

STM
ePiC
RESIDENCE



Perfeito porque fica no alto da Atalaia. **Perfeito** porque tem aptos de 50m² a 97m². **Perfeito** porque todos apartamentos são voltados pra rua e sombra. **Perfeito** porque tem piscina e academia com padrões Santa Maria.

Escolha viver em um dos bairros mais privilegiados e tradicionais da cidade. Aproveite ao máximo o charme da Atalaia, um refúgio bem no coração de Aracaju, com excelente localização e ainda conta com bares, restaurantes e serviços variados ao seu alcance.





Conforto e praticidade em cada detalhe.

- Preparação para Split nos quartos e sala.
- Cool Box - Depósito refrigerado.
- 2 pontos de recarga para carro elétrico.
- Energia solar para iluminação das áreas comuns.
- Wi-fi nas áreas comuns.

Fachada Principal
100% Leste

 **ACESSO** No alto da Atalaia, surge um projeto que redefine a excelência Santa Maria.

 **SANTA MARIA**
CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO

 **EPIC**
RESIDENCE



 HALL NOBRE SOFISTICADO E IMPONENTE

Uma realização perfeita de suas expectativas.



 PISCINA

Viva o verão o ano todo com sua piscina que garante diversão.



 ESPAÇO GRILL

Celebre a amizade com estilo e exclusividade



 SALÃO DE FESTAS

Celebre momentos especiais com estilo.









 **LIVING COM SALA AMPLIADA** (Coluna 1)

O lugar perfeito para aproveitar tudo o que a vida oferece.



 **VARANDA** (Coluna 1)

Seu refúgio ao ar livre para relaxar e recarregar suas energias.

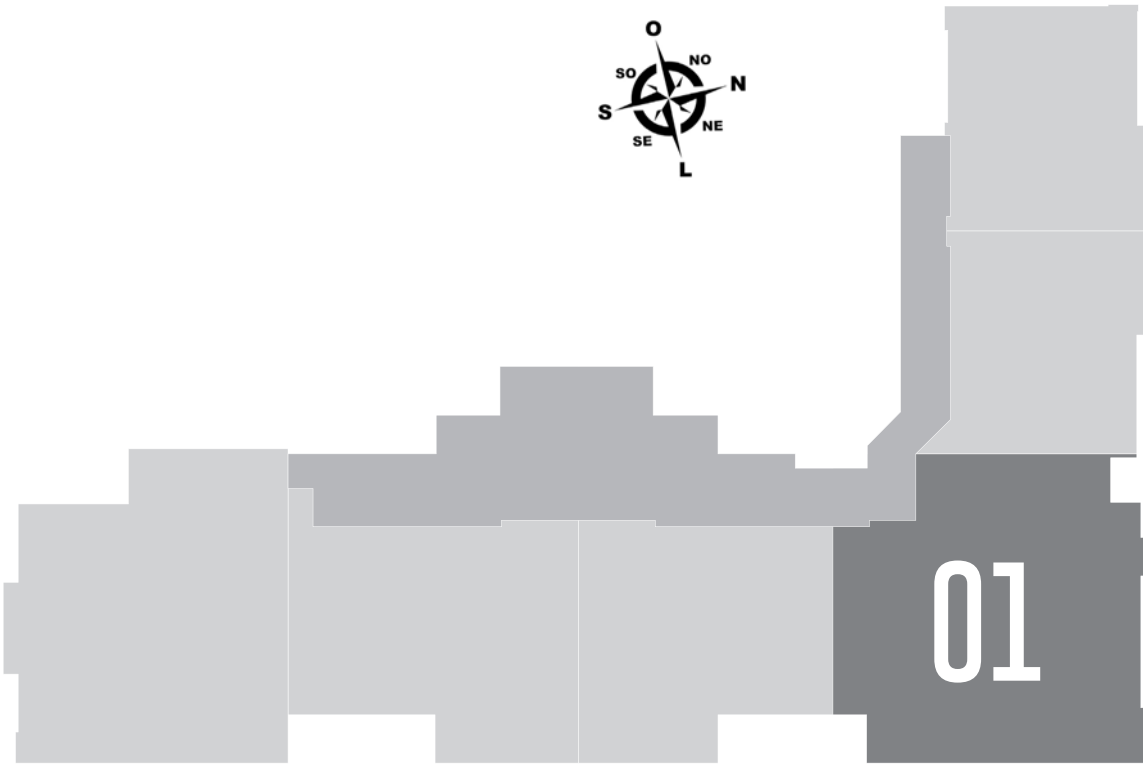


 **SUÍTE** (Coluna 1)

Um espaço privativo e elegante, pensado especialmente para o seu conforto.

PLANTA
TIPO 01

- Área Privativa 94,23m²
- 3 quartos
- Sendo 1 suíte com 13m²



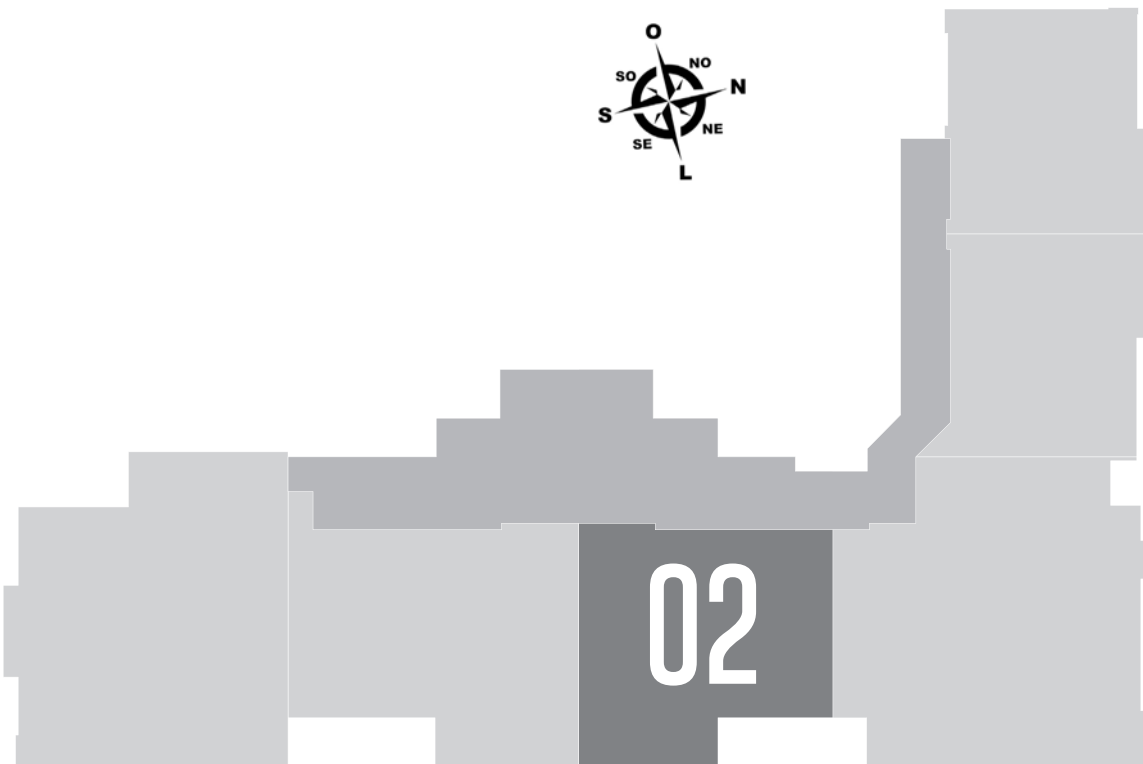
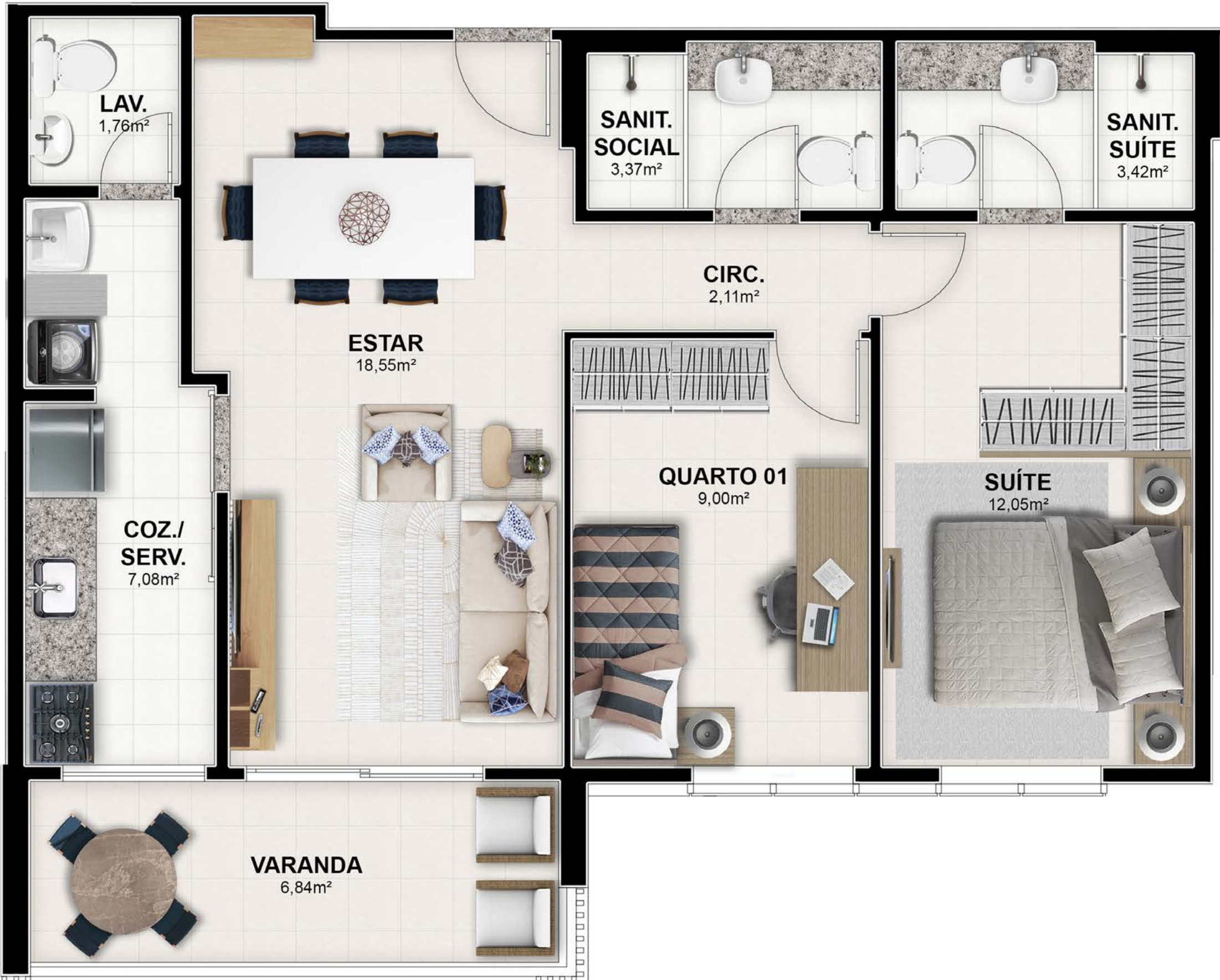
R. DR. ARÍCIO GUIMARÃES FORTES

R. FRANÇOIS HOALD

PLANTA
TIPO 02



- Área Privativa 76,74m²
- 2 quartos
- Sendo 1 suíte com 12m²



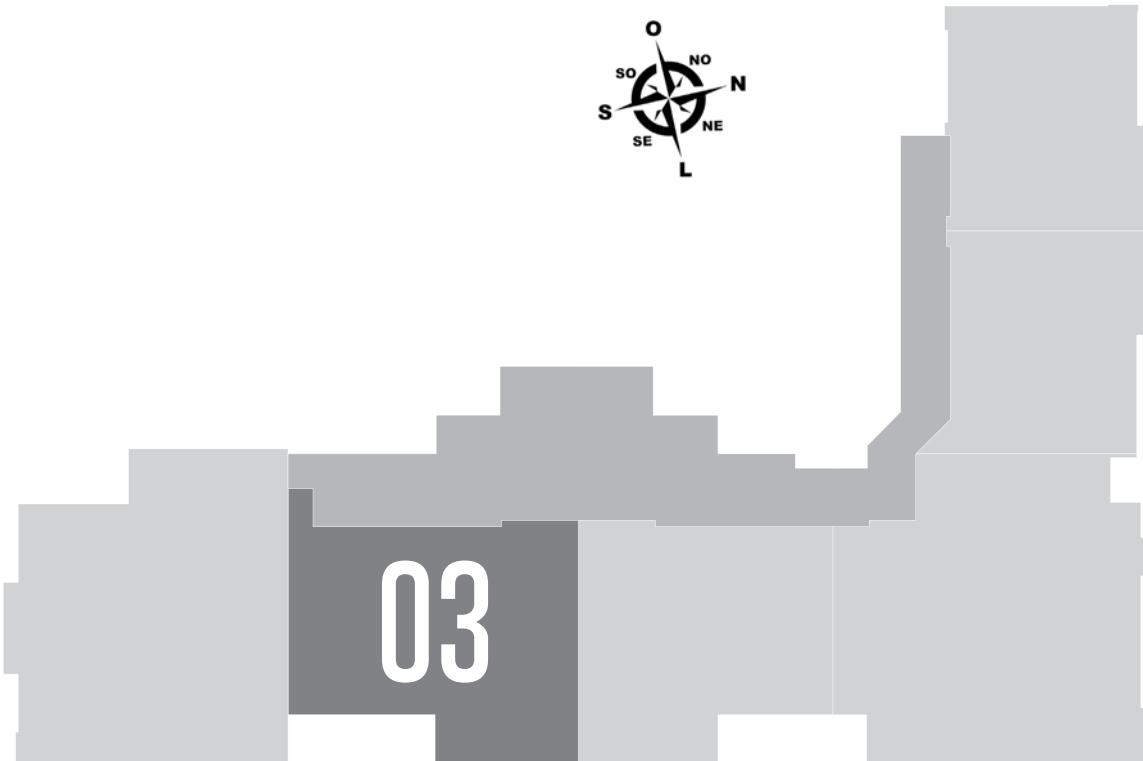
R. DR. ARÍCIO GUIMARÃES FORTES

R. FRANÇOIS HOALD

PLANTA
TIPO 03



- Área Privativa 76,53m²
- 2 quartos
- Sendo 1 suíte com 12m²



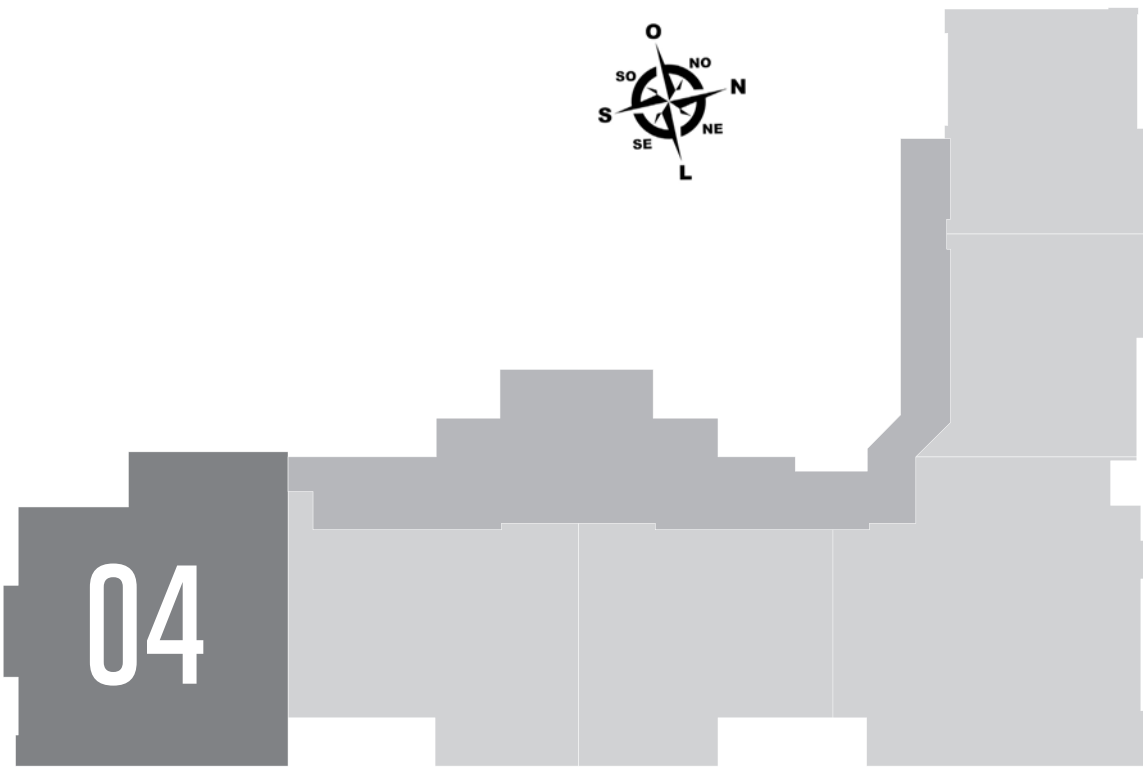
R. DR. ARÍCIO GUIMARÃES FORTES

R. FRANÇOIS HOALD

PLANTA
TIPO 04



- Área Privativa 97,97m²
- 3 quartos
- Sendo 1 suíte com 13m²

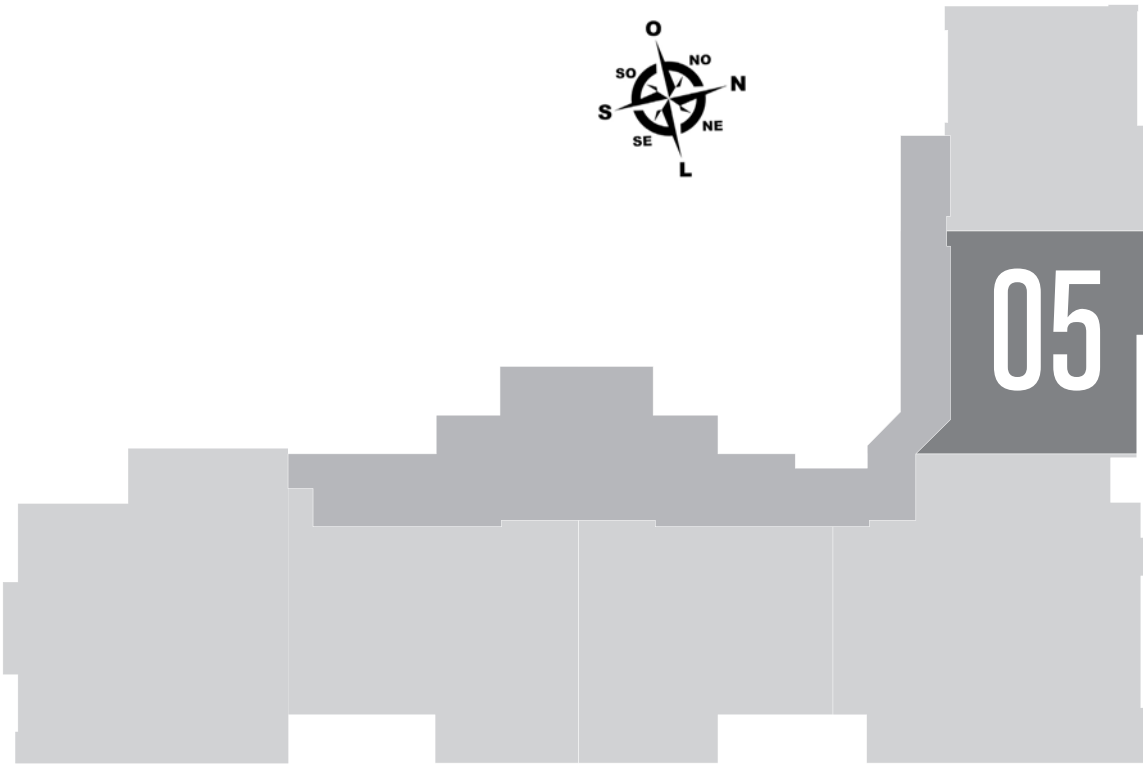
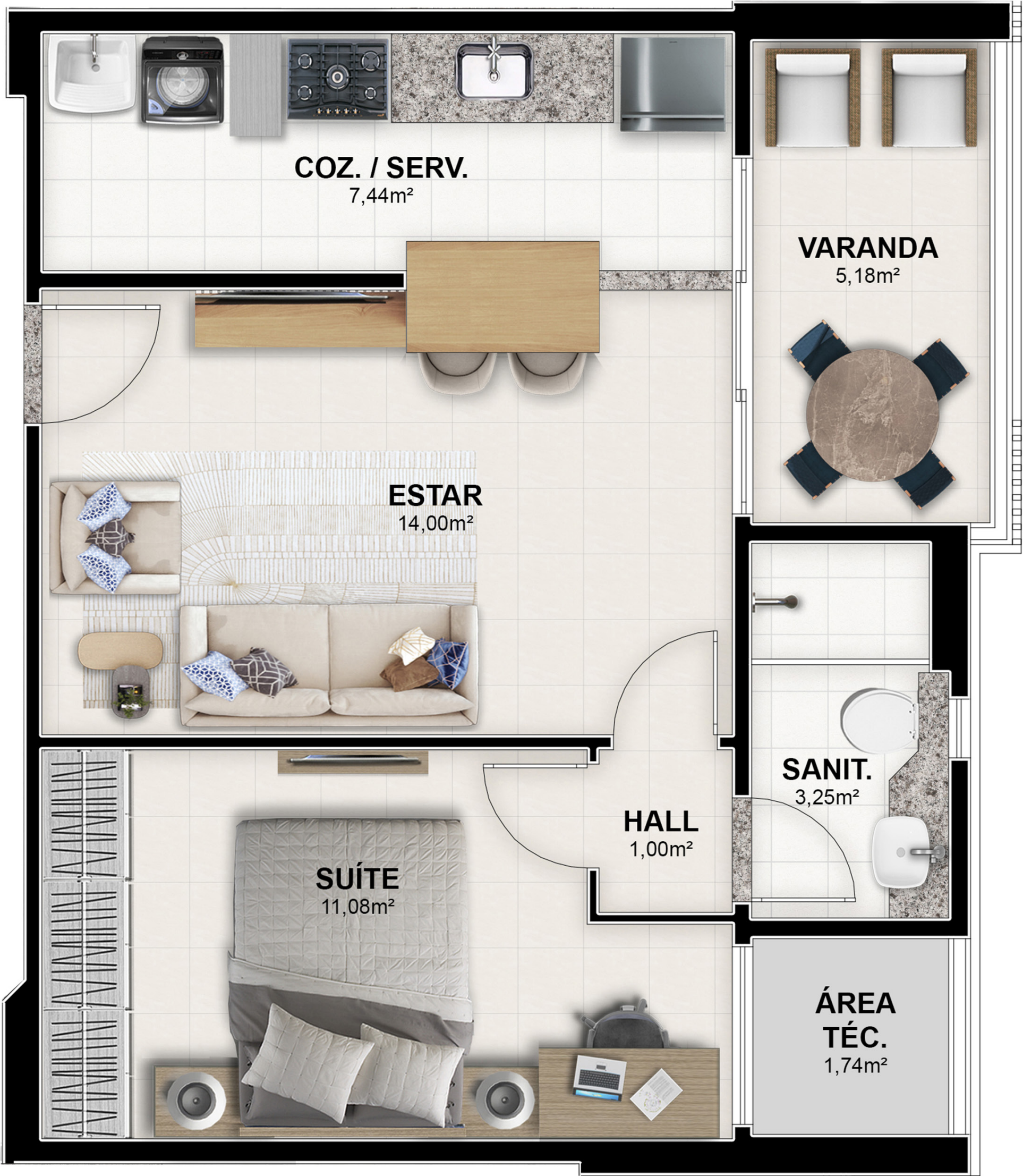


R. DR. ARÍCIO GUIMARÃES FORTES

R. FRANÇOIS HOALD

PLANTA
TIPO 05

- Área Privativa 50,39m²
- Suíte com 11m²

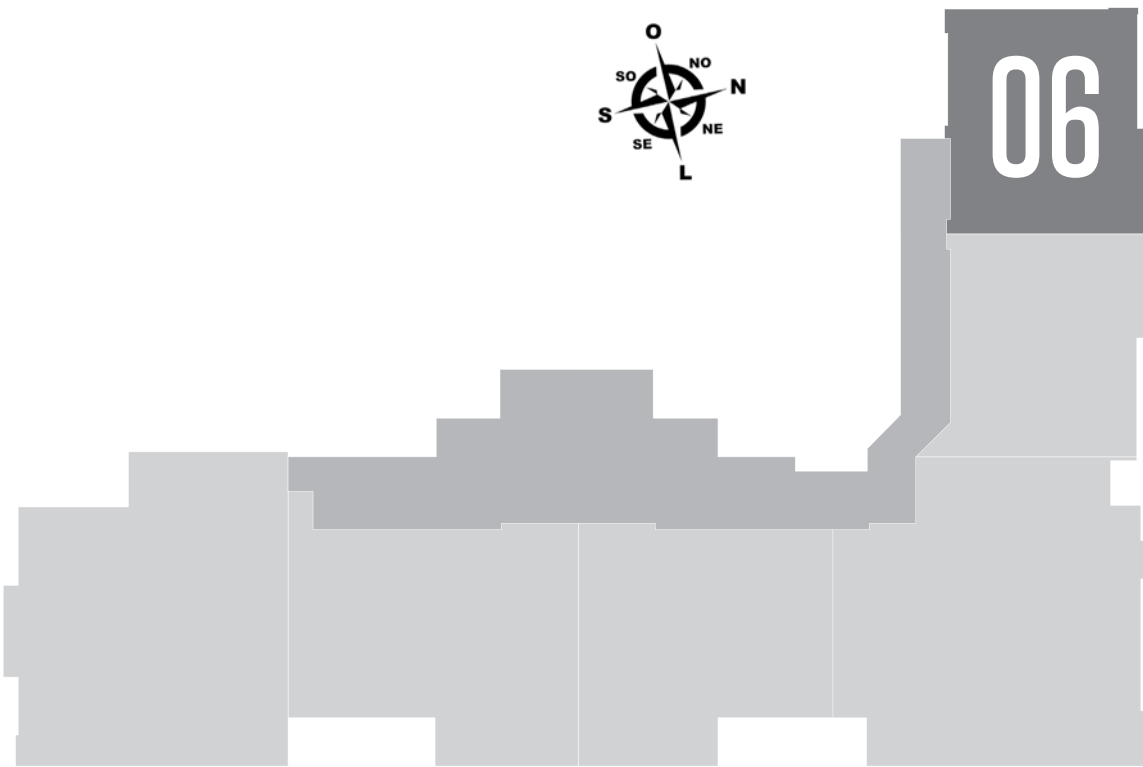
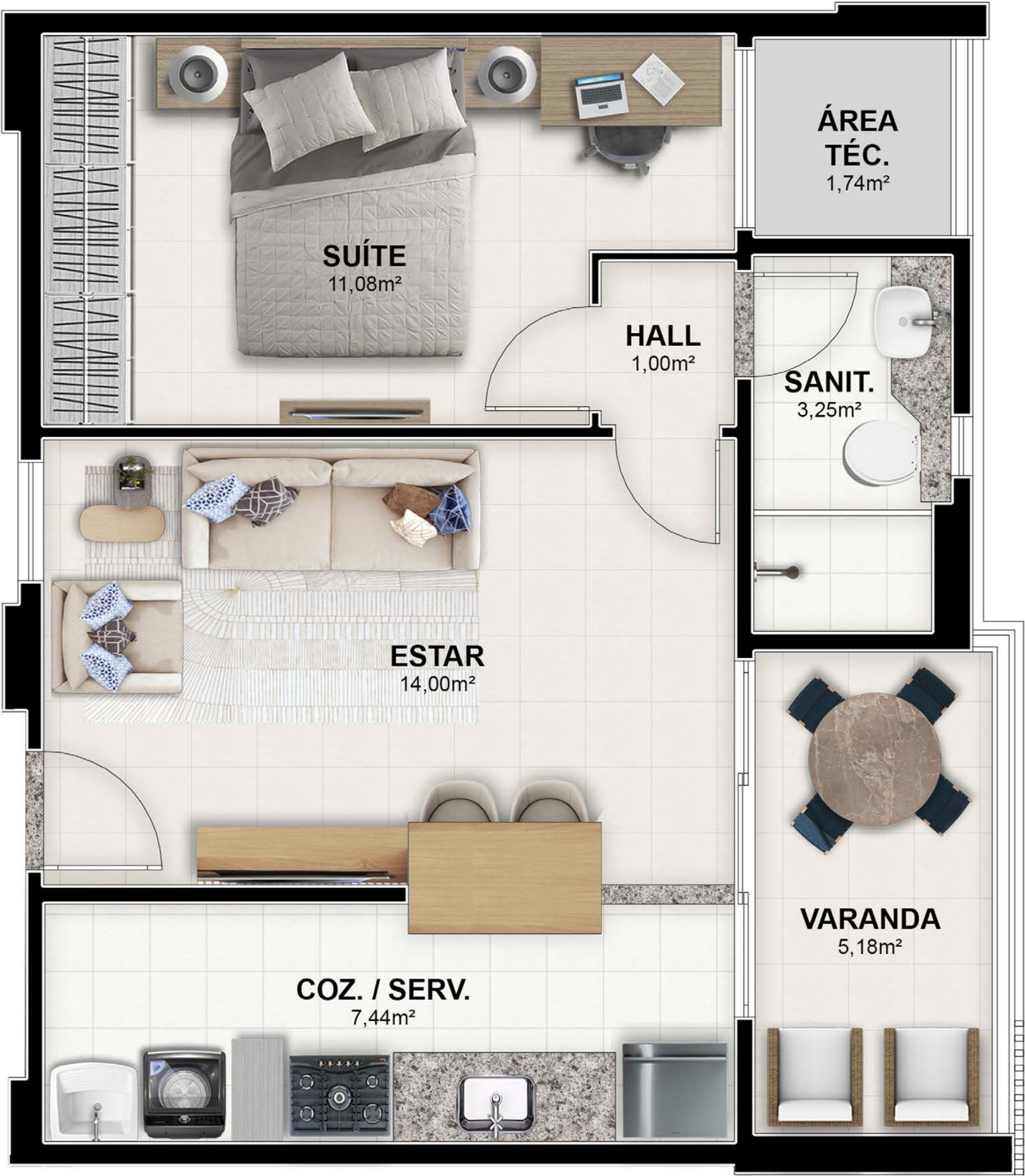


R. DR. ARÍCIO GUIMARÃES FORTES

R. FRANÇOIS HOALD

PLANTA
TIPO 06

- Área Privativa 50,85m²
- Suíte com 11m²



R. DR. ARÍCIO GUIMARÃES FORTES

R. FRANÇOIS HOALD



TERMINAL ATALAIA

ARCOS DA ATALAIA

CARRARA FOOD PARK

PANDORO



R. FRANCOIS HOALD

R. DR. ARCO GUIMARÃES



construtoras**santamaria**.com.br

As cores da fachada ilustrada neste material impresso podem apresentar variação de tonalidade. Em atenção à Lei de número 4.591/64, informamos que as fotos e ilustrações deste impresso têm caráter exclusivamente promocional, por se tratar de um bem a ser construído. A perspectiva e foto são ilustrativas e possuem sugestão de decoração, não fazendo parte integrante do contrato de compra e venda do imóvel. Epic Residence: Incorporação imobiliária registrado na matrícula número 94.910 no cartório de registro de imóveis do 5o Ofício. 2a Circunscrição Imobiliária, Aracaju/SE.