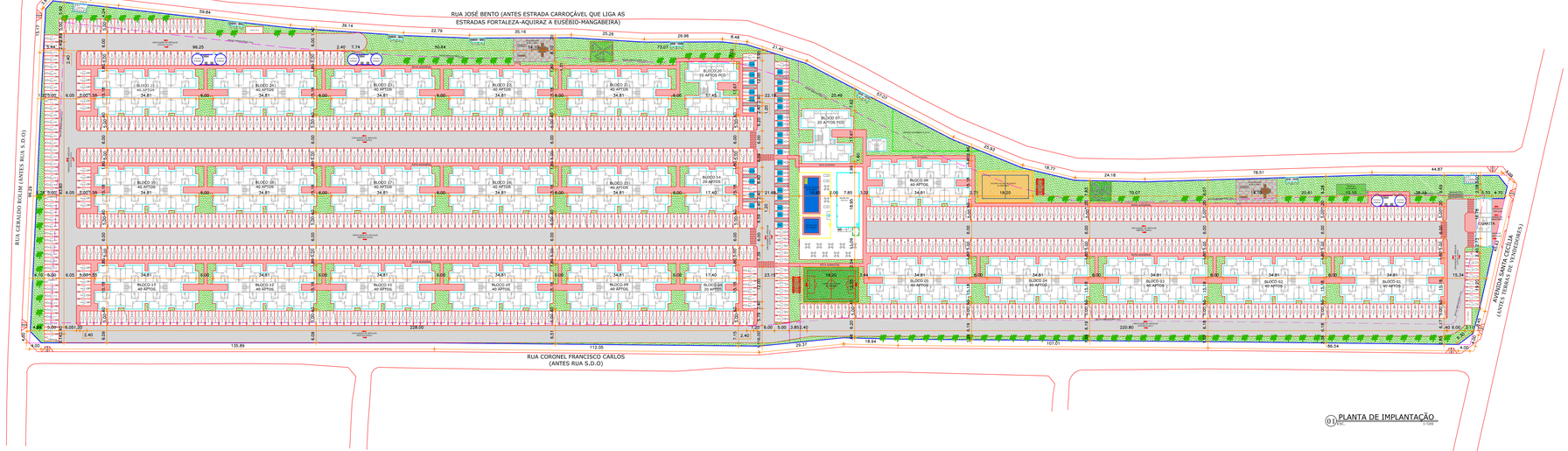

01 PLANTA DE IMPLANTAÇÃO
1/500

LEGENDA DE PERMEABILIDADE

ÁREA IMPERMEÁVEL (100% IMPERMEÁVEL)
A= 13.680,81m²

PISO PERMEÁVEL (100% PERMEÁVEL)
A= 7.120,68m²

PISO TIPO INTERTRAVADO (20% PERMEÁVEL)
VDAS - A= 8.928,75m² I PASSEIOS - A= 3.009,00 I VAGAS - A= 10.680,00m²
A= 22.617,70m²

ÁREA TOTAL PERMEÁVEL
A= 7.120,68 + 22.617,70 (x20%)= 11.644,22m²

Obs: Este projeto é de autoria intelectual do Arquiteto Marcelo Franco não podendo o mesmo ser utilizado para outros fins (Lei nº 9610).

MEMORIAL DE ÁREA DO TERRENO

ÁREA TOTAL DO TERRENO		42.619,19m²

MEMORIAL DE CÁLCULO

	BLOCOS 01, 02, 03, 04, 05, 06, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 15, 16, 17, 18, 19, 21, 22, 23, 24, 25	
A1	NUMERO DE PAVIMENTOS	TÉRREO + 4 PAVIMENTOS TIPO=5 PAV.
B1	NUMERO DE UNIDADES RESIDENCIAIS P/ PAVIMENTO	8 UNIDADES
C1	NUMERO DE UNIDADES RESIDENCIAIS BLOCO (A1*B1)	40 UNIDADES
D1	NUMERO DE BLOCOS	21 UNIDADES
E1	NUMERO DE UNIDADES RESIDENCIAIS TOTAL (C1*D1)	840 UNIDADES
F1	ALTURA DA EDIFICAÇÃO (ATÉ ULTIMA LAJE)	14,30m
G1	ALTURA DA EDIFICAÇÃO (TOPO)	15,50m
	ÁREA CONSTRUÍDA DAS UNIDADES TIPO POR BLOCO	
H1	ÁREA CONSTRUÍDA DO APTO - UH TIPO A (x 40)	46,52m²
I1	ÁREA CONSTRUÍDA DO PAVIMENTO TÉRREO	420,75m²
J1	ÁREA CONSTRUÍDA DO PAVIMENTO TIPO (x 4)	420,75m²
K1	ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA POR BLOCO (I1+4*J1)	2.103,75m²
L1	ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA BLOCOS (D1*K1)	44.178,75m²
M1	AREA DE PROJEÇÃO BLOCO	420,75m²
N1	AREA TOTAL DE PROJEÇÃO DOS BLOCOS (D1*M1)	8.835,75m²
	BLOCOS 07, 20	
A2	NUMERO DE PAVIMENTOS	TÉRREO + 4 PAVIMENTOS TIPO=5 PAV.
B2	NUMERO DE UNIDADES RESIDENCIAIS P/ PAVIMENTO	4 UNIDADES
C2	NUMERO DE UNIDADES RESIDENCIAIS BLOCO (A2*B2)	20 UNIDADES
D2	NUMERO DE BLOCOS	2 UNIDADES
E2	NUMERO DE UNIDADES RESIDENCIAIS TOTAL (C2*D2)	40 UNIDADES
F2	ALTURA DA EDIFICAÇÃO (ATÉ ULTIMA LAJE)	14,30m
G2	ALTURA DA EDIFICAÇÃO (TOPO)	15,50m
	ÁREA CONSTRUÍDA DAS UNIDADES POR BLOCO	
H2	ÁREA CONSTRUÍDA DO APTO - POD UH TIPO B (x 20)	49,65m²
I2	ÁREA CONSTRUÍDA DO PAVIMENTO TÉRREO	229,46m²
J2	ÁREA CONSTRUÍDA DO PAVIMENTO TIPO (x 4)	229,46m²
K2	ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA POR BLOCO (I2+4*J2)	1.147,30m²
L2	ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA BLOCOS (D2*K2)	2.294,60m²
M2	AREA DE PROJEÇÃO BLOCO	229,46m²
N2	AREA TOTAL DE PROJEÇÃO BLOCOS (D2*M2)	458,92m²
	BLOCOS 08, 14	
A3	NUMERO DE PAVIMENTOS	TÉRREO + 4 PAVIMENTOS TIPO=5 PAV.
B3	NUMERO DE UNIDADES RESIDENCIAIS P/ PAVIMENTO	4 UNIDADES
C3	NUMERO DE UNIDADES RESIDENCIAIS BLOCO (A3*B3)	20 UNIDADES
D3	NUMERO DE BLOCOS	2 UNIDADES
E3	NUMERO DE UNIDADES RESIDENCIAIS TOTAL (C3*D3)	40 UNIDADES
F3	ALTURA DA EDIFICAÇÃO (ATÉ ULTIMA LAJE)	14,30m
G3	ALTURA DA EDIFICAÇÃO (TOPO)	15,50m
	ÁREA CONSTRUÍDA DAS UNIDADES TIPO POR BLOCO	
H3	ÁREA CONSTRUÍDA DO APTO - UH TIPO C (x 20)	46,52m²
I3	ÁREA CONSTRUÍDA DO PAVIMENTO TÉRREO	210,34m²
J3	ÁREA CONSTRUÍDA DO PAVIMENTO TIPO (x 4)	210,34m²
K3	ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA POR BLOCO (I3+4*J3)	1.051,70m²
L3	ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA BLOCOS (D3*K3)	2.103,40m²
M3	AREA DE PROJEÇÃO BLOCO	210,34m²
N3	AREA TOTAL DE PROJEÇÃO BLOCOS (D3*M3)	420,68m²
	ÁREAS CONSTRUÍDAS TOTAIS DO EMPREENDIMENTO	
A4	ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL DOS BLOCOS (L1+L2+L3)	48.576,75m²
B4	ÁREA CONSTRUÍDA ÁREA DE LAZER	1.000,00m²
C4	ÁREA CONSTRUÍDA SALÃO DE FESTAS	149,75m²
D4	ÁREA CONSTRUÍDA QUIOSQUE	30,58m²
E4	ÁREA CONSTRUÍDA CASA DE LIXO (x 2)	30,00m²
F4	ÁREA CONSTRUÍDA CASA DE GÁS 4 GLP (x 3)	20,25m²
G4	ÁREA CONSTRUÍDA CASA DE GÁS 5 GLP (x 3)	23,85m²
H4	ÁREA CONSTRUÍDA CASTELO D'AGUA (x 3)	127,05m²
I4	ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA DO EMPREENDIMENTO (A4+B4+C4+D4+E4+F4+G4+H4)	49.047,67m²
	ÁREAS DE PROJEÇÃO TOTAIS DO EMPREENDIMENTO	
A5	ÁREA DE PROJEÇÃO TOTAL DOS BLOCOS (N1+N2+N3)	9.715,35m²
B5	ÁREA DE PROJEÇÃO QUARTA + ECLUSA	89,43m²
C5	AREA DE PROJEÇÃO SALÃO DE FESTAS	149,75m²
D5	AREA DE PROJEÇÃO QUIOSQUE	30,58m²
E5	AREA DE PROJEÇÃO CASA DE LIXO (x 2)	30,00m²
F5	AREA DE PROJEÇÃO CASA DE GÁS 4 GLP (x 3)	20,25m²
G5	AREA DE PROJEÇÃO CASA DE GÁS 5 GLP (x 3)	23,85m²
H5	AREA DE PROJEÇÃO CASTELO D'AGUA (x 3)	127,05m²
I5	AREA TOTAL DE PROJEÇÃO DO EMPREENDIMENTO (A5+B5+C5+D5+E5+F5+G5+H5)	10.186,27m²
	INDICES GERAIS ENCONTRADOS	
INDICE DE APROVEITAMENTO (MAREA DO TERRENO)		1,12
TAXA DE OCUPAÇÃO (BAREA DO TERRENO)		23,35%
TAXA DE PERMEABILIDADE (AREA TOTAL PERMEÁVEL/AREA DO TERRENO)*100)		26,70%
AREA DE LAZER		4.200,00m²
RECUOS FRENTE X FUNDO X LATERAL		5+(H/6)+6m
NUMERO DE TOTAL VAGAS		920 VAGAS (BENDO 28 p/ PCD)
NUMERO DE VAGAS POR UNIDADE		1 VAGA
NUMERO TOTAL DE APARTAMENTOS		920 UNIDADES (BENDO 28 p/ PCD)

ISS–CONSTRUÇÃO

SUP	COD. ATIVIDADE	INSCRIÇÃO	FIJ
05	6.29.1-0	187004-1	J

MARCELO FRANCO ARQUITETO URBANISTA
Loteg: Rua Visitado Aguiar, 96 - Torre Norte, Sala 1418. Cocó - Fortaleza - CE

ISS–PROJETO

ISS–CÁLCULO

CREA

APROVO

PROPRIETÁRIO
Thiago Vidal de Carvalho
CPF: 005.[illegible]-14

PROJETO
Arq. Marcelo Franco
Cod.: A1145SD-5

CÁLCULO

CONSTRUÇÃO

PAGO

QUADRO DE REVISÕES

REVISÃO	DATA	RESPONS.	DESENHIS	DESCRIÇÃO/ALTERAÇÃO
R00	30.09.22	Marcelo	RDO	Emissão Inicial do Projeto Prefeitura
R01	19.10.22	Marcelo	RDO	Emissão Inicial do Projeto Prefeitura com alterações solicitadas
R02	03.11.22	Marcelo	RDO	Emissão Inicial do Projeto Prefeitura com alterações solicitadas

OBSERVAÇÕES:
- AS COTAS DEVERÃO SER CONFERIDAS NO LOCAL DA OBRA;
- AS COTAS PREVALECEM SOBRE OS DESENHOS;
- DIREITOS AUTORAIS RESERVADOS CONFORME TERMOS CONTRATUAIS;
- A REPRODUÇÃO PARCIAL OU TOTAL DESTE PROJETO PARA OUTROS FINS QUE NÃO OS ABAIXO ESPECIFICADOS FICA SUJEITA AS PENALIDADES PREVISTAS NA LEGISLAÇÃO.

CANOPUS CONSTRUÇÕES
Av. Santos Dumont, 3131 Salas 1013/1014 Aldeota Fortaleza-CE
Telefone: (88) 3230.4177

Residencial Multifamiliar Gran Village Eusébio III
Eusébio-CE Prefeitura

Conteúdo	Escala	Prancha
01 - PLANTA DE IMPLANTAÇÃO	1/500	01/19

Data
NOVEMBRO/2022

MARCELO FRANCO
ARQUITETOS ASSOCIADOS