





A Impacto é uma empresa sergipana que, há mais de 39 anos, constrói sua história no mercado de construção civil baseada nos seguintes pilares: projetos únicos, acabamentos diferenciados e a busca incessante pela satisfação de cada cliente. Além disso, está sempre investindo em novas tecnologias, capacitando a mão de obra e, claro, ficando de olho nas necessidades dos consumidores.



**50 EMPREENDIMENTOS
LANÇADOS**



**DETENTORA DO
SELO NDT CAIXA**



**MAIS DE 6.300
UNIDADES ENTREGUES**



**CERTIFICAÇÃO NBR ISO 9001:2015
E PBQP-H NÍVEL A**





Lazer completo e exclusivo:
com 13 áreas de lazer, temos opções para toda a família.



Apartamentos amplos:
até 66,58m², um dos maiores da região.



Conforto e versatilidade:
academia moderna e 2 espaços para churrasco.



Segurança e bem-estar:
condomínio fechado com portaria.



Localização estratégica:
próximo a serviços essenciais e de fácil acesso.



Condições especiais:
facilidade no financiamento com subsídio do governo.



ITBI e Registro grátis:
mais economia na aquisição do seu imóvel.



IMAGEM ILUSTRATIVA

ÁREA PRIVATIVA DE
43,69m² ATÉ 66,58m²

ÁREA DE LAZER
COMPLETA

2 QUARTOS*
COM OPÇÃO DE VARANDA
DE ATÉ **21,50m²**

CONDOMÍNIO
FECHADO





ÁREA DE LAZER COMPLETA

EQUIPADA E DECORADA



Tudo o que
você precisa
para viver bem,
todos os dias.

IMAGEM ILUSTRATIVA



PISCINA ADULTO E INFANTIL COM DECK

EQUIPADA E DECORADA



IMAGEM ILUSTRATIVA



PISCINA ADULTO E INFANTIL COM DECK

EQUIPADA E DECORADA

**Mergulhe na
tranquilidade
do seu novo lar.**

IMAGEM ILUSTRATIVA











Onde a
família
encontra o
bem-estar.



EQUIPADO E DECORADO



IMAGEM ILUSTRATIVA

EQUIPADO E DECORADO



IMAGEM ILUSTRATIVA

- 1 VILLA DOS PÁSSAROS
- 2 AEROPORTO
- 3 PRAIA
- 4 GBARBOSA
- 5 POSTO DE COMBUSTÍVEL
- 6 FARMÁCIA
- 7 ATACADO
- 8 ESCOLA DE ESPORTES
- 9 RESTAURANTE



- 1

PÓRTICO DE ENTRADA E GUARITA
- 2

ESTACIONAMENTO PARA VISITANTES
- 3

SALÃO DE FESTAS
- 4

ESPAÇO CHURRASCO 1
- 5

ACADEMIA
- 6

ESPAÇO PARA ATIVIDADE FÍSICA
- 7

PISCINA INFANTIL
- 8

PISCINA ADULTO
- 9

DECK MOLHADO
- 10

QUADRA
- 11

PARQUE INFANTIL
- 12

CASTELO D'ÁGUA
- 13

MINIMERCADO
- 14

BRINQUEDOTECA
- 15

ESTACIONAMENTO PARA MOTOS
- 16

ALAMEDA
- 17

BICICLETÁRIO COBERTO
- 18

ESPAÇO CHURRASCO 2
- 19

PET PLAY
- 20

ACESSO DE VEÍCULOS
- 21

CASA DE LIXO
- 22

DEPÓSITO E SALA DE FUNCIONÁRIOS
- 23

ESPAÇO PERGOLADO



IMAGEM ILUSTRATIVA




 ÁREA PRIVATIVA DE
43,69m²

2 QUARTOS

IMAGEM ILUSTRATIVA




 PAVIMENTO TÉRREO
 COM OPÇÃO DE
 VARANDA
 DESCOBERTA 1
66,58m²

2 QUARTOS

IMAGEM ILUSTRATIVA



IMAGEM ILUSTRATIVA

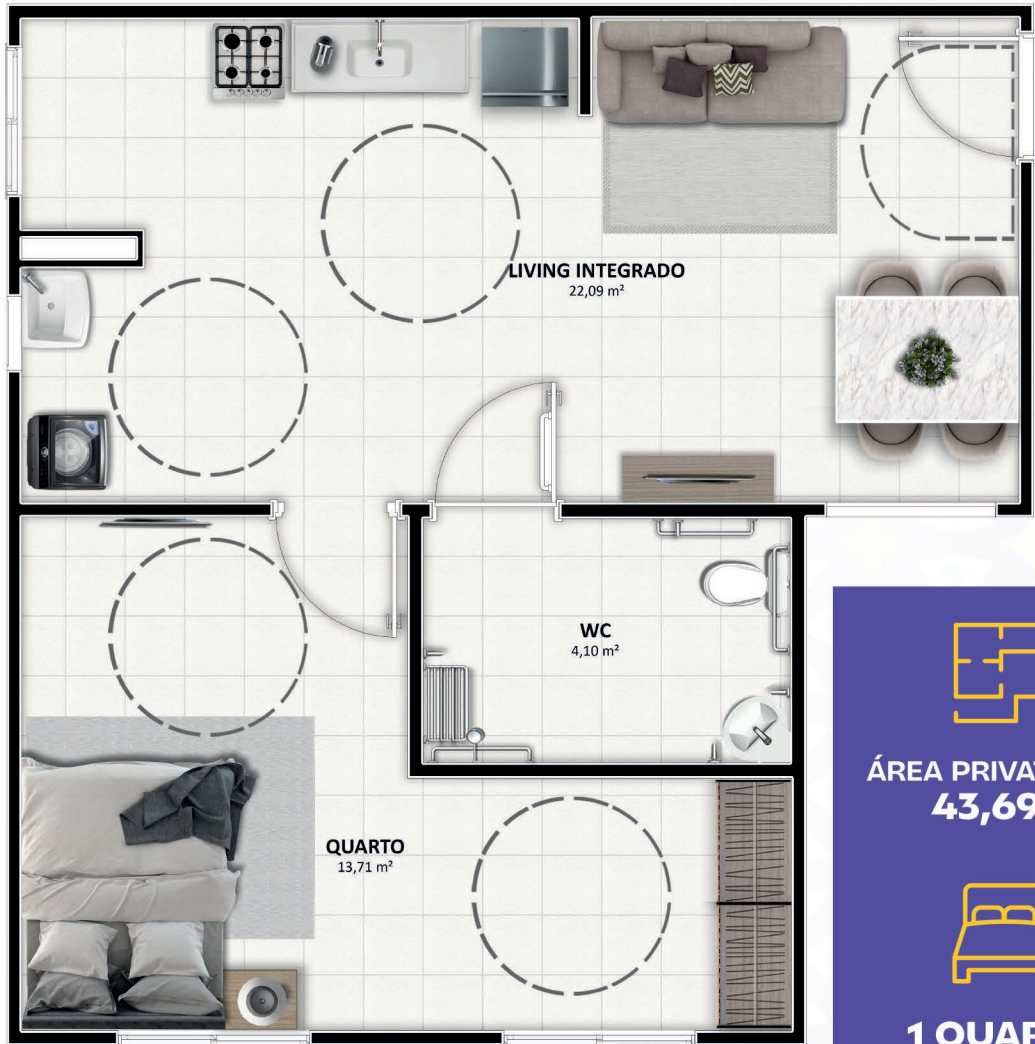


IMAGEM ILUSTRATIVA

*AS UNIDADES FINAL 003 NO PAVIMENTO TÉRREO DAS TORRES TIPO I (A, B, C,D, E, F, G, J, I, K, O, S);
SERÃO CONSTRUÍDAS E ENTREGUES ADAPTADAS PARA PESSOAS COM DEFICIÊNCIA (PCD).







IMAGEM ILUSTRATIVA

ÁREA TOTAL DO TERRENO 18.677,93m²

MÉTODO CONSTRUTIVO

Parede de concreto armado moldada no local
e parede de gesso acartonado (drywall)

Áreas comuns: alvenaria convencional ou estrutural

CIDADE Aracaju - SE

ENDEREÇO Rua Tom Jobim, bairro Marivan, 250

TOTAL DE UNIDADES 368

BLOCOS/TORRES 23

PAVIMENTOS 4

TIPOLOGIA DAS UNIDADES

Varanda tipo 1: 52,53 m²

Varanda tipo 2: 66,58 m²

Apartamentos Padrão: 43,69 m²

Apartamentos PCD: 43,69 m²

ÁREA DE LAZER EQUIPADA E DECORADA (DIMENSÕES APROXIMADAS)

Piscina: 5,0x17,60; com profundidade de 1,40m

Deck Molhado: 3,0x6,27; com profundidade de 0,15m

Piscina Infantil: 3,20x4,80; com profundidade de 0,30m

CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO



construtoraimpacto.com.br

O empreendimento "VILLA ÁUREA" será erguido em terreno próprio, a sua incorporação foi registrada na matrícula nº 103.097, registro nº 03, do livro de Registro Geral nº 02 do Cartório do 5º ofício de Aracaju/SE, com área do terreno equivalente a 18.667,93m², localizado na rua Tom Jobim, nº 250, Bairro Marivan, Aracaju/SE e está cadastrado na Secretaria de Finanças de Aracaju com a inscrição imobiliária sob nº 37-01-010-0926-00-001. As ilustrações, artes, fotos, mobiliário e peças de decoração constantes no material de divulgação têm caráter exclusivamente promocional, por tratar-se de um bem a ser construído, sendo que as condições de comercialização, projetos e especificações são aquelas constantes nos contratos de aquisição a serem firmados com os adquirentes. As vegetações que estão nas imagens são ilustrações e não representam os espécimes a serem utilizados.

