



FLOR DE SAL MAIS VIVER



Tabela:
TABELA DE PREÇOS - MAI/26 (LANÇAMENTO) V2

ETAPA	BLOCO	UNIDADE	ÁREA PRIVATIVA	GARAGEM	JARDIM	POSIÇÃO	TIPOLOGIA	SITUAÇÃO	VALOR TOTAL	SINAL (1x) 01/06/2026	MENSAIS (60x) 15/06/2026	ANUAIS (3x) 15/12/2026	FINANCIAMENTO (1x) 31/08/2026	VALOR AVALIAÇÃO
ETAPA 1	TORRE 02	2	42,57 m ²	52	25.11	Norte	02 Quartos sem Suíte e com Jardim	Disponível	R\$ 259.899,80	R\$ 1.000,00	R\$ 713,03	R\$ 1.000,00	R\$ 213.118,00	R\$ 255.000,00
ETAPA 1	TORRE 02	6	33,41 m ²	62	16.8	Sul	1 Quarto com Jardim	Disponível	R\$ 222.899,80	R\$ 1.000,00	R\$ 602,03	R\$ 1.000,00	R\$ 182.778,00	R\$ 255.000,00
ETAPA 1	TORRE 02	804	42,31 m ²	270		Norte/Leste	02 quartos sem Suíte	Disponível	R\$ 238.899,80	R\$ 1.000,00	R\$ 650,03	R\$ 1.000,00	R\$ 195.898,00	R\$ 255.000,00
ETAPA 1	TORRE 02	901	42,31 m ²	90		Norte/Oeste	02 quartos sem Suíte	Disponível	R\$ 231.899,80	R\$ 1.000,00	R\$ 629,03	R\$ 1.000,00	R\$ 190.158,00	R\$ 255.000,00
ETAPA 1	TORRE 02	902	42,57 m ²	95		Norte	02 quartos sem Suíte	Disponível	R\$ 236.899,80	R\$ 1.000,00	R\$ 644,03	R\$ 1.000,00	R\$ 194.258,00	R\$ 255.000,00
ETAPA 1	TORRE 02	903	42,57 m ²	96		Norte	02 quartos sem Suíte	Disponível	R\$ 236.899,80	R\$ 1.000,00	R\$ 644,03	R\$ 1.000,00	R\$ 194.258,00	R\$ 255.000,00
ETAPA 1	TORRE 02	904	42,31 m ²	97		Norte/Leste	02 quartos sem Suíte	Disponível	R\$ 241.899,80	R\$ 1.000,00	R\$ 659,03	R\$ 1.000,00	R\$ 198.358,00	R\$ 255.000,00
ETAPA 1	TORRE 02	1001	42,31 m ²	82		Norte/Oeste	02 quartos sem Suíte	Disponível	R\$ 232.899,80	R\$ 1.000,00	R\$ 632,03	R\$ 1.000,00	R\$ 190.978,00	R\$ 255.000,00

ETAPA 1	TORRE 02	1002	42,57 m²	83		Norte	02 quartos sem Suíte	Disponível	R\$ 237.899,80	R\$ 1.000,00	R\$ 647,03	R\$ 1.000,00	R\$ 195.078,00	R\$ 255.000,00
ETAPA 1	TORRE 02	1003	42,57 m²	84		Norte	02 quartos sem Suíte	Disponível	R\$ 237.899,80	R\$ 1.000,00	R\$ 647,03	R\$ 1.000,00	R\$ 195.078,00	R\$ 255.000,00
ETAPA 1	TORRE 02	1004	42,31 m²	85		Norte/Leste	02 quartos sem Suíte	Disponível	R\$ 242.899,80	R\$ 1.000,00	R\$ 662,03	R\$ 1.000,00	R\$ 199.178,00	R\$ 255.000,00
ETAPA 1	TORRE 02	1101	42,31 m²	73		Norte/Oeste	02 quartos sem Suíte	Disponível	R\$ 235.899,80	R\$ 1.000,00	R\$ 641,03	R\$ 1.000,00	R\$ 193.438,00	R\$ 255.000,00
ETAPA 1	TORRE 02	1102	42,57 m²	74		Norte	02 quartos sem Suíte	Disponível	R\$ 240.899,80	R\$ 1.000,00	R\$ 656,03	R\$ 1.000,00	R\$ 197.538,00	R\$ 255.000,00
ETAPA 1	TORRE 02	1103	42,57 m²	76		Norte	02 quartos sem Suíte	Disponível	R\$ 240.899,80	R\$ 1.000,00	R\$ 656,03	R\$ 1.000,00	R\$ 197.538,00	R\$ 255.000,00
ETAPA 1	TORRE 02	1104	42,31 m²	77		Norte/Leste	02 quartos sem Suíte	Disponível	R\$ 245.899,80	R\$ 1.000,00	R\$ 671,03	R\$ 1.000,00	R\$ 201.638,00	R\$ 255.000,00
ETAPA 1	TORRE 02	1106	42,57 m²	79		Sul	02 quartos sem Suíte	Disponível	R\$ 240.899,80	R\$ 1.000,00	R\$ 656,03	R\$ 1.000,00	R\$ 197.538,00	R\$ 255.000,00
ETAPA 1	TORRE 02	1107	42,57 m²	80		Sul	02 quartos sem Suíte	Disponível	R\$ 240.899,80	R\$ 1.000,00	R\$ 656,03	R\$ 1.000,00	R\$ 197.538,00	R\$ 255.000,00
ETAPA 1	TORRE 02	1108	42,31 m²	81		Sul/Oeste	02 quartos sem Suíte	Disponível	R\$ 235.899,80	R\$ 1.000,00	R\$ 641,03	R\$ 1.000,00	R\$ 193.438,00	R\$ 255.000,00
ETAPA 1	TORRE 02	1201	42,31 m²	65		Norte/Oeste	02 quartos sem Suíte	Disponível	R\$ 236.899,80	R\$ 1.000,00	R\$ 644,03	R\$ 1.000,00	R\$ 194.258,00	R\$ 255.000,00
ETAPA 1	TORRE 02	1202	42,57 m²	66		Norte	02 quartos sem Suíte	Disponível	R\$ 241.899,80	R\$ 1.000,00	R\$ 659,03	R\$ 1.000,00	R\$ 198.358,00	R\$ 255.000,00
ETAPA 1	TORRE 02	1203	42,57 m²	67		Norte	02 quartos sem Suíte	Disponível	R\$ 241.899,80	R\$ 1.000,00	R\$ 659,03	R\$ 1.000,00	R\$ 198.358,00	R\$ 255.000,00

ETAPA 1	TORRE 02	1204	42,31 m²	68		Norte/Leste	02 quartos sem Suíte	Disponível	R\$ 246.899,80	R\$ 1.000,00	R\$ 674,03	R\$ 1.000,00	R\$ 202.458,00	R\$ 255.000,00
ETAPA 1	TORRE 02	1206	42,57 m²	70		Sul	02 quartos sem Suíte	Disponível	R\$ 241.899,80	R\$ 1.000,00	R\$ 659,03	R\$ 1.000,00	R\$ 198.358,00	R\$ 255.000,00
ETAPA 1	TORRE 02	1207	42,57 m²	71		Sul	02 quartos sem Suíte	Disponível	R\$ 241.899,80	R\$ 1.000,00	R\$ 659,03	R\$ 1.000,00	R\$ 198.358,00	R\$ 255.000,00
ETAPA 1	TORRE 02	1301	42,31 m²	55		Norte/Oeste	02 quartos sem Suíte	Disponível	R\$ 239.899,80	R\$ 1.000,00	R\$ 653,03	R\$ 1.000,00	R\$ 196.718,00	R\$ 255.000,00
ETAPA 1	TORRE 02	1304	42,31 m²	56		Norte/Leste	02 quartos sem Suíte	Disponível	R\$ 249.899,80	R\$ 1.000,00	R\$ 683,03	R\$ 1.000,00	R\$ 204.918,00	R\$ 255.000,00
ETAPA 1	TORRE 02	1305	42,31 m²	63		Sul/Leste	02 quartos sem Suíte	Disponível	R\$ 249.899,80	R\$ 1.000,00	R\$ 683,03	R\$ 1.000,00	R\$ 204.918,00	R\$ 255.000,00
ETAPA 1	TORRE 02	1308	42,31 m²	64		Sul/Oeste	02 quartos sem Suíte	Disponível	R\$ 239.899,80	R\$ 1.000,00	R\$ 653,03	R\$ 1.000,00	R\$ 196.718,00	R\$ 255.000,00
ETAPA 2	TORRE 03	2	42,57 m²	137	25.11	Norte	02 Quartos sem Suíte e com Jardim	Disponível	R\$ 259.899,80	R\$ 1.000,00	R\$ 713,03	R\$ 1.000,00	R\$ 213.118,00	R\$ 255.000,00
ETAPA 2	TORRE 03	3	42,57 m²	136	25.11	Norte	02 Quartos sem Suíte e com Jardim	Disponível	R\$ 259.899,80	R\$ 1.000,00	R\$ 713,03	R\$ 1.000,00	R\$ 213.118,00	R\$ 255.000,00
ETAPA 2	TORRE 03	6	33,41 m²	133	16.8	Sul	1 Quarto com Jardim	Disponível	R\$ 222.899,80	R\$ 1.000,00	R\$ 602,03	R\$ 1.000,00	R\$ 182.778,00	R\$ 255.000,00
ETAPA 2	TORRE 03	7	33,41 m²	132	16.8	Sul	1 Quarto com Jardim	Disponível	R\$ 222.899,80	R\$ 1.000,00	R\$ 602,03	R\$ 1.000,00	R\$ 182.778,00	R\$ 255.000,00
ETAPA 2	TORRE 03	8	42,31 m²	131	9.62	Sul/Oeste	02 Quartos sem Suíte e com Jardim	Disponível	R\$ 231.899,80	R\$ 1.000,00	R\$ 629,03	R\$ 1.000,00	R\$ 190.158,00	R\$ 255.000,00
ETAPA 2	TORRE 03	501	42,31 m²	200		Norte/Oeste	02 quartos sem Suíte	Reservada	R\$ 224.899,80	R\$ 1.000,00	R\$ 608,03	R\$ 1.000,00	R\$ 184.418,00	R\$ 255.000,00

ETAPA 2	TORRE 03	502	42,57 m²	201		Norte	02 quartos sem Suíte	Reservada	R\$ 229.899,80	R\$ 1.000,00	R\$ 623,03	R\$ 1.000,00	R\$ 188.518,00	R\$ 255.000,00
ETAPA 2	TORRE 03	802	42,57 m²	177		Norte	02 quartos sem Suíte	Disponível	R\$ 233.899,80	R\$ 1.000,00	R\$ 635,03	R\$ 1.000,00	R\$ 191.798,00	R\$ 255.000,00
ETAPA 2	TORRE 03	803	42,57 m²	178		Norte	02 quartos sem Suíte	Reservada	R\$ 233.899,80	R\$ 1.000,00	R\$ 635,03	R\$ 1.000,00	R\$ 191.798,00	R\$ 255.000,00
ETAPA 2	TORRE 03	804	42,31 m²	179		Norte/Leste	02 quartos sem Suíte	Disponível	R\$ 238.899,80	R\$ 1.000,00	R\$ 650,03	R\$ 1.000,00	R\$ 195.898,00	R\$ 255.000,00
ETAPA 2	TORRE 03	902	42,57 m²	169		Norte	02 quartos sem Suíte	Disponível	R\$ 236.899,80	R\$ 1.000,00	R\$ 644,03	R\$ 1.000,00	R\$ 194.258,00	R\$ 255.000,00
ETAPA 2	TORRE 03	903	42,57 m²	170		Norte	02 quartos sem Suíte	Disponível	R\$ 236.899,80	R\$ 1.000,00	R\$ 644,03	R\$ 1.000,00	R\$ 194.258,00	R\$ 255.000,00
ETAPA 2	TORRE 03	904	42,31 m²	171		Norte/Leste	02 quartos sem Suíte	Disponível	R\$ 241.899,80	R\$ 1.000,00	R\$ 659,03	R\$ 1.000,00	R\$ 198.358,00	R\$ 255.000,00
ETAPA 2	TORRE 03	905	42,31 m²	172		Sul/Leste	02 quartos sem Suíte	Disponível	R\$ 241.899,80	R\$ 1.000,00	R\$ 659,03	R\$ 1.000,00	R\$ 198.358,00	R\$ 255.000,00
ETAPA 2	TORRE 03	906	42,57 m²	173		Sul	02 quartos sem Suíte	Disponível	R\$ 236.899,80	R\$ 1.000,00	R\$ 644,03	R\$ 1.000,00	R\$ 194.258,00	R\$ 255.000,00
ETAPA 2	TORRE 03	907	42,57 m²	174		Sul	02 quartos sem Suíte	Disponível	R\$ 236.899,80	R\$ 1.000,00	R\$ 644,03	R\$ 1.000,00	R\$ 194.258,00	R\$ 255.000,00
ETAPA 2	TORRE 03	1001	42,31 m²	160		Norte/Oeste	02 quartos sem Suíte	Disponível	R\$ 232.899,80	R\$ 1.000,00	R\$ 632,03	R\$ 1.000,00	R\$ 190.978,00	R\$ 255.000,00
ETAPA 2	TORRE 03	1002	42,57 m²	161		Norte	02 quartos sem Suíte	Disponível	R\$ 237.899,80	R\$ 1.000,00	R\$ 647,03	R\$ 1.000,00	R\$ 195.078,00	R\$ 255.000,00
ETAPA 2	TORRE 03	1003	42,57 m²	162		Norte	02 quartos sem Suíte	Disponível	R\$ 237.899,80	R\$ 1.000,00	R\$ 647,03	R\$ 1.000,00	R\$ 195.078,00	R\$ 255.000,00

ETAPA 2	TORRE 03	1004	42,31 m²	163		Norte/Leste	02 quartos sem Suíte	Disponível	R\$ 242.899,80	R\$ 1.000,00	R\$ 662,03	R\$ 1.000,00	R\$ 199.178,00	R\$ 255.000,00
ETAPA 2	TORRE 03	1005	42,31 m²	164		Sul/Leste	02 quartos sem Suíte	Disponível	R\$ 242.899,80	R\$ 1.000,00	R\$ 662,03	R\$ 1.000,00	R\$ 199.178,00	R\$ 255.000,00
ETAPA 2	TORRE 03	1006	42,57 m²	165		Sul	02 quartos sem Suíte	Disponível	R\$ 237.899,80	R\$ 1.000,00	R\$ 647,03	R\$ 1.000,00	R\$ 195.078,00	R\$ 255.000,00
ETAPA 2	TORRE 03	1101	42,31 m²	152		Norte/Oeste	02 quartos sem Suíte	Disponível	R\$ 235.899,80	R\$ 1.000,00	R\$ 641,03	R\$ 1.000,00	R\$ 193.438,00	R\$ 255.000,00
ETAPA 2	TORRE 03	1102	42,57 m²	153		Norte	02 quartos sem Suíte	Disponível	R\$ 240.899,80	R\$ 1.000,00	R\$ 656,03	R\$ 1.000,00	R\$ 197.538,00	R\$ 255.000,00
ETAPA 2	TORRE 03	1103	42,57 m²	154		Norte	02 quartos sem Suíte	Disponível	R\$ 240.899,80	R\$ 1.000,00	R\$ 656,03	R\$ 1.000,00	R\$ 197.538,00	R\$ 255.000,00
ETAPA 2	TORRE 03	1104	42,31 m²	155		Norte/Leste	02 quartos sem Suíte	Disponível	R\$ 245.899,80	R\$ 1.000,00	R\$ 671,03	R\$ 1.000,00	R\$ 201.638,00	R\$ 255.000,00
ETAPA 2	TORRE 03	1105	42,31 m²	156		Sul/Leste	02 quartos sem Suíte	Disponível	R\$ 245.899,80	R\$ 1.000,00	R\$ 671,03	R\$ 1.000,00	R\$ 201.638,00	R\$ 255.000,00
ETAPA 2	TORRE 03	1106	42,57 m²	157		Sul	02 quartos sem Suíte	Disponível	R\$ 240.899,80	R\$ 1.000,00	R\$ 656,03	R\$ 1.000,00	R\$ 197.538,00	R\$ 255.000,00
ETAPA 2	TORRE 03	1107	42,57 m²	158		Sul	02 quartos sem Suíte	Disponível	R\$ 240.899,80	R\$ 1.000,00	R\$ 656,03	R\$ 1.000,00	R\$ 197.538,00	R\$ 255.000,00
ETAPA 2	TORRE 03	1201	42,31 m²	144		Norte/Oeste	02 quartos sem Suíte	Disponível	R\$ 236.899,80	R\$ 1.000,00	R\$ 644,03	R\$ 1.000,00	R\$ 194.258,00	R\$ 255.000,00
ETAPA 2	TORRE 03	1202	42,57 m²	145		Norte	02 quartos sem Suíte	Disponível	R\$ 241.899,80	R\$ 1.000,00	R\$ 659,03	R\$ 1.000,00	R\$ 198.358,00	R\$ 255.000,00
ETAPA 2	TORRE 03	1203	42,57 m²	146		Norte	02 quartos sem Suíte	Disponível	R\$ 241.899,80	R\$ 1.000,00	R\$ 659,03	R\$ 1.000,00	R\$ 198.358,00	R\$ 255.000,00

ETAPA 2	TORRE 03	1204	42,31 m²	147		Norte/Leste	02 quartos sem Suíte	Disponível	R\$ 246.899,80	R\$ 1.000,00	R\$ 674,03	R\$ 1.000,00	R\$ 202.458,00	R\$ 255.000,00
ETAPA 2	TORRE 03	1205	42,31 m²	148		Sul/Leste	02 quartos sem Suíte	Disponível	R\$ 246.899,80	R\$ 1.000,00	R\$ 674,03	R\$ 1.000,00	R\$ 202.458,00	R\$ 255.000,00
ETAPA 2	TORRE 03	1206	42,57 m²	149		Sul	02 quartos sem Suíte	Disponível	R\$ 241.899,80	R\$ 1.000,00	R\$ 659,03	R\$ 1.000,00	R\$ 198.358,00	R\$ 255.000,00
ETAPA 2	TORRE 03	1207	42,57 m²	150		Sul	02 quartos sem Suíte	Disponível	R\$ 241.899,80	R\$ 1.000,00	R\$ 659,03	R\$ 1.000,00	R\$ 198.358,00	R\$ 255.000,00
ETAPA 2	TORRE 03	1208	42,31 m²	151		Sul/Oeste	02 quartos sem Suíte	Disponível	R\$ 236.899,80	R\$ 1.000,00	R\$ 644,03	R\$ 1.000,00	R\$ 194.258,00	R\$ 255.000,00
ETAPA 2	TORRE 03	1301	42,31 m²	139		Norte/Oeste	02 quartos sem Suíte	Disponível	R\$ 239.899,80	R\$ 1.000,00	R\$ 653,03	R\$ 1.000,00	R\$ 196.718,00	R\$ 255.000,00
ETAPA 2	TORRE 03	1304	42,31 m²	140		Norte/Leste	02 quartos sem Suíte	Disponível	R\$ 249.899,80	R\$ 1.000,00	R\$ 683,03	R\$ 1.000,00	R\$ 204.918,00	R\$ 255.000,00
ETAPA 2	TORRE 03	1305	42,31 m²	141		Sul/Leste	02 quartos sem Suíte	Disponível	R\$ 249.899,80	R\$ 1.000,00	R\$ 683,03	R\$ 1.000,00	R\$ 204.918,00	R\$ 255.000,00
ETAPA 2	TORRE 03	1308	42,31 m²	143		Sul/Oeste	02 quartos sem Suíte	Disponível	R\$ 239.899,80	R\$ 1.000,00	R\$ 653,03	R\$ 1.000,00	R\$ 196.718,00	R\$ 255.000,00

NOTAS:

- A. VALOR DE VENDA PARA FINANCIAMENTO: O "Valor Total" é o preço à vista da unidade. As condições acima são para contratação do financiamento com a Instituição Financeira. **VENDAS DIRETAS (com a construtora) serão admitidas, com 30% de sinal e o restante em 24 meses (desde que os 24 meses não excedam o prazo de entrega, onde neste caso, será adotado o número de meses até a entrega como quantidade de parcelas mensais).**
- B. FINANCIAMENTO: A emissão do financiamento bancário é de responsabilidade do cliente, sendo sugerida a utilização de correspondente bancário.
- C. CONSTRUÇÃO / ENTREGA: **O PRAZO DE ENTREGA DO EMPREENDIMENTO SERÁ EM 30/04/2030.**
- D. CONTRATO: As condições acima e as demais condições complementares da venda estão claramente explicitadas no contrato particular de promessa de compra e venda.
- E. VENCIMENTOS Todas as parcelas (mensais balões e financiamento) devem estar em vencimento 15,20 ou 30/mês. Nem uma outra data será admitida. A única exceção é o sinal no mês da compra. Caso ele seja dividido, no mês seguinte deverá se adequar a estas datas
- F. VIGÊNCIA E VALIDADE: Esta TABELA DE PREÇO terá vigência até 31/05/2026, podendo ser alterada a qualquer tempo.
- G. ESPECIFICAÇÃO: Vide Memorial Descritivo de Acabamento.
- H. DESPESAS DE FINANCIAMENTO: Refere-se ao pagamento do I.T.I.V./I.T.B.I., cartório, laudêmio, registro dos contratos, INTERVENIÊNCIA, despachantes e intermediários. Essas despesas serão pagas pelo cliente.
- I. CORREÇÃO MONETÁRIA: O preço de venda para esta condição de pagamento não é fixo, incidindo assim correção monetária.
- J. CESSÃO E TRANSFERÊNCIA: Em nenhuma hipótese serão admitidas CESSÃO OU TRANSFERÊNCIA.
- K. COMPLEMENTO O valor de avaliação das unidades está descrito na tabela.