

Memorial Descritivo

A. Unidades Autônomas

Sala Estar / Jantar

Piso: Revestimento cerâmico.
Rodapé: Revestimento cerâmico.
Parede: Textura acrílica.
Teto: Textura acrílica

Quartos

Piso: Revestimento cerâmico.
Rodapé: Revestimento cerâmico.
Parede: Textura acrílica.
Teto: Textura acrílica.

Cozinha / Serviço

Piso: Revestimento cerâmico.
Parede: Revestimento cerâmico com altura mínima de 1,50m, com complemento em textura acrílica.
Teto: Textura acrílica.
Bancada: Mármore sintético tamanho 1,20 x 0,50 m.
Tanque: Mármore sintético.
Metais: Torneira metálica

Banheiro

Piso: Revestimento cerâmico.
Parede: No box, revestimento cerâmico até altura do forro. Na parede hidráulica, revestimento cerâmico com altura mínima de 1,50m. Textura acrílica no restante.
Soleira: Mármore.
Teto: Forro de réguas pvc.
Lavatório: Louça.
Vaso: Bacia sanitária com caixa acoplada com duplo acionamento em louça.

B. Áreas Comuns

Circulação interna (hall)

Piso: Revestimento cerâmico.
Rodapé: Revestimento cerâmico.
Parede: Textura acrílica.

Circulação Estacionamento

Piso: Bloco intertravado.

Salão de Festas

Piso: Revestimento cerâmico.
Parede: Textura acrílica.
Teto: Telhado aparente.

Salão de Festas (Vestiário)

Piso: Revestimento cerâmico.
Parede: Textura acrílica.
Teto: Textura acrílica.

Salão de Festas (Depósito)

Piso: Revestimento cerâmico.
Parede: Textura acrílica.
Teto: Textura acrílica.

Leixeira

Piso: Revestimento cerâmico.
Parede: Revestimento cerâmico até a altura do teto.
Teto: Textura acrílica.

Salão de Festas (W.C Vestiário)

Piso: Revestimento cerâmico.
Parede: No box, revestimento cerâmico até altura do forro. Na parede hidráulica, revestimento cerâmico com altura mínima de 1,50m. Textura acrílica no restante.
Teto: Textura acrílica.

Salão de Festas (W.C Masculino)

Piso: Revestimento cerâmico.
Parede: Revestimento cerâmico com altura mínima de 1,50m. Textura acrílica no restante.
Teto: Textura acrílica.

Guarita

Piso: Revestimento cerâmico.
Parede: Textura acrílica.
Teto: Textura acrílica.

Guarita (W.C)

Piso: Revestimento cerâmico.
Parede: Revestimento cerâmico.
Teto: Forro de réguas pvc.

Salão de Festas (Vestiário)

Piso: Revestimento cerâmico.
Parede: No box, revestimento cerâmico até altura do forro. Na parede hidráulica, revestimento cerâmico com altura mínima de 1,50m. Textura acrílica no restante.
Teto: Textura acrílica.

Salão de Festas (W.C Feminino)

Piso: Revestimento cerâmico.
Parede: Revestimento cerâmico com altura mínima de 1,50m. Textura acrílica no restante.
Teto: Textura acrílica.

Playground

Brinquedo para playground (parquinho infantil) em madeira ou tronco.

Cobertura dos Blocos

Telhado: Os blocos de apartamentos serão cobertos com telha de fibrocimento.

Fachadas

Parede: Reboco com acabamento em pintura em textura acrílica.

Memorial Descritivo

C. Especificações Gerais

Sistema de Ar Condicionado

Previsão de carga elétrica e ponto de dreno no quarto 01 dos apartamentos.

Garagem

O empreendimento terá vagas de garagem rotativas, as mesmas serão descobertas com piso intertravado de concreto.

Esquadrias de Alumínio e vidro

Perfis em alumínio anodizado natural ou pintura na cor Branca com vidro.

Esquadrias de Madeira

As portas internas e externas serão do tipo kit porta pronta.

Alvenarias

As Alvenarias dos apartamentos serão em blocos cerâmicos, conforme o indicado no projeto de arquitetura.

Interfone

Será instalado um sistema de comunicação interligando as unidades autônomas, a guarita.

D. Considerações Finais

Em virtude do grande número de lançamentos de materiais e equipamentos novos, a Village Simphonie Empreendimento Imobiliario Spe Ltda, reserva-se o direito de substituir alguns dos itens apresentados neste memorial por outros de qualidade equivalente.

Para os itens onde constam alternativas de materiais e/ou acabamentos, a escolha da opção a ser adotada no empreendimento ficará a critério da Village Simphonie Empreendimento Imobiliario Spe Ltda.

Os revestimentos de pedra natural e bancada de mármore ou granito estão sujeitos a variações de cor, tonalidade e veios, características estas provenientes da natureza.

Os banheiros, localizados nas áreas comuns do empreendimento, não são impermeabilizados devendo ser limpos / higienizados apenas com produtos não agressivos aos acabamentos. Os ralos dos sanitários (quando existentes) são apenas extravasores em caso de vazamento acidental, sendo vetada a lavagem destas áreas.

As instalações elétricas preveem pontos de tomada de energia 220 volts.