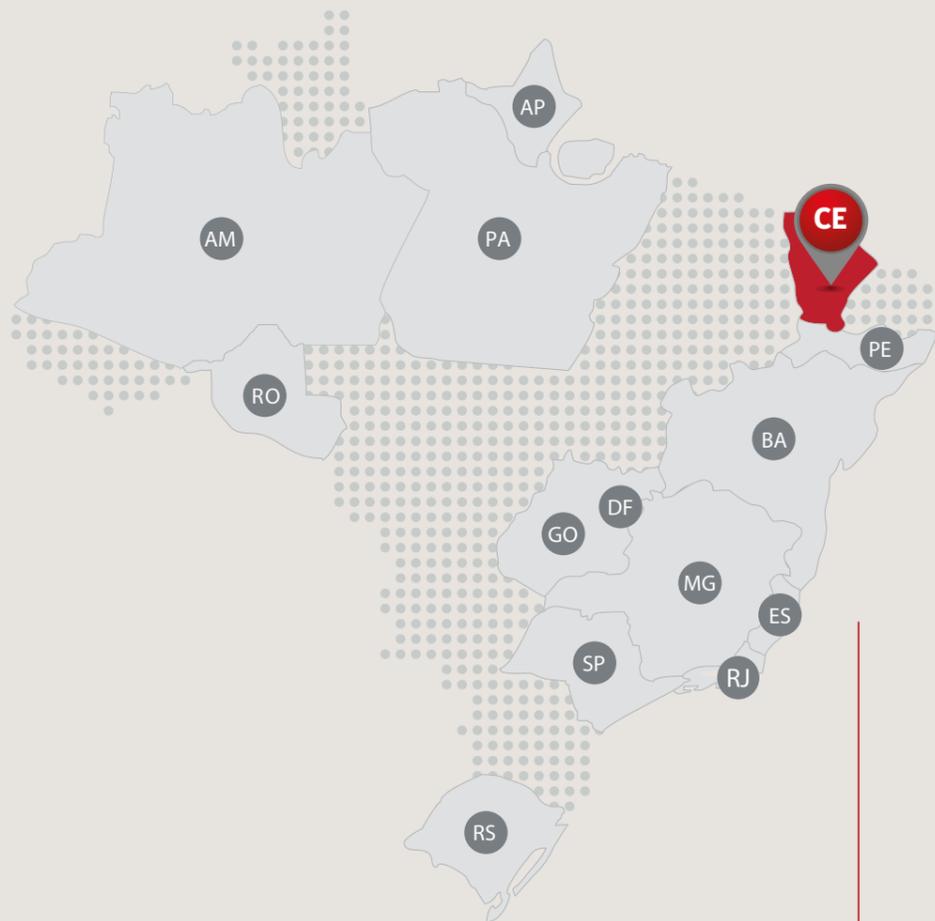


Seu apartamento
DIRECIONAL
na Jurema



**VOCÊ E SUA FAMÍLIA MERECEM
ESSA FELICIDADE**



DIRECIONAL

**CONSTRUINDO COM
SEGURANÇA E EFICIÊNCIA
HÁ MAIS DE 40 ANOS.**

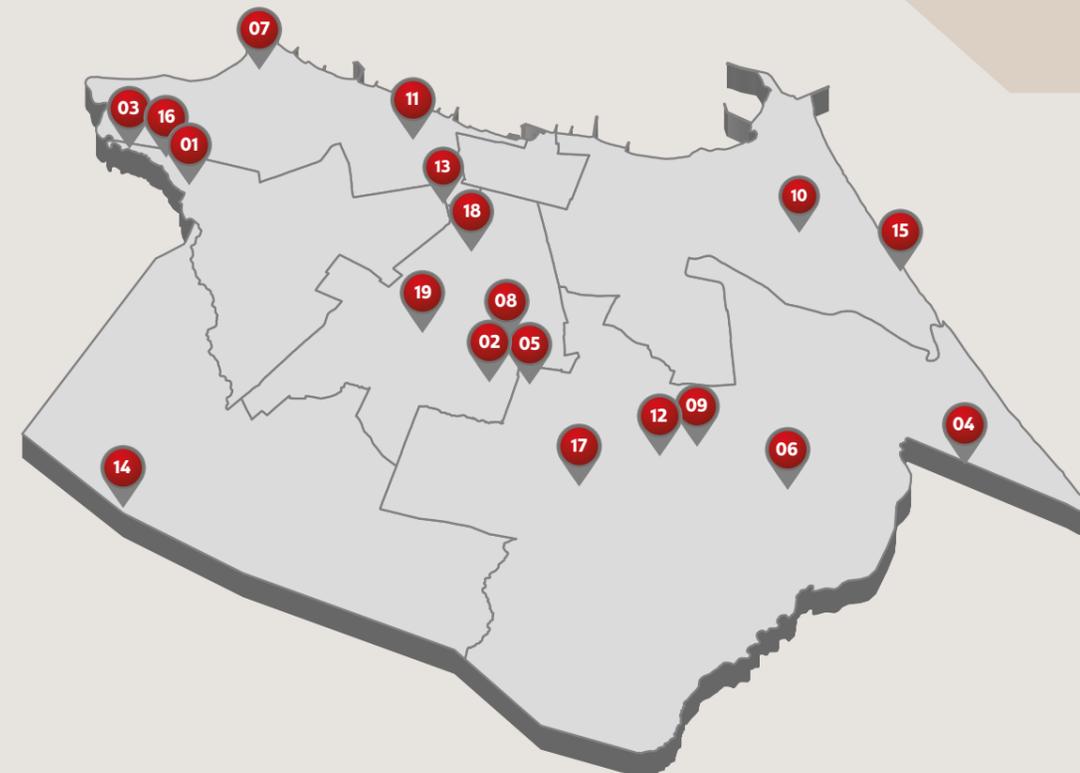
A Direcional está há mais de 40 anos participando dessa transformação na vida das pessoas e agora, queremos fazer isso, também na região do Siqueira. Pensando na sua forma de vida e planejando o melhor para cada momento.

UMA DAS
maiores
construtoras
do Brasil
SEGUNDO O
RANKING INTEC
2023

+180 mil
UNIDADES
ENTREGUES E/OU
INCORPORADAS

PRESENTE EM
14 estados
AM, AP, BA, CE, DF, ES
GO, MG, PA, PE, RJ
RO, RS E SP

+6 mil
COLABORADORES
DIRETOS



- 01 CONQUISTA JUREMA
- 02 CONQUISTA PARQUE
- 03 VIVA VIDA IDEAL
- 04 CONQUISTA EUSÉBIO
- 05 CONQUISTA BOSQUE
- 06 CONQUISTA VIDA NOVA
- 07 VIVA VIDA CAUCAIA
- 08 CONQUISTA LAGUNA
- 09 CIDADE ARBO - RESERVA ARVOREDO
- 10 ESTILO DUNAS
- 11 CONQUISTA CASTELLI
- 12 CIDADE ARBO - RESERVA FLORA
- 13 MYPLACE BENFICA
- 14 VIVA VIDA PARQUE
- 15 ESTILO PRAIA
- 16 VIVA VIDA TROPICAL
- 17 ESTILO PASSARÉ
- 18 ESTILO FÁTIMA
- 19 FUTURO LANÇAMENTO



**VENHA MORAR ONDE
A FELICIDADE ESTÁ
AO SEU ALCANCE**



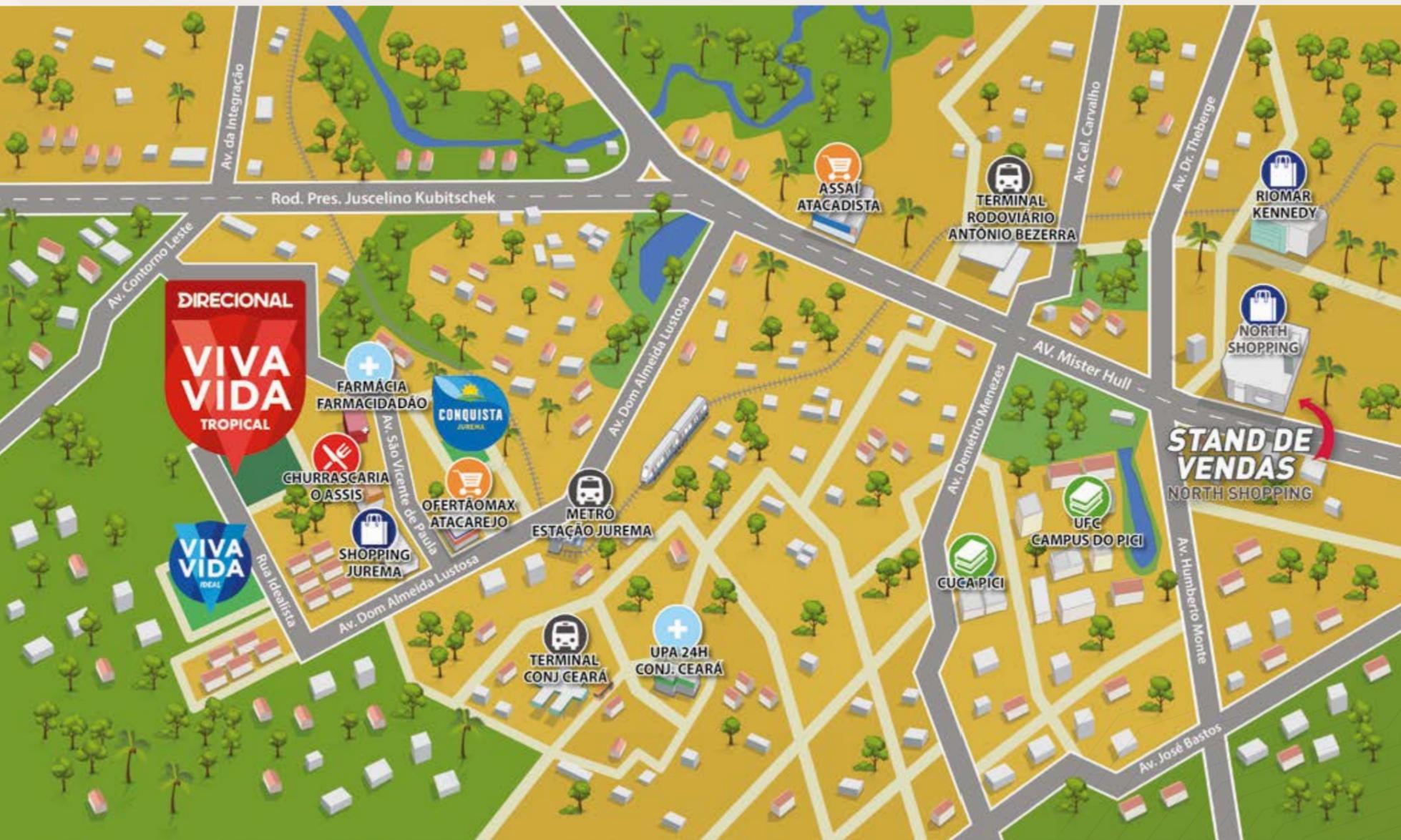
**NO VIVA VIDA TROPICAL, VOCÊ VAI
VIVER CERCADO PELO VERDE COM
CONFORTO E SEGURANÇA, MUITO
MAIS QUALIDADE DE VIDA**



▶ **PRÓXIMO
AS MELHORES
VIAS DE ACESSO**



COMODIDADE É TER PERTO TUDO QUE VOCÊ PRECISA



- 2 min Shopping Jurema
- 3 min Farma Cidadão
- 3 min Ofertão Max
- 3 min Churrascaria O Assis
- 7 min Metrô Estação Jurema
- 10 min Terminal Conjunto Ceará
- 14 min Upa Conjunto Ceará
- 21 min Assai Atacadista
- 23 min Shopping North Shopping

Fonte: Google Maps

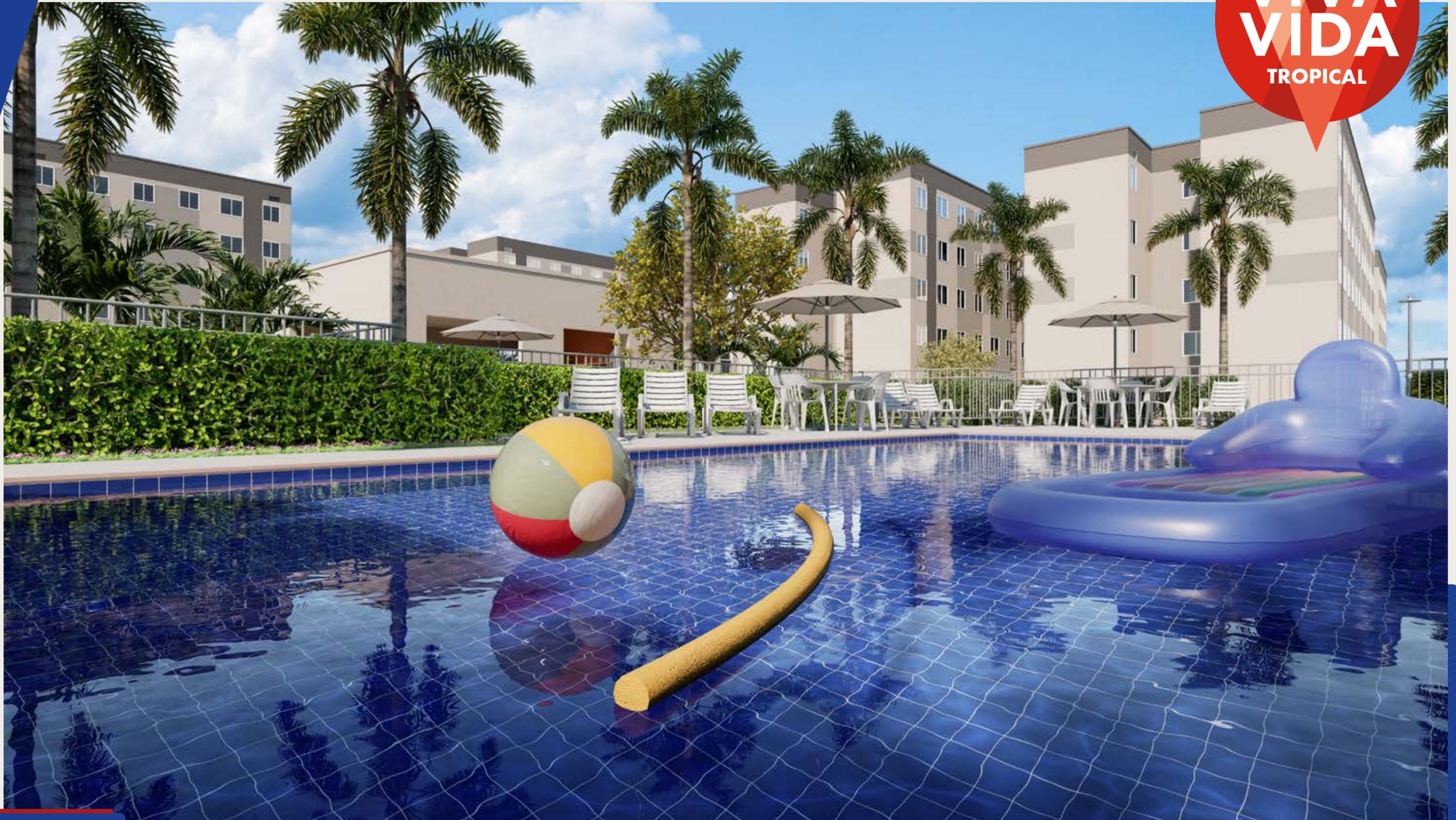
Mapa meramente ilustrativo com distâncias alteradas.

A ESCOLHA PERFEITA NA HORA
DE RELAXAR COM CONFORTO
E TRANQUILIDADE

2 QUARTOS
com lazer completo

DIRECIONAL

**VIVA
VIDA**
TROPICAL

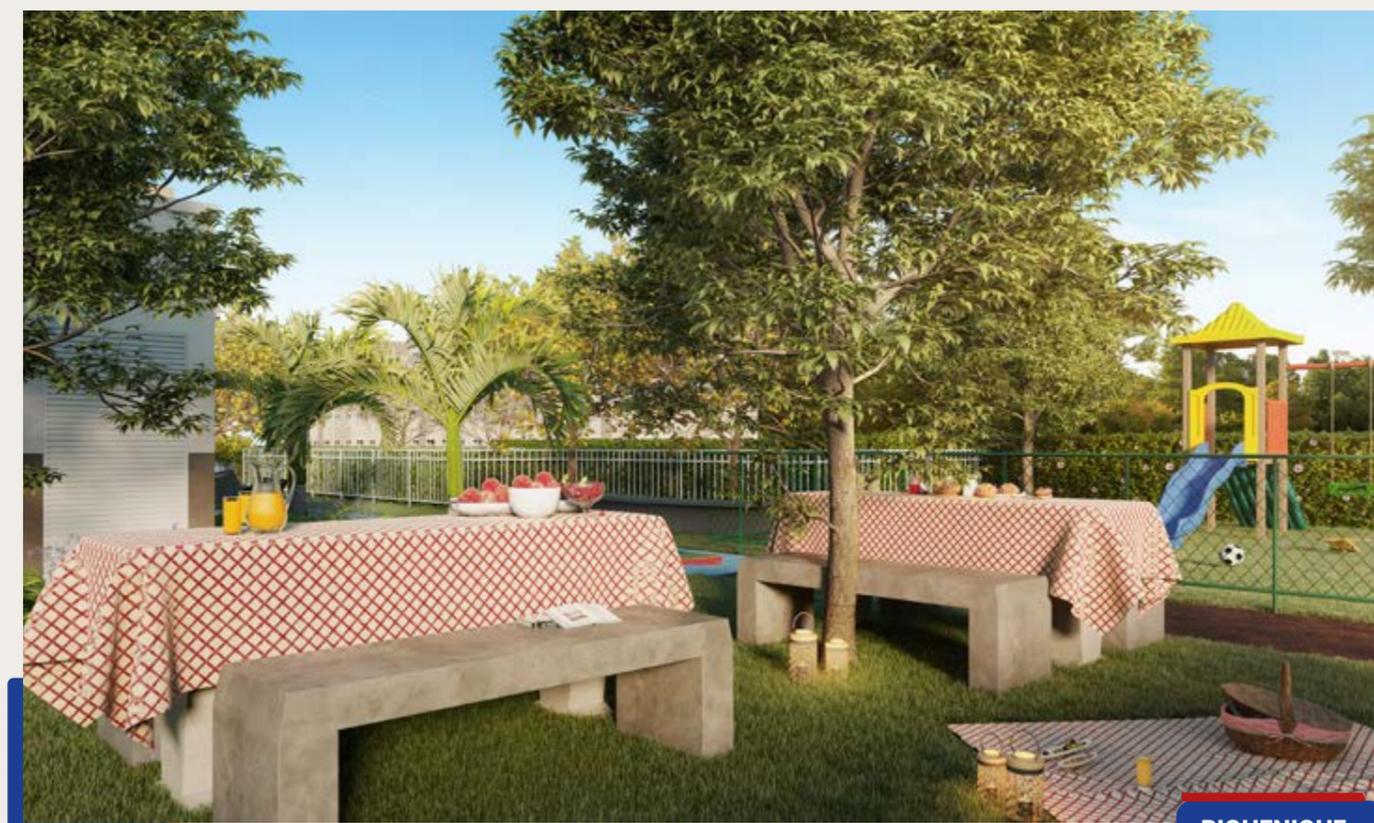


PISCINA

REDÁRIO



**REALIZAR O SEU
SONHO É NOSSO
MAIOR PROJETO**



PIQUENIQUE



SALÃO DE FESTAS



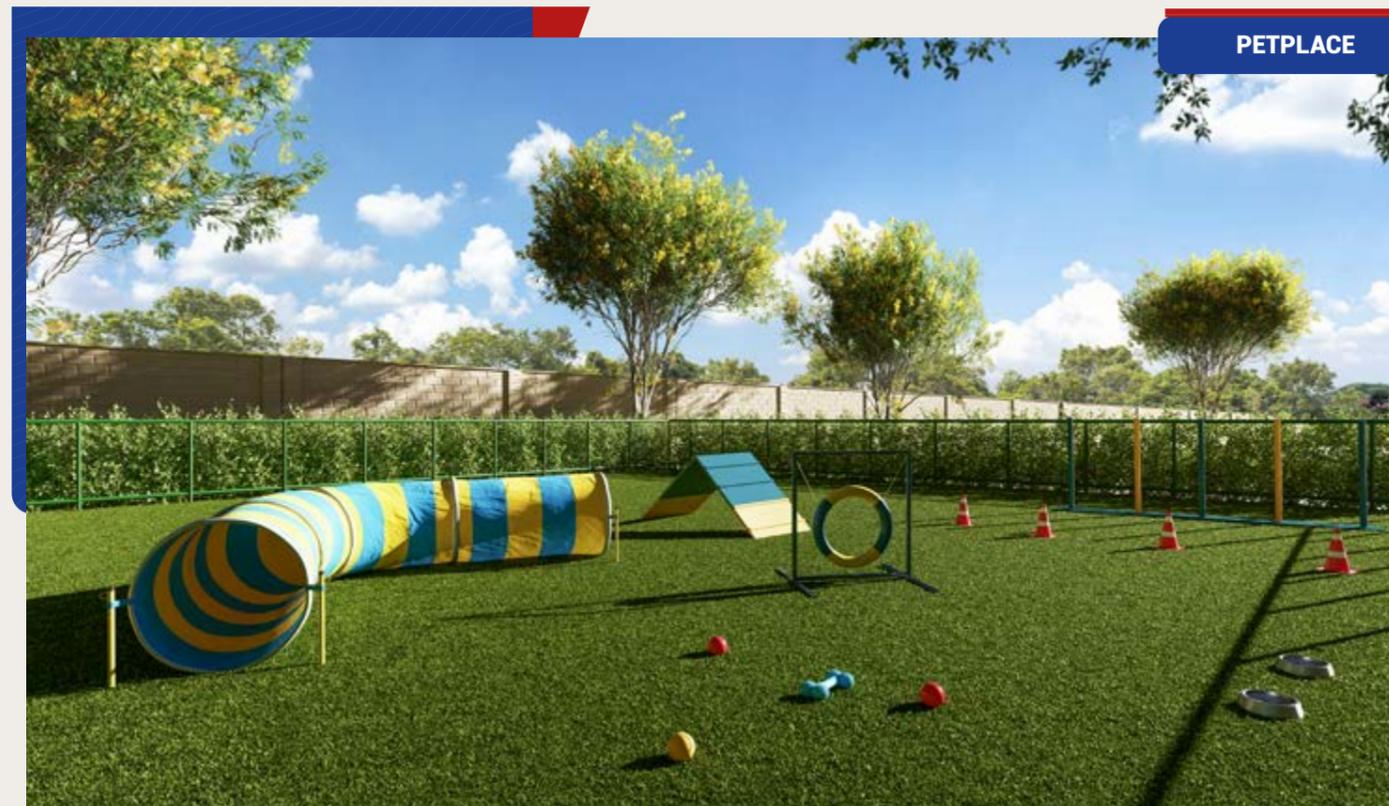
**ONDE O SEU
SONHO VAI ALÉM
DA REALIDADE E
TORNA-SE ROTINA**



CHURRASQUEIRA



**FEITO PARA O SEU MAIOR
PROJETO: SER FELIZ**



PETPLACE



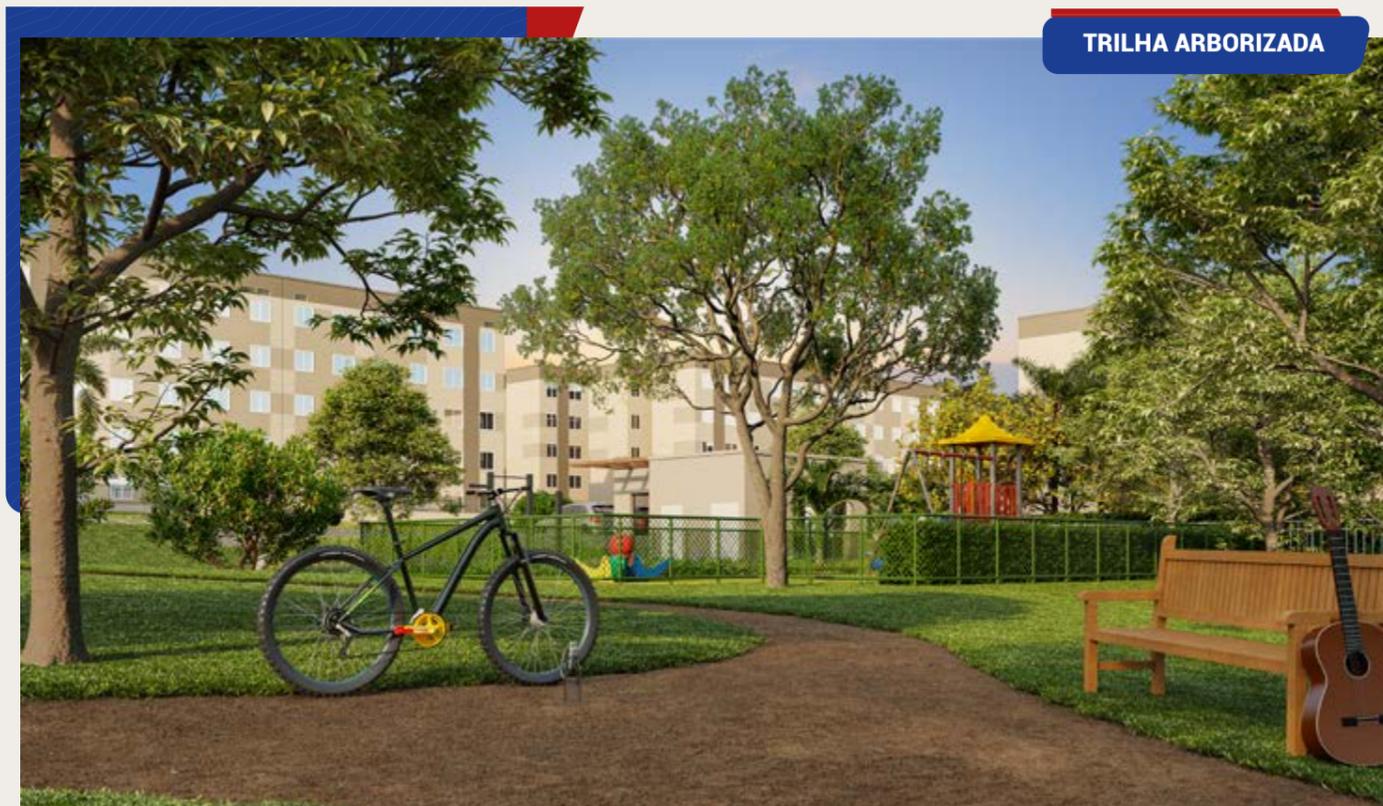
PLAYGROUND



EXTERNO SALÃO DE FESTAS



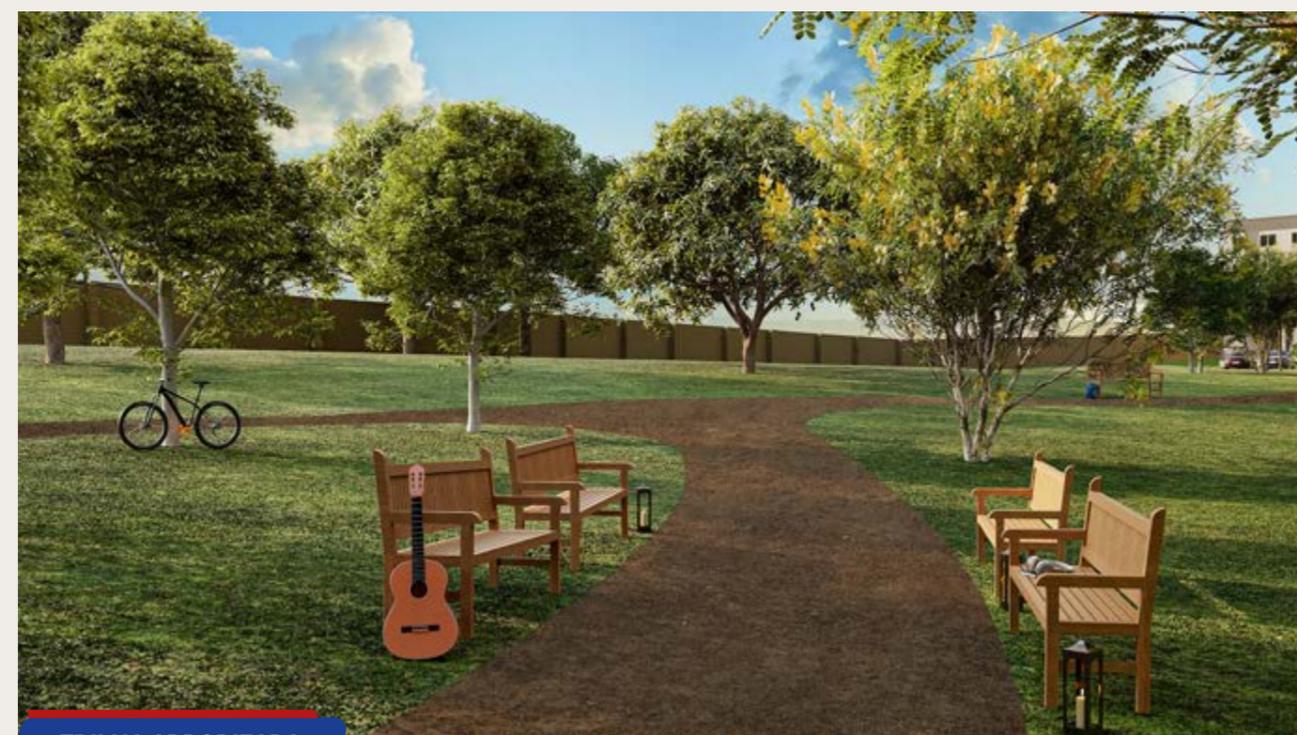
ESPAÇOS PARA RELAXAMENTO E LAZER COM A NATUREZA MAIS PERTO DE VOCÊ



TRILHA ARBORIZADA



CAMPO GRAMADO



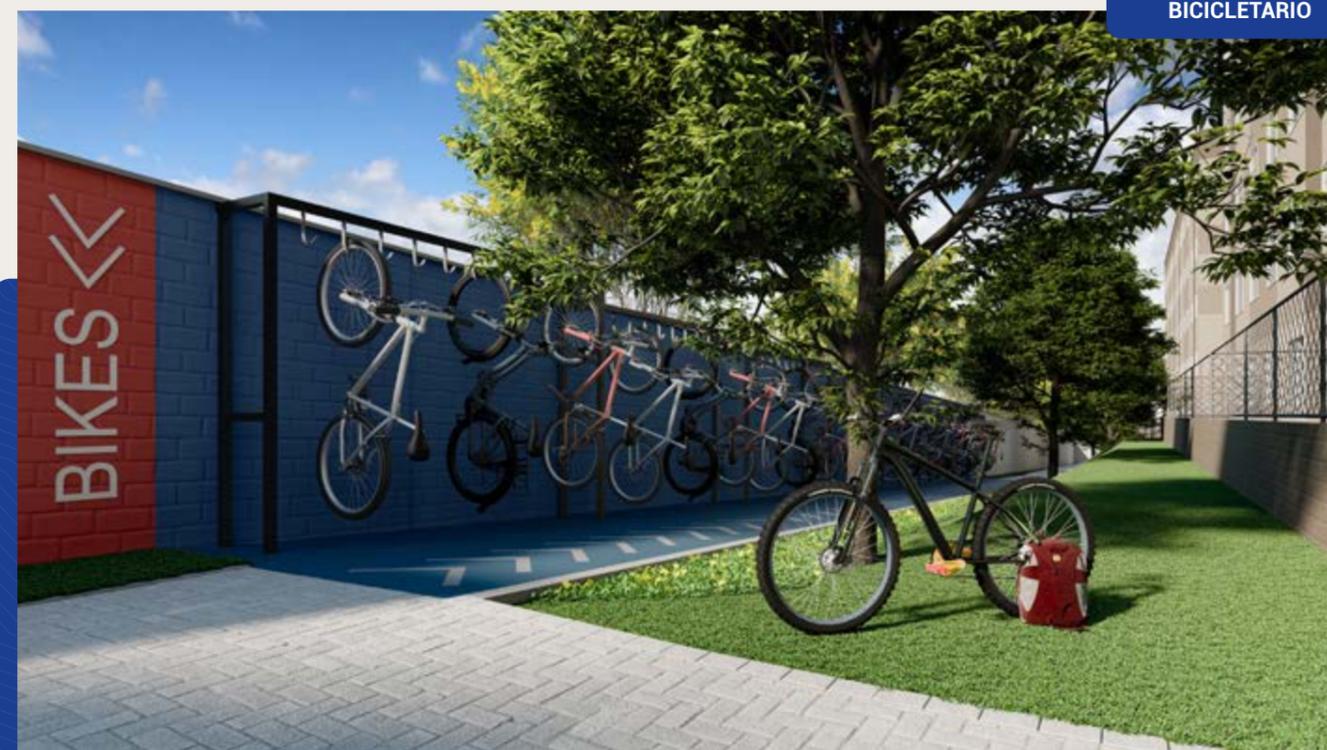
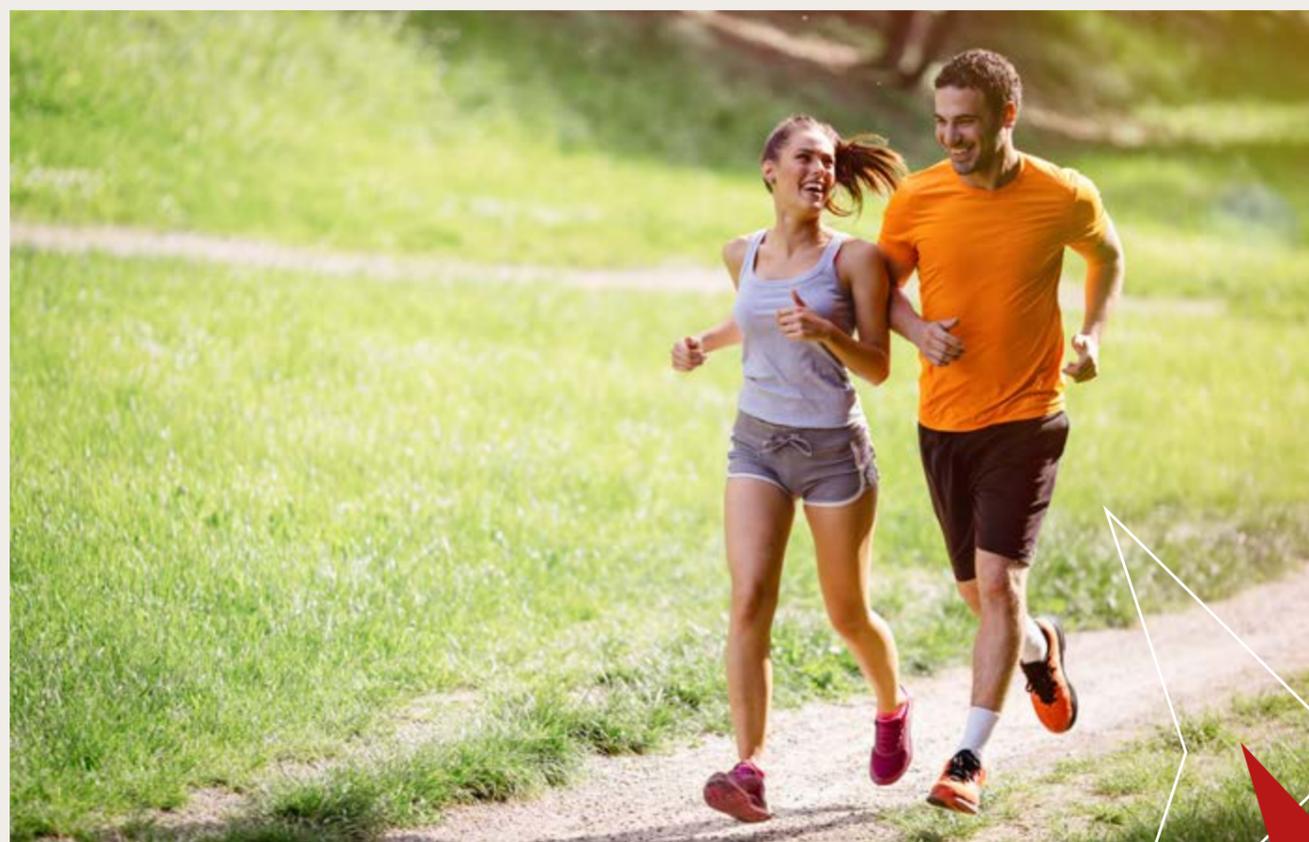
TRILHA ARBORIZADA



ESPAÇO CROSSFIT



**MAIS LIBERDADE
PARA VOCÊ SONHAR
SEM LIMITES**



BICICLETÁRIO

Masterplan

OS DIFERENCIAIS QUE GARANTEM SEU SORRISO TODOS OS DIAS



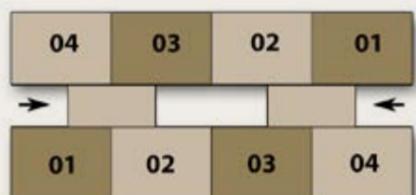
- | | | | |
|---|-----------------------------------|----|-------------------|
| 1 | GUARITA DE ACESSO | 8 | PIQUENIQUE |
| 2 | ACESSO DE VEÍCULOS | 9 | CAMPO GRAMADO |
| 3 | BICICLETÁRIO | 10 | PRAÇA DO ENCONTRO |
| 4 | SALÃO DE FESTAS COM CHURRASQUEIRA | 11 | PISCINA ADULTO |
| 5 | ÁREA EXTERNA DO SALÃO DE FESTAS | 12 | PLAYGROUND |
| 6 | CHURRASQUEIRA | 13 | PET PLAY |
| 7 | ESPAÇO CROSSFIT | 14 | TRILHA ARBORIZADA |
| | | 15 | ÁREA TÉCNICA |



Apartamentos de 2 QUARTOS

APARTAMENTO TIPO

ÁREA PRIVATIVA:
38,26m²



Previsão para instalação de infraestrutura split nas unidades.



Torneira com arejador para economia de água.



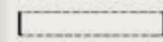
Bacias dual flush.



Esquadria branca.



Evaporadora



Condensadora

Os acabamentos serão entregues conforme o memorial descritivo.

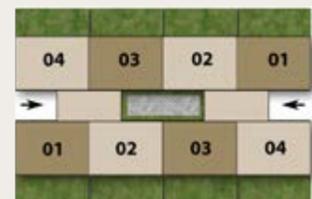
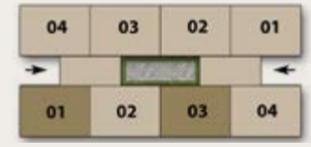
PLANTA STUDIO

ÁREA PRIVATIVA: **38,26m²**



PLANTA APARTAMENTO TÉRREO COM GARDEN

ÁREA PRIVATIVA: **38,26m²**
 ÁREA GARDEN: **14,13m²**



Plantas ilustrativas com sugestões de decoração



GUARITA

FICHA TÉCNICA

- ÁREA DO TERRENO:** 33.240m².
- ÁREA CONSTRUÍDA:** 21.098,36m².
- ENDEREÇO:** Rua Idealista, nº1010- Caucaia - CE; Empreendimento com 480 unidades, distribuídos em 24 blocos; 24 blocos com 4 unidades por andar; 15 unidades PCD; 100% de vagas;
- ÁREAS DOS APARTAMENTOS:** 38,26m², 88 unidades térreo com Garden (área privativa descoberta);
- PROJETO DE ARQUITETURA:** ARQ/URB ARQUITETURA + URBANISMO (CE);
- PROJETO DE PAISAGISMO:** URBAN.P Urbanismo e Arquitetura (SP).

MEMORIAL DESCRITIVO

QUADRO DE ÁREAS

BLOCOS 01 A 03, 05 A 07 E 13 A 24	Área (m ²)	Garden (m ²)
101, 102, 103, 104	38,26	14,13
201, 202, 203, 204, 301, 302, 303, 304, 401, 402, 403, 404, 501, 502, 503, 504	38,26	—
BLOCO 04	Área (m ²)	Garden (m ²)
101 (PCD), 102 (PCD), 103 (PCD), 104 (PCD)	38,26	14,13
201, 202, 203, 204, 301, 302, 303, 304, 401, 402, 403, 404, 501, 502, 503, 504	38,26	—
BLOCO 08	Área (m ²)	Garden (m ²)
103, 104	38,26	14,13
101, 102, 201, 202, 203, 204, 301, 302, 303, 304, 401, 402, 403, 404, 501, 502, 503, 504	38,26	—
BLOCO 09	Área (m ²)	Garden (m ²)
101 (PCD)	38,26	14,13
102	38,26	14,13
103, 104, 201, 202, 203, 204, 301, 302, 303, 304, 401, 402, 403, 404, 501, 502, 503, 504	38,26	—

BLOCO 10	Área (m ²)	Garden (m ²)
103 (PCD), 104 (PCD)	38,26	14,13
101 (PCD), 102 (PCD), 201, 202, 203, 204, 301, 302, 303, 304, 401, 402, 403, 404, 501, 502, 503, 504	38,26	—
BLOCO 11	Área (m ²)	Garden (m ²)
101 (PCD), 102 (PCD)	38,26	14,13
103 (PCD), 104 (PCD), 201, 202, 203, 204, 301, 302, 303, 304, 401, 402, 403, 404, 501, 502, 503, 504	38,26	—
BLOCO 12	Área (m ²)	Garden (m ²)
101 (PCD), 104 (PCD)	38,26	14,13
102, 103	38,26	14,13
201, 202, 203, 204, 301, 302, 303, 304, 401, 402, 403, 404, 501, 502, 503, 504	38,26	—

SALA DE ESTAR / JANTAR E CIRCULAÇÃO
PISO: Laje em concreto, sem acabamento.
PAREDE: Pintura rolada.
TETO: Pintura rolada sobre laje.

QUARTOS
PISO: Laje em concreto, sem acabamento.
PAREDE: Pintura rolada.
TETO: Pintura rolada sobre laje.

BANHEIRO
PISO: Cerâmica.
RODAPÉ: Cerâmica do piso cortada nas paredes pintadas.
BOX: Cerâmica do piso ao o teto.
PAREDE LAVATÓRIO: Revestimento cerâmico com altura aproximada de 1,00m.
DEMAIS PAREDES: Pintura rolada.
TETO: Forro de gesso ou laje (último pavimento) com pintura rolada.
LOUÇAS: Bacia com caixa acoplada/ Lavatório sem coluna nos banhos padrão e PCD's.
METAIS: Torneira e registro cromados.

COZINHA/ ÁREA DE SERVIÇO
PISO: Cerâmica.
RODAPÉ: Cerâmica do piso cortada nas paredes pintadas.
PAREDE HIDRÁULICA: Revestimento cerâmico com altura aproximada de 1,50m (exceto atrás da geladeira).
PAREDE DO TANQUE: Revestimento cerâmico com altura aproximada de 1,50m e na região da janela revestimento até a sanca.
DEMAIS PAREDES: Pintura rolada.
TETO: Caixote de gesso com pintura rolada/ Pintura rolada sobre laje.
BANCADA: Mármore sintético com cuba integrada.
METAIS: Torneiras cromadas.
TANQUE: Mármore sintético, sem coluna.



CONSIDERAÇÕES GERAIS

- Os mobiliários, equipamentos e revestimentos das áreas comuns apresentadas nas ilustrações artísticas constantes nos materiais de vendas poderão sofrer revisão de modelo, cor, dimensão e textura.
- A vegetação das áreas comuns com seu respectivo porte, constante nos materiais de vendas, é mera ilustração artística. O empreendimento será entregue conforme projeto paisagístico, e o porte adulto das árvores e arbustos será atingido ao logo do tempo necessário ao seu desenvolvimento. A vegetação poderá sofrer alterações de cor, quantidade, textura, conforme necessidade de ajustes e obrigações dos órgãos reguladores.



- As vistas de fundo apresentadas nos materiais de venda são meramente ilustrativas, representando a atual realidade da área, podendo ter modificações ao longo do tempo.
- A urbanização externa, conforme apresentada nas ilustrações artísticas constantes nos materiais de vendas, será executada seguindo o projeto aprovado nos órgãos responsáveis, podendo existir modificações de acordo com a exigência destes.
- Não foram representadas nas ilustrações artísticas constantes nos materiais de vendas, as instalações de luz, esgoto, elétrica, gás e demais instalações, que na data de entrega do empreendimento, serão disponibilizados conforme projetos específicos aprovados pelas respectivas concessionárias reguladoras. Os elementos de estrutura e instalações podem interferir nos ambientes representados nas ilustrações.

DIFERENCIAIS



NA DIRECIONAL VOCÊ TEM MAIS CONFORTO E SEGURANÇA

-  Esquadrias na cor branca.
-  Área de lazer entregue mobiliada e equipada.
-  Controle de acesso automatizado em todos os blocos.
-  Portão automático de acesso a veículos.
-  Previsão instalação de infraestrutura para split nas unidades.
-  Paisagismo enriquecido com espécies nativas.

SUSTENTABILIDADE



PRESERVAMOS O MEIO AMBIENTE E O SEU BOLSO

-  Medição de água individualizadas.
-  Sensor de presença para iluminação nos halls dos blocos.
-  Bacias dual flush nas áreas comuns e nos aptos.
-  Torneiras com arejador nas áreas comuns e nos aptos.

▶ **CONTE CONOSCO PARA
TUDO DE QUE PRECISAR!**

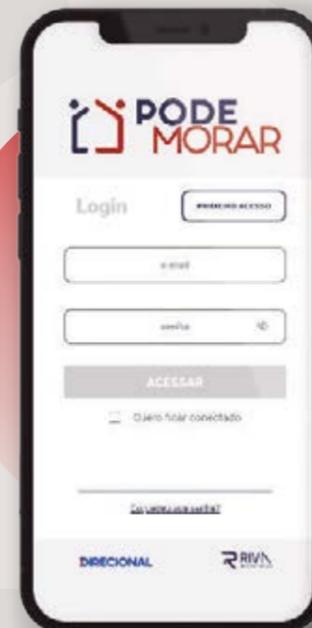
WhatsApp e Telefone
DIRECIONAL

31 4002-2600 

Segunda a Sexta, das
9h às 17h, exceto feriados.



▶ ▶ **PORTAL DO CLIENTE**



**Baixe o nosso App
Pode Morar.**



Download em:
Play Store



Download em:
Apple Store

DIRECIONAL NO YOUTUBE

Conheça a playlist exclusiva
com vídeos no canal:
[youtube.com/direcionalengenharia](https://www.youtube.com/direcionalengenharia)



BLOG DIRECIONAL

Acesse o **QR CODE**
e tenha mais informações.
Ou se preferir visite página:
direcional.com.br/blog



DIRECIONAL

VIVA
VIDA
TROPICAL

VISITE O APARTAMENTO DECORADO EM NOSSA LOJA NO NORTH SHOPPING 3º PISO

www.direcional.com.br

DIRECIONAL

Entrada será de R\$1.650,00, considerando valor de compra e venda no valor de R\$ 174.200,00, sendo R\$ 134.400 pagos através de financiamento concedido pelo banco (em 420 parcelas mensais no valor de R\$ 641,98, correção monetária com base no índice TR, com taxa de juros efetivo de 4,33%a.a. e taxas de juro nominal de 4,25%a.a., já acrescido na parcela o valor referente ao seguro MIP e DIF no total de R\$ 26,58, sistema de amortização PRICE), mais um subsídio de R\$ 14.373,00 mais um BONUS ADIMPLENCIA de tabela no valor de R\$4.000,00. Referente a unidades 501, 502,503 e 504 do VIVA VIDA TROPICAL para clientes que possuam renda familiar de R\$ 2.600,00 restando um saldo devedor de R\$ 19.777,00 onde o cliente poderá financiar com a construtora em 66x parcelas de R\$ 299,65, com correção pré-fixada de 0,5% durante o período de construção, e 1,5% pós-obra. A possibilidade de utilização de FGTS está atrelada ao cliente que possua no mínimo 36 meses de contribuição ao fundo, não for titular de nenhum outro financiamento imobiliário, não possuir nenhum outro imóvel residencial e residir em Fortaleza, na sua respectiva região metropolitana ou cidades limítrofes. O financiamento no banco será concedido mediante a análise prévia, pelo agente financiador, da documentação do comprador, com a consequente aprovação desta, ele é concedido ao comprador de acordo com a política de crédito da instituição financeira. É de responsabilidade exclusiva do comprador preencher as condições exigidas pelo agente financiador para concessão de empréstimo imobiliário. Os benefícios do programa Minha Casa, Minha Vida estão de acordo com a lei federal 14.620 de 13 de Julho de 2023. Memorial de Incorporação registrado em 13/11/2023, sob R-12 da matrícula nº 6.655, do Ofício Privativo de Registro de Imóveis de Caucaia/CE. Responsável Técnico: Ismar Antônio Fernandes – CREA: RNP 0410607037. Projeto de Arquitetura: Jean Togleate Trindade - CAU: RN A131962. Projeto de construção aprovado pela Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Ambiental – SEPLAM, conforme Alvará de Construção nº 196/2023, expedido em 18/08/2023.



Não jogue este material em vias públicas. Mantenha sua cidade limpa.