

**UM PEDAÇO  
DA NATUREZA  
RESERVADO  
PARA O SEU  
MORAR.**



 **Tenda**  
sua próxima conquista

A gente acredita que todo mundo merece ter o seu lugar no mundo.

Essa é a crença que nos faz desafiar o impossível, todos os dias.

Esse é o propósito que nos inspira e impulsiona a dar o próximo passo.

E, juntos, realizar um trabalho extraordinário.

Pra gente, desafiar o impossível é nunca aceitar o não como resposta.

É honrar a história que nos trouxe até aqui e ousar chegar aonde ninguém mais chegou.

É possibilitar a todos a conquista de uma vida digna por meio de acesso à casa própria.

É construir diariamente um pedacinho do nosso presente e do futuro de milhares de famílias brasileiras.

**Conte com nosso apoio e parceria para a conquista da sua casa própria e de uma vida melhor.**



 **Supermercado Atacadão  
Aeroporto** (8 minutos)

 **Aeroporto de Fortaleza**  
(8 minutos)

 **Estádio do Castelão / CFO**  
(4 minutos)

 **Av. Alberto Craveiro**  
(4 minutos)

 **EEFM Prof. Paulo Ayrton  
de Araújo** (6 minutos)

 **Supermercado Atacadão BR**  
(6 minutos)

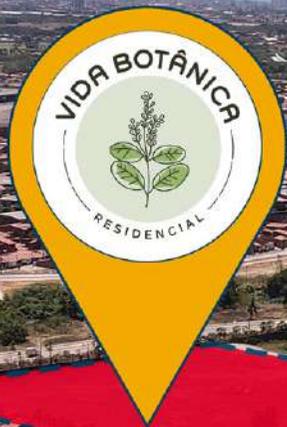
 **Supermercado Assaí  
Atacadista** (6 minutos)

 **Posto de saúde Janival de  
Almeida Vieira** (4 minutos)

 **Via paisagística do Pq.  
do Cocó** (2 minutos)

 **EMEIEF Paulo Sérgio  
de Sousa Lira** (4 minutos)

 **Av. Deputado Paulino  
Rocha** (2 minutos)



Qualidade de vida de  
um jeito mais verde  
**sem precisa abrir  
mão de uma ótima  
localização.**



 Hospital de  
Messejana  
2,5km



 Faculdade  
UniAteneu  
2,7km



 Gran Shopping  
Messejana  
2,7km



 Terminal de  
ônibus Messejana  
4,9km



 Supermercado  
Pinheiro  
2,9km



 Mercadinho  
São Luiz  
1,9km

# Ficha técnica



Área do terreno:  
13.039,96 m<sup>2</sup>

---



Rua F (Loteamento Residencial Célio Gurgel) Nº 48  
Bairro Barroso - Fortaleza/Ce



Número de unidades:  
720 unidades, sendo 22 unidades  
adaptáveis ao PNE.



Área dos apartamentos:  
38,93m<sup>2</sup>, sendo 1 quarto nas  
unidades adaptáveis e 2 quartos  
nas demais unidades.



Estacionamento:  
249 vagas, sendo:  
118 comuns, vinculadas às unidades 1011 e 1012,  
das Torres 1 a 3, e às unidades 1101 a 1114 e 1201  
a 1214, das Torres 1 a 4

131 vagas de uso comum e indeterminado dos  
condôminos, sendo:  
7 vagas para idosos  
3 vagas PNEs  
121 vagas para motos



- |                                     |                          |
|-------------------------------------|--------------------------|
| 1 ACESSO DE VEÍCULOS                | 16 QUADRA RECREATIVA     |
| 2 ACESSO DE PEDESTRES               | 17 FITNESS EXTERNO       |
| 3 PORTARIA COM PORTÃO PÓRTICO DUPLO | 18 REDÁRIO               |
| 4 ACESSO TÉCNICO                    | 19 ESPAÇO RELAX          |
| 5 ACESSO AO HALL SOCIAL             | 20 PET PLAY              |
| 6 SALÃO DE FESTAS GOURMET           | 21 PRAÇA DOS SABORES     |
| 7 SPORT BAR                         | 22 CHURRASQUEIRA GOURMET |
| 8 OFFICE                            | 23 ESPAÇO CULTIVO        |
| 9 OFICINA                           | 24 BICICLETÁRIO          |
| 10 ESPAÇO TEEN                      | 25 VAGA PARA MOTOS       |
| 11 BRINQUEDOTECA                    | 26 ESTACIONAMENTO        |
| 12 ACADEMIA                         | 27 ÁREAS TÉCNICAS        |
| 13 PRAÇA DE JOGOS                   |                          |
| 14 PLAY BABY                        |                          |
| 15 PLAY KIDS                        |                          |



Todos os apartamentos PNE estão localizados no pavimento térreo.  
\* Unidades habitacionais a partir do 1º pavimento.



Mais do que um  
apartamento,  
**você conquista**  
**uma vida com**  
**espaço para o**  
**seu bem-estar.**



+ segurança  
+ tranquilidade



Sem desculpas  
para não ir à  
academia, hein?



Brincadeira tem hora! A hora que você quiser.



Um condomínio  
pensado para a  
família toda, toda  
mesmo.



A receita para um momento delicioso começa com um espaço perfeito.

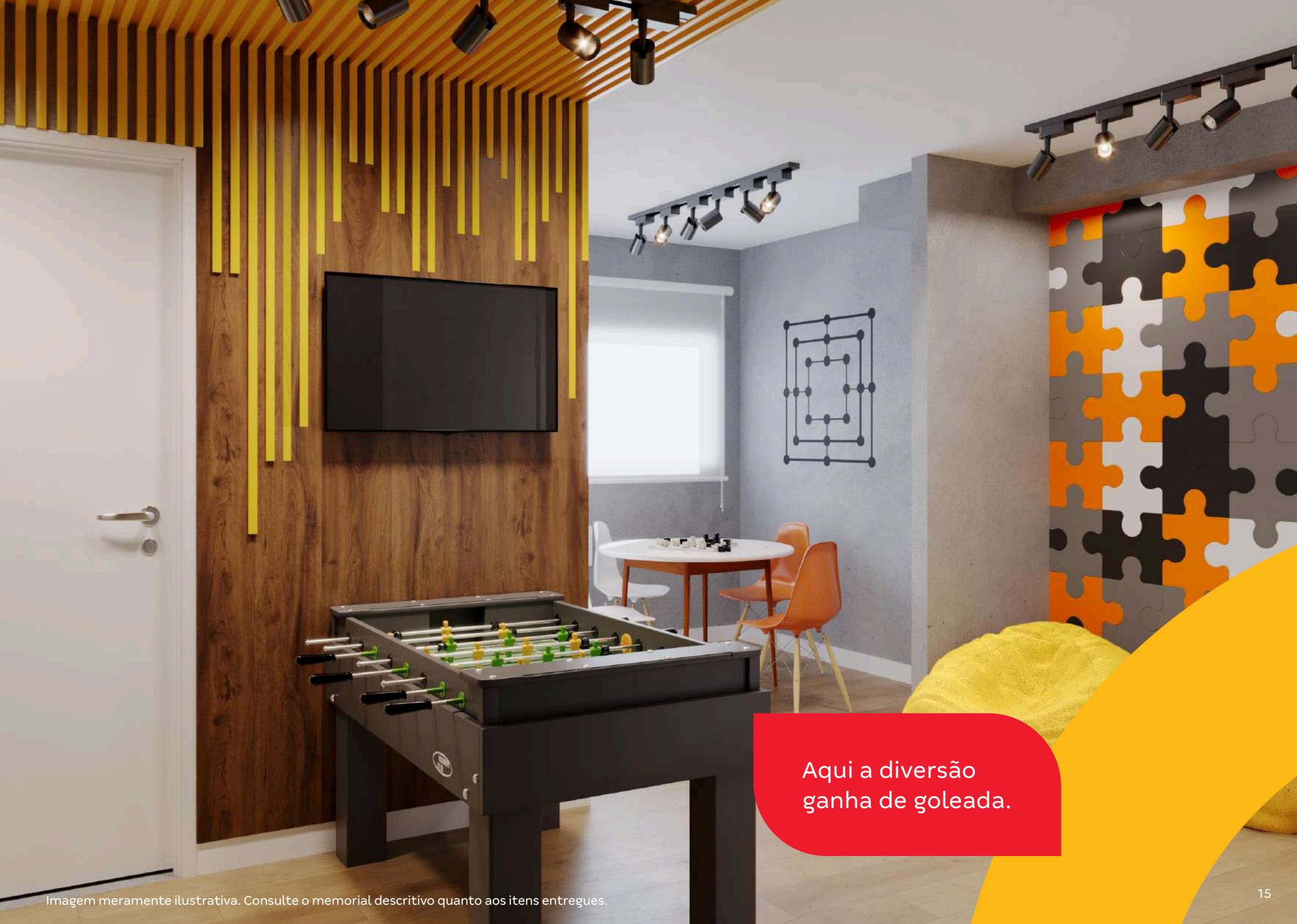


FITNESS

Faça chuva ou faça sol, a malhação está garantida.



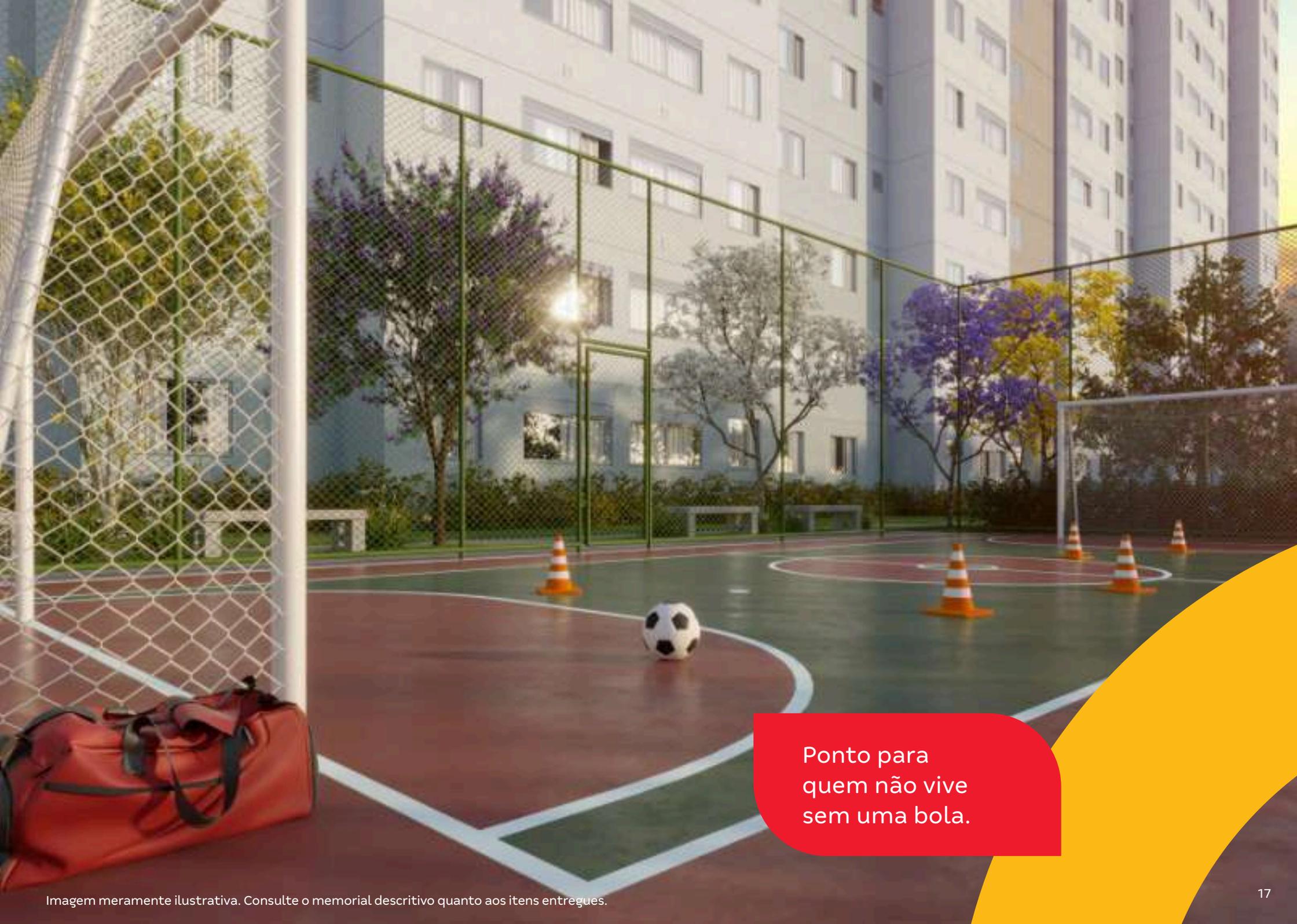
Brincar, brincar  
e brincar... As  
crianças vão amar  
esse novo lar.



Aqui a diversão  
ganha de goleada.



O conceito de relaxar foi atualizado com sucesso.



Ponto para  
quem não vive  
sem uma bola.

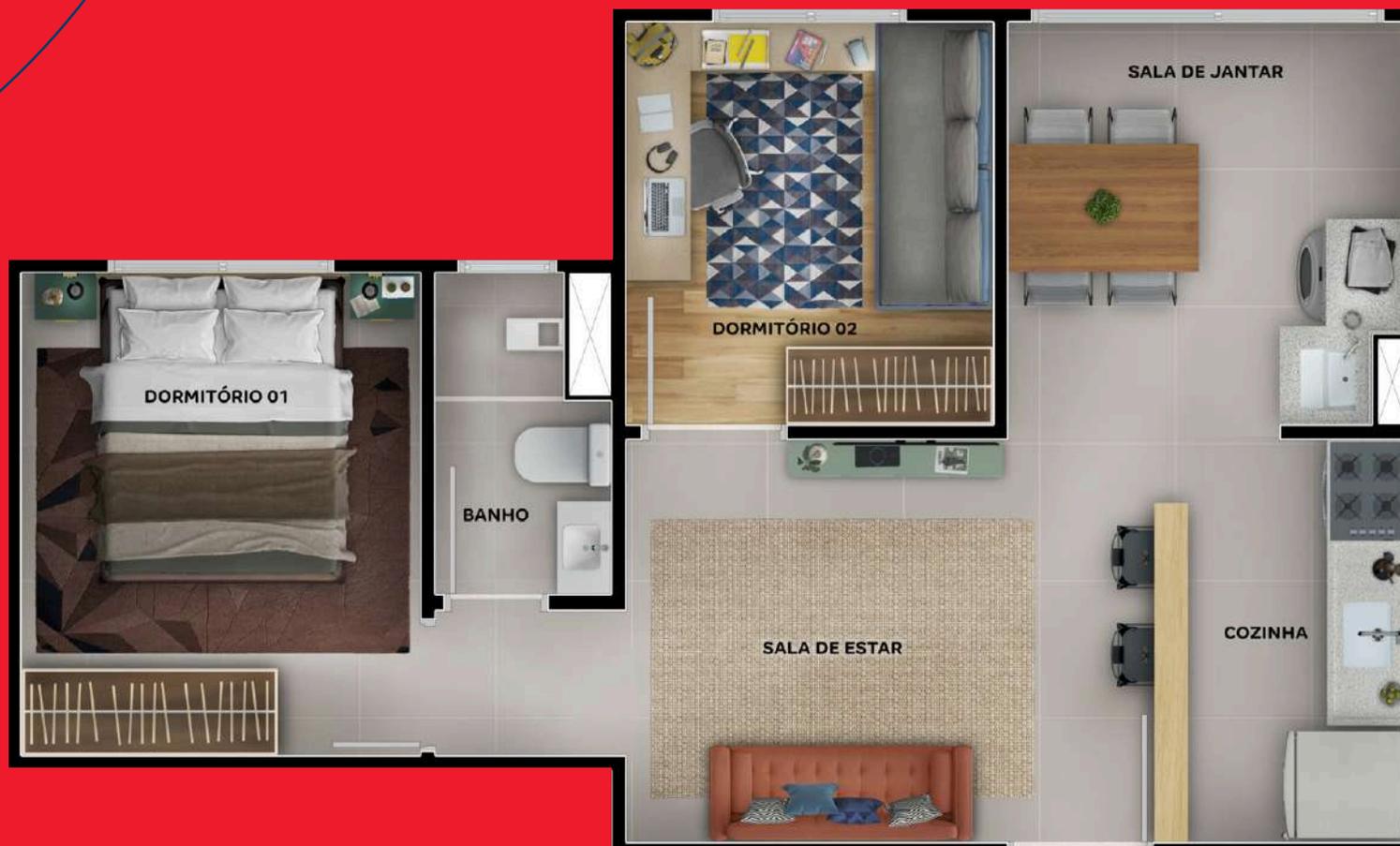


Para os  
pequeninhos,  
a diversão está  
sempre em alta.



Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.

Uma vida mais natural e sustentável praticamente dentro de casa.



Planta  
**2 quartos**  
**38,93 m<sup>2</sup>**

\*3% do total de unidades do empreendimento são adaptáveis para PCD. (Localizadas no térreo)



O descanso  
que você  
merece ter.



O plano é caprichar  
no home office ou  
a família crescer?



O programa  
preferido  
é relaxar.



O lugar ideal para  
você temperar a  
vida com felicidade.



# Mais benefícios para você.

O **Programa Casa Verde e Amarela** é o novo programa do Governo Federal para substituir o **Minha Casa, Minha Vida**.

O Programa Casa Verde e Amarela, ou simplesmente **PCVA**, oferece ainda mais benefícios, como taxa de juros menor. Tudo para facilitar o seu acesso ao subsídio da casa própria.

**Com o PCVA, estamos prontos para ajudar você nessa conquista.**

- Renda a partir de R\$ **2.900,00**
- Subsídio de até R\$ **47 mil**
- Entrada em até **90x**





**EU INDICO  
A TENDA**



## Que tal ter os seus amigos como seus vizinhos?

Com o programa Eu Indico a Tenda, clientes em negociação ou com venda fechada podem indicar amigos para comprar um Tenda.

O melhor de tudo é que a cada indicação com compra concluída, você ganha **R\$ 400** em créditos **PicPay**.



ACESSE: **indique.tenda.com**  
e indique quantos amigos quiser.

**PicPay**

**Tenda**  
sua próxima conquista



**tenda.com**

SIGA NOSSAS  
REDES SOCIAIS



O projeto se encontra em aprovação na prefeitura e está sujeito a alterações. O empreendimento somente será comercializado após o registro do memorial de incorporação no cartório de registro de imóveis competente e obedecerá as condições do projeto aprovado. As unidades e as áreas comuns serão entregues conforme memorial descritivo. Os acessórios das ilustrações artísticas não fazem parte do contrato de aquisição. O paisagismo sugerido nas perspectivas apresenta vegetação de porte adulto, cujo desenvolvimento varia de acordo com o clima e a manutenção, sendo está de responsabilidade do condomínio após a entrega do empreendimento. As imagens são meramente ilustrativas. CRECI/CE 20895-J