

MEMORIAL DESCRITIVO

SALA ESTAR / JANTAR E CIRCULAÇÃO

Piso: Cerâmica;
Rodapé: Cerâmica do piso cortada;
Parede: Pintura lisa;
Teto: Pintura rolada sobre laje.

SACADA/ÁREA TÉCNICA

Piso: Cerâmica;
Rodapé: Cerâmica do piso cortada;
Parede: Textura da fachada;
Teto: Pintura rolada sobre laje;
Guarda-Corpo: Metálico Branco.

ÁREA PRIVATIVA DESCOBERTA (GARDEN)

Piso: Grama e concreto
Alambrado + Mureta.

QUARTOS

Piso: Cerâmica nos apartamentos do pavimento térreo e piso laminado nos pavimentos tipo;
Rodapé: Cerâmica do piso cortada quando o piso for cerâmica ou acabamento laminado quando o piso for laminado;
Parede: Pintura lisa;
Teto: Pintura rolada sobre laje.

BANHOS

Piso: Cerâmica;
Rodapé: Cerâmica do piso cortada nas paredes pintadas;
Parede do Lavatório e Box: Cerâmica do piso ao teto;
Demais paredes: Pintura lisa;
Teto: Forro de gesso ou laje (último pavimento) com pintura rolada;
Bancada: Em granito com cuba oval de embutir e nos apartamentos PCDs lavatório sem coluna
Louças: Bacia com caixa acoplada;
Metais: Torneira cromada.

COZINHA / ÁREA DE SERVIÇO

Piso: Cerâmica;
Rodapé: Cerâmica do piso cortada nas paredes pintadas;
Parede hidráulica e tanque: Revestimento cerâmico do piso ao teto.
Demais paredes: Pintura lisa;
Teto: Caixote de gesso com pintura rolada; Pintura rolada sobre laje;
Bancada: Granito com cuba em aço inox;
Metais: Torneiras cromadas e registros cromados;
Tanque: Louça, sem coluna.

DIFERENCIAIS

 Quartos com piso laminado, exceto no térreo que será cerâmica.

 Esquadrias na cor branca.

 Área de Lazer entregue mobiliada e equipada.

 Portão automático de acesso a veículos.

 Previsão para instalação de infraestrutura para split nas unidades.

 Piscina Adulto / Infantil.

 Paisagismo enriquecido com espécies nativas.

SUSTENTABILIDADE

 Medição de água individualizada.

 Bacias dual flush nas áreas comuns e nos aptos.

 Torneiras com arejador nas áreas comuns e nos aptos.

 Previsão de local para coleta seletiva do lixo.

 Sensor de presença para iluminação nos halls dos blocos.

 Iluminação de LED nas áreas comuns.

DIRECIONAL

HÁ MAIS DE 40 ANOS TRANSFORMANDO O SONHO DA CASA PRÓPRIA EM REALIDADE.

 uma das **Maiores** construtoras do país

 **+6 Mil** colaboradores diretos

 **+180 Mil** unidades entregues e/ou incorporadas

 **6,5 Milhões** de m² entregues



Presente em todas as regiões do Brasil.

Material exclusivo para uso do corretor

O empreendimento está com previsão de espaço para implementação de "Minimercado", sendo certo que o aluguel de maquinário e contratação de funcionário não serão de responsabilidade da construtora, e ficarão a cargo do condomínio para a utilização dos espaços.



PISCINAS

FICHA TÉCNICA

Área do Terreno: 7.650,79m²;

Área Construída: 11.484,23m²;

Endereço: Av. dos Paroaras, 1185 - Passaré - Fortaleza/CE;

Empreendimento com 190 unidades, distribuídos em 02 torres;

Cada torre possui térreo + 11 pavimentos tipo;

O pavimento tipo contém 8 unidades por andar e o térreo 7 unidades; 6 unidades PCD no empreendimento;

Áreas dos Apartamentos: 37,67 a 50,29m²;

14 unidades térreo com Garden (área privativa descoberta);

Projeto de Arquitetura: Projeto Idea (CE);

Projeto de Paisagismo: URBAN.P Urbanismo e Arquitetura (SP).

Projetista de Ambientação: Vanessa Araujo (CE)



estilo
PASSARÉ

QUADRO DE ÁREAS

TORRES A E B	ÁREA m ²	GARDEN m ²
108	37,67	12,90
104, 105	50,17	17,96
102, 103, 106, 107	50,29	22,40
201, 208, 301, 308, 401, 408, 501, 508, 601, 608, 701, 708, 801, 808, 901, 908, 1001, 1008, 1101, 1108, 1201, 1208	49,08	—
204, 205, 304, 305, 404, 405, 504, 505, 604, 605, 704, 705, 804, 805, 904, 905, 1004, 1005, 1104, 1105, 1204, 1205	50,17	—
202, 203, 206, 207 (PCD), 302, 303, 306, 307 (PCD), 402, 403, 406, 407 (PCD), 502, 503, 506, 507, 602, 603, 606, 607, 702, 703, 706, 707, 802, 803, 806, 807, 902, 903, 906, 907, 1002, 1003, 1006, 1007, 1102, 1103, 1106, 1107, 1202, 1203, 1206, 1207	50,29	—

IMPLANTAÇÃO

- 01 GUARITA
- 02 PÓRTECO DE ACESSO DE VEÍCULOS
- 03 BICICLETÁRIO
- 04 PERGOLADO INSTAGRAMÁVEL
- 05 PLAYBABY
- 06 PLAYKIDS
- 07 PRAÇA APOIO SALÃO DE FESTAS
- 08 SALÃO DE FESTAS
- 09 ALAMEDA CONTEMPLATIVA
- 10 BLOCO SERVIÇO
- 11 FITWALL
- 12 PRAÇA DO ENCONTRO
- 13 PISCINA ADULTO / INFANTIL
- 14 CHURRASQUEIRA
- 15 PRAÇA DOS JOGOS
- 16 PETPLACE
- 17 CARWASH
- 18 HALL TORRE A
- 19 MINIMARKET
- 20 HALL TORRE B
- 21 ESTACIONAMENTO
- 22 ÁREA TÉCNICA
- 23 SALA DE REUNIÕES
- 24 ACADEMIA
- 25 BRINQUEDOTECA



PLANTA TÉRREO PONTA COM GARDEN

APARTAMENTO 2 QUARTOS
50,29m²
22,40m²



PLANTA TIPO PONTA COM SACADA

APARTAMENTO 2 QUARTOS
50,29m²



PLANTA TIPO MEIO COM SACADA

APARTAMENTO 2 QUARTOS
49,08m²



PLANTA TIPO MEIO COM SACADA

APARTAMENTO 2 QUARTOS
50,17m²

