



TIPO: **MEMORIAL DESCRITIVO DO CLIENTE**

CAPA

Código:
181VM1

Data de aprovação:
19/06/2023

Data de revisão:
19/10/2023

Revisão: 02

INFRA/ HABITAÇÃO / ÁREAS COMUNS



GRAN VILLAGE
MARACANAÚ I

MEMORIAL DESCRITIVO DE ACABAMENTO

2023



	TIPO: MEMORIAL DESCRITIVO DO CLIENTE			Pág.: 1/ 11
	Código: 181VM01	Data de aprovação: 19/06/2023	Data de revisão: 19/10/2023	Revisão: 02

INFRA/ HABITAÇÃO/ ÁREAS COMUNS**1. DESCRIÇÃO DO EMPREENDIMENTO**

- ✓ O Empreendimento está localizado na Rua Luiz Gonzaga dos Santos, nº 1555, Bairro Jardim Paraíso, Maracanaú/CE.
- ✓ Área total do terreno – 48.324,62m²
- ✓ Serão construídos 25 blocos com 40 apartamentos, totalizando 1000 (hum mil) unidades habitacionais, o mesmo será executado em 2 módulos de 500 (quinhentas) unidades habitacionais.

Descrição da Unidade Padrão – Área Privativa: 40,94m²

Quarto 01, Quarto 02, WC, sala de estar e jantar, cozinha e área serviço.

Descrição da Unidade Adaptável – Área Privativa: 40,94m²

Quarto 01, Gabinete, WC, sala de estar e jantar, cozinha e área serviço.

Unidades adaptáveis serão executadas em ocorrência de demanda mediante solicitação até o início da obra, não havendo solicitação, todas as unidades serão entregues conforme descrição da unidade Padrão)

Cada unidade terá direito de uso a 01 vaga de estacionamento na área interna do condomínio, totalizando 1000 vagas internas. As vagas de estacionamento não são vinculadas por unidades, ficando sob responsabilidade do condomínio o sorteio e distribuição.

As áreas comuns serão constituídas por:

- ✓ Piscina Adulto e Infantil
- ✓ Playground
- ✓ Petplay
- ✓ Campo de futebol (grama)
- ✓ Quadra de Beach Tennis (areia)
- ✓ Espaço com caramanchão e bancos
- ✓ Banheiro adaptado de uso comum (Feminino e Masculino)
- ✓ Salas 01, 02 e 03 no bloco Lazer
- ✓ DML – Depósito de material de limpeza
- ✓ Cozinha
- ✓ Salão de Festa aberto com churrasqueira
- ✓ Bicicletário
- ✓ Guarita
- ✓ Lixeira

2. INFRA ESTRUTURA**2.1. SERVIÇOS TÉCNICOS**

A sondagem será executada à percussão através do método SPT (Standart Penetration Test). Quantidade de furos conforme norma vigente.

	TIPO: MEMORIAL DESCRITIVO DO CLIENTE			Pág.: 2/ 11
	Código: 181VM01	Data de aprovação: 19/06/2023	Data de revisão: 19/10/2023	Revisão: 02

INFRA/ HABITAÇÃO/ ÁREAS COMUNS**2.2. TERRAPLENAGEM**

Os níveis do terreno serão acertados de acordo com o projeto específico, de forma que haja o maior aproveitamento do terreno.

2.3. FUNDAÇÕES E CONTENÇÕES

Serviços executadas por empresa especializada realizadas conforme projeto específico.

2.4. FECHAMENTO DO TERRENO

Muro frontal será em alvenaria aparente texturizada, muro de fundo e laterais serão em bloco de alvenaria aparente e selador conforme paginação do projeto específico de arquitetura.

2.5. PAISAGISMO

Será executado plantio de grama e mudas de plantas decorativas.

2.6. REDE DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA

Será executada conforme projeto, obedecendo as normas técnicas específicas da concessionária local.

2.7. REDE DE ESGOTAMENTO SANITÁRIO

Será executada conforme projeto, obedecendo as normas técnicas específicas da concessionária local.

2.8. REDE DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA

Será executada conforme projeto, obedecendo as normas técnicas específicas da concessionária local.

3. SUPRAESTRUTURA

A estrutura da unidade habitacional será em paredes autoportantes de concreto armado, e as lajes maciças em concreto armado, com dimensões e fck conforme projeto específico e obedecerão à NBR 16055 e demais normas pertinentes e ao código de práticas da CAIXA. Nenhuma parede poderá ser alterada, removida ou deslocada, por possuírem função estrutural. Não poderão ser abertos rasgos nas paredes ou lajes para embutir tubulações ou qualquer outro tipo de instalações.

4. ESPECIFICAÇÃO DAS UNIDADES

Ambiente	Piso	Parede	Teto	Peitoril
Estar/Jantar,	Piso cerâmico não retificado. Rodapé cerâmico Soleira na porta de entrada em mármore branco ou granito.	Gesso ou massa corrida Pintura Látex PVA Branca	Laje com pintura texturizada	Metálico

	TIPO: MEMORIAL DESCRITIVO DO CLIENTE			Pág.: 3/ 11
	Código: 181VM01	Data de aprovação: 19/06/2023	Data de revisão: 19/10/2023	Revisão: 02

INFRA/ HABITAÇÃO/ ÁREAS COMUNS

Quartos	Piso cerâmico não retificado Rodapé cerâmico	Gesso ou massa corrida Pintura Látex PVA Branca	Laje com pintura texturizada	Metálico
Cozinha	Piso Cerâmico não retificado Rodapé cerâmico nas paredes sem revestimento	Revestimento cerâmico esmaltado não retificado + pintura acrílica. Revestido somente na parede de fundo e pintura acrílica nas demais paredes Gesso ou massa corrida nas áreas sem revestimento cerâmico	Laje com pintura texturizada Trecho com rebaixo em gesso e Pintura texturizada	-
Área de Serviço	Piso Cerâmico não retificado Rodapé cerâmico nas paredes sem revestimento	Revestimento cerâmico esmaltado não retificado + pintura acrílica. Revestido somente nas paredes de fundo e lateral do tanque e pintura acrílica nas demais paredes Gesso ou massa corrida nas áreas sem revestimento cerâmico	Laje com pintura texturizada Trecho com rebaixo em gesso e Pintura texturizada	Metálico
Banheiro	Piso Cerâmico não retificado Rodapé cerâmico nas paredes sem revestimento Soleira na porta de entrada em mármore branco ou granito .	Revestimento cerâmico não retificado em todas as paredes do box e na parede do lavatório e bacia a meia altura. Pintura acrílica nas demais paredes Reboco de gesso nas áreas sem revestimento cerâmico	Forro em placas de gesso liso. Pintura texturizada Os apartamentos do último pavimento poderão ser entregues sem forro com a pintura texturizada aplicada diretamente na laje	Metálico

Especificação cerâmicas: Elizabeth, Eliane, Biancogrês, Incepa, Incefra, Cerbrás ou Similar

Especificação pinturas: Coral, Suvil, Glasurit, Verbrás, Ibratin, Sherwin- Williams, Fortex ou Similar

4.1. ESQUADRIAS

- ✓ As esquadrias serão em alumínio e vidro. Modelo e dimensão conforme projeto de Arquitetura. Marca Astra, Esaf, SBA, Unicasa, Alumasa ou similar.

	TIPO: MEMORIAL DESCRITIVO DO CLIENTE			Pág.: 4/ 11
	Código: 181VM01	Data de aprovação: 19/06/2023	Data de revisão: 19/10/2023	Revisão: 02

INFRA/ HABITAÇÃO/ ÁREAS COMUNS

- ✓ Porta de entrada, quartos e banheiros em kit porta pronta com acabamento madeirado ou primer, marcas Vert, Jorsil, Fucks, Famossul, Concrem Wood, JM Portas, MGM, ou similar.

4.2. FECHADURAS E FERRAGENS

- ✓ Fechaduras, dobradiças e maçanetas serão da marca Arouca, MGM, Silvana, Haga, Soprano, Pado, Stam, Lafonte ou similar.

4.3. VIDROS

- ✓ Quartos, sala de jantar / estar, cozinha / área de serviço, - Transparentes, lisos e incolores
- ✓ Banheiros - vidro mini boreal.

4.4. LOUÇAS E EQUIPAMENTOS SANITÁRIOS

- ✓ Bacia sanitária – louça marca Deca, Icasa, Celite, Imperatriz, Fiori ou similar.
- ✓ Lavatório – louça marca Deca, Icasa, Celite, Imperatriz, Fiori ou similar.
- ✓ Chuveiro da unidade habitacional – não será fornecido, somente disponibilizado ponto para instalação.
- ✓ Os acabamentos, torneiras e registros serão marca Kelly, Astra, Docol, Deca, Imperatriz, Japi ou similar.

4.5. BANCADAS, BALCÕES E TANQUES

- ✓ Bancada da cozinha – em mármore sintético com cuba integrada
- ✓ Tanque da área de serviço - em mármore sintético 20L

4.6. SOLEIRAS E FILETES

- ✓ Portas das entradas apartamentos - com soleiras em mármore branco ou granito
- ✓ Box dos banheiros – bit box banheiro em mármore branco ou granito

5. ESPECIFICAÇÃO DAS ÁREAS COMUNS

Ambiente	Piso	Parede	Teto
Guarita	Piso Cerâmico não retificado Rodapé cerâmico Soleira em mármore branco ou granito	Pintura Latéx PVA	Pintura texturizada
Hall Guarita	Piso Cerâmico não retificado Soleira em mármore branco ou granito Filete de borda na escada	Pintura Latéx PVA	Pintura texturizada
WC guarita	Piso Cerâmico não retificado Filete ou soleira em mármore branco ou granito.	Revestimento cerâmico esmaltado não retificado	Pintura texturizada

	TIPO: MEMORIAL DESCRITIVO DO CLIENTE			Pág.: 5/ 11
	Código: 181VM01	Data de aprovação: 19/06/2023	Data de revisão: 19/10/2023	Revisão: 02

INFRA/ HABITAÇÃO/ ÁREAS COMUNS

Administração	Piso Cerâmico não retificado Rodapé cerâmico Soleira em mármore branco ou granito	Pintura Latéx PVA	Pintura texturizada
Área da Churrasqueira	Porcelanato antiderrapante Rodapé em porcelanato	Revestimento cerâmico esmaltado não retificado (somente acima da bancada – 1 fiada) Demais paredes pintura acrílica texturizada	Forro PVC e cobertura em estrutura metálica e telha de fibrocimento
Salão	Porcelanato antiderrapante Rodapé em porcelanato Filete na borda em mármore ou granito	Pintura acrílica texturizada	Forro PVC e cobertura em estrutura metálica e telha de fibrocimento
WC´s Apoio Lazer	Piso Cerâmico não retificado Soleira em mármore branco ou granito	Revestimento cerâmico esmaltado não retificado	Forro PVC e cobertura em estrutura metálica e telha de fibrocimento
Salas 01, 02 e 03	Piso Cerâmico não retificado Rodapé cerâmico Soleira em mármore branco ou granito	Pintura Latéx PVA	Forro PVC e cobertura em estrutura metálica e telha de fibrocimento
DML	Piso Cerâmico não retificado Soleira em mármore branco ou granito	Revestimento Cerâmico	Forro PVC e cobertura em estrutura metálica e telha de fibrocimento
Cozinha Salão / Churrasqueira	Piso Cerâmico não retificado Rodapé cerâmico. Soleira em mármore branco ou granito	Revestimento cerâmico esmaltado não retificado (somente acima da bancada – 1 fiada) Demais paredes pintura texturizada	Forro PVC e cobertura em estrutura metálica e telha de fibrocimento
Casa de bombas Piscina	Piso cimentado	Pintura texturizada	Laje com pintura texturizada
Deck da piscina	Porcelanato natural antiderrapante	Fechamento em gradil H=1,10m	Não aplicável
Piscinas	Cerâmica 7,5x7,5cm ou 10x10cm	Cerâmica 7,5x7,5cm ou 10x10cm	Não aplicável

	TIPO: MEMORIAL DESCRITIVO DO CLIENTE			Pág.: 6/ 11
	Código: 181VM01	Data de aprovação: 19/06/2023	Data de revisão: 19/10/2023	Revisão: 02

INFRA/ HABITAÇÃO/ ÁREAS COMUNS

Hall da Torre - Térreo e andares	Piso Cerâmico Rodapé cerâmico Soleira em mármore branco ou granito	Estucamento nas paredes. Reboco de gesso Pintura Látex PVA Branca	Laje com pintura texturizada
Caixa de Escada	Piso cimentado liso pintado Tinta acrílica de piso	Estucamento nas paredes. Reboco de gesso Pintura Látex PVA Branca	Laje com pintura texturizada
Casa de Gás	Piso cimentado	Alvenaria aparente com selador	Laje Aparente com selador
Casa de Bomba	Piso cimentado	Alvenaria aparente com selador	Laje Aparente com selador
Lixeira	Cerâmica não retificado	Revestimento cerâmico esmaltado não retificado	Laje com pintura texturizada
Campo de futebol	Gramma natural	Não aplicável	Não aplicável
Beach Tennis	Areia de duna	Não aplicável	Não aplicável
Playground	Piso emborrachado	Não aplicável	Não aplicável
Praça com caramanchão	Gramma natural	Não aplicável	Não aplicável
Petplay	Gramma natural	Fechamento em gradil h=1,10m	Não aplicável
Quiosque	Porcelanato natural antiderrapante	Revestimento cerâmico esmaltado não retificado (somente acima da bancada – 1 fiada) Demais paredes pintura acrílica texturizada	Telhado aparente
Arruamento	Piso cimentado e grama e/ou piso intertravado permeável	Não aplicável	Não aplicável
Rampas e calçadas	Cimentado vassourado	Nas rampas mureta, corrimão e guarda-corpo conforme projeto específico de arquitetura	Não aplicável
Estacionamento veículos	Piso cimentado e grama e/ou piso intertravado permeável	Não aplicável	Não aplicável

Especificação cerâmicas e porcelanato: Elizabeth, Eliane, Portobello, Biancogrês, Incepa, Incefra, Cerbrás ou Similar

Especificação pinturas: Coral, Suviril, Glasurit, Verbrás, Ibratin, Sherwin- Williams, Fortex ou Similar

	TIPO: MEMORIAL DESCRITIVO DO CLIENTE			Pág.: 7/ 11
	Código: 181VM01	Data de aprovação: 19/06/2023	Data de revisão: 19/10/2023	Revisão: 02

INFRA/ HABITAÇÃO/ ÁREAS COMUNS**5.1. CHURRASQUEIRA**

Kit pré-fabricado em concreto ou tijolo aparente.

5.2. MOBILIÁRIOS / EQUIPAMENTOS DE LAZER

- ✓ Playground – 3 brinquedos
- ✓ Campo – 2 traves
- ✓ Quadra Areia – Rede + Marcação (poliéster ou polietileno)
- ✓ Bicicletário – entregue somente suporte metálico de chão
- ✓ Petplay – 3 brinquedos
- ✓ Caramanchão com 2 bancos de concreto

Não faz parte da entrega da construtora e incorporadora, qualquer outro mobiliário e/ou equipamento não citado expressamente acima

5.3. BANCADAS, LAVATÓRIOS E LOUÇAS

- ✓ Bancada da cozinha – em granito com cuba inox
- ✓ Bancada da churrasqueira – em granito com cuba inox
- ✓ Balcão da churrasqueira – em granito
- ✓ Bancada do quiosque - em granito com cuba inox
- ✓ Bancada Guarita – em granito
- ✓ Lavatório de parede e sanitários dos banheiros – em louça

5.4. ESQUADRIAS

- ✓ Janelas serão em alumínio e vidro. Modelo e dimensão conforme projeto arquitetônico. Marca: Astra, Esaf, SBA, Unicasa, Alumasa ou similar.
- ✓ Portas em alumínio, marca Astra, Esaf, SBA, Unicasa, Alumasa ou similar.

5.5. VIDROS

- ✓ Portas e Janelas serão vidro transparente, liso e incolor
- ✓ Janelas dos banheiros em vidro mini boreal

5.6. SOLEIRAS E FILETES

- ✓ Filete em mármore branco ou granito – bit box para banheiros com box
- ✓ Soleiras em mármore branco ou granito – Portas

5.7. FACHADA

- ✓ Pintura texturizada acrílica marca Glasurit, Iquine, Verbrás, Fortex ou similar. Cor a ser definida em projeto de arquitetura.

6. EQUIPAMENTOS E SERVIÇOS ESPECIALIZADOS**6.1. COBERTURA**

	TIPO: MEMORIAL DESCRITIVO DO CLIENTE			Pág.: 8/ 11
	Código: 181VM01	Data de aprovação: 19/06/2023	Data de revisão: 19/10/2023	Revisão: 02

INFRA/ HABITAÇÃO/ ÁREAS COMUNS

Estrutura: A estrutura da cobertura da Unidade Habitacional e anexo lazer serão em estrutura metálica ou em aço resistente à corrosão ou alumínio devidamente protegido com camada de antioxidação, conforme projeto específico do telhado

- ✓ Tipo de telha: As telhas terão espessura de 6mm ou superior
- ✓ Fixação: As telhas serão afixadas na estrutura com parafusos galvanizados auto-atarrachantes
- ✓ Tipo de condutores: Serão utilizadas calhas confeccionadas com zinco, com declividade de 2%. Os condutores serão em PVC.

A cobertura do quiosque será em estrutura metálica e telha cerâmica.

Os demais anexos, lixeira, central de gás e guarita serão em laje impermeabilizada conforme projeto específico.

6.2. ANTENA COLETIVA

Infraestrutura (tubulação seca) para um ponto de antena na sala de estar e quartos.

6.3. TELEFONIA E INTERFONE

Será instalado sistema de intercomunicação entre guarita e unidades privativas que funcionará através da rede de telefonia móvel disponível no local. (para este caso a responsabilidade de contratação da operadora de telefonia e do aparelho será do cliente) ou sistema tradicional com cabeamento (nesse caso será entregue um aparelho de interfone por apartamento). Independente do sistema utilizado as tubulações seca e sondada serão entregues (sem fiação).

6.4. SISTEMA DE PROTEÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO

As instalações de combate a incêndio serão executadas de acordo com projeto aprovado pelo corpo de bombeiros.

6.5. IMPERMEABILIZAÇÃO

Será executado em todos os lugares que se fizeram necessário, pisos considerados como áreas molhadas e os considerados como áreas molháveis quando houver ralos, utilização de argamassa polimérica, hidrofugante na massa ou similar.

6.6. GÁS

Haverá abastecimento por central de gás coletiva (GLP – Gás Liquefeito de Petróleo), contendo um ponto de consumo para fogão na cozinha das unidades e um ponto de consumo na cozinha da área de lazer. O sistema terá uma prumada coletiva de gás, sendo em polietileno (multicamada).

6.7. AR-CONDICIONADO

Será previsto ponto elétrico (tubulação seca) e dreno em caixa polar somente nos quartos. Não será entregue a tubulação frigorígena. A instalação do equipamento fica a cargo do cliente seguindo as orientações presentes no manual do proprietário.

6.8. CERCA ELÉTRICA

Não será entregue com cerca elétrica.

6.9. ELEVADOR

O Empreendimento não possui elevador.

	TIPO: MEMORIAL DESCRITIVO DO CLIENTE			Pág.: 9/ 11
	Código: 181VM01	Data de aprovação: 19/06/2023	Data de revisão: 19/10/2023	Revisão: 02

INFRA/ HABITAÇÃO/ ÁREAS COMUNS**7. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS****7.1. MEDIÇÃO**

Centro de medição com previsão para medidores individuais. A mudança de titularidade com a concessionária ficará sob a responsabilidade do proprietário.

7.2. FIOS E CABOS

Serão do tipo antichama normalizados e aprovados pela ABNT.

7.3. ELETRODUTOS

Serão em PVC rígido ou flexível tipo mangueira, corrugado marca Tigre, Amanco, Astra ou similar.

7.4. QUADROS DE CIRCUITOS

Serão em caixa com tampa e disjuntores termomagnéticos marca Tigre, Amanco, Astra, Steck ou similar.

7.5. APARELHOS DE ILUMINAÇÃO

Somente nas áreas e dependências de uso comuns serão instaladas luminárias conforme projeto específico.
Na habitação somente será entregue ponto de iluminação – luminárias ficam a cargo do proprietário

7.6. INTERRUPTORES E TOMADAS

Serão dos fabricantes Schneider, Legrand, Pial, Pluzie, Iriel, Steck, Alumbra, Fame ou similar.

8. INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS**8.1. MEDIÇÃO**

Haverá previsão de hidrômetro individual de água (sendo que o hidrômetro não será entregue pela construtora, a não ser nas cidades em que há exigência dos órgãos públicos competentes). A ligação individual com a concessionária fica a cargo do proprietário, bem como a aquisição do hidrômetro.

8.2. ÁGUA FRIA

Conforme projeto, obedecendo Normas Técnicas específicas, utilizando tubos e conexões da marca Tigre, Fortlev, Amanco ou similar.

8.3. ÁGUAS PLUVIAIS E ESGOTO SANITÁRIO

Conforme projeto, obedecendo a Normas Técnicas específicas, utilizando manilhas e caixas em concreto, tubos e conexões da marca Tigre, Fortlev, Amanco ou similar.

9. LIMPEZA GERAL

As unidades serão entregues limpas, livres de resíduos e sujeiras provenientes da construção.

	TIPO: MEMORIAL DESCRITIVO DO CLIENTE			Pág.: 10/ 11
	Código: 181VM01	Data de aprovação: 19/06/2023	Data de revisão: 19/10/2023	Revisão: 02

INFRA/ HABITAÇÃO/ ÁREAS COMUNS**10. OBSERVAÇÕES IMPORTANTES****10.1. NÃO SERÃO FORNECIDOS PELA INCORPORADORA**

Todas as peças de decoração que constem no apartamento decorado e nas imagens ilustrativas das unidades, representadas nas peças promocionais ou no stand de vendas, tais como:

- ✓ Armários embutidos;
- ✓ Box nos banheiros;
- ✓ Carpetes;
- ✓ Divisória em vidro ou pedra entre a cozinha e área de serviço;
- ✓ Espelhos;
- ✓ Equipamentos de cozinha (geladeira, fogão, lava-louças, acessórios...);
- ✓ Equipamentos de banheiro (chuveiro elétrico, ducha higiênica, suportes, acessórios...);
- ✓ Equipamentos de área de serviço (máquina de lavar roupas, secadoras...);
- ✓ Aparelhos de ar condicionado e grelha de saída de ar condicionado;
- ✓ Forros, sancas e molduras em gesso, exceto nos locais especificados em projeto;
- ✓ Gabinetes de pias de banheiro e cozinha;
- ✓ Luminárias;
- ✓ Molduras de madeira arrematando as paredes;
- ✓ Móveis de espécie alguma;
- ✓ Mobiliários;
- ✓ Papéis de parede ou pinturas com cores especiais nas paredes;
- ✓ Equipamentos eletrônicos (TVs, aparelhos de som, DVD, computadores, etc.).

Também não serão fornecidos pela incorporadora, os seguintes itens abaixo:

- ✓ Medidor de consumo de água individualizado;
- ✓ Medidor de consumo de gás individualizado;
- ✓ Medidor de consumo de energia elétrica individualizado;
- ✓ Aparelhos de telefone;
- ✓ Antena de TV;
- ✓ Fogão e botija de gás;
- ✓ Chuveiro da unidade habitacional.
- ✓ Kit de banheiro com suporte para toalha e sabonete

QUALQUER OUTRO ELEMENTO DE DECORAÇÃO OU ACABAMENTO NÃO CITADO EXPRESSAMENTE NESTE MEMORIAL.

10.2. PONTOS DE ELETRICIDADE

Os pontos de eletricidade (iluminação e tomadas) em exposição na unidade decorada não correspondem necessariamente à quantidade e posição definida pelo projeto executivo.

10.3. ALTERAÇÕES NAS ESPECIFICAÇÕES ESTABELECIDAS

Fica reservado o direito à Incorporadora de proceder às alterações às demais especificações estabelecidas, desde que mantida a qualidade dos produtos e/ou serviços, sempre que:

- ✓ Encontrar dificuldade por ocasião da aquisição e/ou contratação dos produtos e/ou serviços;

	TIPO: MEMORIAL DESCRITIVO DO CLIENTE			Pág.: 11/ 11
	Código: 181VM01	Data de aprovação: 19/06/2023	Data de revisão: 19/10/2023	Revisão: 02

INFRA/ HABITAÇÃO/ ÁREAS COMUNS

- ✓ Houver possibilidade de aplicação de produtos e/ou serviços resultantes de novos lançamentos ou inovações tecnológicas;
- ✓ Precisar atender exigências dos Poderes Públicos ou concessionárias de Serviços Públicos, ou ainda agentes financiadores ou normas específicas.

10.4. VISITAS à OBRA

Não serão permitidas visitas à obra.

10.5. ACABAMENTOS

Os acabamentos deste memorial prevalecem sobre quaisquer outras especificações adotadas, tais como memorial de incorporação, de Prefeitura e desenhos ilustrativos.

As responsabilidades da Construtora/Incorporadora quanto às especificações, serviços e materiais, são complementadas no **“Manual do Cliente e do Síndico”** e no **“Instrumento de Compromisso de Venda e Compra”**.

10.6. PAREDES, RODAPÉS E TETOS

Devido ao processo construtivo, pequenas ondulações e variações de esquadro são consideradas aceitáveis.

10.7. CAIMENTOS DE PISO PARA RALOS

Será executado nas áreas molhadas, onde ocorre formação de lâmina d'água pela condição de uso, como boxes dos banheiros. Nas áreas molháveis, como cozinha, área de serviço e banheiro fora do box não será previsto caimento.

10.8. REPRESENTAÇÃO DOS MÓVEIS E EQUIPAMENTOS DAS ÁREAS EXTERNAS

As imagens utilizadas para a divulgação do empreendimento nos materiais de venda são meramente ilustrativas.

CANOPUS CONSTRUÇÕES FORTALEZA LTDA

CLIENTE