ARBO

RESIDENCE

O PRIMEIRO CONDOMÍNIO VERTICAL DO CENTRAL GARDEN.

2 E 3 QUARTOS
COM SUÍTE E VARANDA

AMBIENTES INTEGRADOS
SALA, VARANDA E COZINHA

ÁREA DE LAZER
COMPLETA E EQUIPADA

VISTA PRIVILEGIADA
DO CENTRAL GARDEN

VARANDAS
COM GUARDA-CORPO DE VIDRO

DATA DE ENTREGA GARANTIDA

INFRA PARA ENERGIA SOLAR
NAS ÁREAS COMUNS

ATÉ 2 VAGAS
DE GARAGEM

CENTRAL GARDEN: O LUGAR IDEAL PARA O SEU PRÓXIMO CELI.

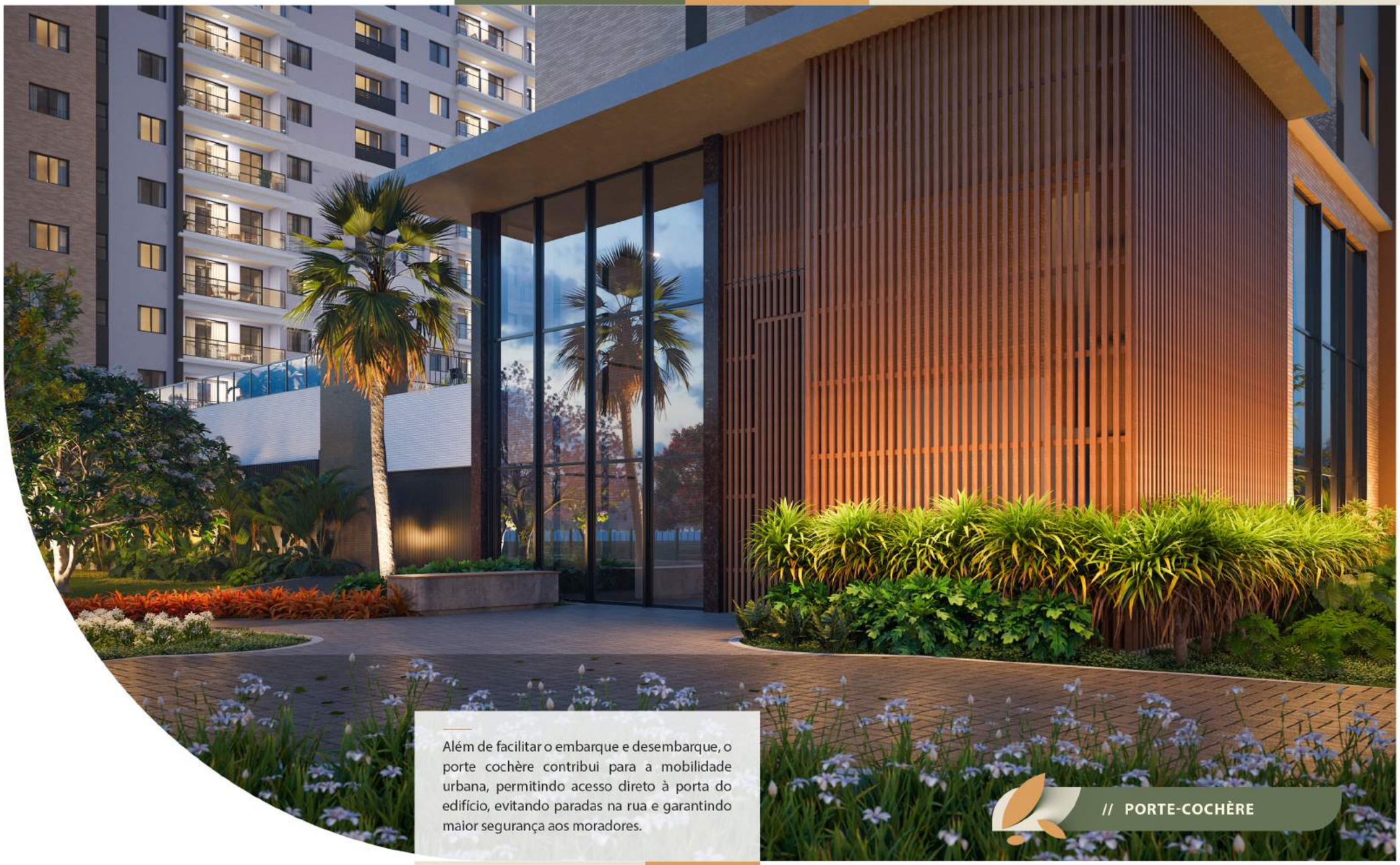
Conheça o Central Garden, a mais nova área planejada da cidade, que une imóveis residenciais e comerciais com infraestrutura completa, a uma imensidão de oportunidades. Para se viver, para investir e para se orgulhar de fazer parte dessa área que está revolucionando o conceito de urbanismo em Aracaju.

Imagens meramente ilustrativas

A POUCOS MINUTOS DE TUDO QUE VOCÊ PRECISA

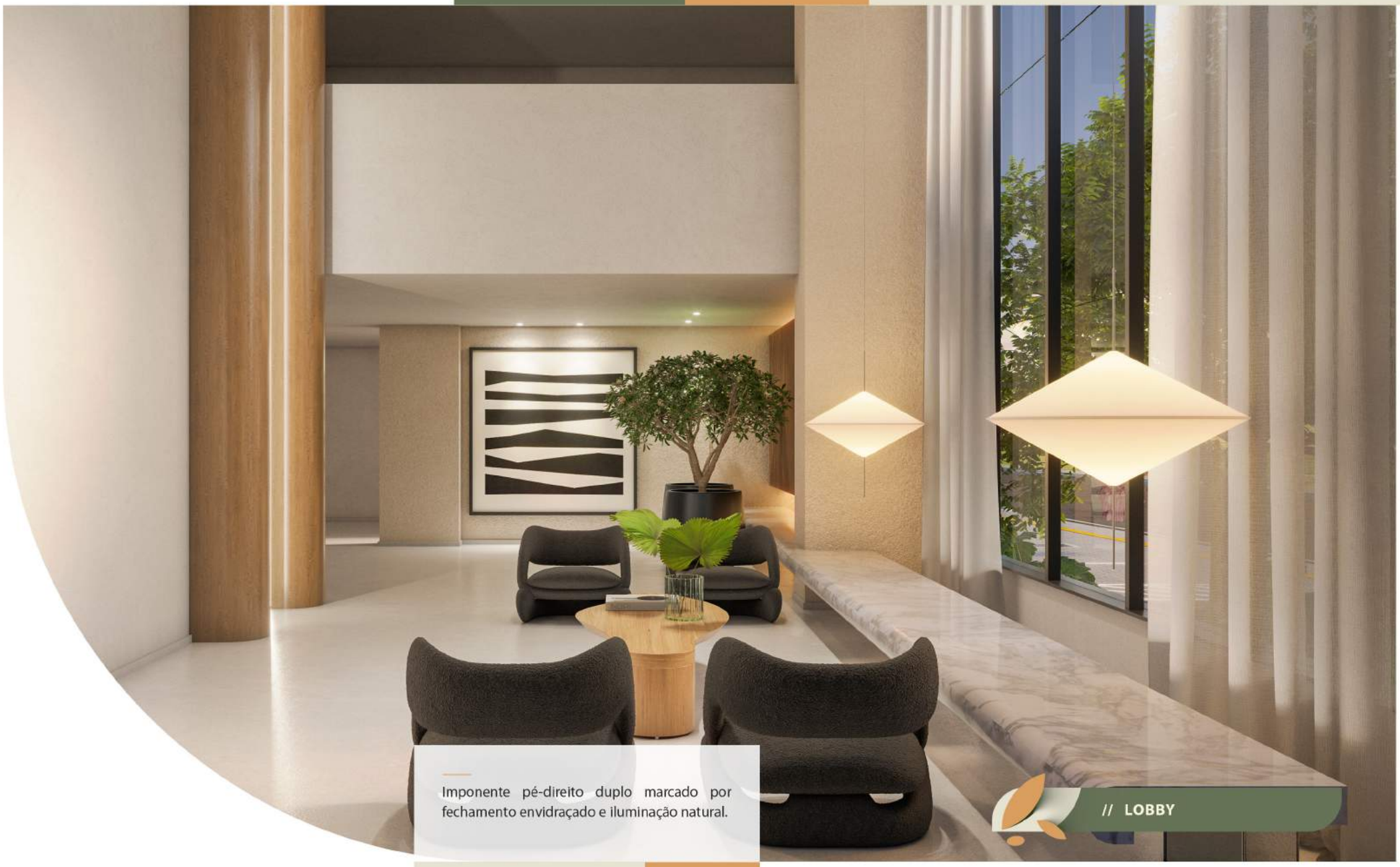
- PETVILLE – 2 MIN
- ORLA DA ATALAIA – 5 MIN
- UNIT – 5 MIN
- GBARBOSA – 5 MIN
- FARMÁCIAS – 5 MIN
- ACADEMIA SMART FIT – 7 MIN
- FORNERIA – 7 MIN

// LOCALIZAÇÃO



Além de facilitar o embarque e desembarque, o porte cochère contribui para a mobilidade urbana, permitindo acesso direto à porta do edifício, evitando paradas na rua e garantindo maior segurança aos moradores.

// PORTE-COCHÈRE



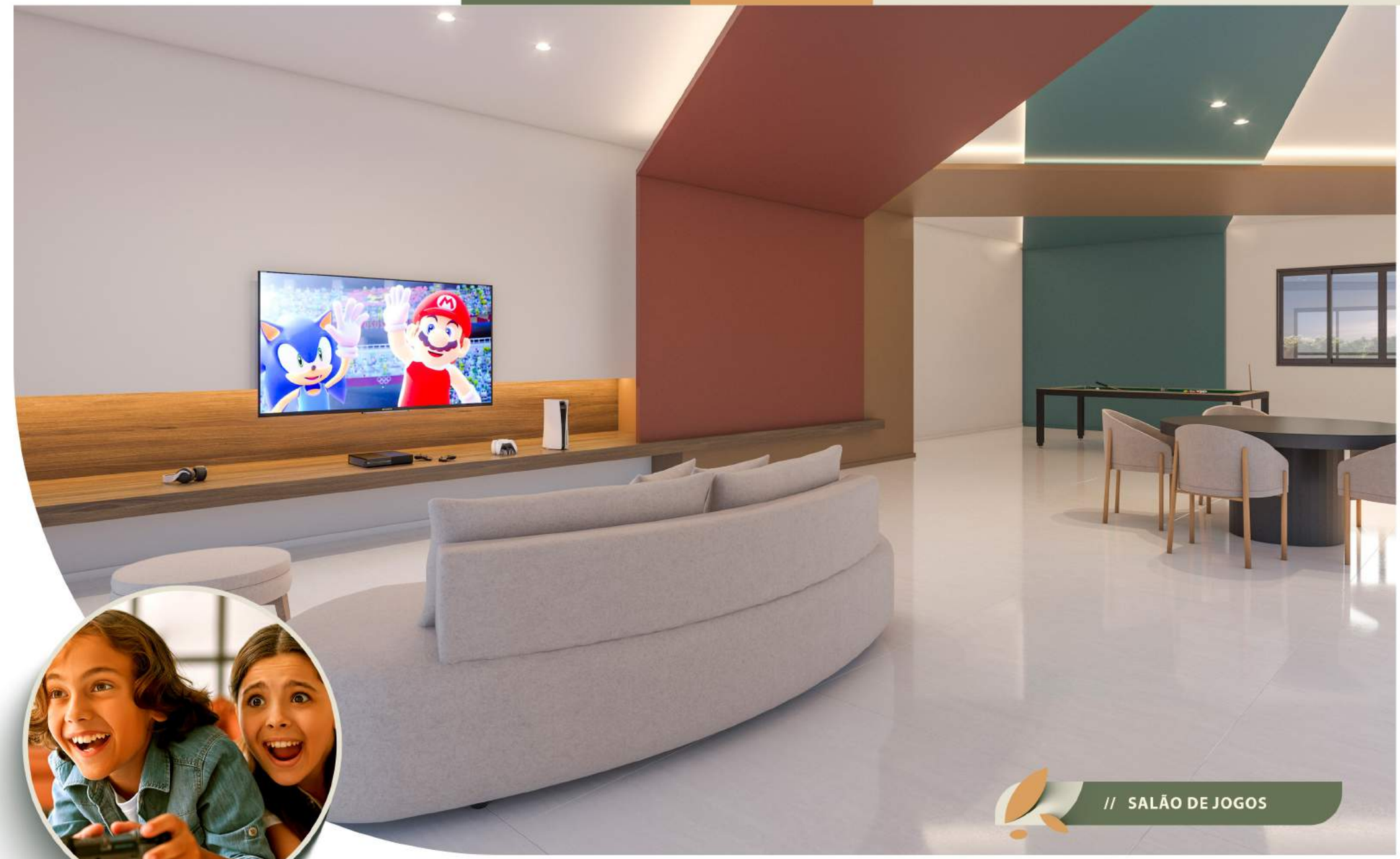
Imponente pé-direito duplo marcado por fechamento envidraçado e iluminação natural.

// LOBBY

Elegante salão de festas, climatizado, com bar, cozinha de apoio e móveis de estar, criando um ambiente acolhedor e aconchegante.

// SALÃO DE FESTAS

// COWORKING

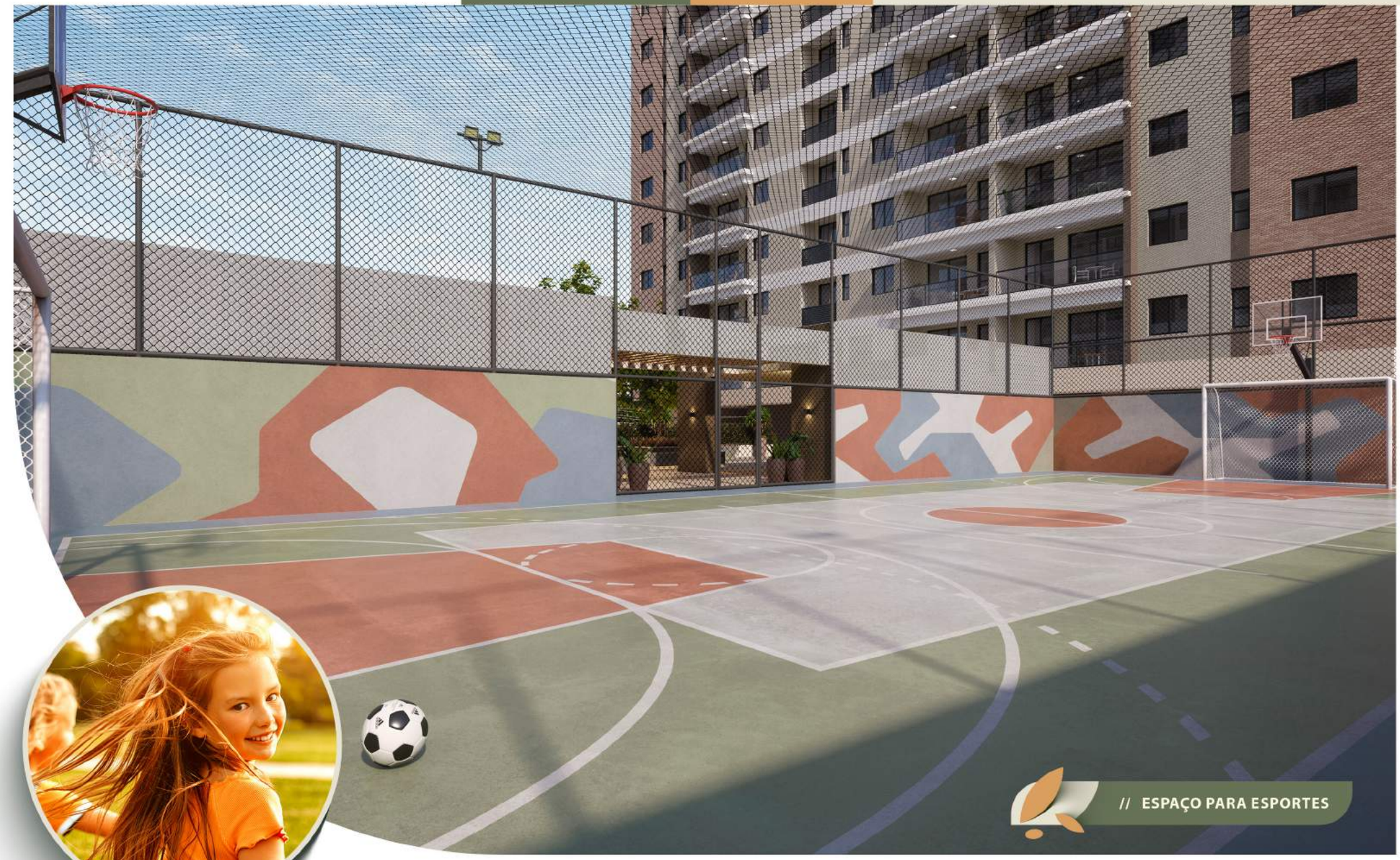


// SALÃO DE JOGOS

// PISCINA ADULTO E PRAINHA

// PISCINA ADULTO E SPA COM HIDROMASSAGEM

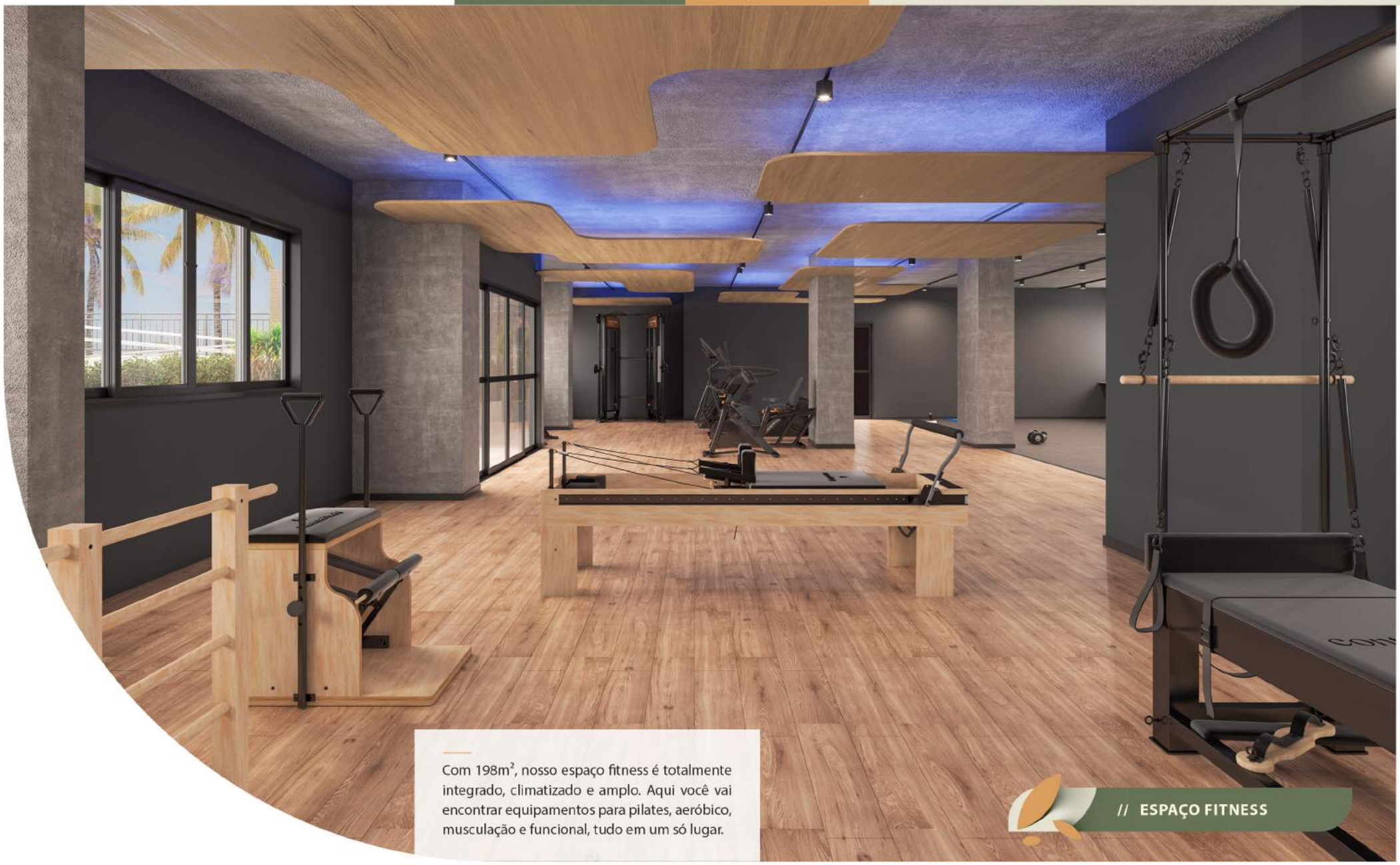
// PISCINA INFANTIL



// ESPAÇO PARA ESPORTES

// ESPAÇO KIDS

// ESPAÇO FITNESS



Com 198m², nosso espaço fitness é totalmente integrado, climatizado e amplo. Aqui você vai encontrar equipamentos para pilates, aeróbico, musculação e funcional, tudo em um só lugar.

// ESPAÇO FITNESS

// BOULEVARD

// PLAYGROUND INFANTIL

// PETCARE

VERSATILIDADE E INTEGRAÇÃO TOTAL.

O Arbo apresenta um conceito de ambientes integrados em todas as suas plantas, permitindo um melhor aproveitamento dos espaços e uma sensação de amplitude e ventilação potencializadas.
A integração entre sala, cozinha e varanda traz modernidade e versatilidade às plantas, adaptando-se ao estilo de vida dos proprietários.

PLANTA TIPO I

3 QUARTOS COM SUÍTE
E VARANDA

79,55m²

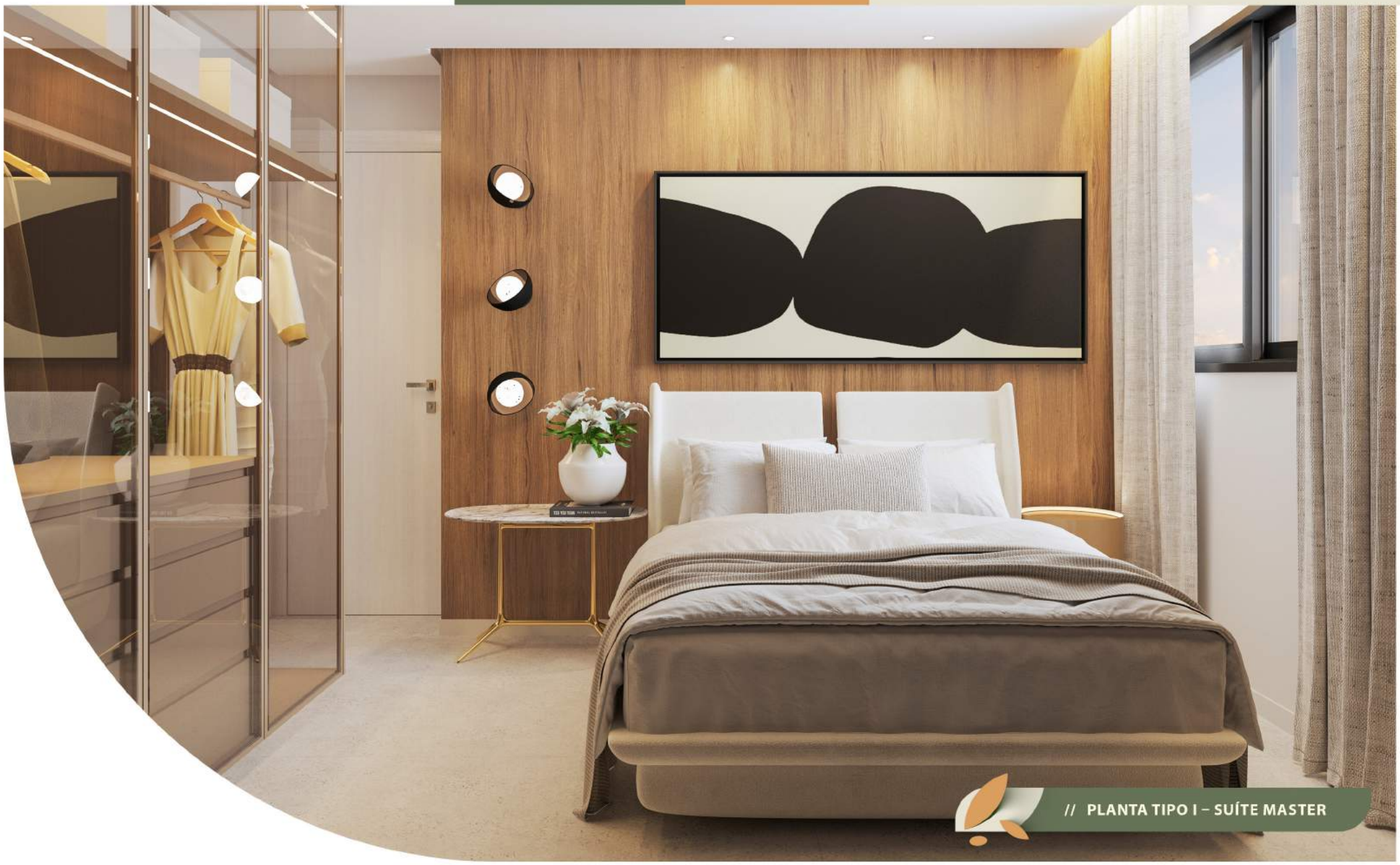
PLANTA TIPO II

2 QUARTOS COM SUÍTE
E VARANDA

64,41m²

Varandas com guarda-corpo de vidro
Vista privilegiada do Central Garden

// PLANTA TIPO I – SALA



// PLANTA TIPO I – SUÍTE MASTER

// PLANTA TIPO I – SALA AMPLIADA

* A OPÇÃO DE SALA AMPLIADA NÃO SERÁ EXECUTADA PELA CONSTRUTORA E SÓ PODERÁ SER REALIZADA APÓS A ENTREGA DO EMPREENDIMENTO.

// PLANTA TIPO I – SALA AMPLIADA

// PLANTA TIPO II – SALA INTEGRADA

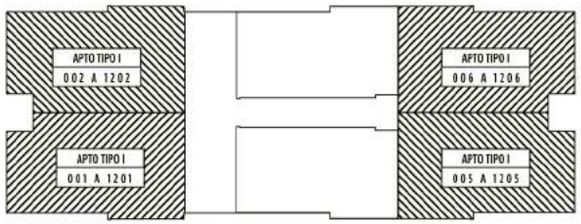
// PLANTA TIPO II - COZINHA

PLANTA TIPO I

3/4 SENDO UMA SUÍTE, SALA INTEGRADA COM COZINHA E VARANDA

ÁREA TOTAL: 79,55m²

COLUNAS: 01/02/05/06

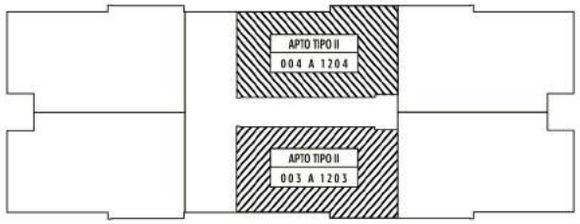


PLANTA TIPO II

2/4 SENDO DUAS SUÍTES,
SALA INTEGRADA COM COZINHA E VARANDA

ÁREA TOTAL: 64,41m²

COLUNAS: 03/04



// IMPLANTAÇÃO TÉRREO

1 - Passeio
2 - Acesso Veículos
3 - Acesso Pedestres
4 - Vagas Externas Visitantes
5 - Guarita
6 - E-commerce
7 - Lobby
8 - Vagas Privativas (carros)
9 - Vagas Privativas (motos)
10 - Elevador social
11 - Elevador de serviço
12 - Bicicletário
13 - Depósito
14 - Administração
15 - Copa/Zeladoria
16 - Lixo inorgânico
17 - Lixo orgânico

// IMPLANTAÇÃO PLAYGROUND

1 - Playground descoberto
2 - Playground descoberto com espaço Kids
3 - Piscina adulto com spa e prainha
4 - Piscina infantil com brinquedo aquático
5 - Espaço gourmet com forno de pizza e churrasqueira
6 - Espaço para esportes
7 - Boulevard
8 - Espaço Fitness
9 - Pet Care
10 - Coworking
11 - Salão de jogos
12 - Salão de festas com bar e apoio

// MAPA DE COLUNAS

DIFERENCIAIS:

- PRIMEIRO LANÇAMENTO VERTICAL DO CENTRAL GARDEN
- ÁREA DE LAZER PLANEJADA PARA TODA FAMÍLIA
- APARTAMENTOS COM AMBIENTES INTEGRADOS
- 2 E 3/4 COM SUÍTE, VARANDA E VISTA PRIVILEGIADA
- SISTEMA DE SEGURANÇA ATRAVÉS DE CERCA ELÉTRICA E CIRCUITO INTERNO DE TV
- DATA DE ENTREGA GARANTIDA
- INFRAESTRUTURA PARA ENERGIA SOLAR NAS ÁREAS COMUNS
- INFRAESTRUTURA PARA ÁGUA QUENTE NOS CHUVEIROS DOS APARTAMENTOS (AQUECEDOR DE PASSAGEM A GÁS NÃO FORNECIDO)
- PISCINA ADULTO COM RAIA DE 20M, PRAINHA E SPA COM HIDROMASSAGEM
- INFRAESTRUTURA PARA PONTO DE WI-FI NAS ÁREAS COMUNS (TUBULAÇÃO SECA)
- TOMADAS USB/ TIPO C NAS ÁREAS COMUNS
- BICICLETÁRIO
- E-COMMERCE
- ESPAÇO GOURMET COM FORNO DE PIZZA E CHURRASQUEIRA
- VAGA COM INFRAESTRUTURA PARA RECARGA DE CARROS ELÉTRICOS
- PAISAGISMO DO RENOMADO PAISAGISTA GUILHERME TAKEDA
- PISO DOS APARTAMENTOS EM PORCELANATO
- ÁREAS ENTREGUES EQUIPADAS
- INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO SPLIT NOS QUARTOS

FICHA TÉCNICA

NOME EMPREENDIMENTO: ARBO RESIDENCE

LOCALIZAÇÃO: CENTRAL GARDEN - ALAMEDA DAS CALIANDRAS, N° 116, BAIRRO FAROLÂNDIA

TIPO: EMPREENDIMENTO RESIDENCIAL VERTICAL

ÁREA DO TERRENO: 4.924,31M²

ÁREA DE LAZER: 1.190,92 M²

QUANTIDADE DE TORRES: 2

QUANTIDADE DE PAVIMENTOS: 14 PAVIMENTOS: TÉRREO + GARAGEM/ PLAYGROUND + 12 PAVIMENTOS TIPO

QUANTIDADE DE APARTAMENTOS POR PAVIMENTO: 6

QUANTIDADE TOTAL DE APARTAMENTOS: 144

TIPOLOGIA:
2/4 COM SUÍTE E VARANDA: 64,41M²
3/4 COM SUÍTE E VARANDA: 79,55M²

VAGAS DE GARAGEM POR APARTAMENTO: ATÉ 2 VAGAS POR UNIDADE (TOTALIZANDO 230 VAGAS)

VAGAS PARA VISITANTES: 05 VAGAS PARA CARRO, SENDO 01 PARA IDOSO E 01 PARA PCD, E 8 VAGAS PARA MOTOS

ELEVADORES POR TORRE: 2

MEDIÇÃO DE ÁGUA: INDIVIDUAL

ARQUITETURA: HR ARQUITETURA E CONSTRUÇÕES

PAISAGISMO: TAKEDA DESIGN

PROJETO DE INTERIORES: MATHEUS MENEZES

ITENS DA ÁREA DE LAZER: PISCINA ADULTO E INFANTIL - ESPAÇO GOURMET - SALÃO DE JOGOS - ESPAÇO PARA ESPORTES - PLAYGROUND - SALÃO DE FESTAS - ESPAÇO FITNESS - COWORKING - E-COMMERCE - PETCARE - BICICLETÁRIO

ARBO
RESIDENCE

SAIBA MAIS:

construtoraceli

CENTRAL DE VENDAS:
79 3217-9693

Celi
Solidez e Qualidade

CELI.COM.BR/ARBO

De acordo com a lei número 4.591/64, informamos que as fotos, ilustrações, perspectivas e tonalidades de cores presentes nesta peça publicitária possuem caráter meramente promocional e ilustrativo por se tratar de um bem a ser construído. Os móveis e objetos de decoração utilizados nas perspectivas são meramente sugestões, e não fazem parte do memorial descritivo do empreendimento, assim como as vegetações que também estão nas imagens são ilustrações de vegetação de porte adulto, que será atingido após anos da entrega do empreendimento. As condições de pagamento de cada unidade constam no contrato a ser firmado com dada adquirente. Registro de incorporação Nº 2 da Matrícula 100.282 - 2ª Circunscrição imobiliária – 5º Ofício de Notas, Livro Nº 2 - Registro Geral – Aracaju/SE. Área privada calculada segundo ABNT NBR 12.721.