MEMORIAL DESCRITIVO – M.Lar Jacarey

1. DESCRIÇÃO DO EMPREENDIMENTO.

M.Lar Jacarey: Empreendimento residencial composto por 4 (quatro) torres.

ÁREA DO TERRENO: 14.625,00m².

PROGRAMA: 4 (quatro) torres com 11 (onze) pavimentos sendo: 1 (um) pavimento térreo, 10 (dez) pavimentos tipo com 10 (dez) apartamentos por andar, totalizando 440 (quatrocentos e quarenta) unidades residenciais.
- As unidades residenciais do tipo A (T09, 109,110, 209, 210, 309, 310, 409, 410, 509, 510, 609, 610, 709, 710, 809, 810, 909, 910, 1009, 1010;) referentes à coluna 09 no térreo e colunas 09 e 10 do pavimento tipo - têm 62,87m² de área total privativa e são compostas de: Sala de estar/jantar, cozinha, serviço, circulação, sacada, 02 quartos, w.c social/reversível, suíte e w.c da suíte. As unidades possuem 1 (uma) vaga de garagem.

- A unidade residencial do tipo B (T01, 101,102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 1001, 1002, 1003, 1004, 1005, 1006, 1007, 1008;) **referente à coluna 01 do térreo e colunas de 01 a 08 no pavimento tipo - tem 51,11m² de área total privativa** e são compostas de estar/jantar, cozinha, serviço, circulação, sacada, 01 quarto, w.c social, suíte e w.c da suíte. As unidades possuem 1 (uma) vaga de garagem.

- As unidades residenciais do tipo A GARDEN (T10) **referentes à coluna 10 do térreo - têm 62,87m² de área da unidade privativa e 14,21m² de área privativa de jardim** e são compostas de: estar/jantar, cozinha, serviço, circulação, sacada, 02 quartos, w.c social/reversível, suíte principal, w.c da suite e espaço Garden externo (jardim). As unidades possuem 1 (uma) vaga de garagem.

- As unidades residenciais do tipo B GARDEN 1 (T02) **referente à coluna 02 do térreo - tem 51,11m ² de área da unidade privativa e 13,38m² de área privativa de jardim** e são compostas de: por estar/jantar, cozinha, serviço, circulação, sacada, quarto, w.c social, suíte, w.c da suíte e espaço Garden externo (jardim); As unidades possuem 1 (uma) vaga de garagem.

- As unidades residenciais do tipo B GARDEN 2 (T04) **referentes à coluna 04 do térreo - têm 51,11m² de área da unidade privativa e 16,07m² de área privativa de jardim** e compostas de: estar/jantar, cozinha, serviço, circulação, sacada, 01 quarto, w.c social, suíte, w.c da suíte e espaço Garden externo (jardim). As unidades possuem 1 (uma) vaga de garagem.

- As unidades residenciais do tipo B GARDEN 3 (T06) **referente à coluna 06 do térreo - têm 51,11m² de área da unida de privativa e 16,07m² de área privativa de jardim** e compostas de: /jantar, cozinha, serviço, circulação, sacada, 01 quarto, w.c social, suíte, w.c da suíte e espaço Garden externo (jardim). As unidades possuem 1 (uma) vaga de garagem.

- As unidades residenciais do <u>tipo PCD</u> (T03, T05, T07**;) referentes à coluna 03, 05 e 07 do térreo - têm 53,23m² de área total privativa** e são compostas de: compostos por estar/jantar, cozinha, serviço, circulação, sacada, 01 quarto, w.c social e suíte, w.c da suíte. As unidades possuem 1 (uma) vaga de garagem.

- As unidades residenciais do <u>tipo PCD GARDEN</u> (T08;) **referentes à coluna 08 do térreo - têm 53,23m² de área da unidade privativa e 13,21m² de área privativa de jardim** e são compostas de: composto por estar/jantar, cozinha, serviço, circulação, sacada, 01 quarto, w.c social, suíte, w.c da suíte e Garden externo (jardim); As unidades possuem 1 (uma) vaga de garagem.

1.1 ENDEREÇO

Rua Amâncio Valente, 830. Bairro: Cambeba - Cidade: Fortaleza/Ceará.

1.2 INCORPORADORA

MARQUISE 8 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA

Av. Pontes Vieira, 1790 – Dionísio Torres, Fortaleza/ Ceará.

1.3 PROPRIETÁRIA

Construtora Marquise S/A.

Av. Pontes Vieira, 1838 – Dionísio Torres, Fortaleza/CE.

www.mlarempreendimentos.com.br

1.4 RESPONSÁVEL TÉCNICO

Eng. Andréa Coelho de Oliveira – RNP: 060875367-0

2. INFRAESTRUTURA

2.1 SERVIÇOS TÉCNICOS

A sondagem será executada segundo as exigências do projeto.

2.2 FUNDAÇÕES

As fundações serão executadas de acordo com projeto e por firma especializada.

3. SUPERESTRUTURA E ALVENARIA

O sistema estrutural será em concreto armado, com vigas, pilares e lajes moldados no local, de acordo com projeto. As alvenarias de fechamento, vedação, poderão ser em blocos de concreto, blocos de gesso ou tijolos cerâmicos, em qualquer dos casos obedecendo às Normas Técnicas vigentes.

4. ESPECIFICAÇÃO DOS ACABAMENTOS DAS UNIDADES RESIDENCIAIS.

4.1 APARTAMENTOS

AMBIENTE	PISOS	PAREDES	TETO
SALA ESTAR/JANTAR	CERÂMICA	PINTURA LÁTEX PVA	ACABAMENTO C/GESSO EM LAJE E PINTURA LÁTEX
COZINHA/ÁREA DE SERVIÇO	CERÂMICA	CERÂMICA E PINTURA LÁTEX PVA	ACABAMENTO C/GESSO EM LAJE E PINTURA LÁTEX E FORRO EM GESSO/PVC NAS ÁREAS DE TUBULAÇÃO
CIRCULAÇÃO	CERÂMICA	PINTURA LÁTEX PVA	ACABAMENTO C/GESSO EM LAJE E PINTURA LÁTEX
SUÍTE	CERÂMICA	PINTURA LÁTEX PVA	ACABAMENTO C/GESSO EM LAJE E PINTURA LÁTEX
WC SUÍTE	CERÂMICA	CERÂMICA E PINTURA LÁTEX PVA	PINTURA LÁTEX E FORRO EM GESSO/PVC
QUARTO 01	CERÂMICA	PINTURA LÁTEX PVA	ACABAMENTO C/GESSO EM LAJE E PINTURA LÁTEX
WC SOCIAL	CERÂMICA	CERÂMICA E PINTURA LÁTEX PVA	PINTURA LÁTEX E FORRO EM GESSO/PVC
QUARTO 02*	CERÂMICA	PINTURA LÁTEX PVA	ACABAMENTO C/GESSO EM LAJE E PINTURA LÁTEX
VARANDA/SACADA	CERÂMICA	TEXTURA ACRÍLICA	ACABAMENTO C/GESSO EM LAJE E PINTURA LÁTEX E FORRO EM GESSO/PVC NAS ÁREAS DE TUBULAÇÃO
ÁREA PRIVATIVA DESCOBERTA (JARDIM)**	GRAMA E CIMENTADO E/OU CERÂMICA	-	-

* O quarto 02 está disponível apenas nos apartamentos tipo A e A GARDEN.

** O Ambiente “Garden Externo (Jardim)” está disponível apenas para os apartamentos tipo “A GARDEN”, “B GARDEN 1”, “B GARDEN 2”, “B GARDEN 3” e “PCD GARDEN”.

Obs1: Na utilização da barra “/” para especificação dos materiais, lê-se como “OU”.

Obs 2: O rodapé poderá ser: madeira/alumínio/cerâmica/eps.

4.3 ESQUADRIAS

a) MADEIRA

As portas internas tipo Paraná serão em madeira envernizada ou pintada ou porta pronta.

Os forramentos e alisares serão em madeira ou eps envernizada ou pintada.

b) METÁLICAS

As esquadrias externas serão em alumínio ou em PVC, conforme projeto arquitetônico.

4.4 GUARDA-CORPO/ CORRIMÃO

Guarda - corpo em alumínio conforme detalhe do projeto arquitetônico.

Corrimão da escada de emergência em tubo em ferro galvanizado com pintura esmalte, conforme detalhe do projeto arquitetônico e projeto de combate a incêndio.

Portões da garagem/gradil em alumínio, conforme detalhe do projeto arquitetônico.

4.5 FERRAGENS

Fechadura interna e externa em modelo definido conforme projeto, obedecendo as Normas Técnicas Específicas.

Dobradiças em aço/latão/zamak, obedecendo as Normas Técnicas Específicas.

4.6 VIDROS

Vidros lisos nos dormitórios e sala.

Vidros foscos (quando necessário), nos banheiros e cozinha.

Vidro aramado nas escadas, com espessura conforme norma técnica vigente.

4.7 REVESTIMENTOS CERÂMICOS

As cerâmicas terão características apropriadas conforme o local de uso e seu tráfego. Obedecerão as Normas Técnicas específicas.

4.8 EQUIPAMENTOS DE COZINHA

Bancada em granito;

Cuba em aço inox;

Torneira com acabamento cromado;

Ponto de gás.

4.9 EQUIPAMENTOS DA ÁREA DE SERVIÇO

Tanque em louça branca.

Torneira com acabamento cromado.

Ponto de água fria e esgoto para máquina de lavar roupa.

4.10 EQUIPAMENTOS DOS WCS

As bancadas dos wc's serão em granito, mármore ou similar;

As cubas das bancadas serão de louça com modelo definido de acordo com o projeto de arquitetura.

Os metais serão cromados. Todos os metais obedecerão as Normas Técnicas especificas.

5. ESPECIFICAÇÃO DE ACABAMENTO DAS ÁREAS COMUNS.

5.1 ESTACIONAMENTO TÉRREO

AMBIENTE	PISOS
ESTACIONAMENTO E CIRCULAÇÃO INTERNA DE VEÍCULOS	PISO UNIVERDE NAS VAGAS E PISO INTERTRAVADO NA CIRCULAÇÃO DE VEÍCULOS
ACESSO VEÍCULOS	PISO INTERTRAVADO

Obs. 1: Na utilização da barra "/" para especificação dos materiais, lê-se como "OU".

5.3 TÉRREO

AMBIENTE	PISOS	PAREDES	TETO
ACESSO PEDESTRES E CALÇADAS	CIMENTADO/CERÂMICA/ INTERTRAVADO	-	-
ESCADAS E RAMPAS DE ACESSIBILIDADE	CIMENTADO/CERÂMICA	-	-
ECLUSA SOCIAL	INTERTRAVADO/CERÂMICA	-	-
GUARITA	CERÂMICA	PINTURA LÁTEX PVA	ACABAMENTO C/GESSO EM LAJE E PINTURA LÁTEX
WC GUARITA	CERÂMICA	CERÂMICA E PINTURA ACRÍLICA	ACABAMENTO C/GESSO EM LAJE E PINTURA LÁTEX
LIXEIRA	CERÂMICA	CERÂMICA	CERÂMICA
HALL SOCIAL	CERÂMICA	TEXTURA ACRÍLICA/ PINTURA ROLADA	ACABAMENTO C/ GESSO EM LAJE/ FORRO EM GESSO/ PVC COM PINTURA LÁTEX PVA
ESCADA DE INCÊNDIO	CONCRETO/CIMENTADO	TEXTURA ACRILICA	LAJE COM PINTURA EM CAL
SALÃO DE FESTAS	CERÂMICA	PINTURA LÁTEX PVA	ACABAMENTO C/ GESSO EM LAJE/ FORRO EM GESSO/PVC COM PINTURA LÁTEX PVA
LAVABOS – ÁREA DE LAZER	CERÂMICA	CERÂMICA E PINTURA ACRÍLICA	ACABAMENTO C/ GESSO EM LAJE/ FORRO EM GESSO/ PVC COM PINTURA LÁTEX PVA

LAVABOS WC PNE – ÁREA DE LAZER	CERÂMICA	CERÂMICA E PINTURA ACRÍLICA	ACABAMENTO C/ GESSO EM LAJE/ FORRO EM GESSO/ PVC COM PINTURA LÁTEX PVA
APOIO CAMPO COM CHURRASQUEIRA	CERÂMICA	REVESTIMENTO DE FACHADA E TEXTURA ACRÍLICA	-
PRAINHA	PASTILHA CERÂMICA	PASTILHA CERÂMICA	-
PISCINA ADULTO	PASTILHA CERÂMICA	PASTILHA CERÂMICA	-
PISCINA INFANTIL	PASTILHA CERÂMICA	PASTILHA CERÂMICA	-
CASA DE BOMBAS	CIMENTADO/CONCRETO VASSOURADO	TINTA EM PÓ/CAIADA	LAJE APARENTE
DECK PISCINA	CERÂMICA	REVESTIMENTO DE FACHADA E TEXTURA ACRÍLICA	ACABAMENTO C/ GESSO EM LAJE/ FORRO EM GESSO/PVC COM PINTURA LÁTEX PVA
PLAYGROUND	EMBORRACHADO	-	-
ESPAÇO KIDS	GRAMA SINTÉTICA E VINÍLICO/CERÂMICA	PINTURA LÁTEX PVA	ACABAMENTO C/ GESSO EM LAJE/ FORRO EM GESSO/PVC COM PINTURA LÁTEX PVA
ESPAÇO FITNESS	CERÂMICA OU PISO VINÍLICO	PINTURA LÁTEX PVA	ACABAMENTO C/ GESSO EM LAJE/ FORRO EM GESSO/PVC COM PINTURA LÁTEX PVA
SALÃO DE FESTAS	CERÂMICA	CERÂMICA E PINTURA ACRÍLICA	ACABAMENTO C/ GESSO EM LAJE/ FORRO EM GESSO/PVC COM PINTURA LÁTEX PVA
ADMINISTRAÇÃO E CIRCULAÇÕES	CERÂMICA	PINTURA LÁTEX PVA	ACABAMENTO C/ GESSO EM LAJE/ FORRO EM GESSO/PVC COM PINTURA LÁTEX PVA
VESTIÁRIO/ WC FEM. FUNCIONÁRIO	CERÂMICA	CERÂMICA E PINTURA LÁTEX PVA	ACABAMENTO C/ GESSO EM LAJE/ FORRO EM GESSO/ PVC COM PINTURA LÁTEX PVA
VESTIÁRIO/ WC MASC. FUNCIONÁRIO	CERÂMICA	CERÂMICA E PINTURA LÁTEX PVA	ACABAMENTO C/ GESSO EM LAJE/ FORRO EM GESSO/ PVC COM PINTURA LÁTEX PVA

BICICLETÁRIO	GRAMA	-	-
PET PLACE	AREIA	-	-
CASA DE GÁS	CIMENTADO/CERÂMICA	PINTURA EM CAL	LAJE APARENTE/ PINTURA EM CAL
CISTERNA	CONCRETO APARENTE	CONCRETO APARENTE	CONCRETO APARENTE
CASA DE MÁQUINA	CIMENTADO	TINTA EM PÓ	LAJE APARENTE
GERADOR	CIMENTADO	REBOCO/PINTURA EM CAL	PINTURA EM CAL

Obs 1: Na utilização da barra "/" para especificação dos materiais, lê-se como "OU".

Obs 2: O rodapé poderá ser: madeira/alumínio/porcelanato/eps.

5.5 PAVIMENTO TIPO

AMBIENTE	PISOS	PAREDES	TETO
HALL CIRCULAÇÃO	CERÂMICA	TEXTURA ACRÍLICA	ACABAMENTO C/ GESSO EM LAJE/ FORRO EM GESSO/PVC COM PINTURA LÁTEX PVA
ESCADA DE INCÊNDIO	CIMENTADO	TEXTURA ACRÍLICA	TEXTURA ACRÍLICA

Obs 1: Na utilização da barra "/" para especificação dos materiais, lê-se como "OU".
Obs 2: O rodapé poderá ser: madeira/alumínio/porcelanato/eps.

5.6 COBERTA

AMBIENTE	PISOS	PAREDES	TETO
LAJE IMPERMEABILIZADA	CIMENTADO	TINTA EM PÓ	-
BARRILETE	CIMENTADO	TINTA EM PÓ	TINTA EM PÓ
CASA DE MÁQUINAS/PLATÔ	CIMENTADO	TINTA EM PÓ	LAJE APARENTE
CIRCULAÇÃO	CIMENTADO	TINTA EM PÓ	TINTA EM PÓ

Obs 1: Na utilização da barra "/" para especificação dos materiais, lê-se como "OU".

5.7 FACHADAS

AMBIENTE	ESPECIFICAÇÃO
FACHADA EXTERNA	TEXTURA ACRÍLICA E CERÂMICA
PORTÕES DA GARAGEM/GRADIL	ALUMÍNIO PINTADO/ FERRO TRABALHADO

Obs 1: Na utilização da barra "/" para especificação dos materiais, lê-se como "OU".

6. EQUIPAMENTOS E SERVIÇOS ESPECIALIZADOS

6.1 COBERTURA

A cobertura será em telha fibrocimento conforme projeto.

6.2 ELEVADORES

Serão instalados 02 (dois) elevadores em cada torre com comando automático, capacidade e velocidades adequadas ao bom funcionamento, respeitando rigorosamente às normas técnicas;

6.3 RECEPÇÃO DE IMAGENS DE TV E TELEFONIA/LÓGICA.

Será executada toda a infraestrutura (tubulação seca) necessária para recepção de imagens de TV e telefonia/lógica externa.
Previsão de 1(um) ponto comum para os 3 sistemas na sala. Os pontos não serão entregues em funcionamento. O condomínio ou cada condômino é quem deverá contratar estes serviços juntamente a sua instalação, inclusive cabeamento e acessórios necessários.

6.4 INTERFONE

A comunicação interna será feita através de interfone ou telefonia tipo DDR (discagem direta ramal), ligando diretamente a guarita a um ponto na cozinha dos apartamentos e um ponto nas áreas comuns. Não serão fornecidos os aparelhos de interfone.

6.5 VIDROS DA GUARITA

Os vidros instalados na guarita serão vidros de segurança para proteção do condomínio.

6.6 SISTEMA DE PROTEÇÃO COMBATE A INCÊNDIO E CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS (PARA-RAIOS)

A edificação possuirá escada com portas corta fogo de acesso aos halls dos pavimentos, hidrantes, caixas de incêndio, extintores e sprinklers de acordo com projeto aprovado pelo Corpo de Bombeiros.
O empreendimento será dotado de sistema de proteção contra descargas atmosféricas conforme detalhes e especificações do projeto de combate a incêndio.

6.7 SISTEMA DE MONITORAMENTO DE SEGURANÇA

Infraestrutura (tubulação seca) para a instalação de circuito fechado na eclusa da guarita, acesso de veículos, salão de festas, fitness, kid's, deck piscina, campo e administração.

6.8 CONTROLE DE ACESSO

Sistema de aberturas de portões automatizados com clausura no acesso de pedestres.

6.9 GRADES E PORTÕES

Será instalada e entregue em funcionamento a automação do portão da garagem e da entrada de pedestres. Os portões e gradis ornamentais do empreendimento serão entregues em ferro trabalhado ou alumínio conforme design previamente definido no projeto de arquitetura.

6.10 GERADOR

Será entregue com gerador que atenderá a um elevador social e parte da iluminação da área comum, conforme projeto.

6.11 INFRAESTRUTURA PARA AR CONDICIONADO

Será fornecida a instalação da tubulação frigorígena para utilização de ar-condicionado tipo Split nas seguintes áreas comuns: Salão de festas, Fitness, Espaço kid's e Guarita.
No apartamento será entregue a instalação de um ponto de ar-condicionado somente na suíte.

7. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

7.1 FIOS E CABOS

Condutores em Alumínio, ou Cobre, com bitola compatível com a carga instalada, isolamento em PVC, ou EPR, ou XLPE. Todos de acordo com as determinações da ABNT.

7.2 ELETRODUTOS

Serão do tipo PVC rígido ou PVC flexível.

7.3 QUADRO DE CIRCUITOS

Serão em chapa esmaltada fosfatizada ou PVC e disjuntores termomagnéticos conforme projeto específico.

7.4 APARELHOS DE ILUMINAÇÃO

Somente as áreas comuns serão entregues com luminárias.

7.5 INTERRUPTORES E TOMADAS

Serão do tipo embutir, conforme especificado em projeto, obedecendo às normas técnicas específicas.
Um ponto de tomada USB na suíte principal.

8. INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

8.1 ÁGUA FRIA:

Conforme projeto, obedecendo as Normas Técnicas específicas. Haverá medição individual de água. As tubulações e conexões em PVC, PEX ou PPR.

8.2 ÁGUAS PLUVIAIS E ESGOTO:

Tubos e conexões em PVC, conforme projeto específico.

9. INSTALAÇÃO DE GÁS

Haverá abastecimento central de gás (GLP) e infraestrutura para instalação de sistema de medição individual de gás, não sendo de fornecimento da Incorporadora/ Construtora a instalação dos equipamentos e dos medidores.

10. LIMPEZA GERAL

O prédio será entregue completamente limpo.

11. OBSERVAÇÕES IMPORTANTES:

11.1 NÃO SERÃO FORNECIDAS PELA INCORPORADORA todas as peças de decoração constantes nos instrumentos promocionais, tais como: espelhos, armários embutidos, móveis de banheiros e cozinha, luminárias, portas de Box, papéis de parede, texturas especiais, molduras de madeira, móveis de qualquer espécie, equipamentos de cozinha (fogão, geladeira, forno de micro-ondas, forno elétrico, máquina de lavar roupas, máquina de lavar pratos, freezer, etc.), equipamentos de ar-condicionado, ou QUALQUER OUTRO ELEMENTO DE DECORAÇÃO OU ACABAMENTO NÃO CITADO EXPRESSAMENTE NESTE MEMORIAL.

11.2 Os acabamentos deste memorial prevalecem sobre quaisquer outras especificações adotadas, tais como Memorial de Incorporação ou de Prefeitura.

11.3 As imagens, ilustrações, artes, perspectivas, plantas humanizadas, maquetes, apartamento decorado referentes ao imóvel, folder, material publicitário, outdoors, anúncios ou qualquer outra forma de veiculação são ilustrativas e artísticas, podendo apresentar variações em relação à obra final em função do desenvolvimento dos projetos executivos, da necessidade de adequações técnicas ou do atendimento a postulados legais.

11.4 Durante o desenvolvimento dos projetos executivos, bem como na execução da obra, poderão ocorrer pequenas variações nas medidas internas dos cômodos (para mais ou para menos), que não excederão 5% (cinco por cento).

11.5 Nos demais compartimentos e ambientes que compõem a edificação serão executados acabamento compatível com o fim a que se destinam e em conformidade com o Memorial Descritivo de Acabamentos arquivado no Registro de Imóveis.

11.6 Para os itens onde constam alternativas de materiais e/ou acabamentos, a escolha da opção a ser adotada para o empreendimento ficará a critério da construtora.

11.7 Fica reservado o direito à Incorporadora de realizar alterações nas especificações aqui estabelecidas, desde que mantida a qualidade dos produtos e/ou serviços, sempre que: (i) encontrar dificuldades por ocasião da aquisição e/ou contratação dos produtos e/ou serviços; (ii) houver possibilidade de aplicação de produtos e/ou serviços resultantes de novos lançamentos ou inovações tecnológicas; ou (iii) precisar atender exigências dos Poderes Públicos ou concessionárias de Serviços Públicos.

11.8 A Incorporadora poderá oferecer, a seu critério, pacotes alternativos de acabamentos e/ou equipamentos, diretamente aos adquirentes proprietários, que são objeto de um contrato específico de prestação de serviços/venda de produtos, e não estão sujeitos ao conteúdo deste memorial ou ao Contrato de Compra de Venda da Unidade Autônoma.

11.9 A especificação das esquadrias de alumínio anodizado poderá ser substituída por esquadrias de PVC branco, sempre preservando a qualidade final do produto.

11.10 O paisagismo especificado nas ilustrações artísticas expresso nos folhetos é meramente enunciativo, de modo que o mesmo será executado com “mudas”, cabendo ao Condomínio a responsabilidade de manter e zelar para que o referido paisagismo atinja ou se aproxime do nível sugerido no referido folheto de ilustrações artísticas.

11.11 Por questões de segurança e para garantir o bom andamento das obras, não serão permitidas visitas por parte dos adquirentes proprietários à obra, a não ser em casos excepcionais, sempre com agendamento e autorização expressa da Incorporadora com, pelo menos, dois dias de antecedência. Estas autorizações em hipótese alguma serão concedidas durante os 90 (noventa) dias anteriores à data da entrega da obra, pois os serviços de acabamentos finais, pintura e limpeza ficam prejudicados com a presença de pessoas não envolvidas com os mesmos.

12. RELAÇÃO DOS AMBIENTES QUE SERÃO ENTREGUES AMBIENTADOS

12.1 ÁREAS COMUNS INTERNAS

AMBIENTE	SALÃO DE FESTAS
EQUIPAMENTOS	1 SOFÁ, 1 MESA RETANGULAR COM BALCÃO, 2 BANQUETAS, 10 CADEIRAS, 4 MESAS QUADRADAS COM 4 CADEIRAS E MARCENARIA CONFORME PROJETO DE AMBIENTAÇÃO.

AMBIENTE	COPA DO SALÃO DE FESTAS
EQUIPAMENTOS	1 GELADEIRA, 1 FOGÃO 4 BOCAS.

AMBIENTE	APOIO DE CAMPO
EQUIPAMENTOS	2 MESAS, 8 CADEIRAS, 2 OMBRELONES, CHURRASQUEIRA, FREEZER VERTICAL

AMBIENTE	PISCINA
EQUIPAMENTOS	4 MESAS, 8 CADEIRAS E 4 OMBRELONES.

AMBIENTE	PRAINHA
EQUIPAMENTOS	4 ESPREGUIÇADEIRAS.

AMBIENTE	DECK PISCINA
EQUIPAMENTOS	1 MESA RETANGULAR, 3 CADEIRAS, 1 BANCO, 2 MESAS QUADRADAS, 8 CADEIRAS, 1 BALCÃO, 3 BANQUETAS, CERVEJEIRA/FREEZER, 1 CHURRASQUEIRA ,01 FORNO DE PIZZA, 01 MESA DE JOGO

AMBIENTE	PLAYGROUND
EQUIPAMENTOS	1 CASINHA INFANTIL EM PVC, 2 BRINQUEDOS EM PVC, 1 CASINHA DE MADEIRA E 2 BANCOS.

AMBIENTE	ESPAÇO KID'S
EQUIPAMENTOS	1 TV 42", 6 CADEIRAS INFANTIS, 4 PUFFES E MARCENARIA CONFORME PROJETO DE AMBIENTAÇÃO.

AMBIENTE	FITNESS COM CROSS FUNCIONAL
EQUIPAMENTOS	1 TV 42", 3 ESTEIRAS, 2 BICICLETAS ERGOMÉTRICAS, HALTERES, HACK, ANILHAS, 2 COLCHONETES, 1 ESPALDAR, ESPELHO E MARCENARIA CONFORME PROJETO DE AMBIENTAÇÃO.

AMBIENTE	ADMINISTRAÇÃO
EQUIPAMENTOS	1 ESTAÇÃO DE TRABALHO, 1 CADEIRA E 1 ARMÁRIO.

AMBIENTE	WC FEM. FUNCIONÁRIOS
EQUIPAMENTOS	1 ARMÁRIO.

AMBIENTE	WC MASC. FUNCIONÁRIOS
EQUIPAMENTOS	1 ARMÁRIO.

AMBIENTE	BICICLETÁRIO
EQUIPAMENTOS	4 BICICLETAS, SUPORTE PARA 6 BICICLETAS.

AMBIENTE	PET PLACE
EQUIPAMENTOS	3 BRINQUEDOS P/ PET

2.0. **De Acordo:** _____ _____