macau beach
RESIDENCE

VIVA TUDO AO
MESMO TEMPO
NO SEU TEMPO

impacto CONSTRUÇÕES 38 ANOS

Impacto, há 38 anos realizando sonhos com inovação.

A Impacto é uma empresa **genuinamente sergipana** e tem uma trajetória pontuada pelo **compromisso junto aos clientes, colaboradores e parceiros.** Acompanhamos as **tendências do mercado** e estamos sempre buscando **soluções inteligentes.**

Acreditamos no potencial de Sergipe e investimos na região, com foco em **empreendimentos modernos e completos**, sempre **atentos às necessidades dos nossos clientes.**

- **Mais de 5.800 unidades entregues**
- **Mais de 47 empreendimentos lançados**

impacto CONSTRUÇÕES 38 ANOS

*conforme memorial descritivo. Imagem meramente ilustrativa

macau beach
RESIDENCE

Aproveite cada segundo do seu dia da melhor forma

No Macau Beach Residence, você vive a sinfonia perfeita entre tranquilidade e dinamismo.
As ondas do mar são cenário para as melhores pausas e tudo está ao seu alcance. Dedique cada minuto àquilo que realmente importa.

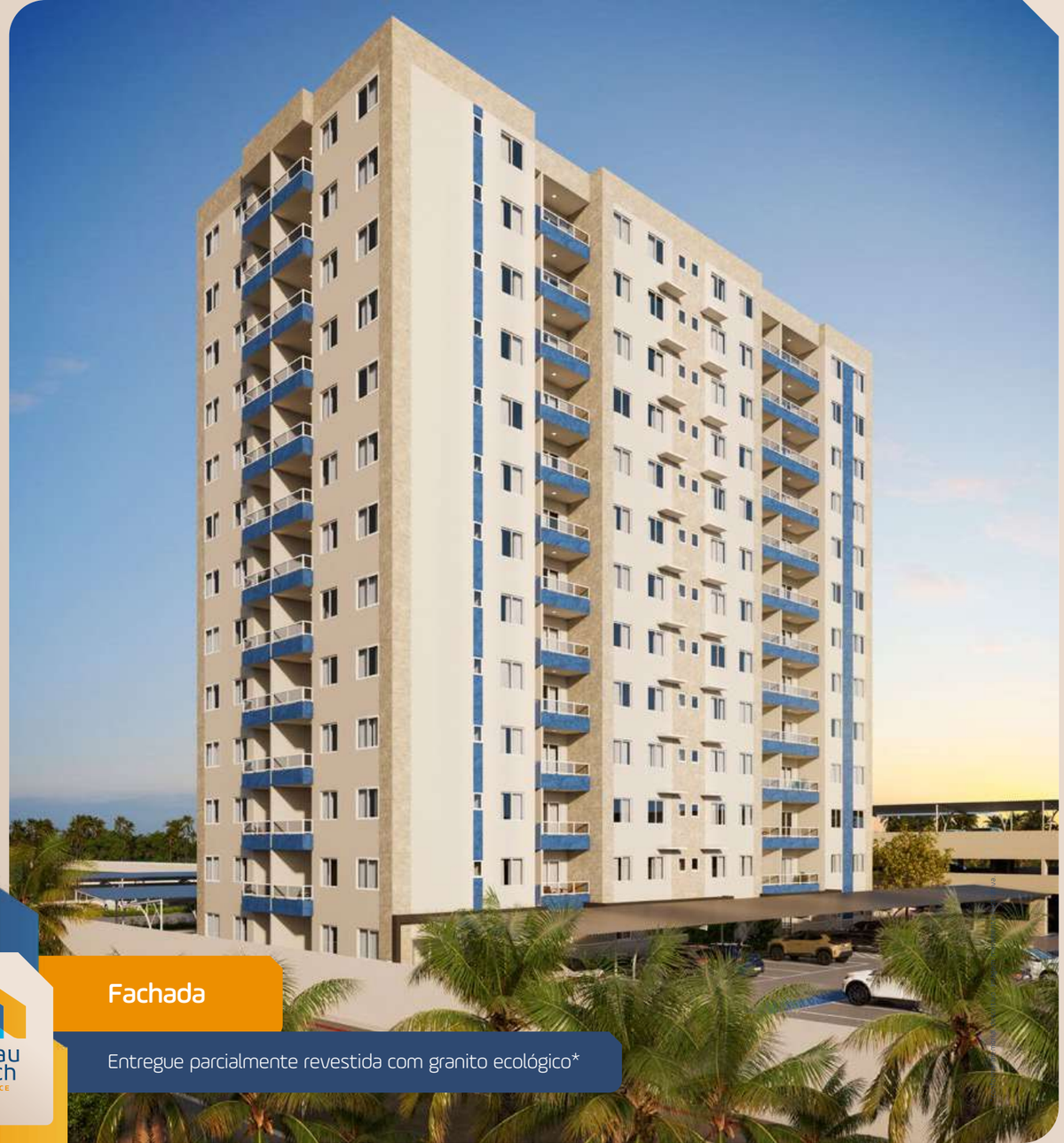
No Macau Beach, o tempo é seu aliado.

Viva a poucos metros da praia com diversas comodidades ao seu redor.

1. Galeria J. Inácio | 2. Praça de eventos | 3. Museu | 4. Feira do Turista | 5. Delegacia | 6. Lagos

No **Macau Beach Residence** você tem tudo o que mais precisa por perto: **shopping, escolas, posto de gasolina, minimercado, hospital, farmácias e muito mais.** E o melhor, tudo isso a poucos metros do mar. **Valorize o seu tempo, viva Macau Beach.**

1. Shopping Riomar | **2.** Colégio | **3.** Academia | **4.** Posto de gasolina | **5.** Farmácia



Fachada

Entregue parcialmente revestida com granito ecológico*

—

APARTAMENTOS DE
2 E 3/4 COM VISTA PARA O MAR

—

OPÇÕES COM VARANDA GOURMET
INTEGRADA À SALA E COZINHA*

—

PRÓXIMO À ORLA
DA ATALAIA

—

EDIFÍCIO GARAGEM COM ELEVADOR
E ATÉ DUAS VAGAS DE ESTACIONAMENTO

—

16 ÁREAS DE USO COMUM

—

ENTREGA EM
DEZEMBRO DE 2027

—

PORCELANATO ACETINADO
NA SALA, CORREDOR E QUARTOS

—

GÁS NATURAL
INDIVIDUALIZADO

—

FECHADURA DIGITAL
EM TODOS OS APARTAMENTOS

—

VARANDA COM
GUARDA-CORPO DE VIDRO

—

LUMINÁRIAS INTELIGENTES
NAS ÁREAS COMUNS

—

INFRAESTRUTURA PARA
AR-CONDICIONADO NOS QUARTOS

—

ÁREA DE LAZER ENTREGUE
EQUIPADA E DECORADA

*conforme memorial descritivo. Imagem meramente ilustrativa.

Pórtico de entrada

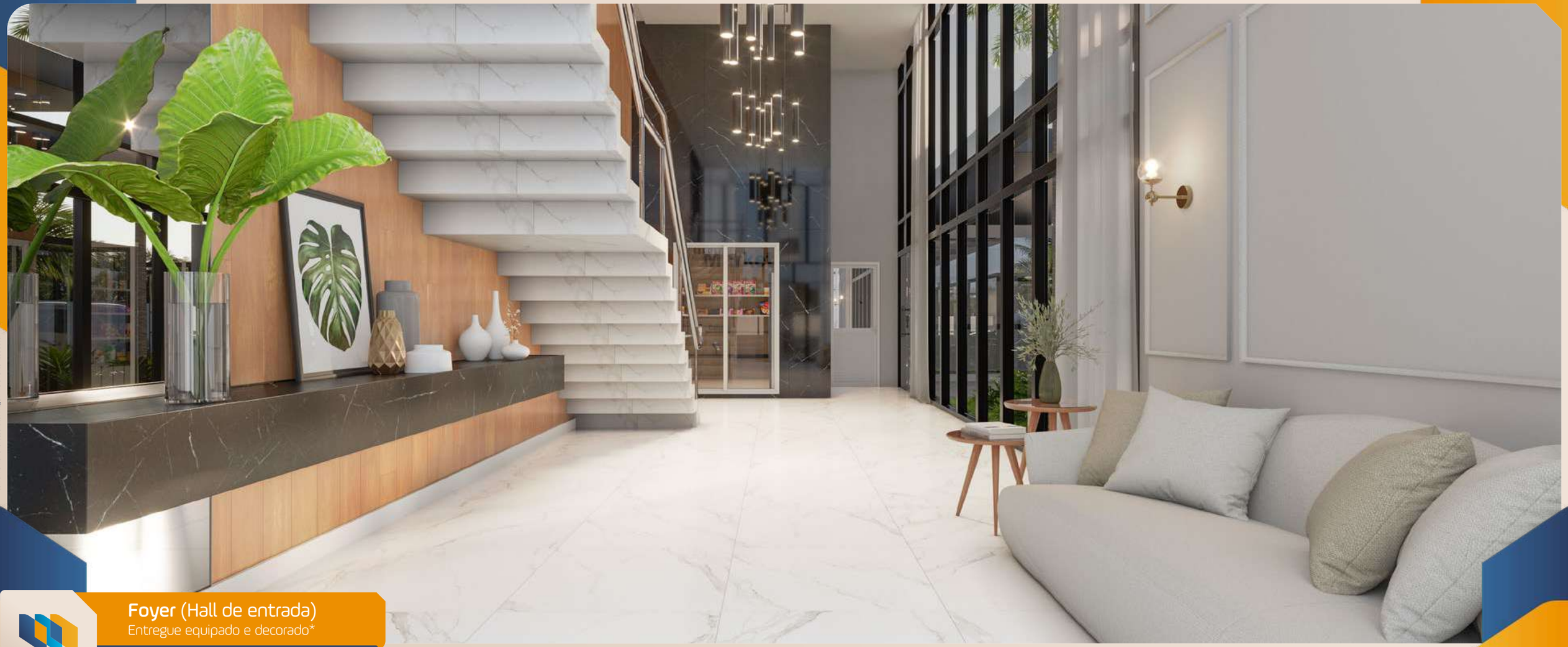
Entregue equipado*

macau beach RESIDENCE

macau beach
RESIDENCE

Área de lazer

Completa e equipada*



*conforme memorial descritivo. Imagem meramente ilustrativa.

macau beach RESIDENCE

Foyer (Hall de entrada)

Entregue equipado e decorado*

Sua porta de entrada
para viver o Macau Beach.

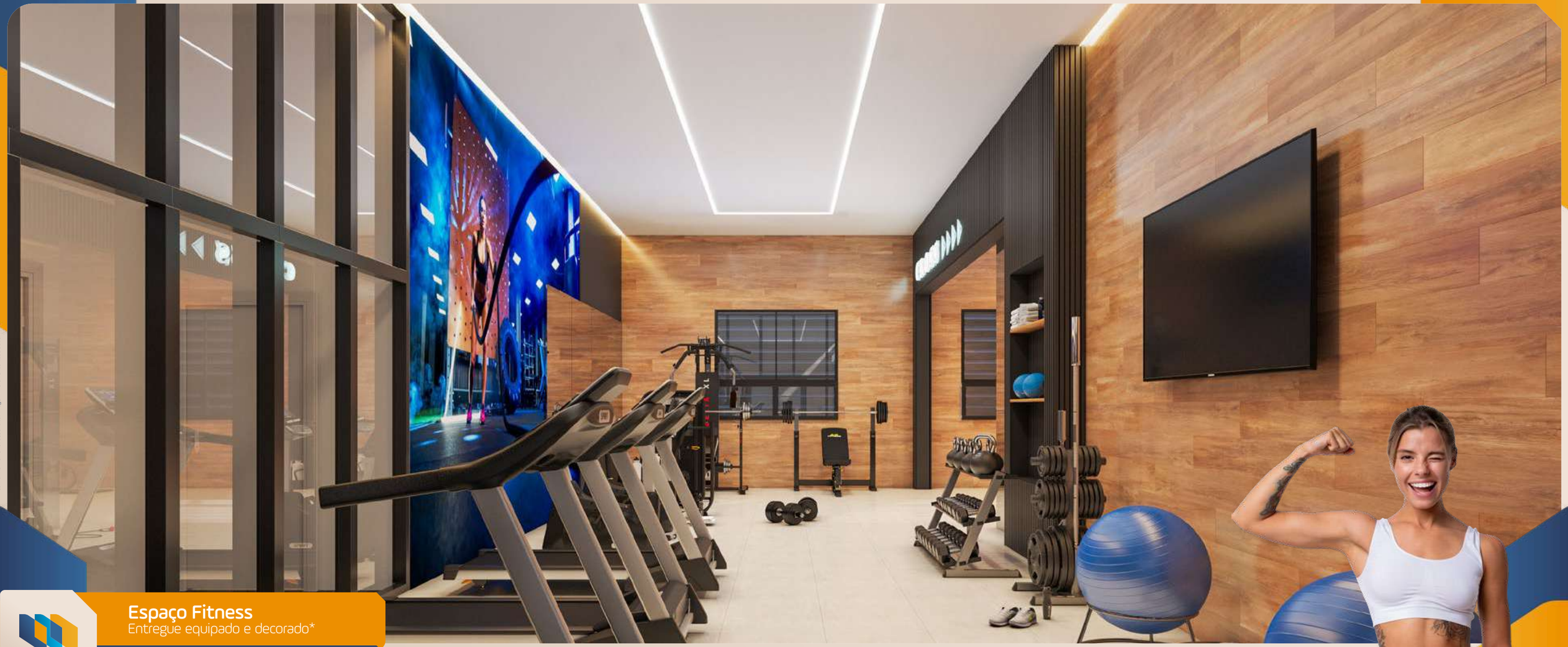
*conforme memorial descritivo. Imagem meramente ilustrativa.

macau beach RESIDENCE

Minimercado

Entregue equipado e decorado*

Praticidade para o dia a dia.

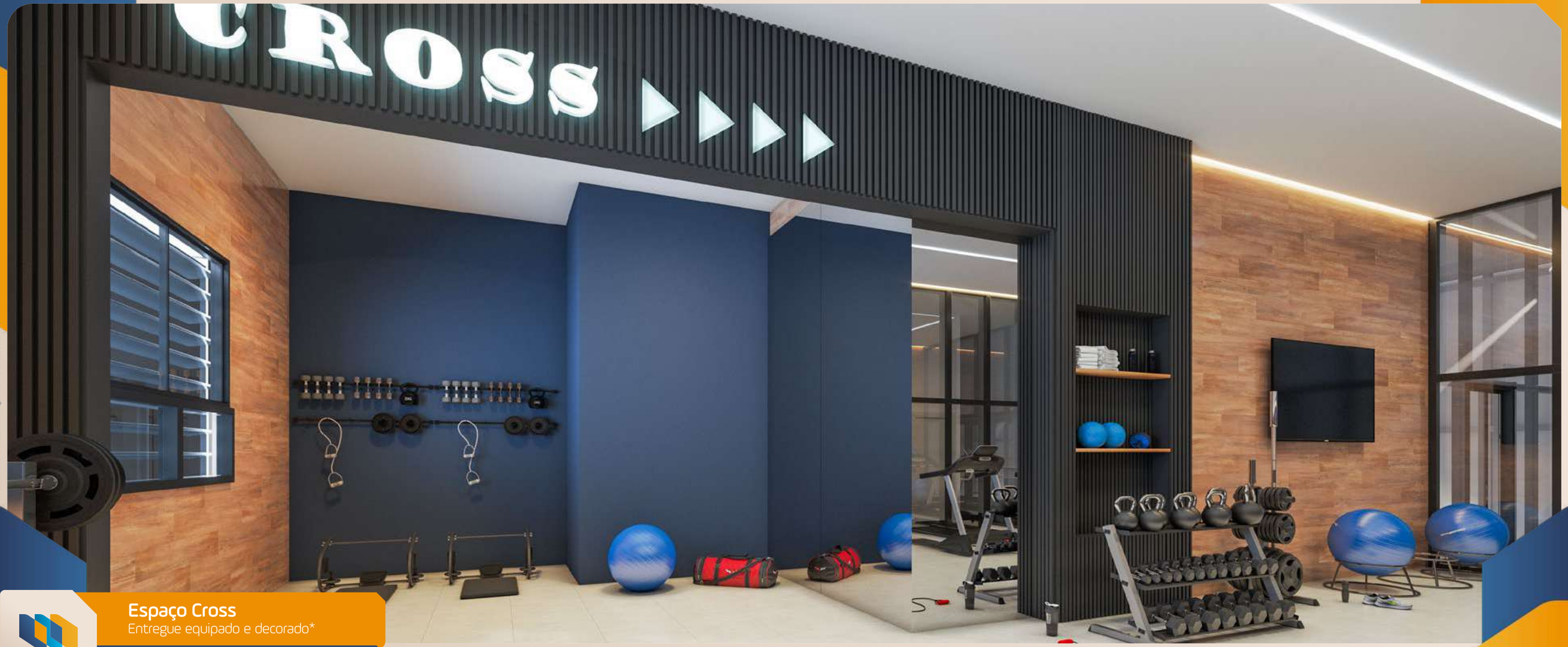


Espaço Fitness
Entregue equipado e decorado*

Bem-estar em dia na porta de casa.

macau beach RESIDENCE

*conforme memorial descritivo. Imagem meramente ilustrativa.



*conforme memorial descritivo. Imagem meramente ilustrativa.

Espaço Cross

Entregue equipado e decorado*

Bem-estar em dia na porta de casa.

macau beach RESIDENCE

*conforme memorial descritivo. Imagem meramente ilustrativa.

*conforme memorial descritivo. Imagem meramente ilustrativa.

macau beach RESIDENCE

Coworking

Entregue equipado e decorado*

Modernidade e funcionalidade à disposição da criatividade.

Salão de festas com apoio (área de 100m²)
Entregue equipado e decorado*

Celebre os melhores momentos aqui.

macau beach RESIDENCE

*conforme memorial descritivo. Imagem meramente ilustrativa.

*conforme memorial descritivo. Imagem meramente ilustrativa.

macau beach RESIDENCE

Playground

Entregue equipado e decorado*

Para soltar a energia e a imaginação.

Brinquedoteca

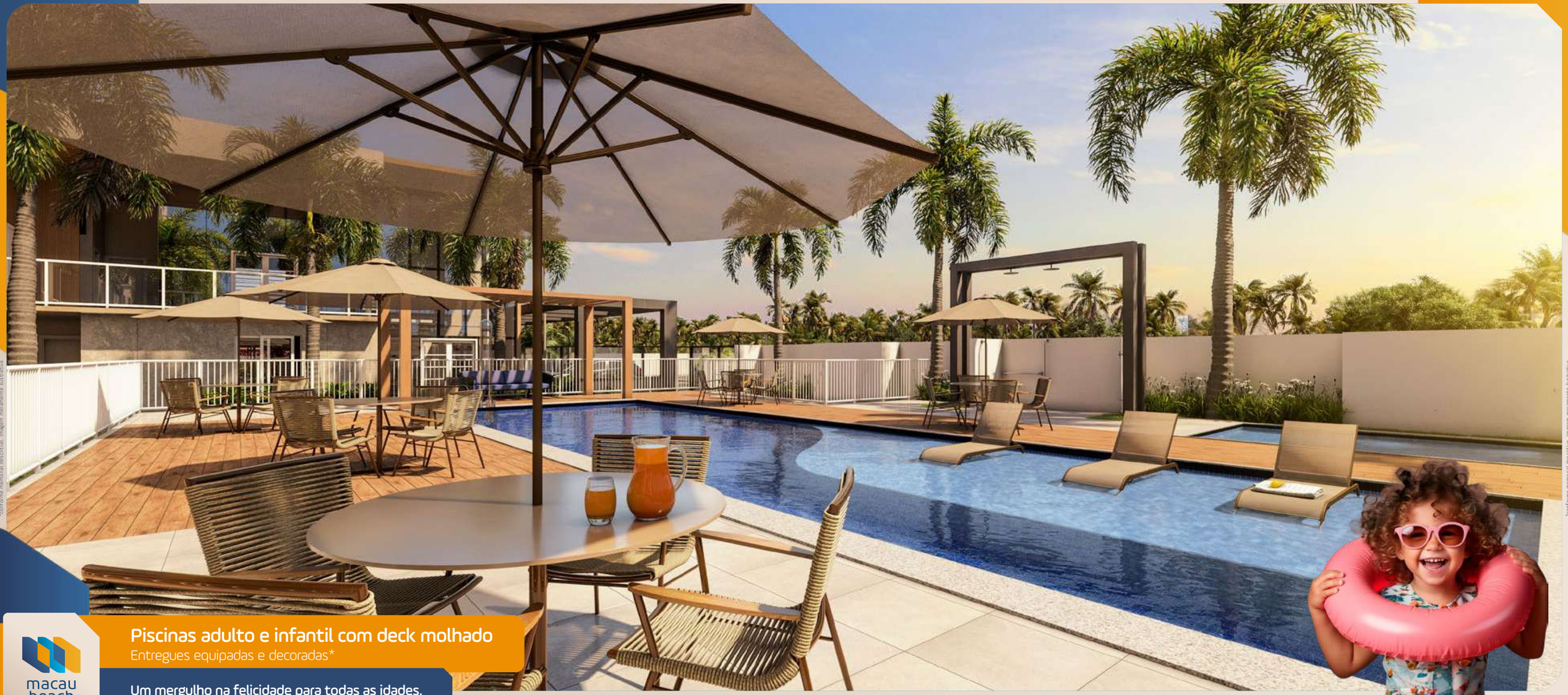
Entregue equipado e decorado*

Diversão e aprendizado para os pequenos.

macau beach RESIDENCE

*conforme memorial descritivo. Imagem meramente ilustrativa.

*conforme memorial descritivo. Imagem meramente ilustrativa.



Piscinas adulto e infantil com deck molhado

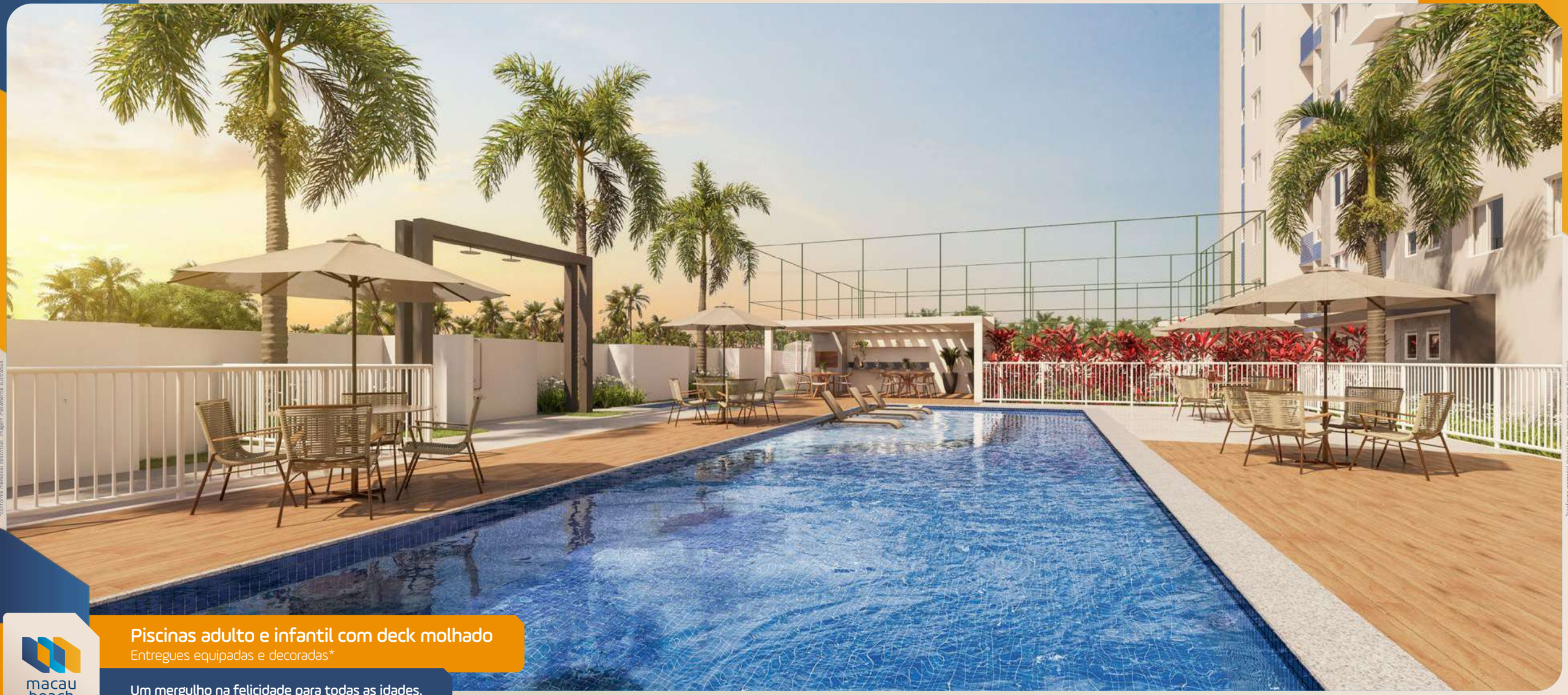
Entregues equipadas e decoradas*

Um mergulho na felicidade para todas as idades.

macau beach RESIDENCE

*conforme memorial descritivo. Imagem meramente ilustrativa.

*conforme memorial descritivo. Imagem meramente ilustrativa.



Piscinas adulto e infantil com deck molhado

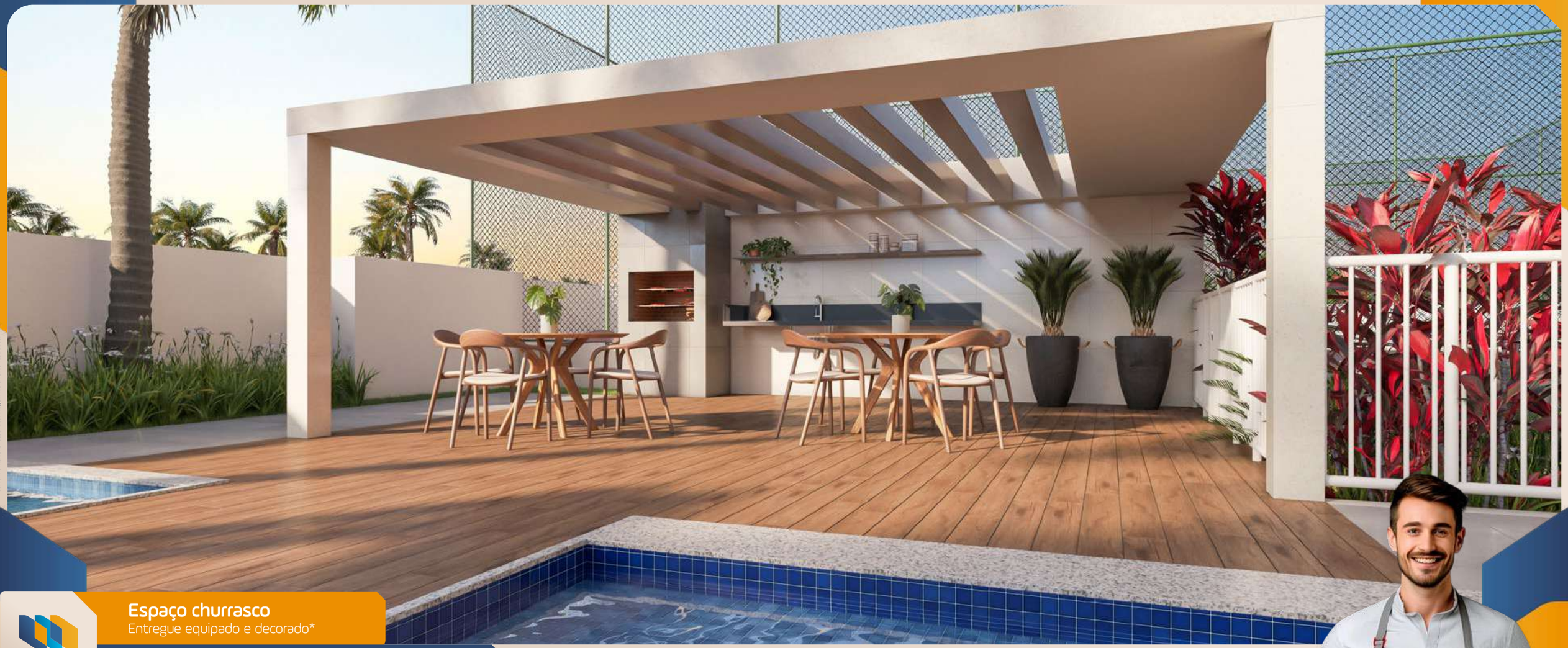
Entregues equipadas e decoradas*

Um mergulho na felicidade para todas as idades.

macau beach RESIDENCE

*conforme memorial descritivo. Imagem meramente ilustrativa.

*conforme memorial descritivo. Imagem meramente ilustrativa.



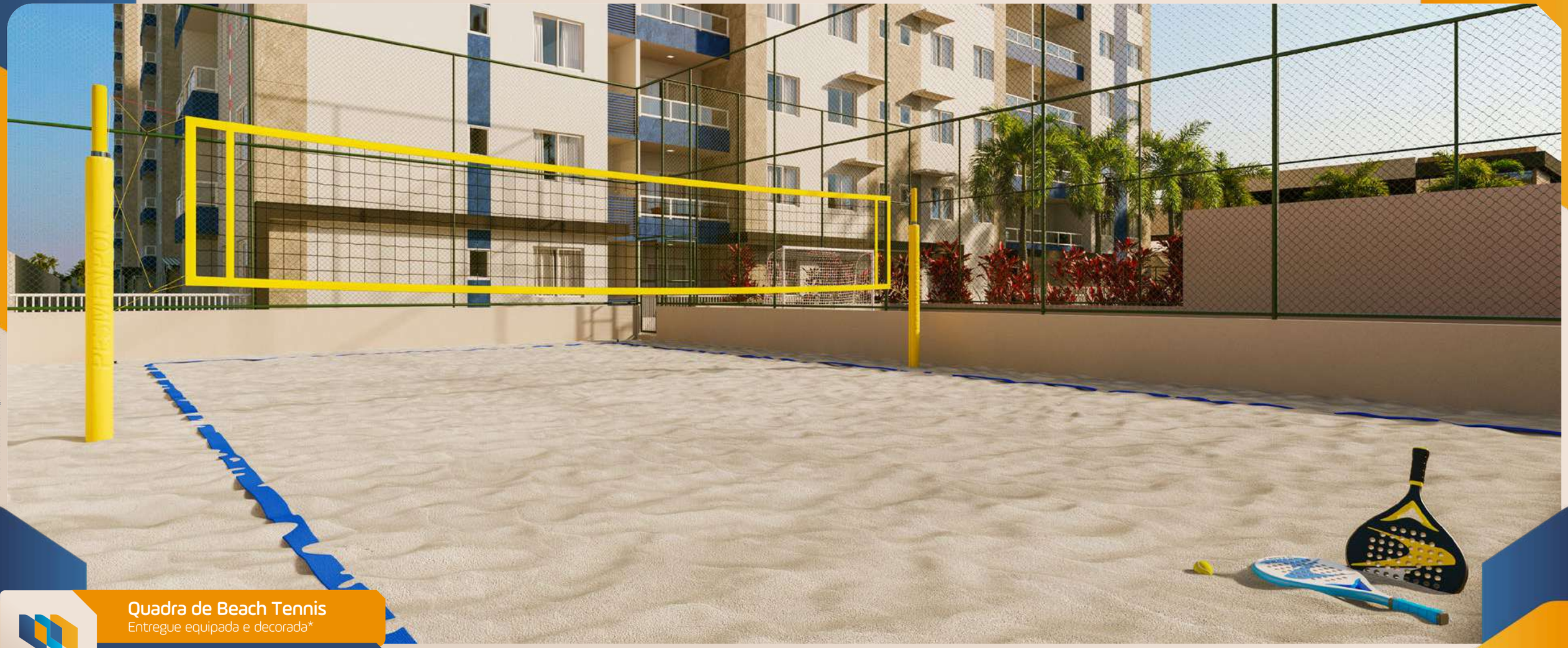
*conforme memorial descritivo. Imagem meramente ilustrativa.

Espaço churrasco

Entregue equipado e decorado*

Tempere seus momentos com risadas e boas conversas.

macau beach RESIDENCE



Quadra de Beach Tennis

Entregue equipada e decorada*

Seu point para as melhores partidas.

macau beach RESIDENCE

*conforme memorial descritivo. Imagem meramente ilustrativa.

*conforme memorial descritivo. Imagem meramente ilustrativa.

Quadra de esportes

Entregue equipada e decorada*

Para um estilo de vida mais ativo, saudável e divertido.

macau beach RESIDENCE

*conforme memorial descritivo. Imagem meramente ilustrativa.

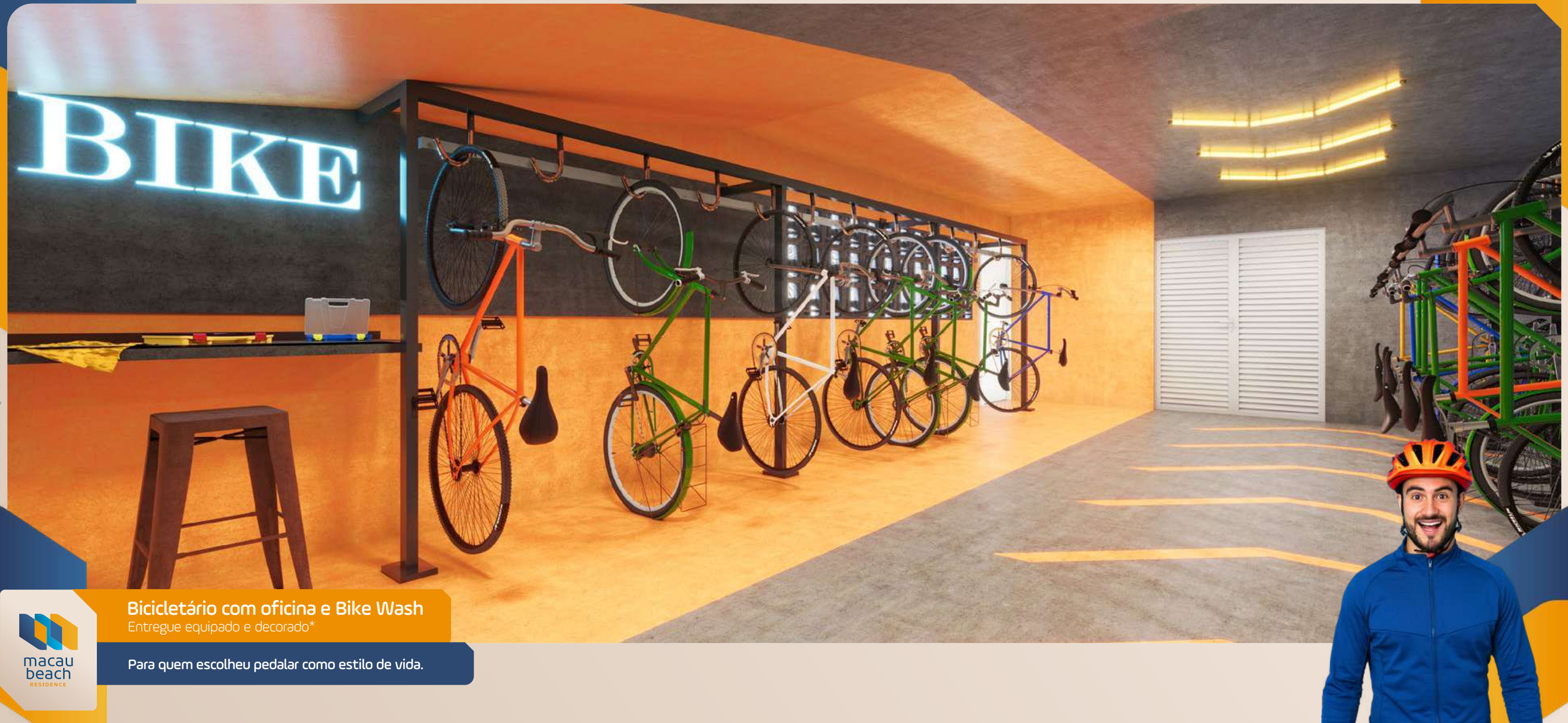
*conforme memorial descritivo. Imagem meramente ilustrativa.

macau beach RESIDENCE

Pet Care

Entregue equipado e decorado*

Um espaço dedicado aos melhores amigos.



Bicicletário com oficina e Bike Wash

Entregue equipado e decorado*

Para quem escolheu pedalar como estilo de vida.

*conforme memorial descritivo. Imagem meramente ilustrativa.

macau beach RESIDENCE

1. Pórtico de acesso
2. Vagas para visitantes
3. Piscina Adulto
4. Piscina Infantil
5. Deck molhado
6. Espaço Churrasco
7. Quadra de Esportes
8. Quadra de Beach Tennis
9. Salão de Festas
10. Playground
11. Espaço Fitness
12. Espaço Cross
13. Brinquedoteca
14. Minimercado
15. Coworking
16. Bicicletário com Oficina
17. Bike Wash
18. Pet Care
19. Pet Place
20. Acesso ao estacionamento

*conforme memorial descritivo. Imagem meramente ilustrativa.

macau beach RESIDENCE

IMPLANTAÇÃO

macau beach RESIDENCE

Sala

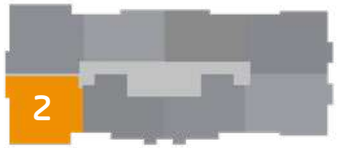
*conforme memorial descritivo. Imagem meramente ilustrativa.

Sala

*conforme memorial descritivo. Imagem meramente ilustrativa.

Varanda com vista mar

*conforme memorial descritivo. Imagem meramente ilustrativa.



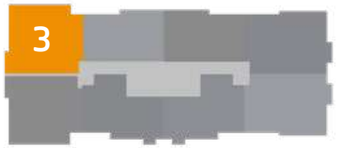
PLANTA TIPO FINAL 02

ÁREA PRIVATIVA

70,69 m²

3 quartos

2 banheiros (1 suíte)



PLANTA TIPO FINAL 03

ÁREA PRIVATIVA

70,69 m²

3 quartos

2 banheiros (1 suíte)

*conforme memorial descritivo. Imagem meramente ilustrativa.

PLANTA TIPO FINAL 04

ÁREA PRIVATIVA

56,20 m²

2 quartos

2 banheiros (1 suíte)

*conforme memorial descritivo. Imagem meramente ilustrativa.

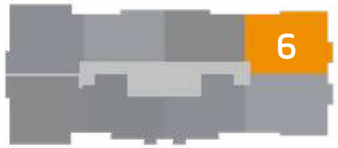
PLANTA TIPO FINAL 05

ÁREA PRIVATIVA

56,20 m²

2 quartos

2 banheiros (1 suíte)



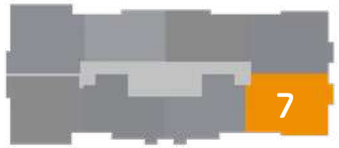
PLANTA TIPO FINAL 06

ÁREA PRIVATIVA

70,02 m²

3 quartos

2 banheiros (1 suíte)



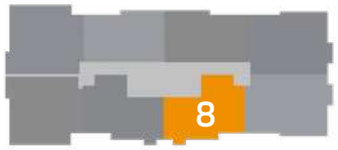
PLANTA TIPO FINAL 07

ÁREA PRIVATIVA

70,02 m²

3 quartos

2 banheiros (1 suíte)



PLANTA TIPO FINAL 08

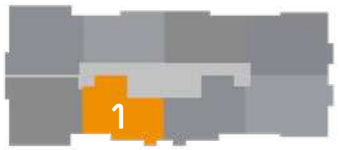
ÁREA PRIVATIVA

57,30 m²

2 quartos

2 banheiros (1 suíte)

Living Integrado



PLANTA TIPO FINAL 01

ÁREA PRIVATIVA

57,30 m²

2 quartos

2 banheiros (1 suíte)

Living Integrado

*conforme memorial descritivo. Imagem meramente ilustrativa.

S
L
O
N

2

PLANTA TIPO FINAL 02 - GIARDINO

ÁREA PRIVATIVA

96,55 m²

25,86 m² de jardim

3 quartos

2 banheiros (1 suíte)

*conforme memorial descritivo. Imagem meramente ilustrativa.

S
L
O
N

3

PLANTA TIPO FINAL 03 - GIARDINO

ÁREA PRIVATIVA

96,55 m²

25,86 m² de jardim

3 quartos

2 banheiros (1 suíte)

*conforme memorial descritivo. Imagem meramente ilustrativa.

PLANTA TIPO FINAL 04 - GIARDINO

ÁREA PRIVATIVA

61,99 m²

5,77 m² de jardim

2 quartos

2 banheiros (1 suíte)

*conforme memorial descritivo. Imagem meramente ilustrativa.

PLANTA TIPO FINAL 05 - GIARDINO

ÁREA PRIVATIVA

61,99 m²

5,77 m² de jardim

2 quartos

2 banheiros (1 suíte)

PLANTA TIPO FINAL 06 - GIARDINO

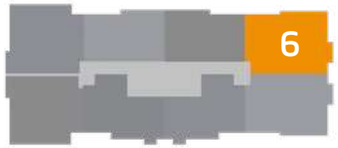
ÁREA PRIVATIVA

76,94 m²

6,65 m² de jardim

3 quartos

2 banheiros (1 suíte)



PLANTA TIPO FINAL 07 - GIARDINO

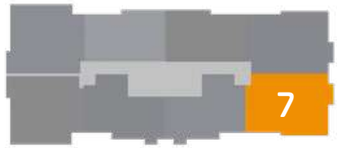
ÁREA PRIVATIVA

79,12 m²

9,02 m² de jardim

3 quartos

2 banheiros (1 suíte)



*conforme memorial descritivo. Imagem meramente ilustrativa.

PLANTA TIPO FINAL 01 PCD

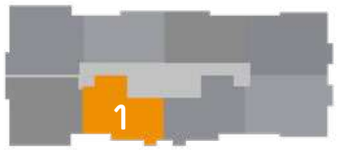
ÁREA PRIVATIVA

57,30 m²

2 quartos

1 banheiro

Living Integrado



*conforme memorial descritivo. Imagem meramente ilustrativa.

PLANTA TIPO FINAL 01 - GIARDINO PCD

ÁREA PRIVATIVA

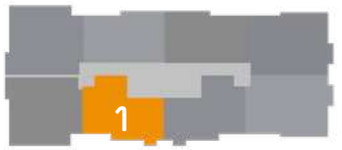
64,12 m²

6,58 m² de jardim

2 quartos

1 banheiro

Living Integrado



FICHA TÉCNICA

Área Total do Terreno: 8.280,00 m²
Método Construtivo:
- Blocos de habitação: parede de concreto armado moldada in loco e gesso acartonado (drywall);
- Áreas comuns: estrutura de concreto armado ou alvenaria estrutural.
Cidade: Aracaju – SE
Endereço: Rua Waldemar Silva Carvalho S/N, Bairro Coroa do Meio
Total de Unidades: 309
Blocos/Torres: 3
Pavimentos: 13

TIPOLOGIA DAS UNIDADES
Final 01 PCD – Pavimento Térreo - 64,12 m²
Final 02 e 03 – Pavimento Térreo - 96,55 m²
Final 04 e 05 – Pavimento Térreo - 61,99 m²
Final 06 – Pavimento Térreo - 76,94 m²
Final 07 – Pavimento Térreo - 79,12 m²
Final 01 e 08 – 2º ao 13º Pav. - 57,30 m²
Final 02 e 03 – 2º ao 13º Pav. - 70,69 m²
Final 04 e 05 – 2º ao 13º Pav. - 56,20 m²
Final 06 e 07 – 2º ao 13º Pav. - 70,02 m²

ÁREA DE LAZER EQUIPADA E DECORADA
Piscina: 16,73 x 5,17 m, com profundidade 1,50 m
Deck Molhado: 9,23 x 3,31 m,
com profundidade de 0,30 m
Piscina Infantil: 3,70 x 2,70 m,
com profundidade de 0,50 m
Playground: 77,20 m²
Espaço Fitness/Cross: : 78,74 m²
Coworking: 36,99 m²
Salão de Festas: 115,69 m²
Bicicletário: 21,45 m²
Quadra de esportes: 17,46 x 8,40 m.
Quadra de recreação (Beach Tennis): 18,51 x 10,90 m

ÁREA DE LAZER EQUIPADA E DECORADA
Living Integrado (Colunas 01 e 08): Piso: porcelanato acetinado / Parede: pintura e cerâmica na parte hidráulica / Teto: pintura sobre laje e sanca em gesso.
Estar / Jantar: Piso: porcelanato acetinado / Parede: pintura / Teto: pintura sobre laje e sanca em gesso.
Cozinha / Serviço: Piso: porcelanato acetinado / Parede: cerâmico / Teto: pintura sobre laje e sanca em gesso.
Varanda: Piso: porcelanato acetinado / Parede: pintura / Teto: pintura sobre laje e sanca em gesso/ Bancada com cuba e ponto elétrico.
Jardim: Piso: grama / Muro: gradil (h=1,20 m)
WC Social / WC Suíte: Piso: cerâmico / Parede: revestimento cerâmico até o teto / Teto: pintura sobre laje e sanca em gesso. As colunas: 01 (Apenas PCD), 02, 03, 04, 05, 06 e 07 possuem banheiro(s) com iluminação e ventilação artificial.
Circulação: Piso: porcelanato acetinado / Parede: pintura / Teto: pintura sobre laje e sanca em gesso.
Quartos: Piso: porcelanato acetinado / Parede: pintura / Teto: pintura sobre laje e sanca em gesso.

macau beach
RESIDENCE

Construção e incorporação
impacto CONSTRUÇÕES 38 ANOS

Em atenção à lei 4591/64, ao Código do Consumidor e à legislação pertinente, informamos que o empreendimento denominado Macau Beach Residence, localizado na cidade de Aracaju, Sergipe, está registrado no cartório do 5° Ofício de Notas de Aracaju, Sergipe, 2 circunscrição, sob a matrícula n 4.917, livro 02. As ilustrações, artes, fotos, mobiliário e peças de decoração constantes no material de divulgação têm caráter exclusivamente promocional, por tratar-se de um bem a ser construído, sendo que as condições de comercialização, projetos e especificações são aquelas constantes nos contratos de aquisição a serem firmados com os adquirentes. As vegetações que estão nas imagens são ilustrações e não representam os espécimes a serem utilizadas.