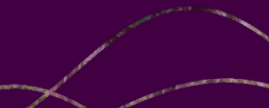


**bella
vitta**
MESSEJANA
condomínio

O melhor
da vida, no
melhor da
Messejana.


**bella
vitta**
MESSEJANA

condomínio



Descrição do empreendimento



Credito associativo

Endereço: Estrada Barão de Aquiraz, 1.180

Área total do terreno: 20.863,08m²

Blocos: **07**

Pavimentos: **06** – térreo + **05** tipos

12 apartamentos por andar

72 unidades em cada bloco



Número de unidades: **504**

Unidades apto Tipo A: **28** unid . com 3 quartos – área total: **58,07m²**

Unidades apto Tipo A₁: **20** unid . com 3 quartos – área total: **58,07m²**

Unidades apto tipo B: **438** unid. com 2 quartos – área total: **45,94m²**

Unidades apto tipo C - PNE: **18** unid. com 2 quartos – área total: **45,94m²**



Todos os blocos
com elevador



2 e 3* quartos com suíte e sacada

Descrição técnica no RI: * Unidade constituída de sacada, estar/jantar, quarto, suíte, gabinete, WC social, WC suíte e cozinha/serviço



Implantação



Implantação



Tipologia

TIPO A

58,07m²

3* Quartos - 1 Vaga

Apartamentos com: Sacada, Estar/Jantar, Quarto, Suíte, Gabinete, WC Social, WC Suíte e Cozinha/Serviço.

TIPO A1

58,07m²

3* Quartos - 2 Vagas

Apartamentos com: Sacada, Estar/Jantar, Quarto, Suíte, Gabinete, WC Social, WC Suíte e Cozinha/Serviço.

TIPO B

45,94m²

2 Quartos - 1 Vaga

Apartamentos com:
Sacada, Estar/Jantar, Quarto, Suíte, WC Social, WC Suíte e Cozinha/Serviço.

TIPO C (PNE)

45,94m²

2 Quartos - 1 Vaga

Apartamentos com:
Sacada, estar/jantar, 2 quartos, WC social, hall, cozinha/serviço.

TIPO A / A1

58,07m²

3* Quartos – 1 ou 2 Vagas

Apartamentos com:

- Sacada
- Estar/Jantar
- **Quarto + Suíte + Gabinete**
- WC Social
- WC Suíte
- Cozinha/Serviço.



TIPO B

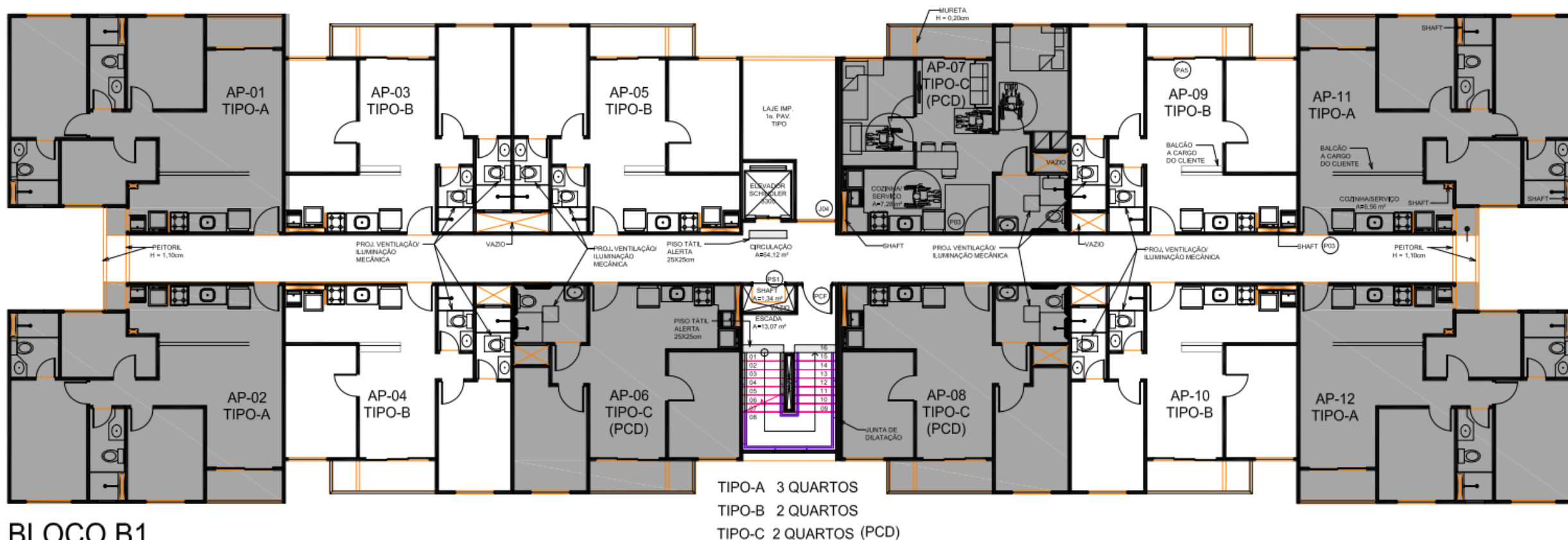
45,94m²

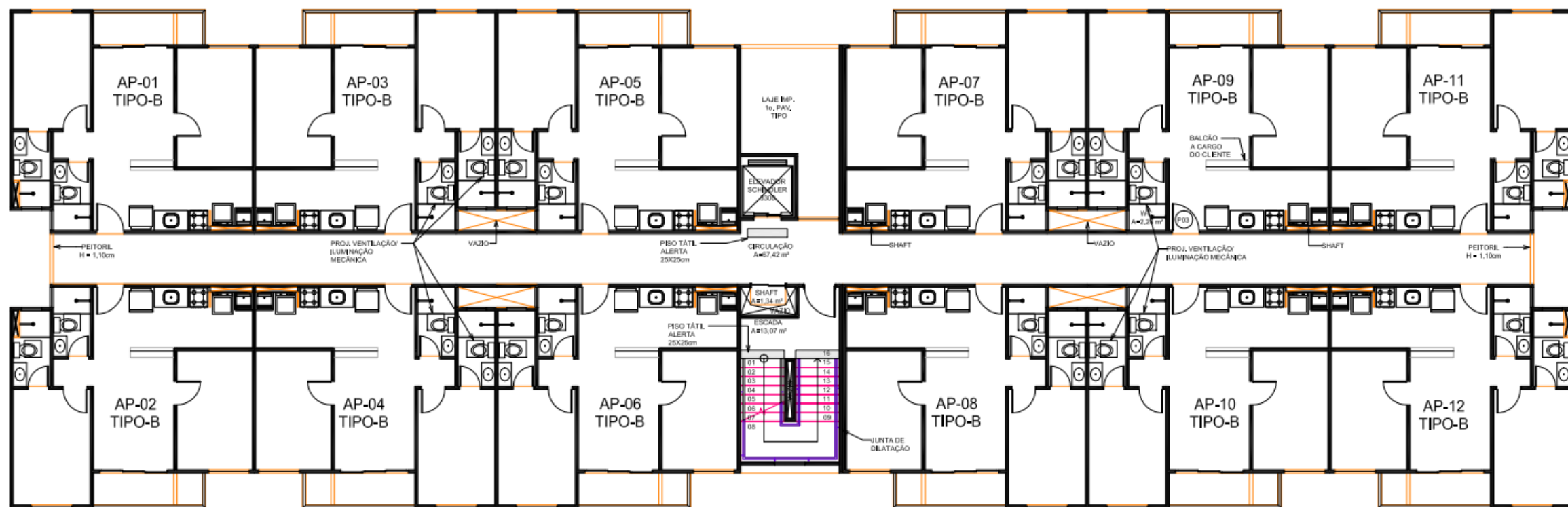
2 Quartos - 1 Vaga

Apartamentos com:

- Sacada
- Estar/Jantar
- **Quarto + Suíte**
- WC Social
- WC Suíte
- Cozinha/Serviço.







BLOCO B2 B3

TIPO-B 2 QUARTOS

Área de lazer



Salão de festas



Home Cinema ***



Fitness Equipado



Playground



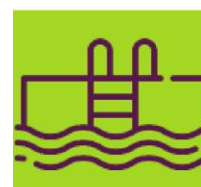
Mini Campo



Bicicletário



Churrasqueira



Piscina com deck



AREA COMUM
ENTREGUE MOBILIADA
E FITNESS EQUIPADO







B4









bella
vitta
MESSEJANA
condomínio



Nota Importante: A Empresa se reserva no direito de substituir ou modificar os acabamentos aqui especificados em função de disponibilidade de mercado, fabricante e/ou exigências técnicas e arquitetônicas do projeto, desde que a substituição seja por materiais ou equipamentos de igual ou superior qualidade.

MATERIAL DE TREINAMENTO DE CORRETORES, SUJEITO À ALTERAÇÃO. TODAS AS IMAGENS SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVAS. Esclarecemos que as fotos, cores e ilustrações deste impresso, anúncio, vídeo ou qualquer outra forma de veiculação, têm caráter exclusivamente promocional, por se tratar de bem a ser construído. Todos os móveis, equipamentos, cores e acessórios, estão aqui utilizados como mera sugestão de aproveitamento dos espaços, não estando incluídos nos apartamentos/áreas comuns do empreendimento, que será entregue conforme memorial descritivo registrado no registro de imóveis. O empreendimento será entregue com a vegetação implantada por meio de mudas. As imagens apresentadas nos desenhos, artes, perspectivas, anúncios, ou qualquer outra forma de veiculação, bem como a reprodução da vegetação da maquete, representam artisticamente a fase adulta das espécies. Impresso e veiculado em janeiro / 2023

(***)Home Cinema, consta na incorporação HOME CINEMA, porem a Construtora estuda a possibilidade de alterar para Espaço Kids.

CONDOMÍNIO BELLA VITTA MESSEJANA

CONDOMINIO BELLA VITTA - Incorporação registrada no Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Zona de Fortaleza-CE, sob nº R.03/106498.

- Construção e Incorporação: Monteplan Engenharia LTDA
- Responsáveis técnicos: Geraldo Andrade de Aragão - RNP 060122890-1
- Projeto arquitetônico: Isidro Varela
- Projeto de Interiores: Arqui&Decor - Gerardo Pessoa de Araújo - CAU A23477-0
- Projeto Estrutural: MD Engenheiros Associados - Marcelo C. A. Silveira - RNP 060497767-0
- Projeto de Instalações Elétrica e Telefone: Antônio Américo Farias Lima – RNP 060190204-1
- Projeto Combate à Incêndio e SPDA: Francisco Pedro de S. Costa – RNP 10708-D/CE



CONSTRUÇÃO E
INCORPORAÇÃO



Monteplan Engenharia



@monteplanengenharia

www.monteplanengenharia.com.br