

AQUARELA PARQUE								Tabela: AQUARELA PARQUE (MAIO/2022)							
BLOCO	UNIDADE	ÁREA PRIVATIVA	GARAGEM	POSIÇÃO	TIPOLOGIA	SITUAÇÃO	VALOR TOTAL	SINAL NO ATO DA COMPRA (1x) 31/05/2022	SINAL PARA 30 DIAS (1x) 30/06/2022	SINAL PARA 60 DIAS (1x) 31/07/2022	SINAL PARA 90 DIAS (1x) 31/08/2022	MENSAIS (30x) 30/09/2022	SEMESTRAL (4x) 31/12/2022	FINANCIAMENTO BANCÁRIO (1x) --	VALOR AVALIAÇÃO
Torre 01 - Verde Mar	001	55,41 m²	37	Nordeste	02 Quartos com Semi-suíte e Varanda	Disponível	R\$ 172.101,00	R\$ 2.000,00	R\$ 2.000,00	R\$ 2.000,00	R\$ 2.000,00	R\$ 436,70	R\$ 1.500,00	R\$ 145.000,00	R\$ 186.000,00
Torre 01 - Verde Mar	002	68 m²	36	Sudeste	03 Quartos c/ 01 Suíte e Varanda	Disponível	R\$ 217.100,00	R\$ 3.500,00	R\$ 3.500,00	R\$ 3.500,00	R\$ 3.500,00	R\$ 670,00	R\$ 2.000,00	R\$ 175.000,00	R\$ 224.000,00
Torre 01 - Verde Mar	003	68 m²	35	Sudeste	03 Quartos c/ 01 Suíte e Varanda	Disponível	R\$ 217.100,00	R\$ 3.500,00	R\$ 3.500,00	R\$ 3.500,00	R\$ 3.500,00	R\$ 670,00	R\$ 2.000,00	R\$ 175.000,00	R\$ 224.000,00
Torre 01 - Verde Mar	004	59,91 m²	34	Sudoeste	02 Quartos c/01 Suíte e Varanda	Disponível	R\$ 180.301,00	R\$ 2.500,00	R\$ 2.500,00	R\$ 2.500,00	R\$ 2.500,00	R\$ 476,70	R\$ 1.500,00	R\$ 150.000,00	R\$ 200.000,00
Torre 01 - Verde Mar	006	68,06 m²	32	Sudoeste	03 Quartos c/ 01 Suíte e Varanda	Disponível	R\$ 207.105,00	R\$ 3.500,00	R\$ 3.500,00	R\$ 3.500,00	R\$ 3.500,00	R\$ 503,50	R\$ 2.000,00	R\$ 170.000,00	R\$ 224.000,00
Torre 01 - Verde Mar	007	68,06 m²	31	Nordeste	03 Quartos c/ 01 Suíte e Varanda	Disponível	R\$ 217.100,00	R\$ 3.500,00	R\$ 3.500,00	R\$ 3.500,00	R\$ 3.500,00	R\$ 670,00	R\$ 2.000,00	R\$ 175.000,00	R\$ 224.000,00
Torre 01 - Verde Mar	008	57,57 m²	30	Nordeste	02 Quartos com Semi-suíte e Varanda Integrada	Disponível	R\$ 174.902,00	R\$ 2.500,00	R\$ 2.500,00	R\$ 2.500,00	R\$ 2.500,00	R\$ 463,40	R\$ 1.500,00	R\$ 145.000,00	R\$ 189.000,00
Torre 01 - Verde Mar	101	55,41 m²	29	Nordeste	02 Quartos com Semi-suíte e Varanda	Disponível	R\$ 174.400,00	R\$ 2.000,00	R\$ 2.000,00	R\$ 2.000,00	R\$ 2.000,00	R\$ 480,00	R\$ 1.500,00	R\$ 146.000,00	R\$ 187.000,00
Torre 01 - Verde Mar	102	68 m²	28	Sudeste	03 Quartos c/ 01 Suíte e Varanda	Disponível	R\$ 219.401,00	R\$ 3.500,00	R\$ 3.500,00	R\$ 3.500,00	R\$ 3.500,00	R\$ 746,70	R\$ 2.000,00	R\$ 175.000,00	R\$ 226.000,00
Torre 01 - Verde Mar	103	68 m²	27	Sudeste	03 Quartos c/ 01 Suíte e Varanda	Disponível	R\$ 219.401,00	R\$ 3.500,00	R\$ 3.500,00	R\$ 3.500,00	R\$ 3.500,00	R\$ 746,70	R\$ 2.000,00	R\$ 175.000,00	R\$ 226.000,00

Torre 01 - Verde Mar	104	59,91 m²	26	Sudoeste	02 Quartos c/01 Suíte e Varanda	Disponível	R\$ 182.602,00	R\$ 2.500,00	R\$ 2.500,00	R\$ 2.500,00	R\$ 2.500,00	R\$ 553,40	R\$ 1.500,00	R\$ 150.000,00	R\$ 200.000,00
Torre 01 - Verde Mar	107	68,06 m²	23	Nordeste	03 Quartos c/ 01 Suíte e Varanda	Disponível	R\$ 219.401,00	R\$ 3.500,00	R\$ 3.500,00	R\$ 3.500,00	R\$ 3.500,00	R\$ 746,70	R\$ 2.000,00	R\$ 175.000,00	R\$ 226.000,00
Torre 01 - Verde Mar	202	68 m²	232/233	Sudeste	03 Quartos c/ 01 Suíte e Varanda	Disponível	R\$ 221.702,00	R\$ 3.500,00	R\$ 3.500,00	R\$ 3.500,00	R\$ 3.500,00	R\$ 823,40	R\$ 2.000,00	R\$ 175.000,00	R\$ 228.000,00
Torre 01 - Verde Mar	203	68 m²	230/231	Sudeste	03 Quartos c/ 01 Suíte e Varanda	Disponível	R\$ 221.702,00	R\$ 3.500,00	R\$ 3.500,00	R\$ 3.500,00	R\$ 3.500,00	R\$ 823,40	R\$ 2.000,00	R\$ 175.000,00	R\$ 228.000,00
Torre 01 - Verde Mar	204	59,91 m²	20	Sudoeste	02 Quartos c/01 Suíte e Varanda	Disponível	R\$ 184.900,00	R\$ 2.500,00	R\$ 2.500,00	R\$ 2.500,00	R\$ 2.500,00	R\$ 630,00	R\$ 1.500,00	R\$ 150.000,00	R\$ 200.000,00
Torre 01 - Verde Mar	206	68,06 m²	228/229	Sudoeste	03 Quartos c/ 01 Suíte e Varanda	Disponível	R\$ 211.701,00	R\$ 3.500,00	R\$ 3.500,00	R\$ 3.500,00	R\$ 3.500,00	R\$ 656,70	R\$ 2.000,00	R\$ 170.000,00	R\$ 228.000,00
Torre 01 - Verde Mar	207	68,06 m²	226/227	Nordeste	03 Quartos c/ 01 Suíte e Varanda	Disponível	R\$ 221.702,00	R\$ 3.500,00	R\$ 3.500,00	R\$ 3.500,00	R\$ 3.500,00	R\$ 823,40	R\$ 2.000,00	R\$ 175.000,00	R\$ 228.000,00
Torre 01 - Verde Mar	208	57,57 m²	18	Nordeste	02 Quartos com Semi-suíte e Varanda Integrada	Disponível	R\$ 179.501,00	R\$ 2.500,00	R\$ 2.500,00	R\$ 2.500,00	R\$ 2.500,00	R\$ 616,70	R\$ 1.500,00	R\$ 145.000,00	R\$ 192.000,00
Torre 01 - Verde Mar	301	55,41 m²	17	Nordeste	02 Quartos com Semi-suíte e Varanda	Disponível	R\$ 179.001,00	R\$ 2.000,00	R\$ 2.000,00	R\$ 2.000,00	R\$ 2.000,00	R\$ 566,70	R\$ 1.500,00	R\$ 148.000,00	R\$ 187.000,00
Torre 01 - Verde Mar	302	68 m²	240/241	Sudeste	03 Quartos c/ 01 Suíte e Varanda	Disponível	R\$ 224.000,00	R\$ 3.500,00	R\$ 3.500,00	R\$ 3.500,00	R\$ 3.500,00	R\$ 900,00	R\$ 2.000,00	R\$ 175.000,00	R\$ 230.000,00
Torre 01 - Verde Mar	303	68 m²	238/239	Sudeste	03 Quartos c/ 01 Suíte e Varanda	Disponível	R\$ 224.000,00	R\$ 3.500,00	R\$ 3.500,00	R\$ 3.500,00	R\$ 3.500,00	R\$ 900,00	R\$ 2.000,00	R\$ 175.000,00	R\$ 230.000,00
Torre 01 - Verde Mar	304	59,91 m²	16	Sudoeste	02 Quartos c/01 Suíte e Varanda	Disponível	R\$ 187.201,00	R\$ 2.500,00	R\$ 2.500,00	R\$ 2.500,00	R\$ 2.500,00	R\$ 706,70	R\$ 1.500,00	R\$ 150.000,00	R\$ 200.000,00

Torre 01 - Verde Mar	305	58,7 m²	15	Sudoeste	02 Quartos com Semi-suíte e Varanda Integrada	Disponível	R\$ 170.500,00	R\$ 2.000,00	R\$ 2.000,00	R\$ 2.000,00	R\$ 2.000,00	R\$ 550,00	R\$ 1.500,00	R\$ 140.000,00	R\$ 195.000,00
Torre 01 - Verde Mar	306	68,06 m²	236/237	Sudoeste	03 Quartos c/ 01 Suíte e Varanda	Disponível	R\$ 214.002,00	R\$ 3.500,00	R\$ 3.500,00	R\$ 3.500,00	R\$ 3.500,00	R\$ 733,40	R\$ 2.000,00	R\$ 170.000,00	R\$ 230.000,00
Torre 01 - Verde Mar	307	68,06 m²	234/235	Nordeste	03 Quartos c/ 01 Suíte e Varanda	Disponível	R\$ 224.000,00	R\$ 3.500,00	R\$ 3.500,00	R\$ 3.500,00	R\$ 3.500,00	R\$ 900,00	R\$ 2.000,00	R\$ 175.000,00	R\$ 230.000,00
Torre 01 - Verde Mar	308	57,57 m²	14	Nordeste	02 Quartos com Semi-suíte e Varanda Integrada	Disponível	R\$ 181.802,00	R\$ 2.500,00	R\$ 2.500,00	R\$ 2.500,00	R\$ 2.500,00	R\$ 693,40	R\$ 1.500,00	R\$ 145.000,00	R\$ 193.000,00
Torre 01 - Verde Mar	401	55,41 m²	13	Nordeste	02 Quartos com Semi-suíte e Varanda	Disponível	R\$ 181.302,00	R\$ 2.000,00	R\$ 2.000,00	R\$ 2.000,00	R\$ 2.000,00	R\$ 593,40	R\$ 1.500,00	R\$ 149.500,00	R\$ 187.000,00
Torre 01 - Verde Mar	402	68 m²	248/249	Sudeste	03 Quartos c/ 01 Suíte e Varanda	Disponível	R\$ 226.300,00	R\$ 3.500,00	R\$ 3.500,00	R\$ 3.500,00	R\$ 3.500,00	R\$ 910,00	R\$ 2.000,00	R\$ 177.000,00	R\$ 232.000,00
Torre 01 - Verde Mar	403	68 m²	246/247	Sudeste	03 Quartos c/ 01 Suíte e Varanda	Disponível	R\$ 226.300,00	R\$ 3.500,00	R\$ 3.500,00	R\$ 3.500,00	R\$ 3.500,00	R\$ 910,00	R\$ 2.000,00	R\$ 177.000,00	R\$ 232.000,00
Torre 01 - Verde Mar	404	59,91 m²	12	Sudoeste	02 Quartos c/01 Suíte e Varanda	Disponível	R\$ 189.502,00	R\$ 2.500,00	R\$ 2.500,00	R\$ 2.500,00	R\$ 2.500,00	R\$ 783,40	R\$ 1.500,00	R\$ 150.000,00	R\$ 200.000,00
Torre 01 - Verde Mar	405	58,7 m²	11	Sudoeste	02 Quartos com Semi-suíte e Varanda Integrada	Disponível	R\$ 172.802,00	R\$ 2.000,00	R\$ 2.000,00	R\$ 2.000,00	R\$ 2.000,00	R\$ 593,40	R\$ 1.500,00	R\$ 141.000,00	R\$ 195.000,00
Torre 01 - Verde Mar	406	68,06 m²	244/245	Sudoeste	03 Quartos c/ 01 Suíte e Varanda	Disponível	R\$ 216.300,00	R\$ 3.500,00	R\$ 3.500,00	R\$ 3.500,00	R\$ 3.500,00	R\$ 810,00	R\$ 2.000,00	R\$ 170.000,00	R\$ 232.000,00
Torre 01 - Verde Mar	407	68,06 m²	242/243	Nordeste	03 Quartos c/ 01 Suíte e Varanda	Disponível	R\$ 226.300,00	R\$ 3.500,00	R\$ 3.500,00	R\$ 3.500,00	R\$ 3.500,00	R\$ 910,00	R\$ 2.000,00	R\$ 177.000,00	R\$ 232.000,00
Torre 01 - Verde Mar	408	57,57 m²	10	Nordeste	02 Quartos com Semi-suíte e Varanda Integrada	Disponível	R\$ 184.102,00	R\$ 2.500,00	R\$ 2.500,00	R\$ 2.500,00	R\$ 2.500,00	R\$ 703,40	R\$ 1.500,00	R\$ 147.000,00	R\$ 193.700,00

Torre 01 - Verde Mar	501	55,41 m²	09	Nordeste	02 Quartos com Semi-suíte e Varanda	Disponível	R\$ 183.602,00	R\$ 2.200,00	R\$ 2.200,00	R\$ 2.200,00	R\$ 2.200,00	R\$ 643,40	R\$ 1.500,00	R\$ 149.500,00	R\$ 187.000,00
Torre 01 - Verde Mar	502	68 m²	256/257	Sudeste	03 Quartos c/ 01 Suíte e Varanda	Disponível	R\$ 228.602,00	R\$ 3.500,00	R\$ 3.500,00	R\$ 3.500,00	R\$ 3.500,00	R\$ 953,40	R\$ 2.000,00	R\$ 178.000,00	R\$ 233.000,00
Torre 01 - Verde Mar	503	68 m²	254/255	Sudeste	03 Quartos c/ 01 Suíte e Varanda	Disponível	R\$ 228.602,00	R\$ 3.500,00	R\$ 3.500,00	R\$ 3.500,00	R\$ 3.500,00	R\$ 953,40	R\$ 2.000,00	R\$ 178.000,00	R\$ 233.000,00
Torre 01 - Verde Mar	504	59,91 m²	08	Sudoeste	02 Quartos c/01 Suíte e Varanda	Disponível	R\$ 191.802,00	R\$ 2.500,00	R\$ 2.500,00	R\$ 2.500,00	R\$ 2.500,00	R\$ 793,40	R\$ 1.500,00	R\$ 152.000,00	R\$ 200.000,00
Torre 01 - Verde Mar	505	58,7 m²	07	Sudoeste	02 Quartos com Semi-suíte e Varanda Integrada	Disponível	R\$ 175.101,00	R\$ 2.000,00	R\$ 2.000,00	R\$ 2.000,00	R\$ 2.000,00	R\$ 636,70	R\$ 1.500,00	R\$ 142.000,00	R\$ 195.000,00
Torre 01 - Verde Mar	506	68,06 m²	252/253	Sudoeste	03 Quartos c/ 01 Suíte e Varanda	Disponível	R\$ 218.601,00	R\$ 3.500,00	R\$ 3.500,00	R\$ 3.500,00	R\$ 3.500,00	R\$ 886,70	R\$ 2.000,00	R\$ 170.000,00	R\$ 233.000,00
Torre 01 - Verde Mar	507	68,06 m²	250/251	Nordeste	03 Quartos c/ 01 Suíte e Varanda	Disponível	R\$ 228.602,00	R\$ 3.500,00	R\$ 3.500,00	R\$ 3.500,00	R\$ 3.500,00	R\$ 953,40	R\$ 2.000,00	R\$ 178.000,00	R\$ 233.000,00
Torre 01 - Verde Mar	508	57,57 m²	06	Nordeste	02 Quartos com Semi-suíte e Varanda Integrada	Disponível	R\$ 186.400,00	R\$ 2.500,00	R\$ 2.500,00	R\$ 2.500,00	R\$ 2.500,00	R\$ 780,00	R\$ 1.500,00	R\$ 147.000,00	R\$ 193.700,00
Torre 01 - Verde Mar	601	55,41 m²	05	Nordeste	02 Quartos com Semi-suíte e Varanda	Disponível	R\$ 185.900,00	R\$ 2.200,00	R\$ 2.200,00	R\$ 2.200,00	R\$ 2.200,00	R\$ 720,00	R\$ 1.500,00	R\$ 149.500,00	R\$ 187.000,00
Torre 01 - Verde Mar	602	68 m²	264/265	Sudeste	03 Quartos c/ 01 Suíte e Varanda	Disponível	R\$ 230.902,00	R\$ 4.000,00	R\$ 4.000,00	R\$ 4.000,00	R\$ 4.000,00	R\$ 963,40	R\$ 2.000,00	R\$ 178.000,00	R\$ 233.000,00
Torre 01 - Verde Mar	603	68 m²	262/263	Sudeste	03 Quartos c/ 01 Suíte e Varanda	Disponível	R\$ 230.902,00	R\$ 4.000,00	R\$ 4.000,00	R\$ 4.000,00	R\$ 4.000,00	R\$ 963,40	R\$ 2.000,00	R\$ 178.000,00	R\$ 233.000,00
Torre 01 - Verde Mar	604	59,91 m²	181	Sudoeste	02 Quartos c/01 Suíte e Varanda	Disponível	R\$ 194.100,00	R\$ 2.800,00	R\$ 2.800,00	R\$ 2.800,00	R\$ 2.800,00	R\$ 830,00	R\$ 1.500,00	R\$ 152.000,00	R\$ 200.000,00

Torre 01 - Verde Mar	605	58,7 m²	180	Sudoeste	02 Quartos com Semi-suíte e Varanda Integrada	Disponível	R\$ 177.401,00	R\$ 2.000,00	R\$ 2.000,00	R\$ 2.000,00	R\$ 2.000,00	R\$ 646,70	R\$ 1.500,00	R\$ 144.000,00	R\$ 195.000,00
Torre 01 - Verde Mar	606	68,06 m²	260/261	Sudoeste	03 Quartos c/ 01 Suíte e Varanda	Disponível	R\$ 220.901,00	R\$ 3.500,00	R\$ 3.500,00	R\$ 3.500,00	R\$ 3.500,00	R\$ 896,70	R\$ 2.000,00	R\$ 172.000,00	R\$ 233.000,00
Torre 01 - Verde Mar	608	57,57 m²	179	Nordeste	02 Quartos com Semi-suíte e Varanda Integrada	Disponível	R\$ 188.701,00	R\$ 2.800,00	R\$ 2.800,00	R\$ 2.800,00	R\$ 2.800,00	R\$ 816,70	R\$ 1.500,00	R\$ 147.000,00	R\$ 193.700,00
Torre 01 - Verde Mar	701	55,41 m²	178	Nordeste	02 Quartos com Semi-suíte e Varanda	Disponível	R\$ 188.201,00	R\$ 2.500,00	R\$ 2.500,00	R\$ 2.500,00	R\$ 2.500,00	R\$ 756,70	R\$ 1.500,00	R\$ 149.500,00	R\$ 187.000,00
Torre 01 - Verde Mar	704	59,91 m²	177	Sudoeste	02 Quartos c/01 Suíte e Varanda	Disponível	R\$ 196.400,00	R\$ 2.800,00	R\$ 2.800,00	R\$ 2.800,00	R\$ 2.800,00	R\$ 840,00	R\$ 1.500,00	R\$ 154.000,00	R\$ 200.000,00
Torre 01 - Verde Mar	705	58,7 m²	176	Sudoeste	02 Quartos com Semi-suíte e Varanda Integrada	Disponível	R\$ 179.700,00	R\$ 2.000,00	R\$ 2.000,00	R\$ 2.000,00	R\$ 2.000,00	R\$ 690,00	R\$ 1.500,00	R\$ 145.000,00	R\$ 195.000,00
Torre 01 - Verde Mar	706	68,06 m²	268/269	Sudoeste	03 Quartos c/ 01 Suíte e Varanda	Disponível	R\$ 223.202,00	R\$ 3.500,00	R\$ 3.500,00	R\$ 3.500,00	R\$ 3.500,00	R\$ 973,40	R\$ 2.000,00	R\$ 172.000,00	R\$ 233.000,00
Torre 01 - Verde Mar	708	57,57 m²	175	Nordeste	02 Quartos com Semi-suíte e Varanda Integrada	Disponível	R\$ 191.002,00	R\$ 2.800,00	R\$ 2.800,00	R\$ 2.800,00	R\$ 2.800,00	R\$ 893,40	R\$ 1.500,00	R\$ 147.000,00	R\$ 193.700,00
Torre 02 - Amarelo ouro	002	68 m²	146	Sudeste	03 Quartos c/ 01 Suíte e Varanda	Disponível	R\$ 215.801,00	R\$ 3.500,00	R\$ 3.500,00	R\$ 3.500,00	R\$ 3.500,00	R\$ 626,70	R\$ 2.000,00	R\$ 175.000,00	R\$ 224.000,00
Torre 02 - Amarelo ouro	004	59,91 m²	148	Sudoeste	02 Quartos c/01 Suíte e Varanda	Disponível	R\$ 179.002,00	R\$ 2.500,00	R\$ 2.500,00	R\$ 2.500,00	R\$ 2.500,00	R\$ 433,40	R\$ 1.500,00	R\$ 150.000,00	R\$ 200.000,00
Torre 02 - Amarelo ouro	006	68,06 m²	150	Sudoeste	03 Quartos c/ 01 Suíte e Varanda	Disponível	R\$ 205.800,00	R\$ 3.500,00	R\$ 3.500,00	R\$ 3.500,00	R\$ 3.500,00	R\$ 460,00	R\$ 2.000,00	R\$ 170.000,00	R\$ 224.000,00
Torre 02 - Amarelo ouro	007	68,06 m²	151	Nordeste	03 Quartos c/ 01 Suíte e Varanda	Disponível	R\$ 215.801,00	R\$ 3.500,00	R\$ 3.500,00	R\$ 3.500,00	R\$ 3.500,00	R\$ 626,70	R\$ 2.000,00	R\$ 175.000,00	R\$ 224.000,00

Torre 02 - Amarelo ouro	008	57,57 m²	152	Nordeste	02 Quartos com Semi-suíte e Varanda Integrada	Disponível	R\$ 173.600,00	R\$ 2.500,00	R\$ 2.500,00	R\$ 2.500,00	R\$ 2.500,00	R\$ 420,00	R\$ 1.500,00	R\$ 145.000,00	R\$ 189.000,00
Torre 02 - Amarelo ouro	304	59,91 m²	46	Sudoeste	02 Quartos c/01 Suíte e Varanda	Disponível	R\$ 185.902,00	R\$ 2.500,00	R\$ 2.500,00	R\$ 2.500,00	R\$ 2.500,00	R\$ 663,40	R\$ 1.500,00	R\$ 150.000,00	R\$ 200.000,00
Torre 02 - Amarelo ouro	401	55,41 m²	159	Nordeste	02 Quartos com Semi-suíte e Varanda	Disponível	R\$ 180.000,00	R\$ 2.000,00	R\$ 2.000,00	R\$ 2.000,00	R\$ 2.000,00	R\$ 550,00	R\$ 1.500,00	R\$ 149.500,00	R\$ 187.000,00
Torre 02 - Amarelo ouro	501	55,41 m²	163	Nordeste	02 Quartos com Semi-suíte e Varanda	Disponível	R\$ 182.300,00	R\$ 2.200,00	R\$ 2.200,00	R\$ 2.200,00	R\$ 2.200,00	R\$ 600,00	R\$ 1.500,00	R\$ 149.500,00	R\$ 187.000,00
Torre 03 - Azul Marinho	002	68 m²	117	Sudeste	03 Quartos c/ 01 Suíte e Varanda	Disponível	R\$ 213.800,00	R\$ 3.500,00	R\$ 3.500,00	R\$ 3.500,00	R\$ 3.500,00	R\$ 560,00	R\$ 2.000,00	R\$ 175.000,00	R\$ 224.000,00
Torre 03 - Azul Marinho	003	68 m²	118	Sudeste	03 Quartos c/ 01 Suíte e Varanda	Disponível	R\$ 213.800,00	R\$ 3.500,00	R\$ 3.500,00	R\$ 3.500,00	R\$ 3.500,00	R\$ 560,00	R\$ 2.000,00	R\$ 175.000,00	R\$ 224.000,00
Torre 03 - Azul Marinho	005	58,7 m²	120	Nordeste	02 Quartos com Semi-suíte e Varanda Integrada	Disponível	R\$ 173.600,00	R\$ 2.500,00	R\$ 2.500,00	R\$ 2.500,00	R\$ 2.500,00	R\$ 420,00	R\$ 1.500,00	R\$ 145.000,00	R\$ 193.000,00
Torre 03 - Azul Marinho	006	68,06 m²	121	Nordeste	03 Quartos c/ 01 Suíte e Varanda	Disponível	R\$ 213.800,00	R\$ 3.500,00	R\$ 3.500,00	R\$ 3.500,00	R\$ 3.500,00	R\$ 560,00	R\$ 2.000,00	R\$ 175.000,00	R\$ 224.000,00
Torre 03 - Azul Marinho	007	68,06 m²	122	Sudoeste	03 Quartos c/ 01 Suíte e Varanda	Disponível	R\$ 203.802,00	R\$ 3.500,00	R\$ 3.500,00	R\$ 3.500,00	R\$ 3.500,00	R\$ 393,40	R\$ 2.000,00	R\$ 170.000,00	R\$ 224.000,00
Torre 03 - Azul Marinho	301	55,41 m²	135	Sudoeste	02 Quartos com Semi-suíte e Varanda	Disponível	R\$ 166.200,00	R\$ 2.000,00	R\$ 2.000,00	R\$ 2.000,00	R\$ 2.000,00	R\$ 440,00	R\$ 1.500,00	R\$ 139.000,00	R\$ 187.000,00

Notas e observações gerais:

1.Valor de venda para financiamento: O "valor total" é o preço a vista da unidade. As condições acima são para contratação do financiamento com a instituição financeira. Todos os valores acima descritos estão expressos em REAIS (R\$);

2.Venda direta: As vendas diretas, ou seja, aquelas sem financiamento bancário serão com pagamento a vista, ou parceladas com 20% (vinte por cento) de entrada, e o saldo restante, em parcelas mensais, pelo período da poupança;

3.Correção monetária: Todas as parcelas acima descritas (inclusive a parcela de financiamento) com vencimento até a data de expedição do habite-se da obra, serão reajustadas, de forma mensal e cumulativa, pelo Índice Nacional de Custo da Construção Civil (INCC-M), sem juros. Parcelas com vencimentos após a expedição do habite-se da obra serão reajustadas, de forma mensal e cumulativa, por juros mensais de 1,0% e pelo Índice Geral de Preços de Mercado (IGP-M), conforme descrito no Contrato de Compra e Venda;

4.Financiamento bancário: A contratação do financiamento bancário é de responsabilidade exclusiva do COMPRADOR. O comprador deve estar em conformidade com as regras do BACEN, não possuir quaisquer restrições cadastrais, tanto decorrentes das inscrições de seu nome (e conjugue, se for o caso) nos cadastros dos órgãos de proteção ao crédito (SPC,SERASA,CADIN,SINAD,CADMUT), ou protestos, ou execuções contra eles dirigidos. A concessão do financiamento bancário será sujeita a análise cadastral e aprovação pelo Agente financeiro, não tendo a Construtora União responsabilidade na liberação do financiamento. Caso não seja liberado o valor total do financiamento proposto, a diferença deverá ser paga a vista, no momento da assinatura do contrato de financiamento com o Agente financeiro.

5.Proposta de compra: Todas as propostas de compra somente terão validade após a devida aprovação pela Construtora União, com o pagamento do sinal de compra e assinatura do instrumento de Contrato de compra e venda;

6.Despesas de escrituração: Nos preços acima descritos, NÃO estão incluídas as despesas com escritura, registros, ITBI, laudêmio (quando houver) e emolumentos cartorários, que deverão ser devidamente pagos pelo COMPRADOR;

7.Contrato: As condições acima e as demais condições complementares da venda estão claramente explicitadas no Contrato particular de compra e venda;

8.Prazo de entrega: A conclusão da construção da primeira etapa (torre 2 - Amarelo Ouro; torre 3 - azul marinho e áreas comuns) está prevista para 30/09/2023 e da segunda etapa (torre 1 - verde mar) está prevista para 30/09/2024, sendo a entrega das chaves condicionada ao atendimento das obrigações contratuais;

9.Especificação: Vide Memorial descritivo de acabamento;

10.Área: A área informada é a área privativa, calculada de acordo com as regras da NBR (incluindo no cálculo a projeção de paredes)

11.Cessão e transferência: Qualquer cessão ou transferência de direitos deverá ter a aprovação e anuência expressa da Construtora União;

12.Apartamento/vaga de garagem para portadores de necessidades especiais: Caso no campo de TIPOLOGIA da presente tabela de preços, esteja assinadala "(PNE)" corresponde a tipologia adaptada para portadores de necessidades especiais. O mesmo poderá acontecer com o campo "VAGA DE GARAGEM", se a mesma estiver assinalada "(PNE)" é porque corresponde a vaga de garagem adaptada para portadores de necessidades especiais, sendo a mesma assinadala com o respectivo ícone.

13.Validade desta tabela de preços: A presente tabela de preços terá validade a partir de sua publicação e poderá ser alterada a qualquer momento, sem aviso prévio.