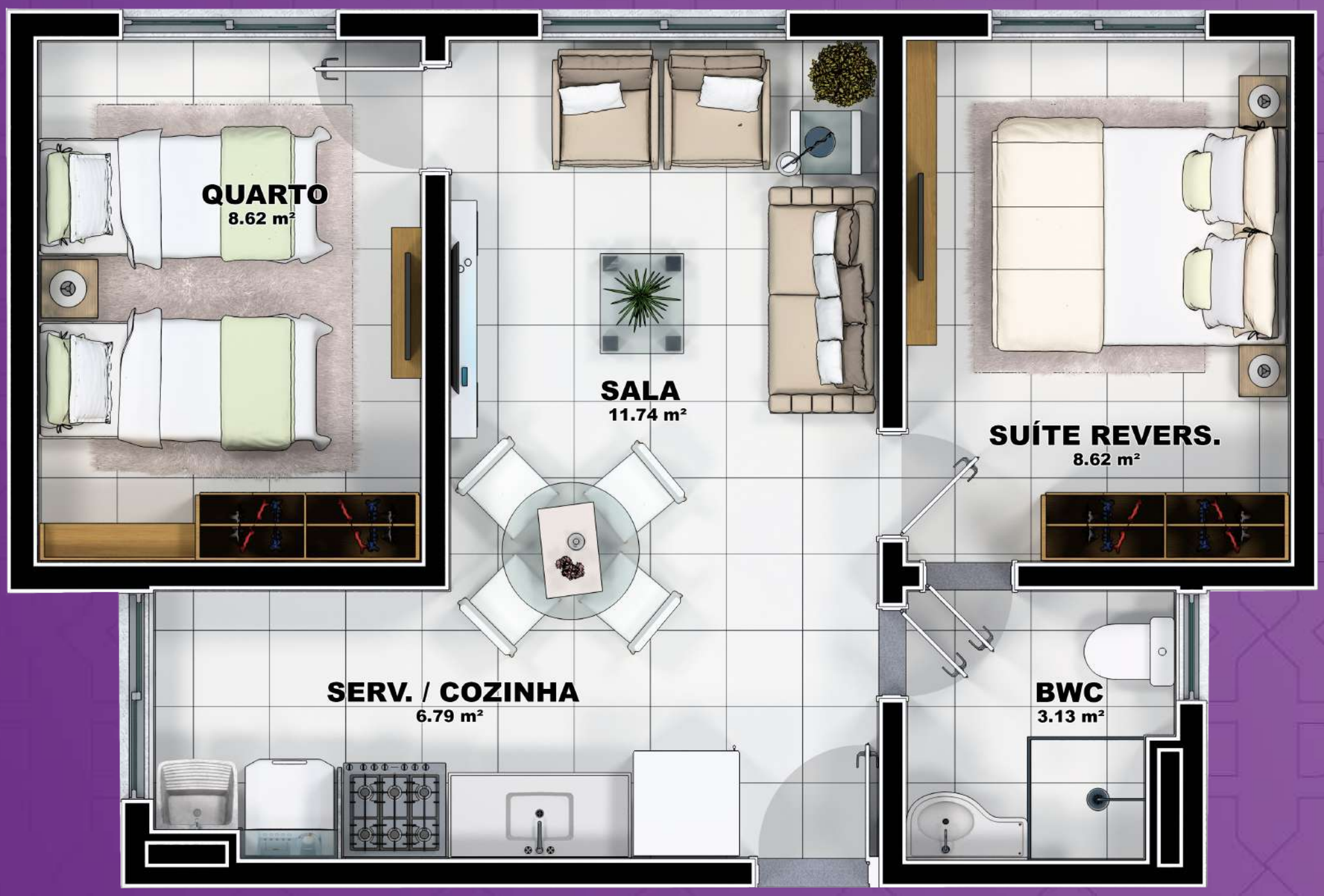
Chegou a hora de ter o seu

Apê

MESSEJANA

ENGEPLAN
ENGENHARIA

Um apê do
tamanho certo
pra você.



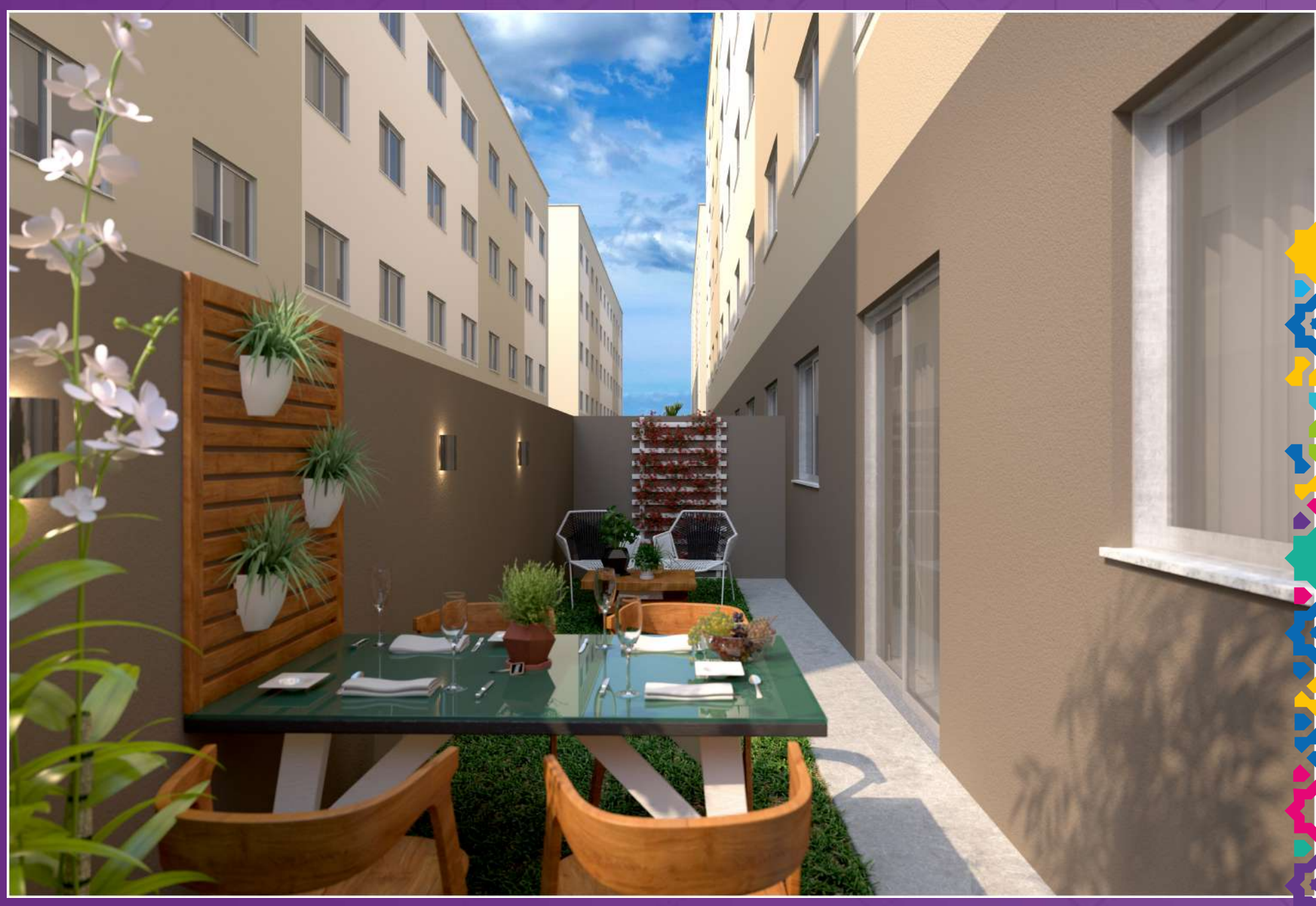
Um Apê pra chamar de seu.

- Unidades com 45,61m².
- Apartamentos de 2 Dormitórios.
- Vaga de garagem rotativa.

Unidades com 64,76m²

Plantas com Jardim Privativo

Vaga de garagem Rotativa



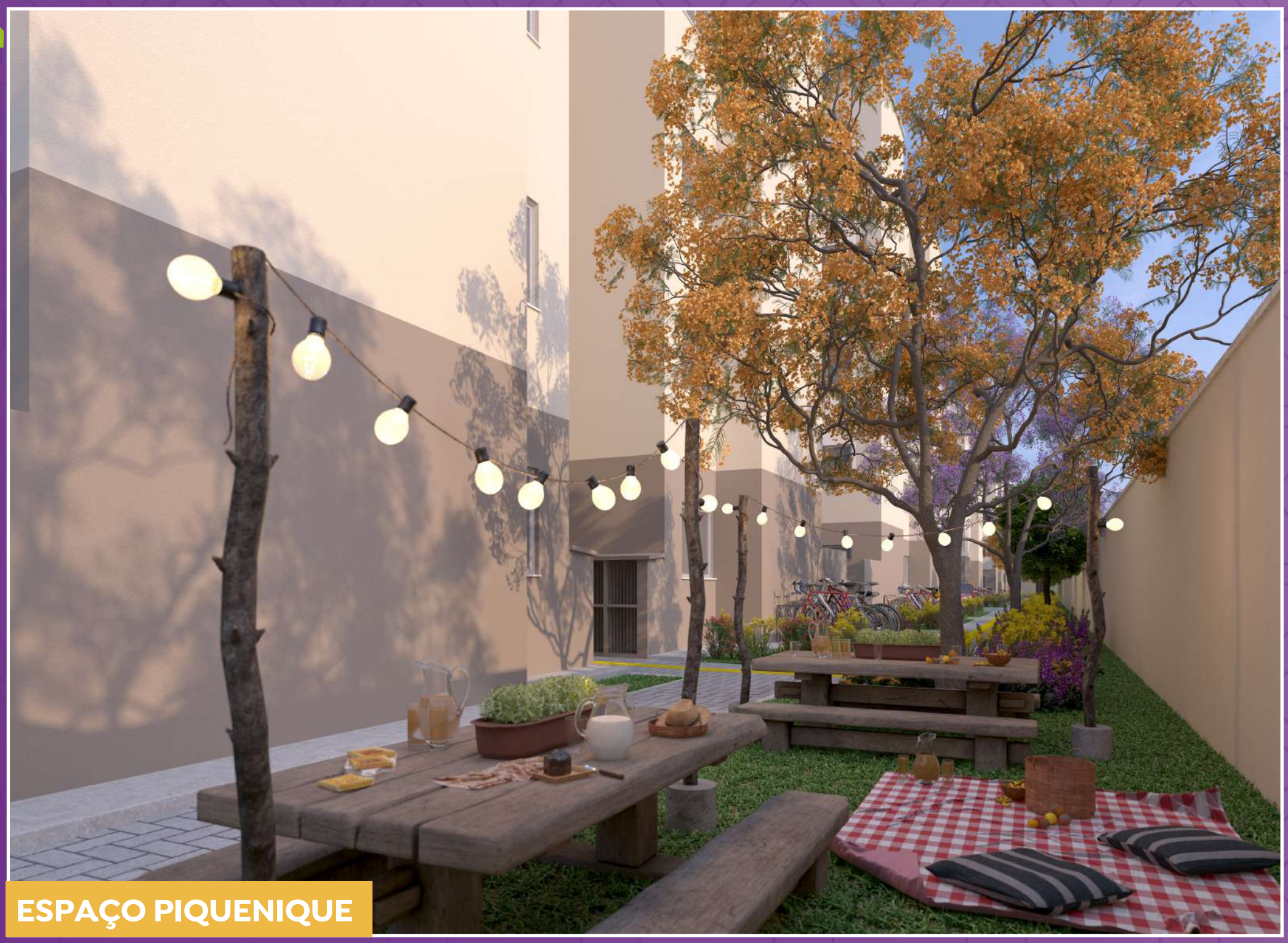
Um Apê para você curtir o melhor da vida.

A Engeplan estava pensando em você quando criou o Apê Messejana. Espaço de sobra para seu bem estar com muitas opções de lazer e a segurança de um condomínio fechado.

- Playground
- Salão de Festas
- Churrasqueira
- Fitness Outdoor
- Espaço Picnic
- Espaço Horta
- Pet Place
- Redário
- Bicicletário

REDÁRIO

PLAYGROUND



ESPAÇO PIQUENIQUE

ESPAÇO HORTA

BICICLETÁRIO

PET PLACE

SALÃO DE FESTAS

FITNESS OUTDOOR

Implantação

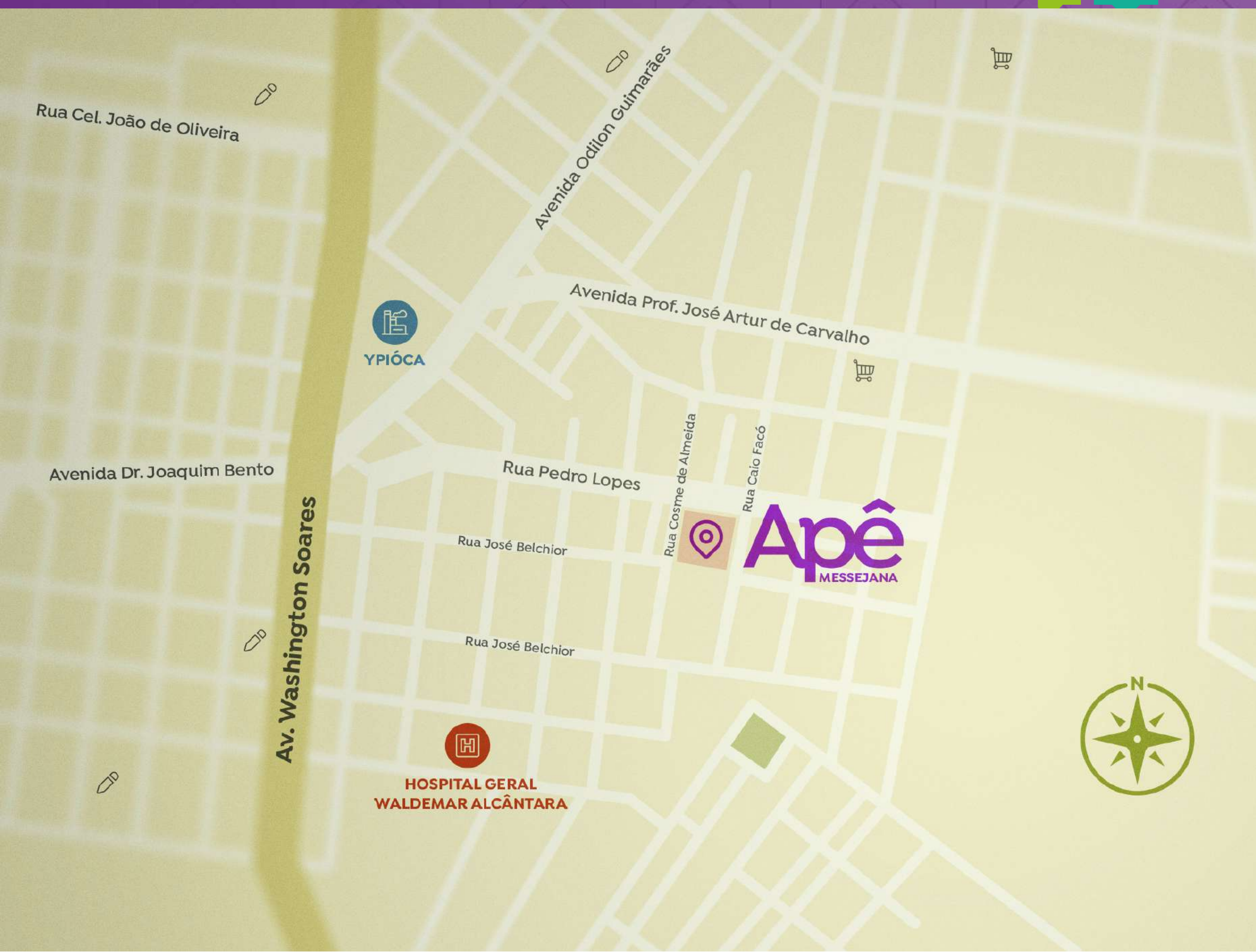
1ª FASE Blocos: A, B, C, D, E, F, G e H (160 unidades)

2ª FASE Blocos: I, J, K, L, M, N, O, P, Q, R (192 unidades)

Já pode ir chamando de seu.

No Apê Messejana, você conta com todos os benefícios do programa Minha Casa Minha Vida, e financiamento da Caixa Econômica Federal.

Rua Pedro Lopes, 524



Ficha Técnica

INCORPORAÇÃO: VILLAGE SIMPHONIE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE LTDA

ENDEREÇO: RUA PEDRO LOPES, 524, GUAJERÚ

CEP: 60843-290

MÉTODO CONSTRUTIVO: ALVENARIA ESTRUTURAL

TAMANHO DO TERRENO: 10.648 M²

ÁREA CONSTRUÍDA: 18.319,76 M²

NÚMERO DE UNIDADES: 352 (SENDO 316 UNIDADES DE 45,61 M² E 36 UNIDADES COM 45,61 M² COM JARDIM PRIVATIVO DE 19,15 M²)

UNIDADES COM SALA ESTAR/JANTAR, 02 QUARTOS, 01 BANHEIRO REVERSÍVEL, COZINHA E SERVIÇO

QUANTIDADE DE BLOCOS: 18

APARTAMENTO POR BLOCO: BLOCOS A/B, C/D, E/F, G/H, K/L, M/N, O/P, Q/R - 20 (4 POR ANDAR, 5 PAVIMENTOS).
BLOCO I/J – 16 (4 POR ANDAR, 4 PAVIMENTOS).

VAGAS: 114 VAGAS PARA CARROS (6 PARA IDOSOS, 12 ACESSÍVEIS E 96 COMUNS), 6 VAGAS PARA VISITANTES, 34 VAGAS PARA MOTOS E 45 VAGAS PARA BICICLETAS.

LAZER/EQUIPAMENTOS: PLAYGROUND, SALÃO DE FESTAS COM CHURRASQUEIRA, FITNESS AO AR LIVRE, ESPAÇO PICNIC, ESPAÇO HORTA, PET PLACE E REDÁRIO.

Memorial Descritivo

A. Unidades Autônomas

Sala Estar / Jantar
Piso: Revestimento cerâmico.
Rodapé: Revestimento cerâmico.
Parede: Textura acrílica.
Teto: Textura acrílica

Quartos
Piso: Revestimento cerâmico.
Rodapé: Revestimento cerâmico.
Parede: Textura acrílica.
Teto: Textura acrílica.

Cozinha / Serviço
Piso: Revestimento cerâmico.
Parede: Revestimento cerâmico com altura mínima de 1,50m, com complemento em textura acrílica.
Teto: Textura acrílica.
Bancada: Mármore sintético.
Tanque: Mármore sintético.
Metais: Torneira metálica

Banheiro
Piso: Revestimento cerâmico.
Parede: No box, revestimento cerâmico até altura do forro. Na parede hidráulica, revestimento cerâmico com altura mínima de 1,50m. Textura acrílica no restante.
Soleira: Mármore.
Teto: Forro de réguas pvc.
Lavatório: Mármore sintético.
Vaso: Bacia sanitária com caixa acoplada com duplo acionamento em louça.

B. Áreas Comuns

Circulação interna (hall)
Piso: Revestimento cerâmico.
Rodapé: Revestimento cerâmico.
Parede: Textura acrílica.

Circulação Estacionamento
Piso: Bloco intertravado.

Salão de Festas
Piso: Revestimento cerâmico.
Parede: Textura acrílica.
Teto: Telhado aparente.

Salão de Festas (Vestiário)
Piso: Revestimento cerâmico.
Parede: Textura acrílica.
Teto: Textura acrílica.

Salão de Festas (Depósito)
Piso: Revestimento cerâmico.
Parede: Textura acrílica.
Teto: Textura acrílica.

Lixeira
Piso: Revestimento cerâmico.
Parede: Revestimento cerâmico até a altura do teto.
Teto: Textura acrílica.

Salão de Festas (W.C Vestiário)
Piso: Revestimento cerâmico.
Parede: No box, revestimento cerâmico até altura do forro. Na parede hidráulica, revestimento cerâmico com altura mínima de 1,50m. Textura acrílica no restante.
Teto: Textura acrílica.

Salão de Festas (W.C Masculino)
Piso: Revestimento cerâmico.
Parede: Revestimento cerâmico com altura mínima de 1,50m. Textura acrílica no restante.
Teto: Textura acrílica.

Guarita
Piso: Revestimento cerâmico.
Parede: Textura acrílica.
Teto: Textura acrílica.

Guarita (W.C)
Piso: Revestimento cerâmico.
Parede: Revestimento cerâmico.
Teto: Forro de réguas pvc.

Salão de Festas (Vestiário)
Piso: Revestimento cerâmico.
Parede: Textura acrílica.
Teto: Textura acrílica.

Salão de Festas (W.C Feminino)
Piso: Revestimento cerâmico.
Parede: Revestimento cerâmico com altura mínima de 1,50m. Textura acrílica no restante.
Teto: Textura acrílica.

Playground
Brinquedo para playground (parquinho infantil) em madeira ou tronco.

Cobertura dos Blocos
Telhado: Os blocos de apartamentos serão cobertos com telha de fibrocimento.

Fachadas
Parede: Reboco com acabamento em pintura em textura acrílica.

Memorial Descritivo

C. Especificações Gerais

Sistema de Ar Condicionado
Previsão de carga elétrica e ponto de dreno no quarto 01 dos apartamentos.

Garagem
O empreendimento terá vagas de garagem rotativas, as mesmas serão descobertas com piso intertravado de concreto.

Esquadrias de Alumínio e vidro
Perfis em alumínio anodizado natural ou pintura na cor Branca com vidro.

Esquadrias de Madeira
As portas internas e externas serão do tipo kit porta pronta.

Alvenarias
As Alvenarias dos apartamentos serão em blocos cerâmicos, conforme o indicado no projeto de arquitetura.

Interfone
Será instalado um sistema de comunicação interligando as unidades autônomas, a guarita.

D. Considerações Finais

Em virtude do grande número de lançamentos de materiais e equipamentos novos, a Village Simphonie Empreendimento Imobiliario Spe Ltda, reserva-se o direito de substituir alguns dos itens apresentados neste memorial por outros de qualidade equivalente.

Para os itens onde constam alternativas de materiais e/ou acabamentos, a escolha da opção a ser adotada no empreendimento ficará a critério da Village Simphonie Empreendimento Imobiliario Spe Ltda.

Os revestimentos de pedra natural e bancada de mármore ou granito estão sujeitos a variações de cor, tonalidade e veios, características estas provenientes da natureza.

Os banheiros, localizados nas áreas comuns do empreendimento, não são impermeabilizados devendo ser limpos / higienizados apenas com produtos não agressivos aos acabamentos. Os ralos dos sanitários (quando existentes) são apenas extravasores em caso de vazamento acidental, sendo vetada a lavagem destas áreas.

As instalações elétricas preveem pontos de tomada de energia 220 volts.

As condições de Garantia, uso e Manutenção do Imóvel presente no “Manual de uso e operação do Proprietário” atendem aos requisitos exigidos pela NBR 15.575.

A maquete eletrônica e as ilustrações do folheto de vendas, bem como os materiais utilizados na unidade modelo do stand de vendas ou da obra (quando existente), como, por exemplo, revestimentos de pisos e paredes, bancadas, louças, metais, luminárias, pintura, molduras de gesso, sancas, tabicas, móveis, objetos, etc., são meramente ilustrativos e não fazem parte do contrato de compra e venda. Assim, prevalecerá sobre as ilustrações e textos dos folhetos de vendas, bem como sobre os materiais utilizados nas unidades modelo, o acabamento previsto neste memorial descritivo e rubricado pelas partes, o qual faz parte integrante do contrato.

Um lançamento que já vem com 29 anos de história.

Não é de hoje que a Engeplan vem mudando a vida das pessoas e inovando no mercado imobiliário. São 29 anos realizando sonhos.

Presente no Ceará, Piauí e Maranhão a Engenplan atua fortemente na construção de condomínios fechados de casas e apartamentos. Já são mais de 10mil unidades entregues.

No Ceará, foi pioneira na construção dos empreendimento do Programa de Arrendamento Residencial.

Foi também a primeira empresa a entregar obras residenciais dentro do Programa de Aceleração de Crescimento, no Maranhão.

Seguindo padrões internacionais, já em 2006 recebia sua certificação PBQP-H nível A e ISO 9001.

Atualmente, a ENGEPLAN ENGENHARIA tem obras de incorporação no estado do Ceará (Fortaleza, Maracanaú, Eusébio e Sobral), no Piauí (Teresina) e no Maranhão (São Luís e São José de Ribamar).

Na hora de realizar seu sonho de ter um lugar pra chamar de seu, conte com a Engeplan.

Sinônimo de segurança e credibilidade no mercado.

Minha Casa Minha Vida

NDT CAIXA

LHS CERTIFICADORA | Certificado Sistema Integrado ISO 9001|PBQP-

ENGEPLAN ENGENHARIA

apemessejana.com.br
(85) 99815.9000

De acordo com a lei número 4.951/64, as fotos, ilustrações,perspectivas e tonalidades de cores desta peça publicitária bem como os móveis e objetos de decoração possuem caráter meramente promocional e ilustrativo por se tratar de um bem a ser construído. Registro de incorporação n° 08/34145 do cartório de 1° zona de Fortaleza - CE.