



milano

R E S I D E N C E



**Impacto,
há mais de 35 anos
inovando com
responsabilidade.**

construtoraimpacto.com.br

Empresa Sergipana que atua no mercado da Construção há mais de 35 anos. Durante esse período, nunca atrasou uma entrega de obra, o que demonstra o máximo respeito aos clientes e a paixão pelo que faz. Além de ser conhecida pelos acabamentos diferenciados e pelos projetos que garantem a satisfação do cliente, também é uma empresa que investe continuamente em novas tecnologias, capacita sua mão de obra e, é claro, está atenta às necessidades dos seus consumidores.

Impacto
CONSTRUÇÕES



É sobre viver rodeado de facilidades.

- ◆ A 650m da Orla de Atalaia
- ◆ Próximo ao Riomar Shopping
- ◆ Farmácias
- ◆ Colégio
- ◆ Restaurantes
- ◆ Academia
- ◆ Posto
- ◆ Clube
- ◆ Padarias
- ◆ Minimercado

diferenciais

- ◆ Fachada de Granito Ecológico
- ◆ Coworking
- ◆ Confraria
- ◆ Academia e Espaço Cross
- ◆ Área de Lazer equipada e decorada (conforme memorial descritivo)
- ◆ Varanda Gourmet com pia e ponto elétrico (integrada ou não a sala e cozinha)
- ◆ Sala e cozinha integrada (opcional)
- ◆ Energia solar para áreas comuns
- ◆ Sensor de luminosidade nas áreas comuns
- ◆ Personalização de planta
- ◆ Personalização de acabamento
- ◆ Consultoria Gratuita para personalização
- ◆ Fechadura digital em todos os apartamentos
- ◆ Gerador



FACHADA
100%
REVESTIDA
COM
GRANITO
ECOLÓGICO





lobby equipado e decorado

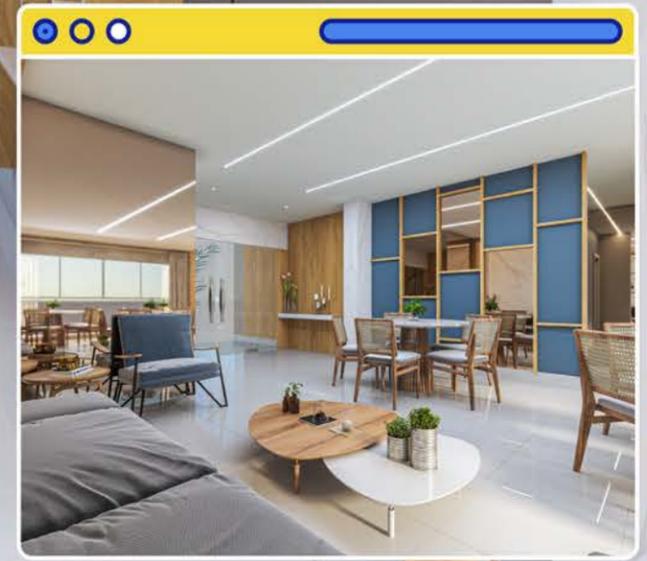


churrasqueira gourmet equipada e decorada



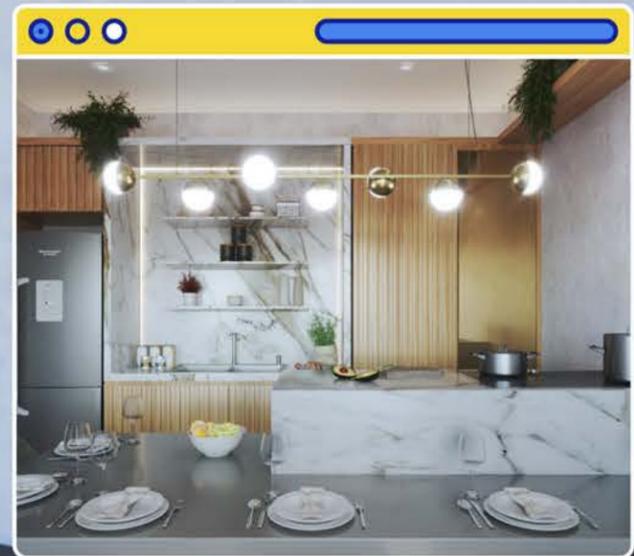
Seus melhores momentos já têm cenário marcado.

salão de festas equipado e decorado





confraria equipada e decorada





 **pergolado** equipado e decorado



 **parque infantil** equipado e decorado



espaço kids equipado e decorado

O máximo de conforto para a imaginação dos baixinhos.





 piscina com borda infinita







 **coworking** equipado e decorado

 **unidade
personalizada**



 **living** com ilha





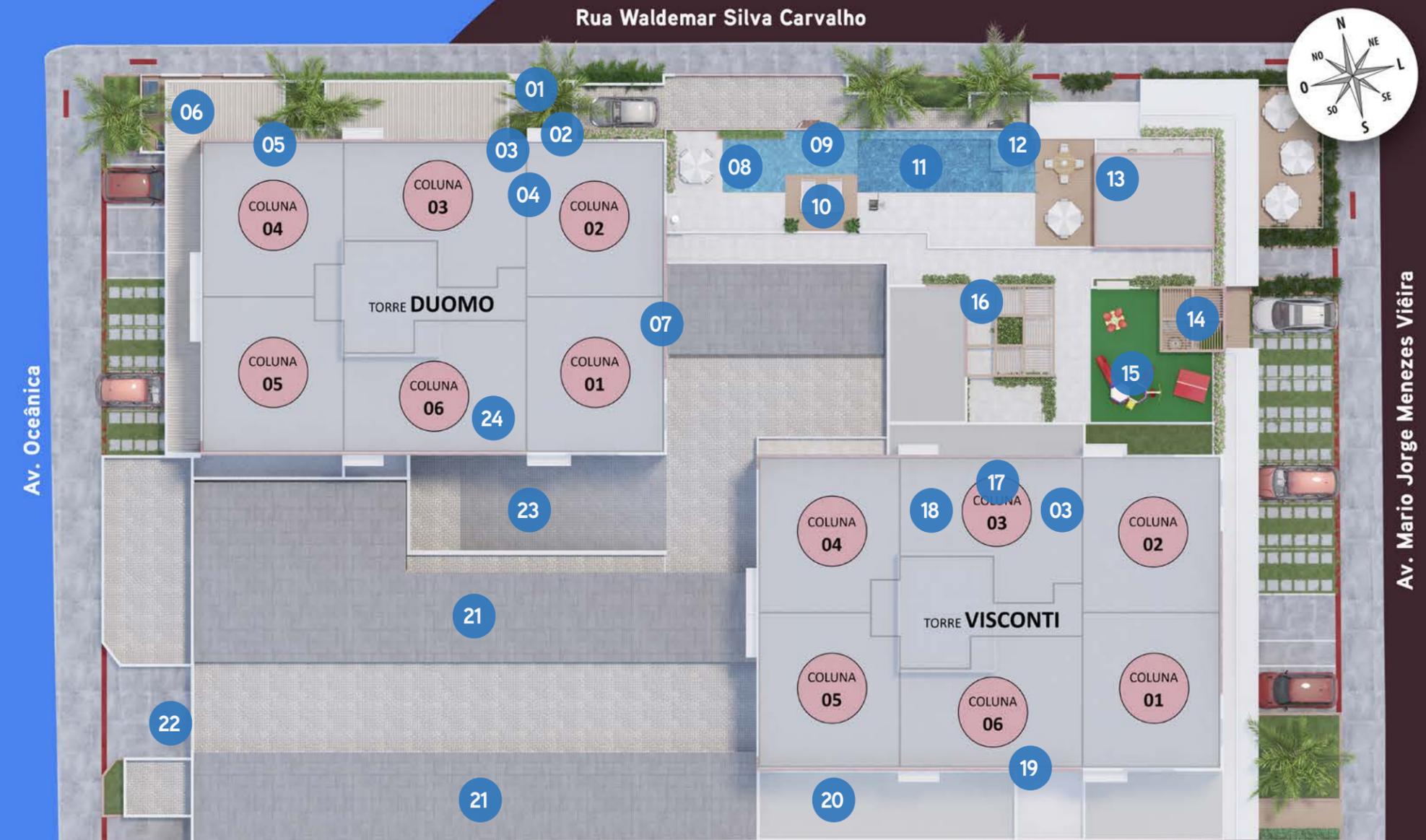
 **suíte**

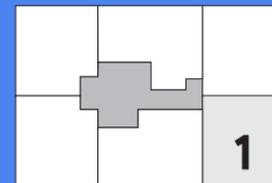




implantação

- | | | | |
|----|--------------------------------------|----|-----------------------|
| 01 | Entrada Principal | 13 | Churrasqueira Gourmet |
| 02 | Guarita com Espaço Delivery | 14 | Pergolado |
| 03 | Lobby | 15 | Parque Infantil |
| 04 | Coworking | 16 | Vivência |
| 05 | Salão de Festas | 17 | Espaço Kids |
| 06 | Varanda Descoberta (Salão de Festas) | 18 | Confraria |
| 07 | Academia e Espaço Cross | 19 | Zeladoria |
| 08 | Piscina Infantil | 20 | Reservatório |
| 09 | Prainha | 21 | Garagens |
| 10 | Deck | 22 | Entrada Garagem |
| 11 | Piscina Adulto com Borda Infinita | 23 | Rampa Garagem |
| 12 | Hidromassagem | 24 | Bicicletário |



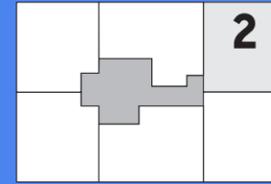
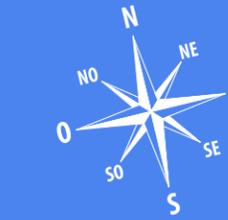


COLUNA 1

ÁREA PRIVATIVA

68,62m²

2 quartos sendo 1 suíte



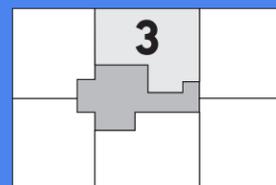
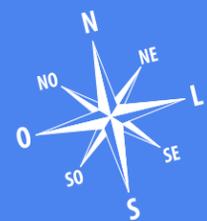
COLUNA 2

ÁREA PRIVATIVA

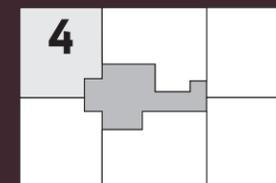
68,62m²

2 quartos sendo 1 suíte

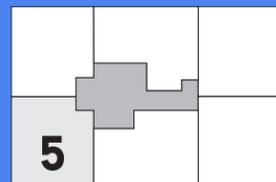
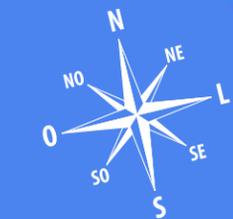




COLUNA 3



COLUNA 4

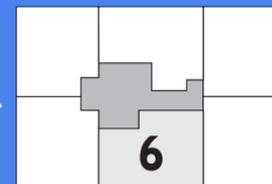


COLUNA 5

ÁREA PRIVATIVA

68,37m²

2 quartos sendo 1 suíte



COLUNA 6

ÁREA PRIVATIVA

69,84m²

2 quartos sendo 1 suíte

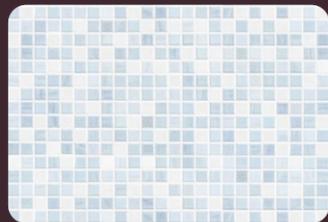


Receba o seu lar personalizado, do seu jeito.

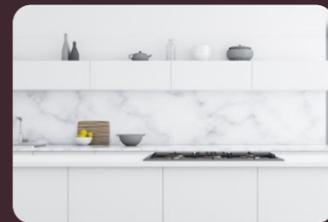
Cada um de nós possui um estilo de vida e uma personalidade únicos, com suas particularidades, sonhos e desejos. No Milano, seu apartamento pode refletir exatamente quem você é e o que tanto sonhou. Nosso time de arquitetos oferecerá uma consultoria de personalização gratuita, acompanhando você em cada detalhe do seu apartamento e transformando-o em seu lar.



Selecionar os melhores pisos



Revestimentos que mais gostar



Bancadas



Acessórios, rodapé, forros e iluminação



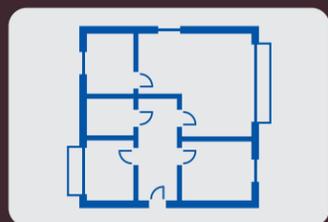
Espelhos e metais



Louças



Pacote de tecnologia



E até mesmo alterar a planta

PLANTAS PERSONALIZADAS

ÁREA PRIVATIVA

68,62m²

COLUNA 1

2 quartos sendo 1 suíte



A CONSULTORIA DE PERSONALIZAÇÃO DA UNIDADE É GRATUITA E AS ALTERAÇÕES SOLICITADAS PELO CLIENTE DEPENDERÃO DE APROVAÇÃO DE VIABILIDADE TÉCNICA. O PROJETO DA PERSONALIZAÇÃO PODERÁ SER CONTRATADO ATÉ O MOMENTO DO INÍCIO DA ESTRUTURA DO PAVIMENTO TIPO DO EMPREENDIMENTO, E SEUS CUSTOS SERÃO AJUSTADOS EM ADITIVO CONTRATUAL.

um centro
comercial pertinho
de você



O CENTRO COMERCIAL É INDEPENDENTE DO EMPREENDIMENTO MILANO RESIDENCE.





CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO

Impacto
CONSTRUÇÕES



construtoraimpacto.com.br

Em atenção à lei 4591/64, ao Código do Consumidor e à legislação pertinente, informamos que o empreendimento denominado Condomínio Milano, localizado na cidade de Aracaju, Sergipe, está registrado no cartório do 5º Ofício de Notas de Aracaju, Sergipe, 2ª circunscrição, sob a matrícula nº 4.850 livro 02. As ilustrações, artes, fotos, mobiliário e peças de decoração constantes no material de divulgação têm caráter exclusivamente promocional, por tratar-se de um bem a ser construído, sendo que as condições de comercialização, projetos e especificações são aquelas constantes nos contratos de aquisição a serem firmados com os adquirentes. As vegetações que estão nas imagens são ilustrações e não representam os espécimes a serem utilizadas.

