PAÇO DAS ÁGUAS
• Parangaba •

Uma nova vida te espera
perto da **Lagoa da Parangaba.**

A gente acredita que todo mundo
merece ter o seu lugar no mundo.

Essa é a crença que nos faz
desafiar o impossível, todos os dias.

Esse é o propósito que nos inspira
e impulsiona a dar o próximo passo.

E, juntos, realizar um trabalho extraordinário.

Pra gente, desafiar o impossível
é nunca aceitar o não como resposta.

É honrar a história que nos trouxe até aqui
e ousar chegar aonde ninguém mais chegou.

É possibilitar a todos a conquista de uma
vida digna por meio do acesso à casa própria.

É construir diariamente um pedacinho
do nosso presente e do futuro
de milhares de famílias brasileiras.

**Conte com nosso apoio e parceria
para a conquista da sua casa própria
e de uma vida melhor.**

Tenda
sua próxima conquista

+ DE 150 MIL

APARTAMENTOS
ENTREGUES

Já são mais de 150 mil famílias que realizaram seu grande sonho com a Tenda.

O segredo de tanto sucesso é foco na qualidade da construção, agilidade, respeito pelo sonho de cada pessoa e um atendimento totalmente personalizado que ajuda em tudo.

A localização certa para facilitar o seu dia a dia.

Sua família vai amar morar aqui.

Rua Araripe Prata, 415 – Parangaba/Fortaleza (CE)

Tudo ao seu
alcance:

amplo comércio

PAÇO DAS ÁGUAS
Parangaba

- Av. Augusto dos Anjos **(1 min)**
- Av. General Osório de Paiva **(2 min)**
- Rua Gomes Brasil **(1 min)**
- Terminal de Integração da Lagoa **(1 min)**
- Estação de Metrô da Parangaba **(6 min)**
- Supermercado Assaí Atacadista **(4 min)**
- Lagoa da Parangaba **(2 min)**
- Shopping Parangaba **(6 min)**
- North Shopping Jóquei **(6 min)**

Mais do que um apartamento, **você conquista uma vida com espaço para o seu bem-estar.**

Portaria

+ Segurança + Tranquilidade

Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.

Churrasqueira

O churrasco com os amigos já tem lugar garantido!

Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.

Playground kids

Brinque e crie memórias inesquecíveis com seus filhos.

Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.

Fitness externo

Cuide do corpo e da mente aqui.

Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.

Quadra

Pratique o esporte da sua preferência em um espaço exclusivo.

Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.

Pet place

Que tal passear com seu bichinho de estimação?

Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.

Brinquedoteca

Hora de dar asas à imaginação.

Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.

Fitness coberto

Espaço coberto para você praticar seus exercícios com conforto.

Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.

Espaço teen

Seu momento de relaxar e se divertir.

Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.

Espaço oficina

Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.

Salão de festas gourmet

Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.

Planta de

2 quartos

38,66 m²

Crianças, home office ou o que você quiser.

O seu descanso mais do que merecido.

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

Banheiro entregue com piso.

Cozinha e área de serviço entregues com piso.

O verdadeiro sentimento de estar em casa.

Sala de estar

Os momentos de descanso estão garantidos.

Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.

Cozinha

A cozinha dos seus sonhos está esperando por você.

Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.

Quarto 1

Você merece esse conforto e privacidade.

Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.

Quarto 2

Você escolhe: quarto para as crianças ou para fazer seu home office.

Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.

Banheiro

Comece a se inspirar para decorar seu novo banheiro.

Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.

ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA FACHADA

Ficha técnica

Área do terreno:
8.950,55 m²

Endereço:
Rua Araripe Prata, 415 – Parangaba - Fortaleza - CE

Número de unidades:
459, unidades, sendo 14 unidades
adaptáveis ao PCD

Área privativa:
38,40m ² / 38,53m ² / 38,56m ² / 38,66m ²

Estacionamento:
167 vagas, sendo 78 vagas consideradas como parte acessória
de uso comum das seguintes unidades autônomas:
Apartamentos nº 1101 a 1112 e nº 1201 a 1212 da Torre 1;
Apartamentos nº 807, 907, 1001 a 1012 e nº 1101 a 1112 da Torre 2;
Apartamentos nº 1001 a 1014 e nº 1101 a 1114 da Torre 3;
As 89 vagas remanescentes foram consideradas de uso comum do
condomínio, sendo 5 vagas para idosos, 2 vagas para PNE, 53 vagas
de moto e 29 vagas de moto para visitantes

Número de elevadores: 2

Tipologia:
Torre 1: 12 pavimentos por andar, T+12
Torre 2: 12 pavimentos por andar, T+11
Torre 3: 14 pavimentos por andar, T+11

Térreo
Implantação

1. ACESSO DE VEÍCULOS
2. ACESSO DE PEDESTRES
3. PORTARIA COM PORTÃO DUPLO DE SEGURANÇA
4. ESPAÇO RELAX
5. CHURRASQUEIRA GOURMET
6. ESPAÇO CULTIVO
7. PRAÇA DOS SABORES
8. BICICLETÁRIO
9. QUADRA GRAMADA
10. ACESSO AO HALL SOCIAL
11. ESPAÇO OFFICE
12. SALÃO DE FESTAS GOURMET
13. PET PLACE
14. FITNESS EXTERNO
15. FITNESS COBERTO
16. BRINQUEDOTECA
17. PRAÇA DE JOGOS
18. SPORT BAR
19. ESPAÇO SAÚDE
20. ESPAÇO TEEN
21. ESPAÇO OFICINA
22. PLAYGROUND BABY
23. PLAYGROUND KIDS
24. ESTACIONAMENTO
25. VAGA PARA MOTOS
26. ÁREAS TÉCNICAS

Todos os apartamentos PCD estão localizados no pavimento térreo.
Unidade habitacionais a partir do 1º pavimento.

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

Minha Casa Minha Vida

Mais benefícios para você.

O Minha Casa, Minha Vida é o programa do governo federal que oferece benefícios e facilita o seu acesso ao subsídio da casa própria e a taxas de juros menores. Com o Minha Casa, Minha Vida, estamos prontos para ajudar você nessa conquista.

CAIXA

Confira todas as vantagens do **Minha Casa, Minha Vida** no blog exclusivo da **Tenda.**

Cliente que indica a Tenda

GANHA R$ 400

em créditos no PicPay por indicação que vira venda

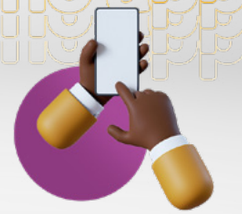
Quanto mais você
indica, mais você

PODE GANHAR

É muito fácil

no site

no app



Aplicativo Tenda com Você

no zap

(11) 5039-0611

Use seus prêmios para pagar o seu financiamento, outros boletos e até fazer Pix.

Por meio do programa Eu Indico a Tenda, clientes em negociação ou com venda fechada podem indicar amigos para comprar um Tenda. Acesse indique.tenda.com e indique quantas pessoas quiser. Saiba mais lendo o regulamento em https://indique.tenda.com/Regulamento/Termos"

Tenda

sua próxima conquista

tenda.com

/ConstrutoraTenda

construtoratendaoficial

Registrada a incorporação do empreendimento PAÇO DAS ÁGUAS, em 22/05/23, contendo 459 unidades, sob o R-17 da matrícula nº 37.264 do 6º Ofício de Registro de Imóveis de Fortaleza - CE. Os acessórios das ilustrações artísticas não fazem parte do contrato de aquisição. O paisagismo sugerido nas perspectivas apresenta vegetação de porte adulto, cujo desenvolvimento varia de acordo com o clima e a manutenção, sendo esta de responsabilidade do condomínio após a entrega do empreendimento. As imagens são meramente ilustrativas. O valor máximo do subsídio concedido pelos programas governamentais pode variar de acordo com a faixa de renda e o município, nos termos das normas legais vigentes. Creci 20895-J.