



Bem-vindos!

VICTA DIRECIONAL





VICTA

A smiling woman with long, dark, curly hair is positioned on the right side of the frame, wearing a light blue t-shirt. In the background, a modern, multi-story building with a grey and white facade and several lit windows is visible. A green semi-transparent box on the left contains text and statistics.

Uma construtora **100% cearense**, que carrega em seu DNA a expertise, tecnologia e inovação, apresentando ao mercado produtos de qualidade, modernos e acessíveis.

+1.850
UNIDADES EM
CONSTRUÇÃO

+2.990
UNIDADES
VENDIDAS

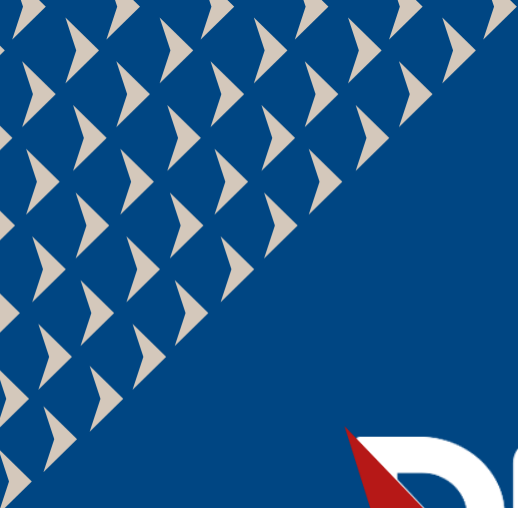
+3.600
UNIDADES
LANÇADAS

+1.780
UNIDADES
ENTREGUES

VICTA

Sua casa, nossa vitória

www.victa.eng.br



DIRECIONAL

UMA DAS MAIORES
CONSTRUTORAS DO BRASIL

Ranking ITC 2022





PRESENTE EM

13 ESTADOS E NO
DISTRITO FEDERAL

» EM MAIS DE 50 CIDADES



A MAIOR

CONSTRUTORA DO PAÍS
(RANKING INTEC 2022)



+6 MIL

COLABORADORES DIRETOS



MAIS DE 40 ANOS

CONSTRUINDO SONHOS



+180 MIL

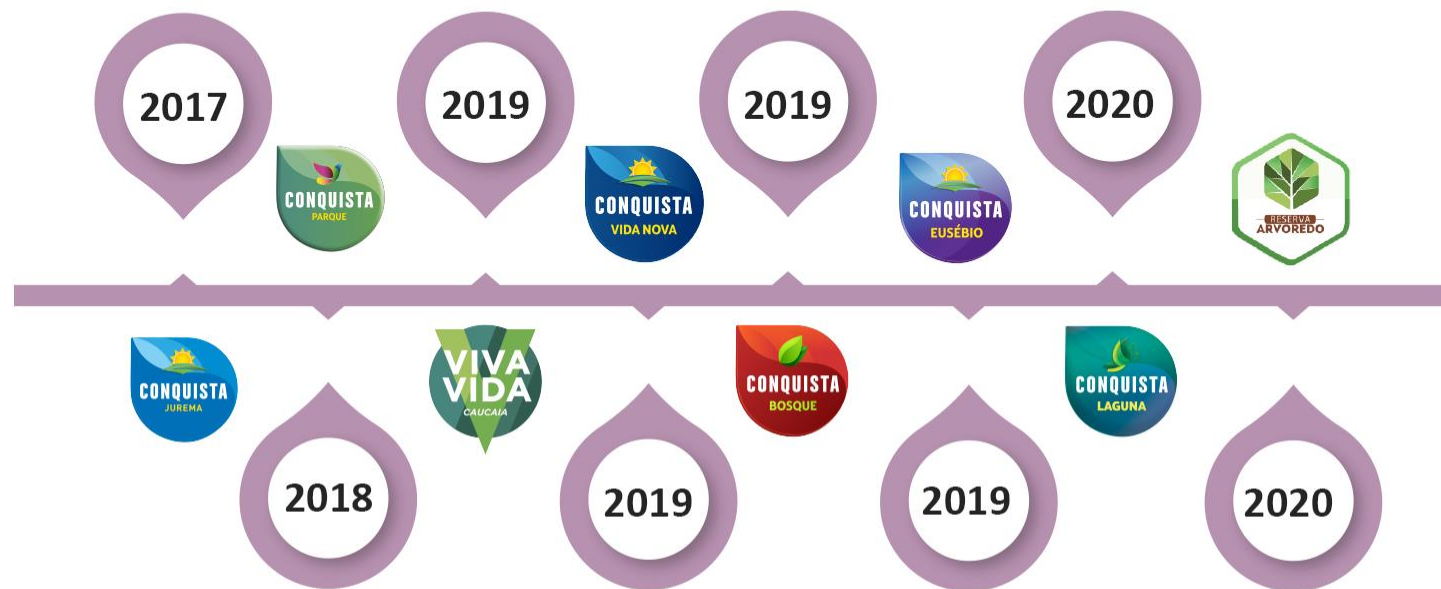
UNIDADES ENTREGUES
E/OU INCORPORADAS





Produtos lançados com a parceria

VICTA **DIRECIONAL**





Cidade Arbó

— Residencial Célio Gurgel —



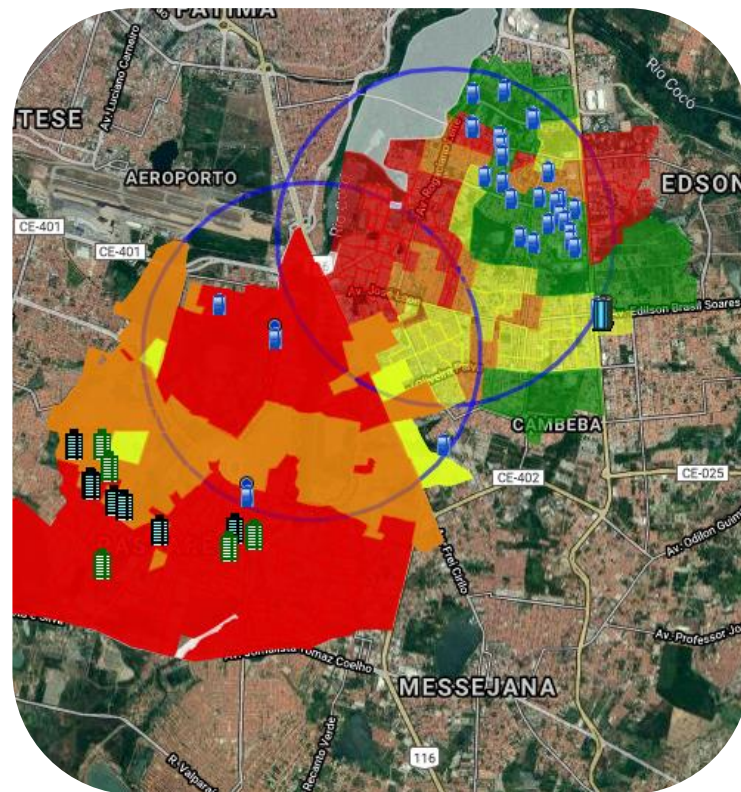
ANÁLISE MERCADOLÓGICA REGIÃO DE REFERÊNCIA



RENDAS POR REGIÕES PRÓXIMAS

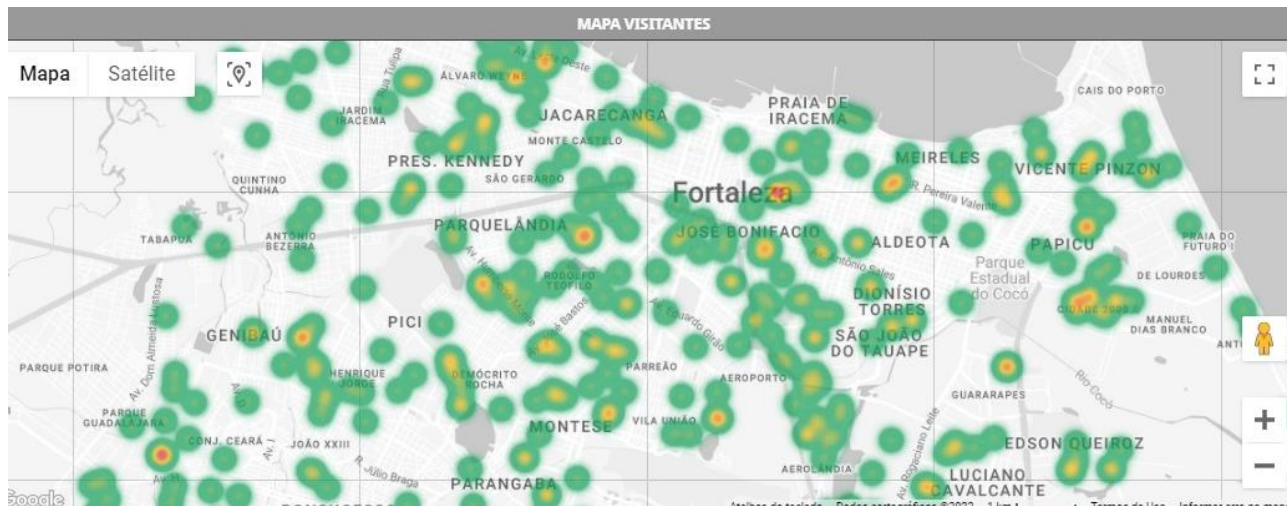
Renda Média dos Responsáveis

0	(8)
1 ~ 1.500	(367)
1.500 ~ 3.000	(116)
3.000 ~ 5.000	(33)
5.000 ~ 10.000	(13)
10.000 ~ 18.000	(0)
18.000 ~ 25.000	(0)
25.000 ~ 50.000	(0)
50.000 ~ 900.000	(0)





VENDAS POR REGIÃO



Mondubim	3	5	8	16
Passaré	3	11	15	
Itaperi	4	9	13	
Serrinha	3	8	11	
Cajazeiras	9	9		
Montese	6	8		
Pici	5	6		
José Walter	4	6		
Dias Macedo	5	5		
Fátima	5	5		
Centro	4	5		
Messejana	4	5		
Vila Velha	4	5		
Barroso	3	5		
Damas	3	5		
Jangurussu		5		
Joaquim Tá...		5		
Barra do C...	4	4		
Boa Vista	4	4		
Álvaro Wey...	4	4		
Bonsucesso	3	4		
J Távora	3	4		
Cidade 2000		4		
Cocó		4		
Bom Jardim		4		
Boa Vista...	3	3		

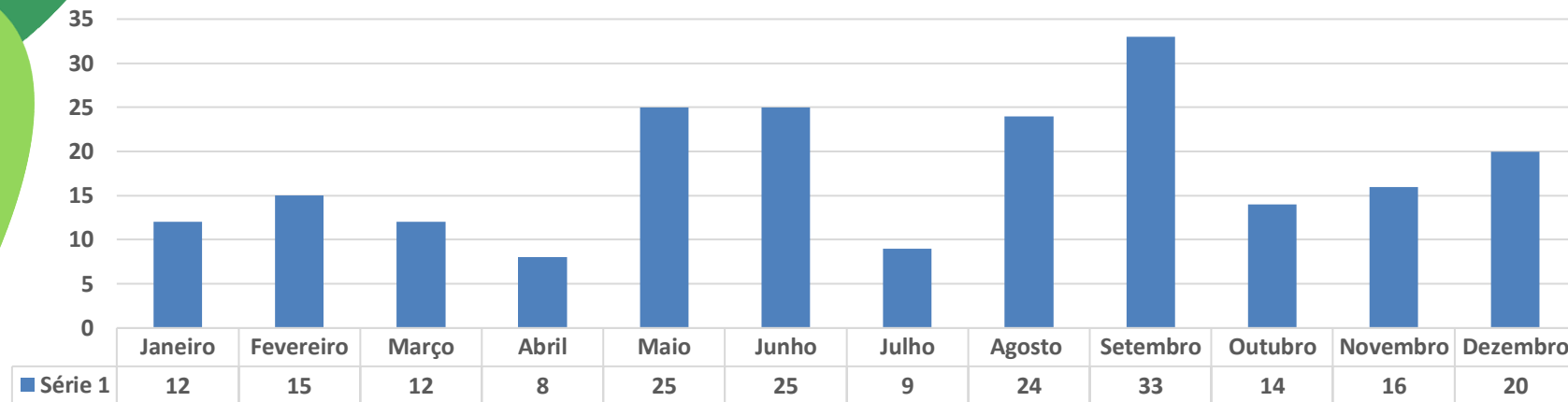
Bairro



HISTÓRICO DE VENDAS ARVOREDO

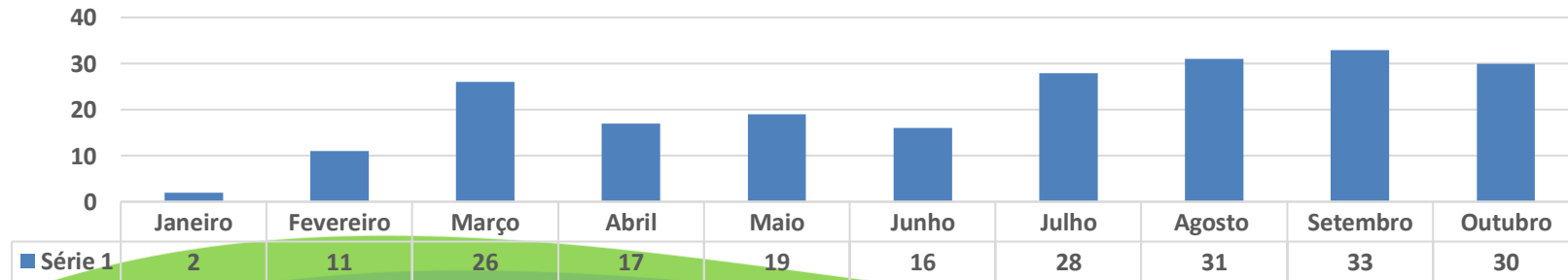


VENDAS 2021



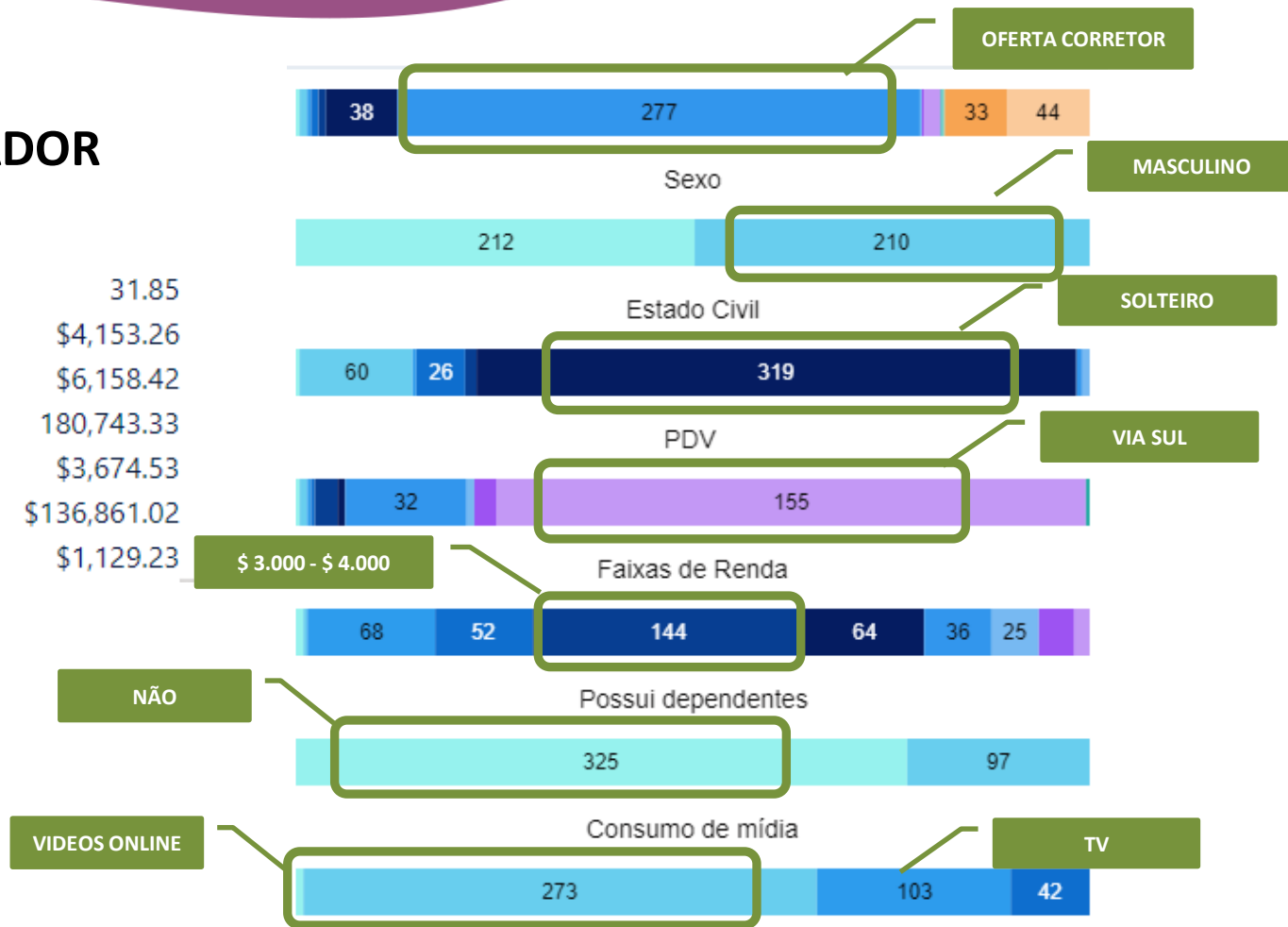
■ Série 1

VENDAS 2022



HISTÓRICO COMPRADOR ARVOREDO

Idade	31.85
Renda	\$4,153.26
FGTS	\$6,158.42
Ticket médio	180,743.33
Subsídio	\$3,674.53
Financiamento	\$136,861.02
Parcela aprovada	\$1,129.23







DIAS ATUAIS



LAZER





ANDAMENTO DA OBRA VÍDEO



CONSTRUTORAS ATUANDO NA REGIÃO



MAPAS CONCORRENTES



CARACTERÍSTICAS DO PRODUTO

PRA MORAR - Park Club Passaré
Rua das Carnaúbas, 777 - Passaré

Unidades de 46m² com 2Q C/ Suíte

R\$ 255.000,00

Unidades de 54m² com 3Q C/ Suíte

R\$ 294.000,00



C/ Suíte
Elevador e vaga 100%

CARACTERÍSTICAS DO PRODUTO

MRV – Torre dos Ipês
R. Cel Chicó Alves, 309 - Passaré

2 QUARTOS ÁREA TOTAL: 45m²

R\$ 248.990,00

S/ Suíte
Elevador e vaga 100%



CARACTERÍSTICAS DO PRODUTO

ALTA VISTA

Av. Crisano Arruda, 752 - Passaré

2 QUARTOS ÁREA TOTAL: 46,74m²

R\$ 250.000,00

C/ Suíte

Elevador e vaga 100%



VICTA DIRECIONAL

**apresentam
mais um sucesso...**

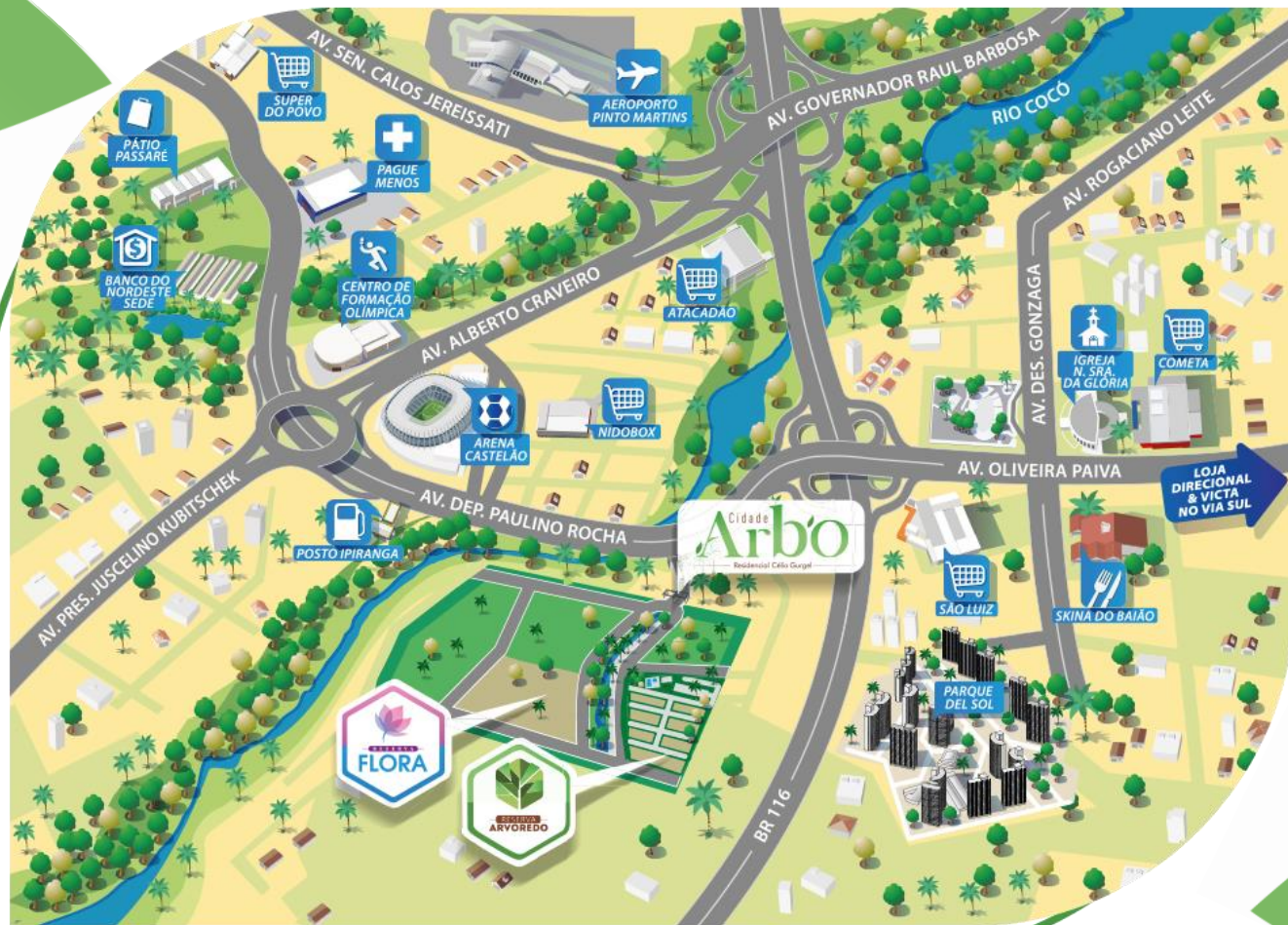




O Segundo condomínio
do **bairro.**

Cidade
Arbó









**2 QUARTOS
COM SUÍTE
+ LAZER COMPLETO**

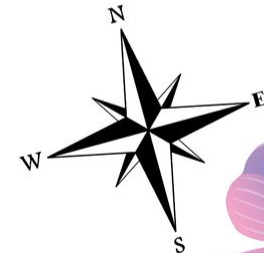


**BLOCOS COM
ELEVADOR**

MASTERPLAN



- 01. Guarita
- 02. Playground
- 03. Churrasqueiras
- 04. Piscina Adulto
- 05. Piscina Infantil
- 06. Solarium
- 07. Salão de Festas
- 08. Cross Space
- 09. Quadra Gramado
- 10. Área Técnica
- 11. Espaço de Jogos
- 12. Pet Place
- 13. Redário



PISCINA ADULTO E INFANTIL



SALÃO DE FESTAS



PLAYGROUND



LAZER COMPLETO



PRAÇA DE JOGOS



JOGOS



CROSS SPACE



CROSS SPACE

STECTER

TIPO CUBANCO

PET PLACE



PET PLACE



BICICLETÁRIO



CAMPO GRAMADO



CHURRASQUEIRA EXTERNA



CHURRASQUEIRA INTERNA



REDÁRIO



FACHADA



GUARITA





**VIVER EM UM
BAIRRO PLANEJADO COM
O MELHOR DA NATUREZA
PARA SUA FAMÍLIA!**

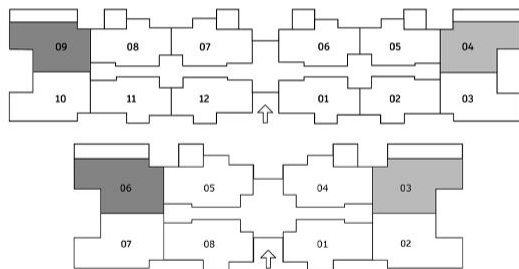




PLANTA PONTA

ÁREA PRIVATIVA **45,82m²**

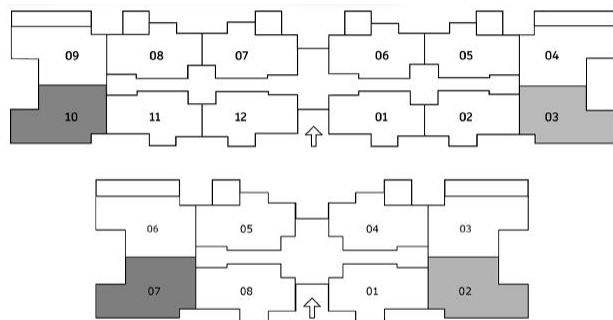
ÁREA GARDEN **12,25m²**





PLANTA PONTA TÉRREO

ÁREA PRIVATIVA 45,82m²

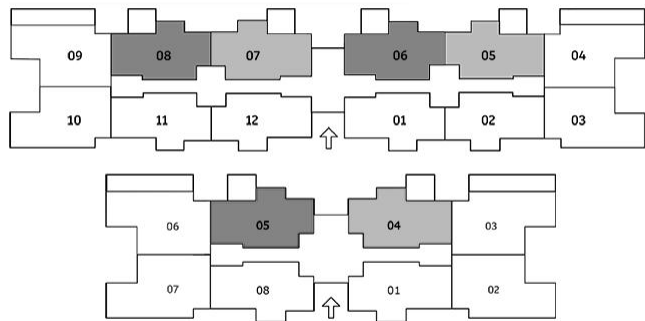




PLANTA MEIO

ÁREA PRIVATIVA **41,55m²**

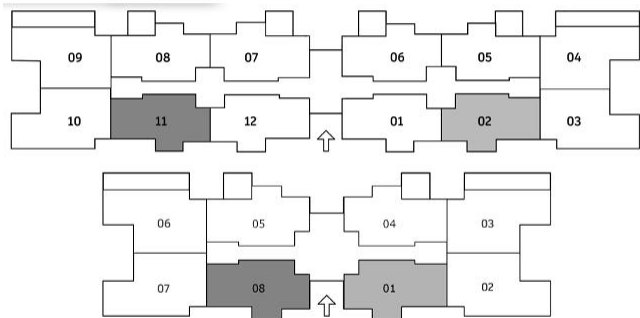
ÁREA GARDEN **6,27m²**





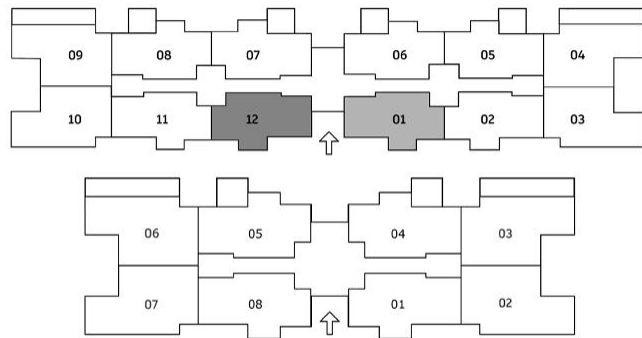
PLANTA MEIO TÉRREO

ÁREA PRIVATIVA **41,55m²**



PLANTA MEIO PCD

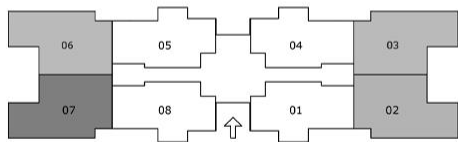
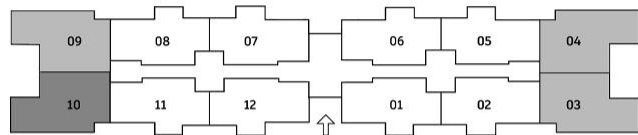
ÁREA PRIVATIVA **41,74m²**





PLANTA PONTA TIPO

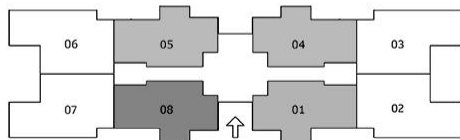
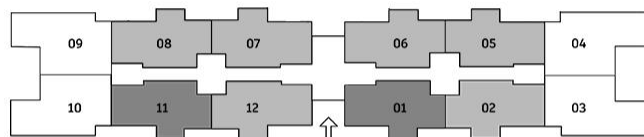
ÁREA PRIVATIVA **45,82m²**





PLANTA MEIO TIPO

ÁREA PRIVATIVA **41,55m²**



FICHA TÉCNICA

Área Total do Terreno: 16.426,54m²

Número de Torres Residenciais: 07 Blocos

Número de Pavimentos: 5 Pavimentos (Térreo + 4)

Número de Apartamentos: 400 Unidades

Planta Adaptavel para PCD: 12 Unidades

Projeto de Arquitetura: Marcelo Franco

Arquitetos Associados - CE

Projeto de Paisagismo: Sergio Santana

Planejamento e Desenho da Paisagem, São Paulo - SP

QUADRO DE ÁREAS

BLOCO 01	AREA PRIVATIVA (m ²)	ÁREA GARDEN (m ²)
101, 108, 201, 204, 205, 208, 301, 304, 305, 308, 401, 404, 405, 408, 501, 504, 505, 508	41,69	-
102, 107, 202, 203, 206, 207, 302, 303, 306, 307 402, 403, 406, 407, 502, 503, 506, 507	45,82	-
103, 106	45,82	12,25
104, 105	41,69	6,27

BLOCO 02 A 07	AREA PRIVATIVA (m ²)	ÁREA GARDEN (m ²)
103, 110, 203, 204, 209, 210, 303, 304, 309, 310 403, 404, 409, 410, 503, 504, 509, 510	45,82	-
102, 111, 202, 205, 208, 211, 302, 305, 308, 311 402, 405, 408, 411, 502, 505, 508, 511	41,55	-
201, 206, 207, 212, 301, 306, 307, 312, 401 406, 407, 412, 501, 506, 507, 512	41,74	-
101, 112 (PNE)	41,74	-
104, 109	45,82	12,25
105, 108	41,55	6,27
106, 107	41,74	6,27





MEMORIAL DESCRITIVO

PISO / REJUNTE RODAPÉ / SOLEIRA		PAREDE / REJUNTE TETO / PEITORIL	LOUÇAS / METAIS / DIVERSOS
SALA ESTAR / JANTAR E CIRCULAÇÃO	Piso: Cerâmica Rodapé: Cerâmica de Piso Cortada	Parede: Pintura Rolada Teto: Caixote de Gesso com Pintura Rolada; Pintura Rolada Sobre Laje	-
QUARTOS	Piso: Laminado / Cerâmica no Pavimento Térreo Rodapé: Rodapé em MDF / Cerâmica no Pavimento Térreo	Parede: Pintura Rolada Teto: Pintura Rolada Sobre Laje	-
BANHO	Piso: Cerâmica Rodapé: Cerâmica de Piso Cortada, nas Paredes Pintadas	Box: Cerâmica do Piso ao Teto Parede Lavatório: Revestimento Cerâmico com Altura Aproximada de 1,00m Demais paredes: Pintura Rolada Teto: Forro em Gesso ou Laje (Último Pavimento) com Pintura Rolada	Louças: Bacia com Caixa Acoplada; Lavatório com Coluna nos Banhos Padrão e Lavatório sem Coluna nos Banhos PCD's Metais: Torneira e Registros Cromados
COZINHA / ÁREA DE SERVIÇO	Piso: Cerâmica Rodapé: Cerâmica de Piso Cortada, nas Paredes Pintadas	Parede Hidráulica: Revestimento Cerâmico com Altura Aproximada de 1,50m (Exceto Atrás da Geladeira e Lateral do Shaft) Parede Tanque: 2 Colunas de Revestimento Cerâmico com Altura Aproximada de 1,50m. Se o Tanque Estiver Sob Janela, o Revestimento Cerâmico será até a Altura do Peitoril Demais paredes: Pintura Rolada Teto: Caixote de Gesso com Pintura Rolada; Pintura Rolada sobre Laje	Bancada: Aço Inox com Cuba Integrada Metais: Torneiras Cromadas Tanque: Mármore Sintético sem Coluna



SUSTENTABILIDADE



Previsão de medição de água individualizada.



Bacias dual flush nas áreas comuns e nos apartamentos.



Torneiras com arejador nas áreas comuns e nos apartamentos.



Coleta seletiva de lixo.



Luminárias com sensor de presença no hall dos blocos.



Iluminação de LED nas áreas comuns.



DIFERENCIAIS



**INTEGRADO
AO VERDE**



**DENTRO DE UM
BAIRRO PLANEJADO**



**APARTAMENTOS
COM SUÍTE**



AÇÕES DE MARKETING

VICTA  **DIRECIONAL**



MATERIAIS IMPRESSOS

BANNER



BALCÃO



PANFLETO



FICHA TÉCNICA





MIDIA OFF



RÁDIO



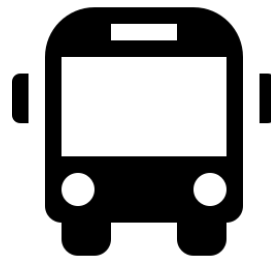
OUTDOOR



CARRO DE SOM



RÁDIO



BUSDOOR





MIDIA ON



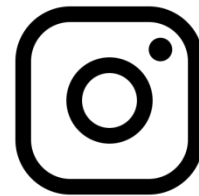
SMS



WHATSAPP



FACEBOOK

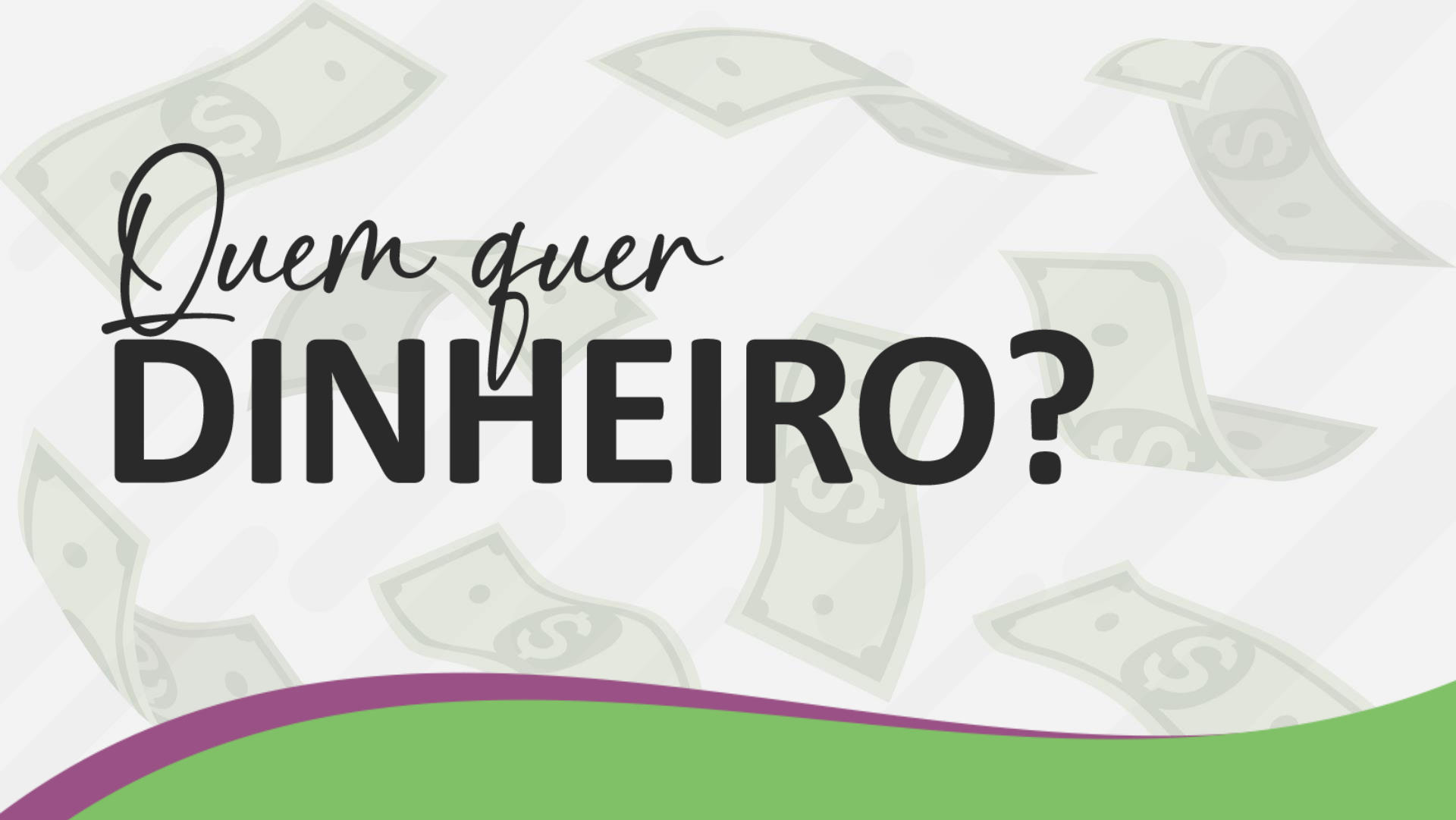


INSTAGRAM



NEWS





Quem quer
DINHEIRO?

TABELA DE VENDAS

TIPOLOGIA	QT UNID	PREÇO	BONUS LANÇAMENTO	VALOR COM DESCONTO
PNE	12	190.000	5.000	185.000
Garden 2QR	26	217.000	5.000	212.000
Térreo 2QR	14	194.000	5.000	189.000
2° Andar - 2QR	52	196.000	5.000	191.000
3° Andar - 2QR	52	199.000	5.000	194.000
4° Andar - 2QR	52	202.000	5.000	197.000
5° Andar - 2QR	52	205.000	5.000	200.000
Garden 2QS	14	245.000	5.000	240.000
Térreo 2QS	14	228.500	5.000	223.500
2° Andar - 2QS	28	232.000	5.000	227.000
3° Andar - 2QS	28	236.000	5.000	231.000
4° Andar - 2QS	28	240.000	5.000	235.000
5° Andar - 2QS	28	244.000	5.000	239.000



METAS

Meta 30 unidades em novembro



PREMIAÇÃO CORRETOR

5.000 reais



PREMIAÇÃO GERENTE

3.000 reais



Sorteio

2 tv 55"



Meta 70 unidades em até fechamento 22



Meta 70 unidades em até fechamento 22





BORA
VENDER
RESERVA
FLORA



VICTA DIRECCIONAL