

FICHA TÉCNICA: M.LAR JACAREY

PROJETO DE ARQUITETURA: Marcelo Franco

PROJETO DE INTERIORES: Carolina Silveira

PROJETO DE INSTALAÇÕES: Industria de projetos

ENDEREÇO: R. Amâncio Valente x Avenida Pedro Lazar – Bairro : Cambéba

TERRENO: 14.625m²

TOTAL DE UNIDADES: 440

4 Torres

2 elevadores por torre

Todas as frentes com NORTE E SUL

TAMANHOS / VAGAS

Térreo

Colunas 2, 4, 6 e 8 = 51,11 com opção de Garden

Coluna 3, 5 e 7 (PCD) = 53,23m² - 2 Quartos

Colunas 9 e 10 = 62,87m² - 3 quartos com opção de Garden de 14,21m² na coluna 10

1º ao 10º Pavimento

Colunas 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 e 8 = 2 Quartos – 51,11m² - 2 quartos

Colunas 9 e 10 = 3 quartos - 62,87m²

OBS: Todos os apartamentos possuem 1 vaga de garagem

PRAZO DE ENTREGA:

Torre 1 (Soul): Agosto/2023

Torre 2 (Bossa): Novembro/2023

Torre 3 (Samba): Agosto/2024

Torre 4 (Blues): Maio / 25

ÁREA DE LAZER:

Piscina adulto e infantil | Deck com churrasqueira | Espaço fitness e Cross training | Salão de festas – Lounge

Convivência | Espaço Kids | Playground | Minicampo | Espaço para piquenique | Pet Place | Bicicletário | Redário

FINANCIAMENTO:

Crédito Associativo

DÚVIDAS GERAIS

O tipo de pintura da fachada?

Textura, com revestimento em cerâmica até a altura da janela do pavimento térreo.

Largura, comprimento e profundidade da piscina: área total : 90m/ comprimento : 17m

Tamanho do minicampo: comprimento x largura : 21,16m e 11,15m

Distância das torres para área de lazer:

Distância da torre até a portaria:

Pé direito das unidades: 2,73m

Academia e lounge de convivência: Entrega a infraestrutura de ar condicionado, mas sem o equipamento

Infraestrutura para wi-fi nas áreas comuns

Ponto elétrico para chuveiro da suíte

Água e gás individualizados

Área de lazer – equipada e mobiliada

Bicicletário: 4 Mbike compartilhadas