

STM
ACQUALINA
RESIDENCE





STM
ACQUALINA
RESIDENCE





STM
ACQUALINA
RESIDENCE

RESERVA
VILLAMARE

Localizado na área mais nobre da Atalaia,
o Acqualina é o primeiro empreendimento
da **Reserva VillaMare**. Uma área verde
cuidadosamente planejada pela Santa Maria
para oferecer ainda mais conforto, segurança
e bem-estar aos futuros moradores
do empreendimento.



RESERVA
VILLAMARE



RESERVA VILLAMARE









PISCINA ADULTO E INFANTIL





PISCINA ADULTO E INFANTIL













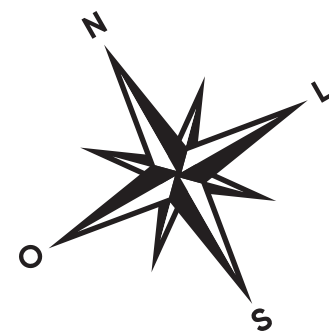














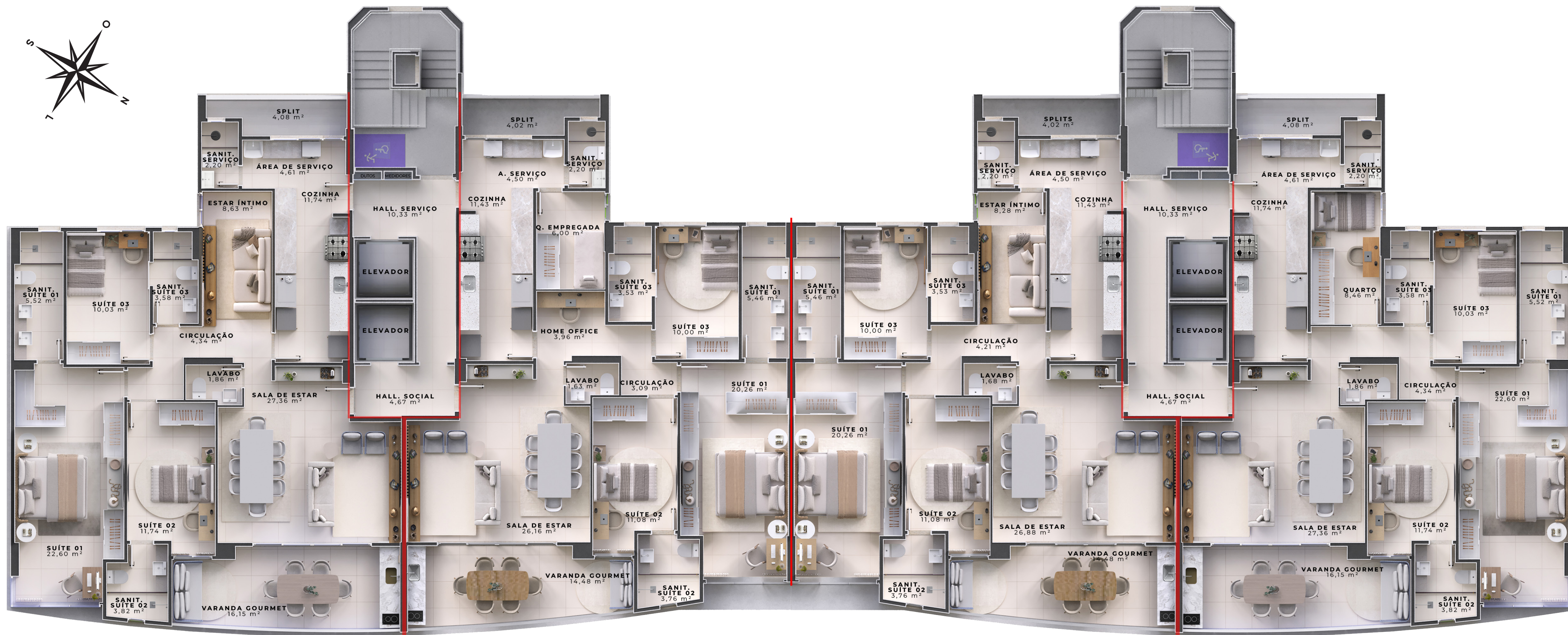
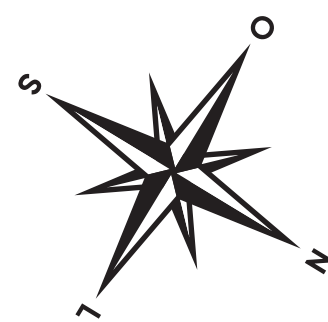




SALA AMPLIADA | COLUNA 4







COLUNA 04
154,98m²

COLUNA 03
147,28m²

COLUNA 02
147,28m²

COLUNA 01
154,98m²



COLUNA 4 COLUNA 3 COLUNA 2 COLUNA 1



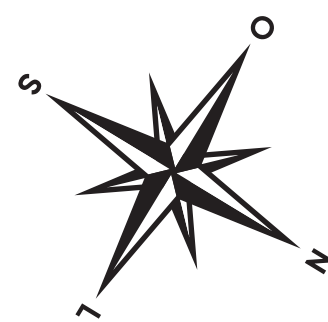
COLUNA 01

154,98m²



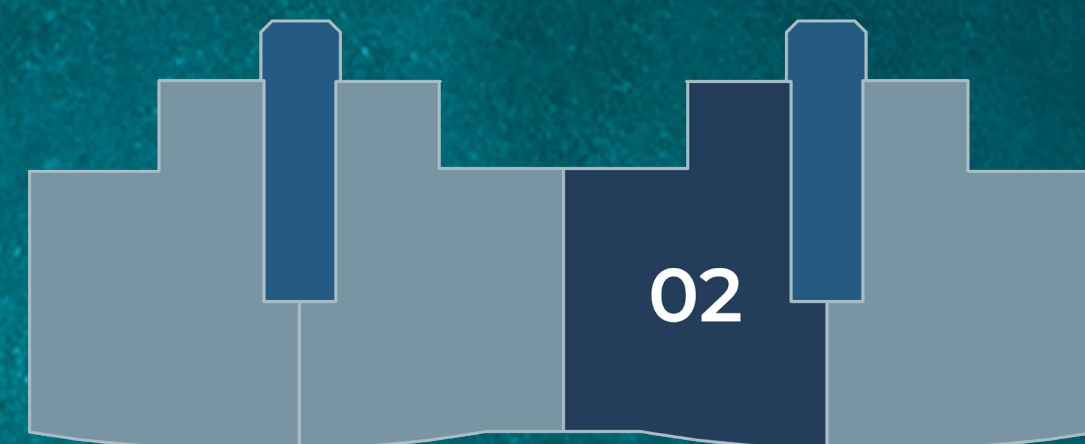
PLANTA
PERSONALIZÁVEL





COLUNA 02

147,28m²



PLANTA
PERSONALIZÁVEL

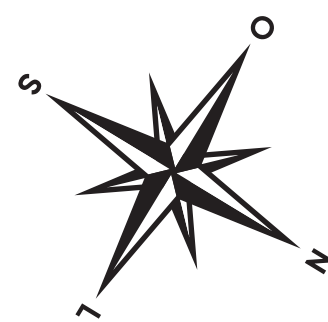
COLUNA 03

147,28m²



PLANTA
PERSONALIZÁVEL





COLUNA 04

154,98m²



PLANTA
PERSONALIZÁVEL



VEJA COMO SERÁ
A VILLAMARE NO FUTURO!

STM
ACQUALINA
RESIDENCE



FUTURO DA VILLAMARE

STM
ACQUALINA
RESIDENCE

Empreendimento 2



STM
ACQUALINA
RESIDENCE

Empreendimento 3

Empreendimento 2

PRINCIPAIS ATRIBUTOS DOS APARTAMENTOS:

- Vista definitiva para o mar (100% leste);
- Plantas de 147,28m² ou de 154,98m²;
- 4 quartos sendo 3 suítes;
- Até quatro vagas de garagem;
- Layouts personalizáveis;
- Possibilidade de integração da sala com a varanda com nivelamento de piso e de teto;
- Sistema de escoamento da água de chuva na varanda;

STM
ACQUALINA
RESIDENCE



- Portas com vedação de borracha garantindo maior conforto acústico;
- Fechadura digital na porta principal;
- Preparação para automação na sala;
- Infraestrutura para a instalação de splits nos quartos e sala;
- Um ponto de luz e uma tomada de emergência em caso de quedas de energia;
- Aquecedor de água a gás entregue instalado;
- Medição de gás individualizada.

STM
ACQUALINA
R E S I D E N C E



PRINCIPAIS ATRIBUTOS DO EMPREENDIMENTO:

- Área de lazer e espaços de utilidades – **Piscina com borda infinita**, espaço grill, espaço gourmet, salão gourmet, lounges, quadra esportiva, parquinho infantil, brinquedoteca, salão de ginástica, espaço pet, bicicletário, pranchário, sala de motorista, sala da administração, sala do zelador;
- Playground equipado e decorado;
- Churrasqueira a gás no espaço grill;

STM
ACQUALINA
R E S I D E N C E



- Hall nobre com pé direito duplo;
- Energia solar para áreas comuns;
- Luminárias com lâmpada de LED;
- Gerador com capacidade de atendimento de toda a área comum;
- Wi-fi para as áreas comuns;
- Infraestrutura para instalação de carregadores de carros elétricos;
- Cool box para o recebimento de encomendas refrigeradas.

STM
ACQUALINA
R E S I D E N C E



STM
ACQUALINA
R E S I D E N C E



As cores das fachadas ilustradas neste material impresso podem apresentar variação de tonalidade. Em atenção à Lei de número 4.591/64, informamos que as fotos e ilustrações deste impresso têm caráter exclusivamente promocional, por se tratar de um bem a ser construído. As perspectivas e fotos são ilustrativas e possuem sugestão de decoração, não fazendo parte integrante do contrato de compra e venda do imóvel. Acqualina Residence: Incorporação imobiliária registrado na matrícula número 103.066 no cartório de registro de imóveis do 5º Ofício. 2º Circunscrição Imobiliária, Aracaju-SE.