

SENSIA

RESERVA
VILA DO SOL



► LOCALIZAÇÃO

VIVA O MELHOR DA VIDA.

O Sensia Reserva Vila do Sol está em uma localização privilegiada em Fortaleza, no bairro Cocó, que oferece uma combinação única entre a natureza exuberante, qualidade de vida, serviços e opções de lazer. Viva ao lado do Parque Ecológico do Cocó e próximo a diversos serviços e comércios.



A 5 MIN. DA PRAIA
DO FUTURO



A 6 MIN. DO
SHOPPING IGUATEMI



A 9 MIN. DA UNIFOR

RUA 9 DO LOTEAMENTO GLEBA, 4S, N°40, COMPL: Q-L GL-4S, BAIRRO COCÓ.

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e os materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no fim desse material.

*Distância considerando trajeto de carro. Fonte: Google Maps.

SENSIA
INCORPORADORA

VIVER EM
UM SENSIA
É VIVER DO
SEU JEITO.

A Sensia nasceu para fazer cada pessoa encontrar o seu lugar no mundo. Criamos espaços pensados para atender tudo que você sempre quis dentro e fora de casa, traduzindo cada metro quadrado para o seu estilo e jeito de ver a vida.

Somos uma incorporadora premium com alcance nacional que desenvolve projetos personalizados nos mínimos detalhes para trazer uma experiência única e acolher todos os momentos da sua vida.



FAÇA DO
GRAN SOLARE
O SEU LUGAR
NO MUNDO.



VIVA NO SENSIA
RESERVA VILA DO SOL,
CERCADO PELA NATUREZA
EXUBERANTE DO COCÓ, E
DENTRO DO **GRAN SOLARE**. O MAIS
NOVO PROJETO URBANÍSTICO
DA SENSIA EM FORTALEZA.
PLANEJADO PARA OFERECER
UMA INFRAESTRUTURA COMPLETA,
COM PRATICIDADE, CONFORTO,
SEGURANÇA E BEM-ESTAR.

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e os materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no fim desse material.



PROJETO URBANÍSTICO GRAN SOLARE



LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA E EXCLUSIVA NO BAIRRO,
perto de tudo que você precisa e deseja.



PROJETO PAISAGÍSTICO ESPECIAL,
para traduzir a sua essência de viver bem.



CICLOVIA A SER INTEGRADA À MALHA CICLOVIÁRIA DO MUNICÍPIO,
oferecendo ainda mais praticidade para o seu dia a dia.



**ESPAÇOS DE INTEGRAÇÃO E CONVIVÊNCIA COM
ASSOCIAÇÃO DE MORADORES E SISTEMA DE MONITORAMENTO**
para ter mais comodidade e segurança na sua rotina.



ACADEMIA AO AR LIVRE, BICICLETÁRIO, PET PLACE E PLAYGROUND,
a extensão da sua área de lazer, garantindo o seu bem-estar e da sua família.

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e os materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no fim desse material.



VIVA SEU NOVO ENDEREÇO.

Descubra como o Sensia Reserva Vila do Sol abre portas para um novo jeito de viver a sua casa, o seu bairro e os novos momentos da sua vida.

- 🏠 2 QUARTOS COM OPÇÕES DE SUÍTE E VARANDA
- 🌿 OPÇÕES COM GARDEN
- 🏠 ACABAMENTOS PERSONALIZÁVEIS
- 🏠 LAZER PREMIUM EQUIPADO E DECORADO





EDIFÍCIO GARAGEM



As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e os materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no fim desse material.



As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e os materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no fim desse material.

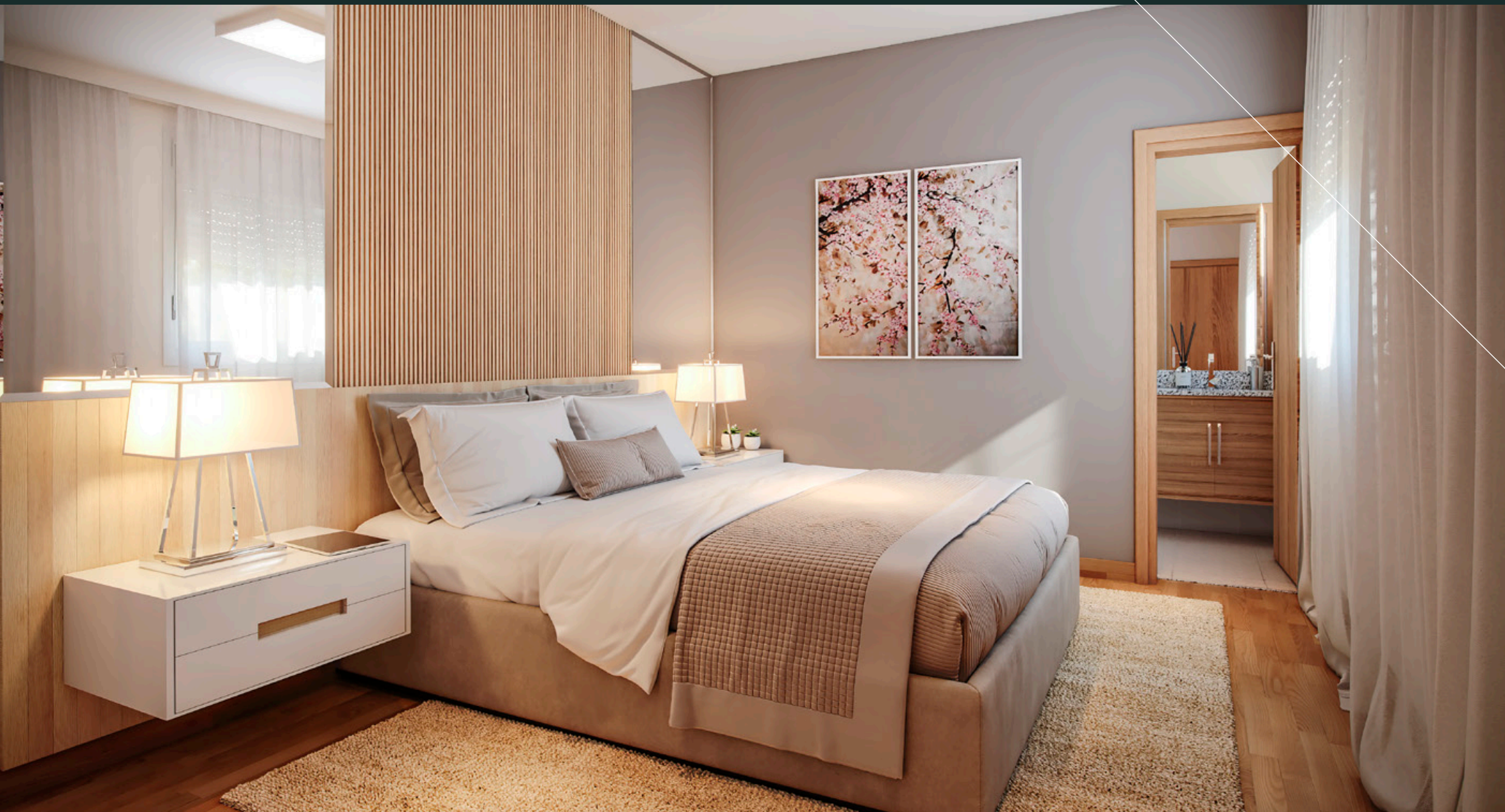
► VARANDA



As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e os materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no fim desse material.



As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e os materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no fim desse material.



As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e os materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no fim desse material.

▶ QUARTO

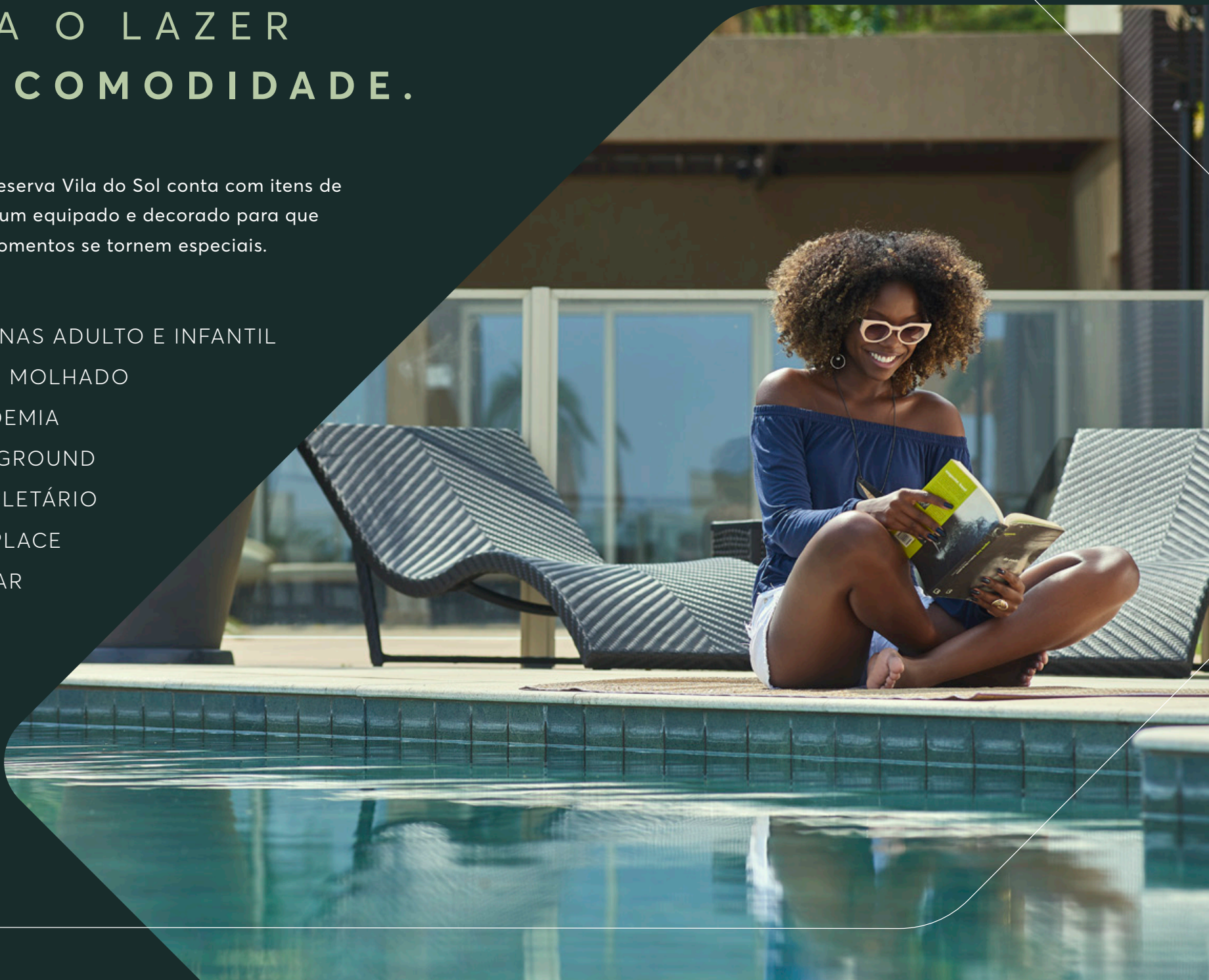


As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e os materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no fim desse material.

VIVA O LAZER E A COMODIDADE.

O Sensia Reserva Vila do Sol conta com itens de lazer premium equipado e decorado para que todos os momentos se tornem especiais.

-  PISCINAS ADULTO E INFANTIL
-  DECK MOLHADO
-  ACADEMIA
-  PLAYGROUND
-  BICICLETÁRIO
-  PET PLACE
-  POMAR





As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e os materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no fim desse material.

► PISCINAS



As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e os materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no fim desse material.

► DECK MOLHADO



As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e os materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no fim desse material.



As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e os materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no fim desse material.

► PLAYGROUND



As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e os materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no fim desse material.



As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e os materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no fim desse material.



As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e os materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no fim desse material.

VIVA COM MAIS CELEBRAÇÕES.

Aqui, você escolhe como quer
aproveitar os melhores momentos.



SALÃO DE FESTAS



GOURMET



► SALÃO DE FESTAS



As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e os materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no fim desse material.



As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e os materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no fim desse material.

VIVA A PERSONALIZAÇÃO.

Escolha o apartamento e cada detalhe que vem com ele. Para traduzir o seu estilo em cada canto do seu novo apartamento, oferecemos uma consultoria de personalização gratuita com profissionais qualificados para deixar o Sensia Reserva Vila do Sol com a sua cara. Respeitamos suas necessidades e desejos para que viver aqui seja como você sempre sonhou.

Com a personalização, você tem:



OTIMIZAÇÃO DE TEMPO E INVESTIMENTO.



QUALIDADE GARANTIDA.

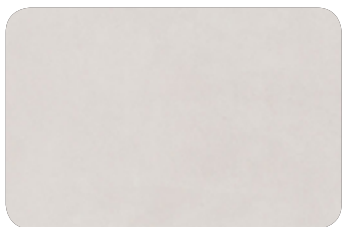


IMÓVEL ÚNICO, DO SEU JEITO.

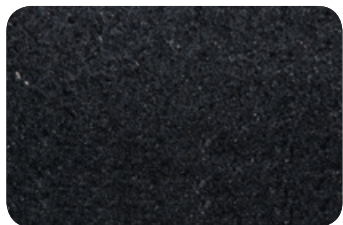


► ITENS DE PERSONALIZAÇÃO

REVESTIMENTOS



BANCADAS



PISOS



LOUÇAS



METAIS



► PLANTA

PLANTA GARDEN
APTO. PONTA

54^{m²}_{,65}

ÁREA COBERTA

86^{m²}_{,84}

ÁREA PRIVATIVA
DESCOBERTA



RESERVA VILA DO SOL - PLANTA APTO. 101 - TORRE 2

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e os materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no fim desse material.

► PLANTA

PLANTA GARDEN
APTO. MEIO

55^{m²}_{,00}

ÁREA COBERTA

38^{m²}_{,98}

ÁREA PRIVATIVA
DESCOBERTA



RESERVA VILA DO SOL - PLANTA APTO. 106 - TORRE 2

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e os materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no fim desse material.

► PLANTA

PLANTA
APTO. MEIO

54^{m²}_{,80}

ÁREA COBERTA

.....



RESERVA VILA DO SOL - PLANTA APTO. 203 - TORRE 2

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e os materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no fim desse material.

► PLANTA

PLANTA
APTO. PONTA

54^{m²}_{,58}

ÁREA COBERTA



RESERVA VILA DO SOL - PLANTA APTO. 208 - TORRE 2

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e os materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no fim desse material.

► IMPLANTAÇÃO



RESERVA VILA DO SOL - IMPLANTAÇÃO

- | | |
|------------------------------------|------------------------------------|
| 01 LOBBY | 16 GOURMET |
| 02 GUARITA | 17 COPA SALÃO DE FESTAS |
| 03 CIRCULAÇÃO VERTICAL | 18 SALÃO DE FESTAS |
| 04 EDIFÍCIO GARAGEM | 19 ACADEMIA |
| 05 ESTACIONAMENTO DESCOBERTO | 20 INSTALAÇÃO SANITÁRIA P.C.D. |
| 06 VESTIÁRIO P.C.D | 21 PERGOLADO |
| 07 DEPÓSITO DE MATERIAL DE LIMPEZA | 22 PREVISÃO DE POMAR |
| 08 REFEITÓRIO | 23 PET PLACE |
| 09 ADMINISTRAÇÃO | 24 CASA DE MÁQUINAS |
| 10 TELECOM | 25 DEPÓSITO DE GÁS |
| 11 PREVISÃO GERADOR | 26 DEPÓSITO DE LIXO |
| 12 BICICLETÁRIO | 27 REDÁRIO |
| 13 PLAYGROUND | 28 PISTA EXTERNA |
| 14 PISCINA INFANTIL | 29 CASTELO D'ÁGUA |
| 15 PISCINA ADULTO | 30 CASA DE BOMBAS |
| | 31 PREVISÃO DE VAGA CARRO ELÉTRICO |



- ENTRADA E SAÍDA DE VEÍCULOS
- ACESSO DE PEDESTRES
- ACESSO DO GÁS E LIXO
- ACESSO AOS BLOCOS
- ÁREAS PRIVATIVAS

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e os materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no fim desse material.

FICHA TÉCNICA

RI **R.04/26747**

ÁREA TOTAL DO TERRENO **9.219,15 M²**

Nº DE TORRES **2 TORRES**

Nº DE PAVIMENTOS **TORRE 01: 17 PAVIMENTOS
TORRE 02: 16 PAVIMENTOS**

Nº TOTAL DE UNIDADES **264**

UNIDADES POR ANDAR **8**

METRAGEM DO APARTAMENTO **1QS: 44,07M² (4 UNIDADES)
2QS: 54,58M³ (116 UNIDADES)
2QS: 54,65M² (4 UNIDADES)
2QS: 54,80M² (128 UNIDADES)
2QS: 55,00M² (4 UNIDADES)
2Q PCD: 54,58M² (8 UNIDADES)**

ÁREAS PRIVATIVAS: 38,36M² A 86,84M²

***ÁREA REAL PRIVATIVA ACESSÓRIA COM VALORES APROXIMADOS.**

****CONSULTE UNIDADES DISPONÍVEIS.**

Caso algum dos itens abaixo sejam contemplados no projeto ou memorial descritivo de seu empreendimento, você deverá observar regras a seguir:

S E N S I A
I N C O R P O R A D O R A

1 - As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade, e podem sofrer revisão de modelos, especificações e quantidades sem aviso prévio. Os revestimentos representados nas imagens são referenciais e podem apresentar variação dimensional, de cor, textura e paginação de assentamento. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e os materiais a serem entregues no empreendimento. A construtora poderá substituir quaisquer especificações de material descritas no memorial descritivo por outro de qualidade igual ou superior sempre que, na época da compra, houver indisponibilidade no mercado.

2 - A construção do imóvel é artesanal. Por esse motivo, é possível e aceitável que ele possua, para mais ou para menos, até 5% (cinco por cento) de diferença na metragem.

3 - Estação de tratamento de esgoto, estação de tratamento de água, elevatória de esgoto, castelo d'água e energia fotovoltaica: caso o item faça parte do projeto, a manutenção será de responsabilidade do condomínio.

4 - Quando previstos medição de água individualizada, ponto para ar-condicionado, wi-fi nas áreas comuns e vagas para carro elétrico, não estarão inclusos os aparelhos e a instalação dos mesmos, sendo essa responsabilidade do cliente e/ou condomínio.

5 - Estacionamento: as regras de uso para as vagas serão conforme previsto na convenção de condomínio. Haverá vaga(s) destinada(s) a pessoas com deficiência, em cumprimento à Lei de Acessibilidade.

6 - A vegetação exposta é meramente ilustrativa, apresentando porte adulto de referência, que poderá ser atingido ao longo do tempo. O empreendimento será entregue conforme o projeto de paisagismo.

7 - Será instalado sistema de intercomunicação (interfone) entre guarita e unidades privativas, que funcionará por meio da rede de telefonia móvel (contratação da operadora de responsabilidade do cliente e do condomínio) ou sistema tradicional com cabeamento.

8 - Não serão admitidas modificações nas unidades ao longo do andamento das obras, com exceção das opções de kit ofertadas pela construtora dentro do prazo disponível e válidas para o empreendimento.

9 - Drywall: as paredes de vedação não estruturais do imóvel poderão ser em drywall ou outros sistemas construtivos. Para mais informações, consulte a planta do seu imóvel e o Manual do Proprietário.

10 - A construtora não se responsabiliza pelas construções vizinhas ao empreendimento, cabendo ao poder público fiscalizar a regularidade das mesmas.

11 - Sensia: a flexibilização das plantas, a alteração dos acabamentos e o pacote de tecnologia serão vendidos e cobrados separadamente. A venda somente será iniciada após a assinatura do contrato. As opções de personalização estão condicionadas ao prazo da obra. Fale com um consultor para saber mais detalhes.

MRV&CO

A NOSSA HISTÓRIA COMEÇA MUITO ANTES DA NOSSA MARCA.

A Sensia já nasceu grande. Somos a incorporadora premium da MRV&CO, uma plataforma completa de moradia, presente em todo o Brasil e nos Estados Unidos.

Nas últimas quatro décadas, temos sido protagonistas das principais evoluções do mercado, oferecendo diferentes soluções para diferentes momentos de vida.



SENSIA

INCORPORADORA

O SEU LUGAR, DO SEU JEITO.

MEUSENSIA.COM.BR

SENSIA RESERVA VILA DO SOL: RUA 9 DO LOTEAMENTO, GLEBA 40-Q-L-GL-4S - COCÓ

CENTRO DE EXPERIÊNCIAS: AV. WASHINGTON SOARES, 4352 - PARQUE MANIBURA

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. RI: R.04/26747.