



MORADAS DA SERRA



HÁ MAIS DE 15 ANOS, UMA PARCERIA DE SUCESSO CONTRIBUI PARA O DESENVOLVIMENTO DA REGIÃO METROPOLITANA DE FORTALEZA.



+ DE 2.400 IMÓVEIS ENTREGUES



URBANIZAÇÃO



DESENVOLVIMENTO

Realização:



MOBILARBA

Jereissati



SM
incorporações



RNI

UMA EMPRESA RODOBENS

MORADAS DAS PÉTALAS

Pacatuba - CE
Entregue em Dez/2013
736 Unidades

MORADAS PARQUE

Pacatuba/ CE
Em obras
560 unidades

MORADAS BUQUÊS

Pacatuba - CE
Entregue em Ago/2015
681 Unidades

MORADAS DAS FLORES

Pacatuba - CE
520 Unidades

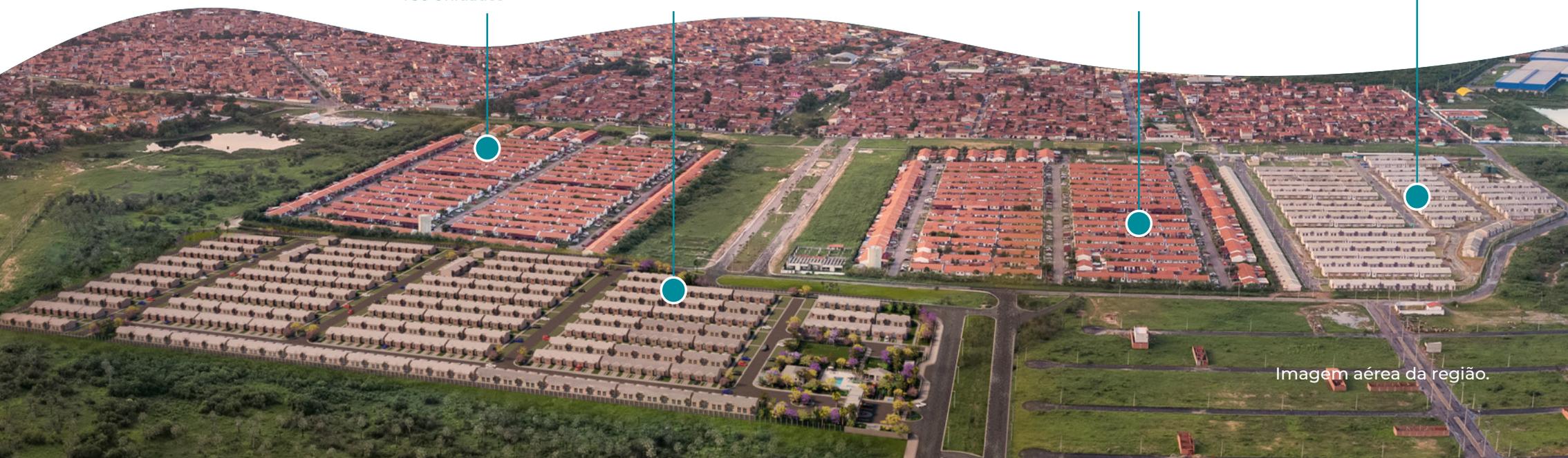


Imagem aérea da região.

MAPA ILUSTRADO



Perspectiva ilustrativa do mapa da região do empreendimento. A incorporada não possui qualquer ingerência relativa à localização de comércio e demais pontos turísticos localizados ao redor do empreendimento.

FOTOMONTAGEM

ESTAÇÃO
CARLITO
BENEVIDES

NORTH
SHOPPING
MARACANAÚ

MORADAS
DAS PÉTALAS

MORADAS
PARQUE

MORADAS
BUQUÊS

MORADAS
DAS FLORES

MORADAS
DA SERRA

Perspectiva ilustrativa da fotomontagem do empreendimento. As cores representadas poderão sofrer alterações, caso não haja disponibilidade de materiais. A incorporadora não possui qualquer ingerência relativa à localização de comércio e demais pontos turísticos localizados ao redor do empreendimento. A urbanização e as edificações em áreas de propriedade pública são passíveis de alteração unilateral pelo Poder Público competente.

FICHA TÉCNICA



ENDEREÇO:

Rua Projetada C, s/nº - Conjunto Jeressati III - Pacatuba/CE



PROJETO:

Área do Terreno: 95.259,96m²

Área Privativa: 55.945,40m²

Área Comum Construída: 309,80m²

Área Total Construída (conf. PL): 25.676,90m²



UNIDADES:

Número Total de Unidades: 594

• R40 (ponta) – 42,91m² - 226 unidades

• R40 (meio) – 42,58m² - 368 unidades

• R40 PNE (ponta) – 42,91 m² - 09 unidades

• R40 PNE (meio) – 42,58 m² - 09 unidades



LOTES PRIVATIVOS:

R40 - Lotes entre 85,00m² a 122,00m²



VAGAS:

Número Total de Vagas Descobertas: 668

• Vagas Internas Visitantes: 29

• Vagas Internas Visitantes PNE: 04

• Vagas Externas Visitantes: 01

• Vagas Externas Visitantes PNE: 01

• Vagas das Unidades: 633



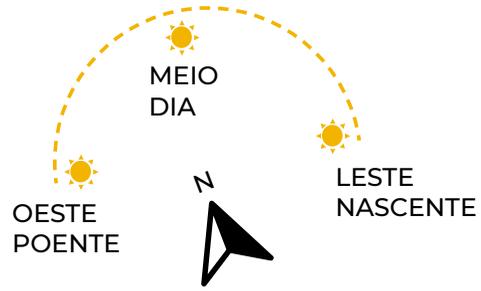
ÁREAS COMUNS:

Portaria • Salão de festas • Piscinas adulto e infantil • Quiosque com churrasqueiras

Fitness • Quadra gramada • Playground • Pet place • Bicicletário • Horta • Pomar

MORADAS DA SERRA

IMPLANTAÇÃO



- | | | |
|-------------------------------|------------------|------------|
| 1 PORTARIA | 5 FITNESS | 9 PETPLACE |
| 2 SALÃO DE FESTAS | 6 QUADRA GRAMADA | 10 HORTA |
| 3 PISCINAS | 7 PLAYGROUND | 11 POMAR |
| 4 QUIOSQUES COM CHURRASQUEIRA | 8 BICICLETÁRIO | |

Perspectiva ilustrativa da implantação com bolotário. A visão para as áreas comuns do empreendimento pode variar conforme a localização de cada unidade. As cores representadas poderão sofrer alterações, caso não haja disponibilidade de materiais. Na imagem, a vegetação em porte adulto é ilustrativa. O Contrato de Compra e Venda, Memorial de Incorporação, Memorial Descritivo e projetos aprovados estarão disponíveis no estande de vendas.



PORTARIA

Segurança e comodidade total para sua família a todo momento do dia e da noite.

MORADAS DA SERRA



Perspectiva ilustrativa da portaria. As cores representadas poderão sofrer alterações caso não haja disponibilidade de materiais. Nas imagens, a vegetação em porte adulto é ilustrativa. Os objetos não integram o preço do imóvel, visto que não serão entregues. O Contrato de Compra e Venda, Memorial de Incorporação, Memorial Descritivo e projetos aprovados, estarão disponíveis no estande de vendas. No memorial descritivo há indicação dos itens e acabamentos previstos para este espaço. A contratação de profissionais para controle da portaria e segurança é de responsabilidade do síndico e condôminos.

VISTA AÉREA DA ÁREA DE LAZER

Uma estrutura incrível, para você aproveitar o seu tempo livre ao máximo.

MORADAS DA SERRA

Perspectiva ilustrativa da área de lazer. A visão para as áreas comuns do empreendimento pode variar conforme a localização de cada unidade. As cores representadas poderão sofrer alterações caso não haja disponibilidade de materiais. Nas imagens, a vegetação em porte adulto é ilustrativa. A decoração e equipamentos são ilustrativos, podendo sofrer alterações sem aviso prévio. Os objetos não integram o preço do imóvel, visto que não serão entregues. O Contrato de Compra e Venda, Memorial de Incorporação, Memorial Descritivo e projetos aprovados, estarão disponíveis no estande de vendas.

PISCINA ADULTO E INFANTIL

Tenha um clube a alguns passos da sua casa.

MORADAS
DA SERRA



**ENTREGUE EQUIPADO
E MOBILIADO***

*Perspectiva ilustrativa da área da piscina adulto e infantil. As cores representadas poderão sofrer alterações caso não haja disponibilidade de materiais. Nas imagens, a vegetação em porte adulto é ilustrativa. A decoração e equipamentos são ilustrativos, podendo sofrer alterações sem aviso prévio. O Contrato de Compra e Venda, Memorial de Incorporação, Memorial Descritivo e projetos aprovados, estarão disponíveis no estande de vendas. No memorial descritivo há indicação dos itens e acabamentos previstos para este espaço. A utilização e o acesso de terceiros às áreas comuns obedecerão ao regulamento interno do condomínio.

CAMPO GRAMADO

Marque muitos gols no seu dia a dia.

MORADAS
DA SERRA

ENTREGUE EQUIPADO*

*Perspectiva ilustrativa do campo gramado. As cores representadas poderão sofrer alterações caso não haja disponibilidade de materiais. Nas imagens, a vegetação em porte adulto é ilustrativa. A decoração e equipamentos são ilustrativos, podendo sofrer alterações sem aviso prévio. O Contrato de Compra e Venda, Memorial de Incorporação, Memorial Descritivo e projetos aprovados, estarão disponíveis no estande de vendas. No memorial descritivo há indicação dos itens e acabamentos previstos para este espaço.



BICICLETÁRIO

Estacione sua bicicleta com segurança e sem ocupar espaço em casa.

MORADAS DA SERRA



Perpectiva ilustrativa do bicicletário. As cores representadas poderão sofrer alterações caso não haja disponibilidade de materiais. Nas imagens, a vegetação em porte adulto é ilustrativa. A decoração e equipamentos são ilustrativos, podendo sofrer alterações sem aviso prévio. Os objetos não integram o preço do imóvel, visto que não serão entregues. O Contrato de Compra e Venda, Memorial de Incorporação, Memorial Descritivo e projetos aprovados, estarão disponíveis no estande de vendas. No memorial descritivo há indicação dos itens e acabamentos previstos para este espaço. A utilização das vagas existentes obedecerá ao regulamento interno.

FITNESS

Fique em forma sem sair de casa.

MORADAS DA SERRA

ENTREGUE EQUIPADO*

*Perspectiva ilustrativa da área fitness. As cores representadas poderão sofrer alterações caso não haja disponibilidade de materiais. Nas imagens, a vegetação em porte adulto é ilustrativa. A decoração e equipamentos são ilustrativos, podendo sofrer alterações sem aviso prévio. O Contrato de Compra e Venda, Memorial de Incorporação, Memorial Descritivo e projetos aprovados, estarão disponíveis no estande de vendas. No memorial descritivo há indicação dos itens e acabamentos previstos para este espaço.

PET PLACE

Um local pensado para agradar os amiguinhos que adoram brincar ao ar livre.

MORADAS DA SERRA

ENTREGUE EQUIPADO*

*Perspectiva ilustrativa do pet place. As cores representadas poderão sofrer alterações caso não haja disponibilidade de materiais. Nas imagens, a vegetação em porte adulto é ilustrativa. A decoração e equipamentos são ilustrativos, podendo sofrer alterações sem aviso prévio. O Contrato de Compra e Venda, Memorial de Incorporação, Memorial Descritivo e projetos aprovados, estarão disponíveis no estande de vendas. No memorial descritivo há indicação dos itens e acabamentos previstos para este espaço. A utilização obedecerá ao regulamento interno do condomínio.

PLAYGROUND

O espaço preferido das crianças, com segurança.

MORADAS DA SERRA



ENTREGUE EQUIPADO*

*Perspectiva ilustrativa do playground. As cores representadas poderão sofrer alterações caso não haja disponibilidade de materiais. Nas imagens, a vegetação em porte adulto é ilustrativa. A decoração e equipamentos são ilustrativos, podendo sofrer alterações sem aviso prévio. O Contrato de Compra e Venda, Memorial de Incorporação, Memorial Descritivo e projetos aprovados, estarão disponíveis no estande de vendas. No memorial descritivo há indicação dos itens e acabamentos previstos para este espaço.

SALÃO DE FESTAS

Comemore as datas especiais próximo de quem você ama.

MORADAS DA SERRA

**ENTREGUE EQUIPADO
E MOBILIADO***

*Perspectiva ilustrativa do salão de festas. As cores representadas poderão sofrer alterações caso não haja disponibilidade de materiais. Nas imagens, a vegetação em porte adulto é ilustrativa. A decoração e equipamentos são ilustrativos, podendo sofrer alterações sem aviso prévio. O Contrato de Compra e Venda, Memorial de Incorporação, Memorial Descritivo e projetos aprovados, estarão disponíveis no estande de vendas. No memorial descritivo há indicação dos itens e acabamentos previstos para este espaço. A utilização e o acesso de terceiros às áreas comuns obedecerão ao regulamento interno do condomínio.

QUIOSQUE C/ CHURRASQUEIRA

A diversão dos finais de semana está garantida.

MORADAS
DA SERRA

**ENTREGUE EQUIPADO
E MOBILIADO***

*Perspectiva ilustrativa do quiosque com churrasco. As cores representadas poderão sofrer alterações caso não haja disponibilidade de materiais. Nas imagens, a vegetação em porte adulto é ilustrativa. A decoração e equipamentos são ilustrativos, podendo sofrer alterações sem aviso prévio. O Contrato de Compra e Venda, Memorial de Incorporação, Memorial Descritivo e projetos aprovados, estarão disponíveis no estande de vendas. No memorial descritivo há indicação dos itens e acabamentos previstos para este espaço. A utilização e o acesso de terceiros às áreas comuns obedecerão ao regulamento interno do condomínio.

POMAR E HORTA

Mais saúde e alimentação balanceada para você e seus vizinhos, com a horta compartilhada.

MORADAS
DA SERRA

Perspectiva ilustrativa do pomar e horta. As cores representadas poderão sofrer alterações caso não haja disponibilidade de materiais. Nas imagens, a vegetação em porte adulto é ilustrativa. Os objetos não integram o preço do imóvel. O contrato de venda e compra, o memorial de incorporação, memorial descritivo e projetos aprovados, estarão disponíveis no estande de vendas. A utilização obedecerá ao regulamento interno.

FACHADA - CASA COM VAGA FRONTAL

Casas modernas e planejadas para o seu conforto e bem-estar.

MORADAS
DA SERRA



Perspectiva ilustrativa da fachada das unidades habitacionais com vaga de garagem frontal. As casas de meio não possuem corredor lateral. As cores representadas poderão sofrer alterações caso não haja disponibilidade de materiais. As medidas dos imóveis são internas e de face a face. Nas imagens, a vegetação em porte adulto é ilustrativa. O contrato de venda e compra, o memorial de incorporação, memorial descritivo e projetos aprovados, estarão disponíveis no estande de vendas. No memorial descritivo há indicação dos itens e acabamentos previstos para este espaço.

FACHADA - CASA ALAMEDA

Casas modernas e planejadas para o seu conforto e bem-estar.

MORADAS DA SERRA



Perspectiva ilustrativa da fachada das unidades habitacionais alameda. As casas de meio não possuem corredor lateral. As cores representadas poderão sofrer alterações caso não haja disponibilidade de materiais. As medidas dos imóveis são internas e de face a face. Nas imagens, a vegetação em porte adulto é ilustrativa. O contrato de venda e compra, o memorial de incorporação, memorial descritivo e projetos aprovados, estarão disponíveis no estande de vendas. No memorial descritivo há indicação dos itens e acabamentos previstos para este espaço.

CASA R40 (PONTA)

42,91m² | 2 Quartos

DIFERENCIAIAIS

-  Piso cerâmico em todos os ambientes
-  Infraestrutura para ponto de tv no dormitório casal e sala
-  Infraestrutura para medição individual de água
-  Revestimento cerâmico até a face superior da esquadria, no box do banheiro
-  Área de serviço coberta
-  Cozinha, sala de jantar e estar integradas

-  Esquadrias em alumínio com pintura branca
-  Bancada da cozinha, tanque e área de serviço em mármore sintético
-  Dreno e tubulação seca para ar condicionado split nos dormitórios (excluso fiação elétrica, rede frigorígena, instalação e equipamento)



INFINITAS POSSIBILIDADES

Perspectiva ilustrativa da planta da unidade habitacional R40 (ponta) – 42,91m². As cores representadas poderão sofrer alterações caso não haja disponibilidade de materiais. As medidas dos imóveis são internas e de face a face. Os objetos não integram o preço do imóvel. Nas imagens, a vegetação em porte adulto é ilustrativa. O contrato de venda e compra, o memorial de incorporação, memorial descritivo e projetos aprovados, estarão disponíveis no estande de vendas. No memorial descritivo há indicação dos itens e acabamentos previstos para este espaço.

CASA R40 (MEIO)

42,58m² | 2 Quartos

DIFERENCIAIAIS

-  Piso cerâmico em todos os ambientes
-  Infraestrutura para ponto de tv no dormitório casal e sala
-  Infraestrutura para medição individual de água
-  Revestimento cerâmico até a face superior da esquadria, no box do banheiro
-  Área de serviço coberta
-  Cozinha, sala de jantar e estar integradas

-  Esquadrias em alumínio com pintura branca
-  Bancada da cozinha, tanque e área de serviço em mármore sintético
-  Dreno e tubulação seca para ar condicionado split nos dormitórios (excluído fiação elétrica, rede frigorígena, instalação e equipamento)



INFINITAS POSSIBILIDADES

Perspectiva ilustrativa da planta da unidade habitacional R40 (meio) – 42,58m². As cores representadas poderão sofrer alterações caso não haja disponibilidade de materiais. As medidas dos imóveis são internas e de face a face. Os objetos não integram o preço do imóvel. Nas imagens, a vegetação em porte adulto é ilustrativa. O contrato de venda e compra, o memorial de incorporação, memorial descritivo e projetos aprovados, estarão disponíveis no estande de vendas. No memorial descritivo há indicação dos itens e acabamentos previstos para este espaço.

CASA R40 (PONTA)

42,91m² | 1 Quarto

DIFERENCIAIS

-  Piso cerâmico em todos os ambientes
-  Infraestrutura para ponto de tv no dormitório e sala
-  Infraestrutura para medição individual de água
-  Revestimento cerâmico até a face superior da esquadria, no box do banheiro
-  Área de serviço coberta
-  Cozinha, sala de jantar e estar integradas

-  Esquadrias em alumínio com pintura branca
-  Bancada da cozinha, tanque e área de serviço em mármore sintético
-  Dreno e tubulação seca para ar condicionado split no dormitório (excluso fiação elétrica, rede frigorígena, instalação e equipamento)



INFINITAS POSSIBILIDADES

Perspectiva ilustrativa da planta da casa R40 (ponta - PCD) – 42,91m². As cores representadas poderão sofrer alterações caso não haja disponibilidade de materiais. As medidas dos imóveis são internas e de face a face. Os objetos não integram o preço do imóvel. Nas imagens, a vegetação em porte adulto é ilustrativa. O contrato de venda e compra, o memorial de incorporação, memorial descritivo e projetos aprovados, estarão disponíveis no estande de vendas. No memorial descritivo há indicação dos itens e acabamentos previstos para este espaço.

LIVING DECORADO

MORADAS DA SERRA



Foto do living decorado. As cores representadas poderão sofrer alterações caso não haja disponibilidade de materiais. As medidas dos imóveis são internas e de face a face. Os objetos não integram o preço do imóvel. O contrato de venda e compra, o memorial de incorporação, memorial descritivo e projetos aprovados, estarão disponíveis no estande de vendas. No memorial descritivo há indicação dos itens e acabamentos previstos para este espaço.

DIFERENCIAIS



Esquadrias em alumínio com pintura branca



Portões de acesso motorizados e controle eletrônico no portão de pedestres



Pet Place e Playground entregues equipados



Fitness entregue equipado



Portaria entregue com câmera e infraestrutura para futura instalação de câmeras no acesso



Piscina adulto e infantil entregue mobiliada



Portaria entregue com ar condicionado



Salão de festas entregue equipado e mobiliado



Áreas de lazer integradas ao paisagismo



Quiosque com churrasqueiras entregue equipado e mobiliado

O contrato de venda e compra, o memorial de incorporação, memorial descritivo e projetos aprovados, estarão disponíveis no estande de vendas.
A utilização do condomínio e suas áreas, obedecerá ao regulamento interno.



Realização:



Fale com a gente:

11 3003 1155

moradasserra.com.br

Siga a RNI nas redes sociais



REALIZAÇÃO DO SONHO DA CASA PRÓPRIA? **ABRAINC**
domesmoldo.com.br

(i) Incorporadora responsável: RNI-SM INCORPORADORA IMOBILIÁRIA 483 LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 40.858.894/0001-70, com sede na Cidade de São José do Rio Preto, Estado de São Paulo, na Avenida Francisco das Chagas de Oliveira, nº 2.500, sala 43K, Bairro Higienópolis, CEP 15085-485; (ii) Empreendimento: "Moradas da Serra", com incorporação imobiliária registrada sob o R.5/6070, de 07/10/2022, da matrícula nº 6070, do 2º Ofício de Pacatuba-CE; (iii) As fotos, imagens e perspectivas são meramente ilustrativas; (iv) Os objetos de decoração, mobiliário, paisagismo e utensílios não integram o preço ajustado no contrato de venda e compra do imóvel; (v) As cores poderão sofrer alterações caso não haja disponibilidade de materiais; (vi) O paisagismo será entregue nos termos do projeto executivo aprovado e nas imagens, a vegetação em porte adulto é ilustrativa; (vii) As medidas dos imóveis são internas e de face a face; (viii) O contrato de venda e compra, o memorial de incorporação imobiliária, o memorial descritivo e projetos aprovados, estarão disponíveis no estande de vendas; (ix) Para aquisição do imóvel, o adquirente será submetido à análise documental, restritiva de créditos e simulação de financiamento bancário, para após, concluir o negócio. Impresso em Janeiro de 2023.