanhamento gerencial de obras) em <https://www.corretaengenharia.com/sago> e acompanhe a construção do seu apartamento no Piazza.



Acompanhe as obras  
de qualquer lugar!

- Imagens 360º
- Progresso real da obra
- Acesso direto à construtora
- Indique amigos e ganhe prêmios



Rua General Caiado, nº 12  
Luciano Cavalcante - Fortaleza/CE

Este empreendimento possui Registro de Incorporação (RI) no cartório de registro de imóveis competente, como determina o art. 32 da Lei nº 4.591/64. Incorporadora Responsável: COLISEO CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÃO SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 24.633.708/0001-48, estabelecida na Rua Osvaldo Cruz nº 2554, no bairro Dionísio Torres, CEP: 60.125-151, Fortaleza/CE, Alvará de Construção nº AC00004504/2024. Memorial de Incorporação devidamente registrado no R.03 da Matrícula no 110.468 do cartório de registro de imóveis da 1ª Zona de Fortaleza/CE, conforme dispõe a Lei nº 4.591/64. Em atenção à Lei nº 8.078/90 (Código de Defesa do Consumidor), esclarecemos que as fotos, as cores e as ilustrações deste impresso têm caráter exclusivamente promocional, por tratarem de bem a ser construído. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega da obra, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico do empreendimento. As condições de comercialização são aquelas constantes dos contratos e memoriais a serem firmados com os adquirentes.