

**Viva a alegria e o
conforto de morar bem.**

PORTAL
D A B A R R A



A Tenda chegou na Barra do Ceará.
E com o Programa Entrada Moradia ficou
muito mais fácil conquistar o seu novo lar.



A gente acredita que você merece ter o seu lugar no mundo.

Essa é a crença que nos faz desafiar o impossível todos os dias.

Esse é o propósito que nos inspira e impulsiona a dar o próximo passo. Para, juntos, realizarmos um trabalho extraordinário.

Para a gente, desafiar o impossível é nunca aceitar o não como resposta.

É honrar a história que nos trouxe até aqui e ousar chegar aonde ninguém mais chegou.

É possibilitar a todos a conquista de uma vida digna por meio do acesso à casa própria.

É construir diariamente um pedacinho do nosso presente e do futuro de milhares de famílias brasileiras.

Conte com o nosso apoio e parceria para a conquista da sua casa própria e de uma vida melhor.





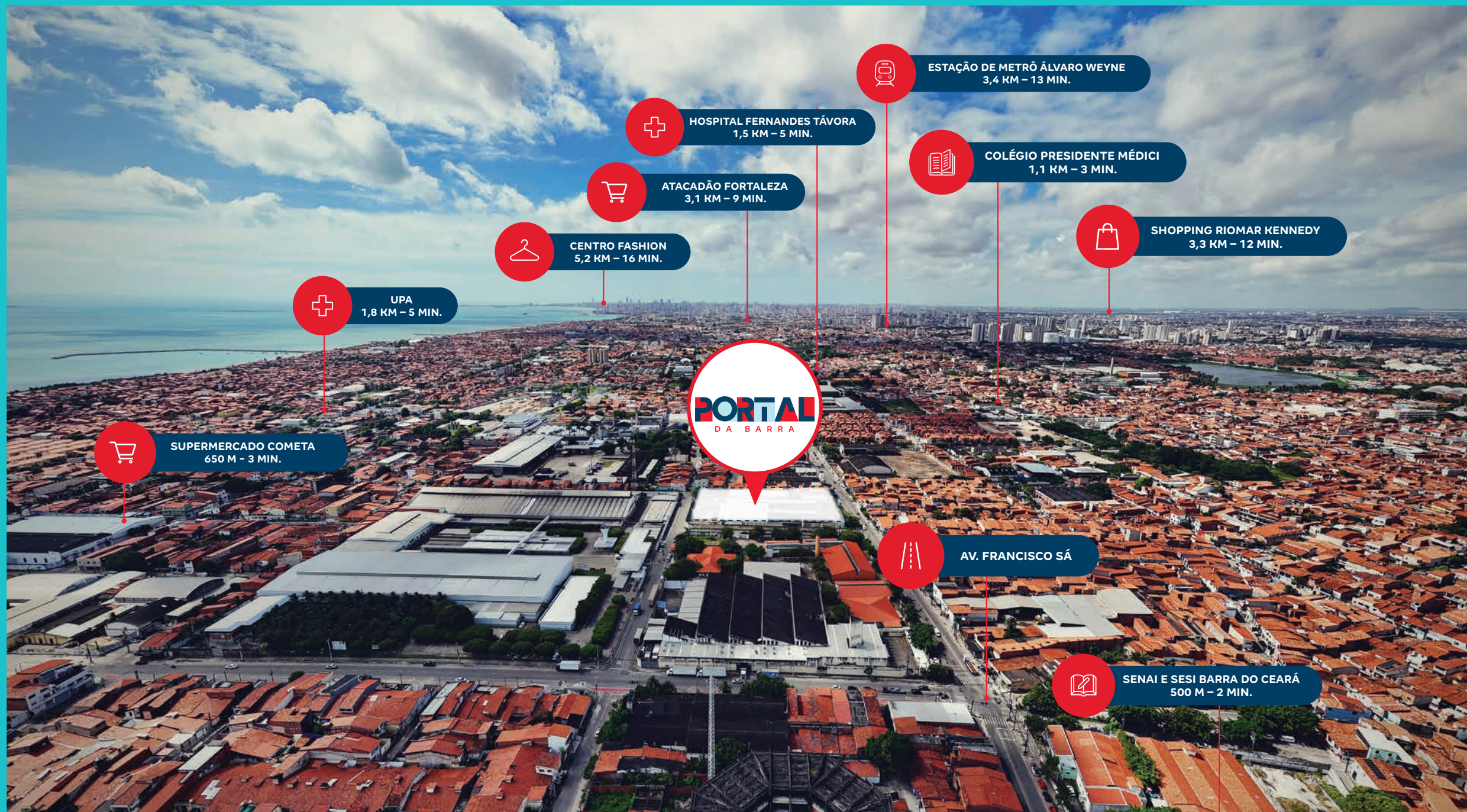
+ DE 170 MIL

**APARTAMENTOS
ENTREGUES**

Já são mais de 170 mil famílias que realizaram o seu grande sonho com a Tenda.

O segredo de tanto sucesso é ter foco na qualidade da construção, agilidade, respeito pelo sonho de cada pessoa e um atendimento totalmente personalizado. São essas atitudes que fazem a Tenda ser destaque em alguns dos mais importantes prêmios regionais e nacionais.





 **SUPERMERCADO COMETA**
650 M - 3 MIN.

 **UPA**
1,8 KM - 5 MIN.

 **CENTRO FASHION**
5,2 KM - 16 MIN.

 **ATACADÃO FORTALEZA**
3,1 KM - 9 MIN.

 **HOSPITAL FERNANDES TÁVORA**
1,5 KM - 5 MIN.

 **ESTAÇÃO DE METRÔ ÁLVARO WEYNE**
3,4 KM - 13 MIN.

 **COLÉGIO PRESIDENTE MÉDICI**
1,1 KM - 3 MIN.

 **SHOPPING RIOMAR KENNEDY**
3,3 KM - 12 MIN.

 **AV. FRANCISCO SÁ**

 **SENAI E SESI BARRA DO CEARÁ**
500 M - 2 MIN.

ACESSO FÁCIL PARA UMA ROTINA DESCOMPLICADA.



UMA NOVA EXPERIÊNCIA ESPERA
POR VOCÊ E A SUA FAMÍLIA.

Supermercado
Cometa
650 m - 3 min.



Atacadão Fortaleza
Francisco Sá
3,1 km - 9 min.



Shopping
RioMar Kennedy
3,3 km - 12 min.



Centro Fashion
5,2 km - 16 min.

**Praticidade e conforto para resolver
as demandas da rotina.**



UPA Cristo
Redentor
1,8 km - 5 min.



Hospital
Fernandes Távora
1,5 km - 5 min.



Estação de metrô
Álvaro Weyne
3,4 km - 13 min.

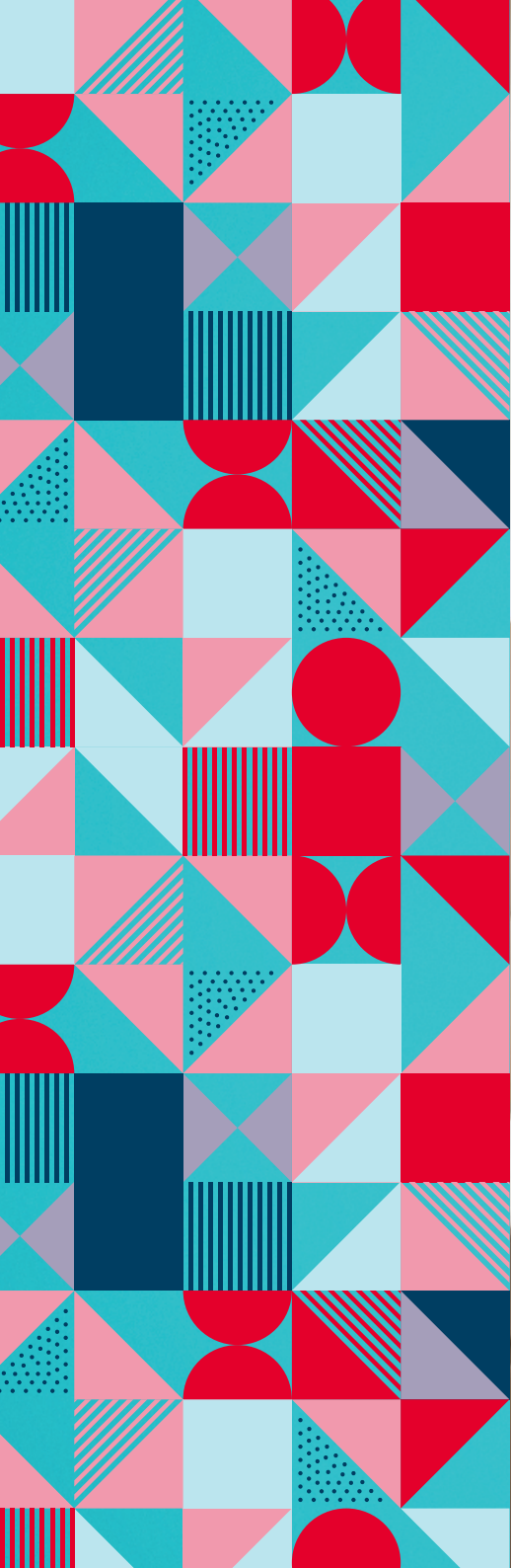


Colégio
Presidente Médici
1,1 km - 3 min.



**Localização privilegiada
é ter tudo ao seu alcance.**



A vertical decorative border on the left side of the image, featuring a repeating pattern of colorful geometric shapes including triangles, squares, and circles in shades of red, teal, and light blue, some with internal patterns like stripes or dots.

CHEGOU O MOMENTO
DE VIVER O SEU SONHO.





Portaria

A tranquilidade de ter
segurança 24h.

Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.



Play Baby

Aqui tem diversão para todas as idades,
inclusive para os pequenos.

Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.



Play Kids

Dias de muita diversão
para a garotada.

Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.



Churrasqueira

Que tal comemorar a conquista com
a sua família neste espaço?

Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.



Fitness Externo

Praticar exercícios físicos ao ar livre
é tudo de bom.

Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.



Quadra gramada

Aquela partida já está garantida.

Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.



Salão de Festas com Coworking

Para todas as comemorações ou
aquela reunião de trabalho.

Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.

A pet-friendly playground set is installed in a lush green yard. The set includes a red and yellow life ring on a red frame, a green pet house on a pole, a red and yellow tunnel, a red and yellow slide, and several red and yellow poles. The background features a tall concrete wall with vertical slats and large green trees under a clear blue sky.

Play Pet

A diversão para o seu pet
tem lugar garantido.

Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.



**Acredite, o seu sonho agora
é uma conquista realizada.**
Viva os melhores momentos
e uma nova história.

2

Planta QUARTOS

38,40 m², 38,53 m², 38,56 m² e 38,66 m²



O seu descanso mais do que merecido.

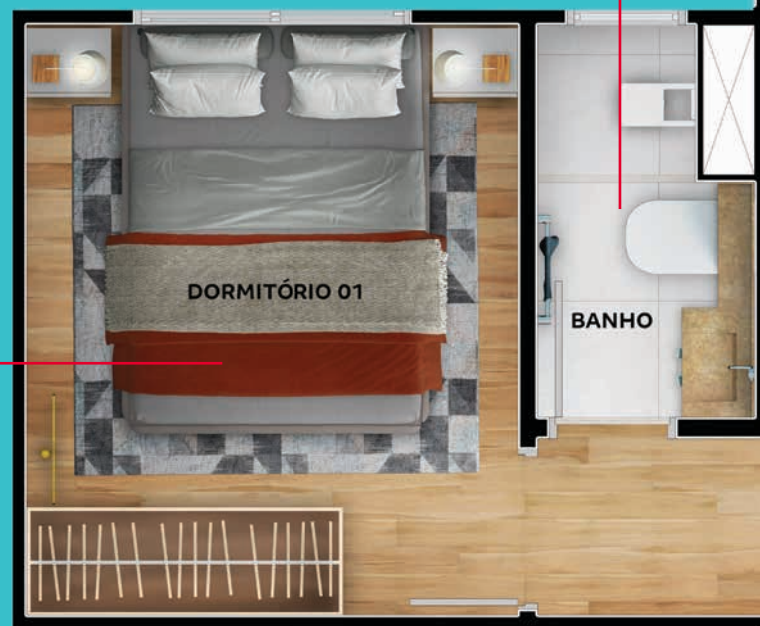


Imagem meramente ilustrativa.

Banheiro entregue com piso e box revestido.



Quarto das crianças, home office ou o que você quiser.



O verdadeiro sentimento de estar em casa.



Cozinha e área de serviço entregues com piso.



Qual é o filme de hoje?

AGORA VOCÊ ESTÁ NO SEU LAR.



Sala de jantar e estar

Colecione bons momentos ao lado
de quem você ama.

Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.



Quarto 1

Sonhar ganha um novo significado.

Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.

Quarto 2

Conforto para toda a família.

Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.

Banheiro

Todos os detalhes fazem a diferença.

Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.



Cozinha

As receitas ganham um toque de realização.

Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.

FICHA TÉCNICA



Área do terreno:
7.425 m²



Endereço:
Rua Araquém, 793, Barra do Ceará, Fortaleza/CE
CEP: 60331-120



Número de blocos:
2



Número total de UH:
378



Número de vagas:
151 vagas, sendo 82 comuns, 60 de moto, 5 de idoso,
3 de PCD e 1 de carga e descarga para automóveis



Tipologia:
14 PP (T+13) e 14 PP (T+12)



Área privativa:
38,40 m², 38,53 m², 38,56 m² e 38,66 m²



Imagem meramente ilustrativa.

ÁREAS DE LAZER

- 01 ESPAÇO RELAX
- 02 BICICLETÁRIOS
- 03 QUADRA GRAMADA
- 04 SALÃO DE FESTAS COM COWORKING
- 05 CHURRASQUEIRA
- 06 ESPAÇO CULTIVO
- 07 PRAÇA DOS SABORES
- 08 PRAÇA DE JOGOS
- 09 PLAY KIDS
- 10 PLAY BABY
- 11 FITNESS EXTERNO
- 12 FUNCIONAL EXTERNO
- 13 PLAY PET

INFRAESTRUTURA

- 14 PORTARIA COM PORTÃO DUPLO DE SEGURANÇA
- 15 ESTACIONAMENTO
- 16 VAGAS PARA MOTOS
- 17 VAGA CARGA E DESCARGA
- 18 ÁREAS TÉCNICAS

ÁREAS DE CIRCULAÇÃO

-  ACESSO DE PEDESTRES
-  ACESSO DE VEÍCULOS
-  ACESSO AO HALL SOCIAL
-  ACESSO SERVIÇO



Todas as unidades adaptadas estão localizadas no pavimento térreo.



Imagem meramente ilustrativa.





MAIS BENEFÍCIOS PARA VOCÊ

O Minha Casa, Minha Vida é o programa do governo federal que oferece benefícios e facilita o seu acesso ao subsídio da casa própria e a taxas de juros menores. Com o Minha Casa, Minha Vida, estamos prontos para ajudar você nesta conquista.



CAIXA

Confira todas as vantagens
do Minha Casa, Minha Vida
no **blog exclusivo da Tenda.**

Aproveite as melhores condições:

RENDA A PARTIR DE
R\$ 2 MIL | ENTRADA
FACILITADA

The diagram illustrates the combination of two housing programs. On the left, a light blue box contains the text 'até R\$ 55 MIL' above the 'Minha Casa Minha Vida' logo. This is followed by a plus sign. In the center, another light blue box contains 'R\$ 20 MIL' above the 'ENTRADA MORADIA CEARÁ' logo, which also includes the 'GOVERNO DO ESTADO CEARÁ' and 'SECRETARIA DAS CIDADES' branding. This is followed by an equals sign. On the right, a final light blue box contains the text 'Subsídio de até R\$ 75 MIL'.

até
R\$ 55 MIL

**Minha Casa
Minha Vida**

+

R\$ 20 MIL

**ENTRADA
MORADIA
CEARÁ**

**GOVERNO DO ESTADO
CEARÁ**
SECRETARIA DAS CIDADES

=

Subsídio
de até
R\$ 75 MIL

Junte a sua renda com a de um familiar ou amigo.





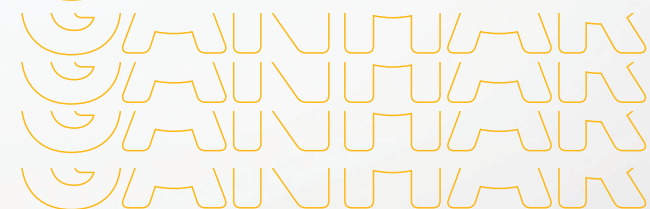
Cliente que indica a Tenda

GANHA
R\$ 400

em créditos no **PicPay** por indicação
que vira venda

Quanto mais você
indica, mais você

PODE
GANHAR



É muito fácil indicar:

no site



no app



Aplicativo Tenda com Você

no zap

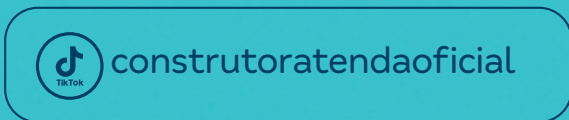


(11) 5039 0611

Use seus prêmios para pagar o seu financiamento,
outros boletos e até fazer Pix.



tenda.com



Registrada a incorporação do empreendimento PORTAL DA BARRA, em 13/09/2024, contendo 378 unidades,
sob o R.20 da Matrícula nº 64.997 do Cartório da 3ª Zona de Fortaleza/CE.

