



LANÇAMENTO NO ANTÔNIO BEZERRA

SEJAM BEM - VINDOS!

MR





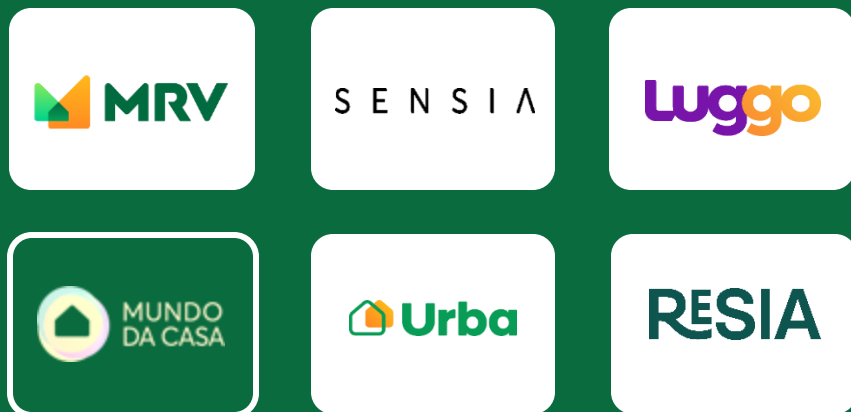
MEETING DE **LANÇAMENTO**

ALESSANDRO ALMEIDA
DIRETOR COMERCIAL E CRÉDITO



MRV & CO

UMA PLATAFORMA DE SOLUÇÕES DE MORADIA PARA DIVERSOS PÚBLICOS



- **Mais de 1 milhão de clientes** em 45 anos de história.
- **Expertise e estrutura robustas** para operar no mercado imobiliário;
- Alto comprometimento com **ética e integridade**;
- **Resultados** financeiros sólidos.



1 a cada 145 brasileiros tem
Um MRV para chamar de seu



Já entregamos mais de
500 mil chaves no Brasil



MRV NO CEARÁ

1 a cada 212 cearenses tem um MRV para chamar de seu!

1 a cada 79 Fortalezenses tem Um MRV para chamar de seu!

18

ANOS DA
MARCA MRV
NO CEARÁ

R\$ 2 BI

EM VGV
REALIZADO

+DE

R\$ 36 MM

INVESTIDOS EM
URBANIZAÇÃO

15.794

UNIDADES
LANÇADAS

14.158

UNIDADES
VENDIDAS

12.530

CHAVES
ENTREGUES

+DE

38 Mil

EMPREGOS
GERADOS

[Início](#) » [Anuário Datafolha](#) » [2024](#) » [Construtora](#)

Construtora

A [MRV Engenharia](#) é, pelo quinto ano consecutivo, líder na categoria “construtora” da pesquisa *Anuário Datafolha Top of Mind 2024-2025*. É a marca mais lembrada, sendo citada de forma espontânea por 8,4% dos entrevistados nesta edição (eram 8,7% em 2023). A conquista aconteceu de forma isolada, após dois anos de empate técnico com a [Marquise](#). A MRV também venceu entre as classes A e B. Com oito vitórias cada, as maiores vencedoras da categoria são [Mota Machado](#) e [Colmeia](#), que venceu em 2002, quando a pesquisa se chamava “Marcas do Ceará”.

Em quatro décadas de mercado, a mineira MRV é uma das cinco empresas a compor a plataforma de soluções habitacionais MRV&CO. Atua no segmento de imóveis residenciais e tem mais de quatro mil casas e apartamentos lançados em 22 estados brasileiros e no Distrito Federal. A construtora emprega 18.500 funcionários, segundo dados de dezembro de 2023.



**ESTAMOS VIVENDO
UMA NOVA HISTÓRIA
MRV & CO CEARÁ**



**E VOCÊS FIZERAM PARTE
DESSA MUDANÇA!!!**

RECORDE HISTÓRICO

**320 SONHOS
REALIZADOS**

EM JUNHO/24



SENSIA
Ceará
no topo
do Brasil

Ceará
no topo
do Brasil

Maior
house do
Brasil

Vosso time
é a nossa
casa

MRV & CO

REGIONAL CEARÁ

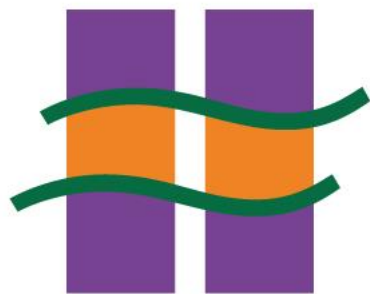
MRV & CO

RECORDE DE VENDAS JUNHO/24
320 SONHOS REALIZADOS!!!

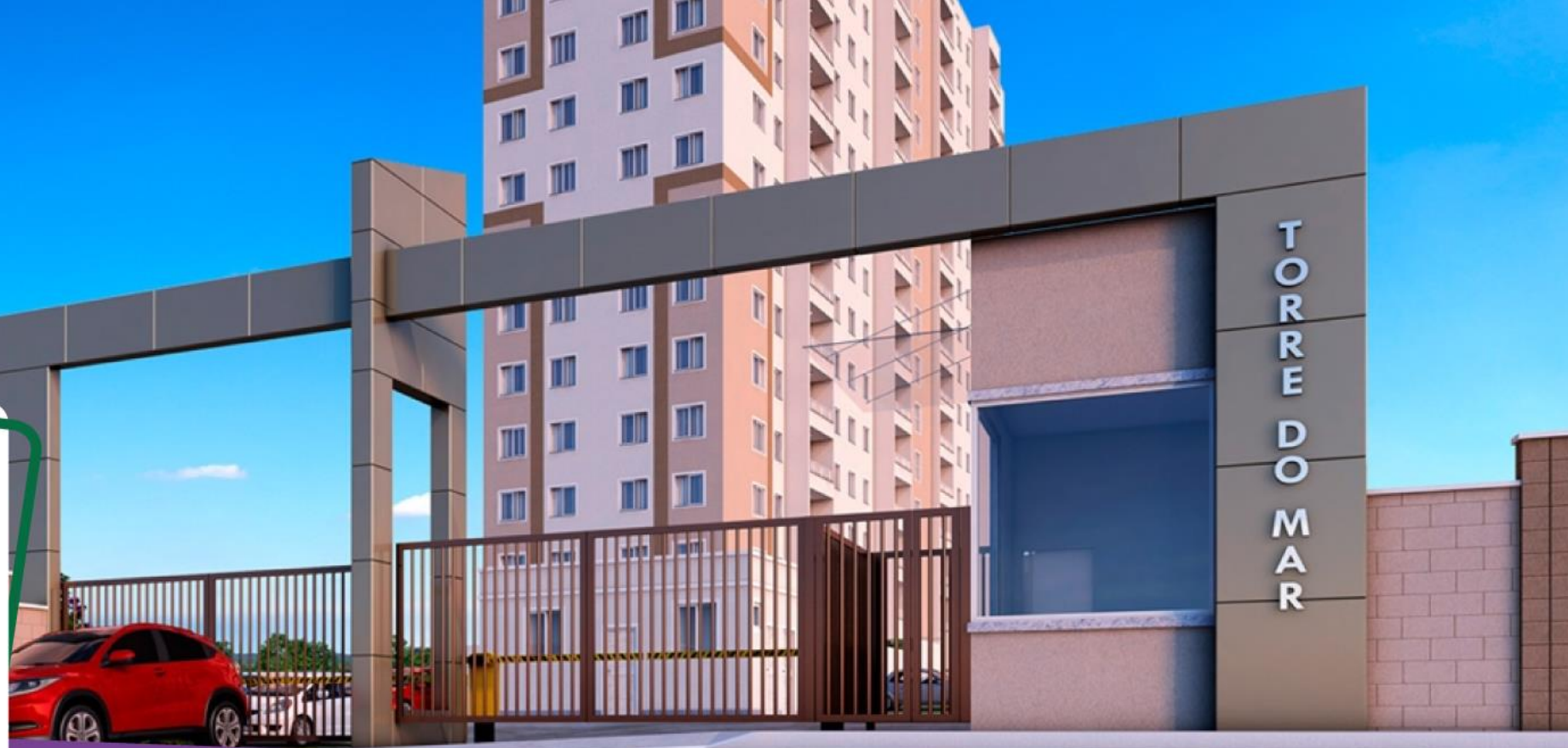


REGIONAL CEARÁ
1º LUGAR BRASIL!!!
JUNHO 2024

320 SONHOS REALIZADOS!!!!



TORRE DO MAR



O MAIOR LANÇAMENTO
DO BRASIL EM JUNHO!

132 VENDAS



O QUE ESTÁ
POR VIR:

816 UH's para
lançamento ainda
em 2024.

LANÇAMENTOS 2024

✓
**RECANTO
DOS SABIÁS**
MONDUBIM

✓
**SENSIA
RESERVA**
VILA DO SOL

✓
ECO PARK

✓
TORRE DO MAR

✓
**RESIDENCIAL
MANDACARU**

●
**RESIDENCIAL
VAL PARAÍSO**

●
**RESERVA
DA LAGOA**

●
**FAROL DO
ATLÂNTICO**

*Sujeito a alteração



CONHEÇA AGORA
O EMPREENDIMENTO
MAIS AGUARDADO
DO ANTÔNIO BEZERRA!





LOCALIZAÇÃO



Terminal de Ônibus Ant. Bezerra

North Shopping Fortaleza

Universidade Federal do Ceará

Parque Rachel de Queiroz

Cartório Jaime Araripe

Bodycoach Academia

Assaí Atacadista

Assaí Atacadista

CompreMax Supermercados

Rodoviária Ant. Bezerra

Hospital Frotinha Ant. Bezerra

Farmácia Pague Menos

Posto de combustível

Av. Mister Hull

Rua Anário Braga

Praça Joaquim Nogueira

Rua Padre Perdigão Sampaio

Rua Tomás Rodrigues

Escola Joaquim Nogueira





FICHA TÉCNICA



ÁREA DO TERRENO

5.602,45 m²

TOTAL DE UNIDADES

204

ESTRUTURA:

01 TORRE

T+ 16

TIPOLOGIA

2 Quartos: 36,88 m²

2 Quartos Varanda: 43,42m² e 43,76 m²

Área privativa: de 22,88 m² a 43,03 m²

ENDEREÇO

R. Presidente Prudente, 88 – Ant. Bezerra



213 VAGAS:

- 91 vagas para carro
- 02 vagas PCD
- 30 vagas para motos
- 90 vagas rotativas para moto.



IMPLANTAÇÃO 3D





RESIDENCIAL MANDACARU - IMPLANTAÇÃO



ÁREA DE LAZER

- | | |
|---------------------|------------------------------|
| 1 Gazebo | 7 Piscina Infantil |
| 2 Crossfit | 8 Instalação Sanitária Lazer |
| 3 Academia Coberta | 9 Churrasqueira |
| 4 Depósito Academia | 10 Copa Salão de Festas |
| 5 Bicicletário | 11 Salão de Festas |
| 6 Piscina Adulto | 12 Playground |
| | 13 Pet Place |

ÁREA DE APOIO

- | | |
|---------------------------------|---------------------|
| 14 Guarita | 20 Depósito de Lixo |
| 15 Depósito de Gás | 21 Casa de Máquinas |
| 16 Refeitório | 22 Reservatórios |
| 17 Depósito Material de Limpeza | |
| 18 Vestiários Apoio | |
| 19 Administração / Telecom | |

ACESSOS

- Torre
- Pedestre
- Veículos
- Serviços

RESIDENCIAL

- Área privativa



FACHADA





Um lazer perfeito, completo e equipado!

Piscinas Adulto e Infantil

Salão de festas com copa

Área gourmet

Playground

Pet Place

Bicicletário



PISCINAS





ÁREA GOURMET



SALÃO DE FESTAS



PLAYGROUND





FITNESS AR LIVRE
*Sem equipamento



ESPAÇO FITNESS
*Sem equipamentos

SALA



QUARTO





QUARTO 2



VARANDA



ÁREA PRIVATIVA



RESIDENCIAL MANDACARU - APTO. 212



- 1 Haverá revestimento cerâmico até altura de 150cm na parede hidráulica (parede que é localizada a pia/tanque). As demais paredes serão revestidas em pintura lisa
- 2 Haverá revestimento cerâmico até altura de 150cm na parede hidráulica (parede que é localizada a pia) e na região do box, o revestimento cerâmico será do piso ao teto em todas as paredes. As demais paredes serão revestidas com pintura lisa
- 3 Parede revestida com pintura lisa
- 4 Pia em inox
- 5 Lavatório/tanque em mármore sintético
- 6 Piso revestido em cerâmica
- 7 Piso revestido em laminado
- 8 Janela em alumínio e vidro. Portas em compensado de madeira

**Metragem
deste apto: 36,88 m²**

12	10	08	06	04	02
11	09	07	05	03	01

PLANTA 2Q

36,88 m²





RESIDENCIAL MANDACARU - APTO. 510



Metragem deste apto:
39,59 m² + 3,83m² de Varanda

- 1 Haverá revestimento cerâmico até altura de 150cm na parede hidráulica (parede que é localizada a pia/tanque). As demais paredes serão revestidas em pintura lisa
- 2 Haverá revestimento cerâmico até altura de 150cm na parede hidráulica (parede que é localizada a pia) e na região do box, o revestimento cerâmico será do piso ao teto em todas as paredes. As demais paredes serão revestidas com pintura lisa
- 3 Parede revestida com pintura lisa
- 4 Parede conforme a fachada
- 5 Pia em inox
- 6 Lavatório/tanque em mármore sintético
- 7 Piso revestido em laminado
- 8 Piso revestido em cerâmica
- 9 Janela em alumínio e vidro. Portas em compensado de madeira
- 10 Porta de alumínio e vidro

PLANTA 2QV

43,42m² e 43,76 m²

12	10	08		06	04	02
11	09	07		05	03	01



RESIDENCIAL MANDACARU - APTO. FINAL 110



- 1 Haverá revestimento cerâmico até altura de 150cm na parede hidráulica (parede que é localizada a pia/tanque). As demais paredes serão revestidas em pintura lisa
- 2 Haverá revestimento cerâmico até altura de 150cm na parede hidráulica (parede que é localizada a pia) e na região do box, o revestimento cerâmico será do piso ao teto em todas as paredes. As demais paredes serão revestidas com pintura lisa
- 3 Parede revestida com pintura lisa
- 4 Parede conforme a fachada
- 5 Pia em inox
- 6 Lavatório/tanque em mármore sintético
- 7 Piso cimentado e/ou gramado
- 8 Piso revestido em cerâmica
- 9 Janela em alumínio e vidro. Portas em compensado de madeira
- 10 Porta de alumínio e vidro

12	10	08		06	04	02
11	09	07		05	03	01

PLANTA 2Q ÁREA PRIVATIVA

ÁREA PRIVATIVA DE 22,88 m² a 43,03 m²

Metragem deste apto:
43,42 m² + 24,38 m² de Área privativa







MARKETING



Virtualização:

- Facebook
- Instagram
- Youtube
- Google Ads

Ativação online:

- SMS
- E-mail Marketing
- Mídia Marketing

Ativação Offline:

- Outdoor's e Bussdoor's na Região
- Rádio
- Blitz, Ações de panfletagens,

Bandeiradas, mascote, distribuição de brindes + prospecção em pontos estratégicos



ESTAMOS DE CASA NOVA!

WS MALL: Av. Washington Soares, 4352



ESTAMOS DE CASA NOVA!

WS MALL: Av. Washington Soares, 4352



RECURSOS PARA EXPERIÊNCIA DO CLIENTE:

- ÓCULOS DE REALIDADE VIRTUAL
- TELAS INTERATIVAS
- MATERIOTECA
- DECORADO FÍSICO SENSIA
- POWERWALL SENSIA



CONDIÇÕES COMERCIAIS





QUAL SERÁ O PREÇO?





UNIDADES A PARTIR DE:

R\$ 215.990





**Minha Casa
Minha Vida**

FGTS FUTURO



ESTARÃO DISPONÍVEIS :

1.100

UNIDADES NO PROGRAMA!



MAIS APOIO PARA REALIZAR O SONHO DA CASA PRÓPRIA.



Subsídio estadual de **R\$ 20.000,00**
+ subsídio de **até R\$ 55.000,00** do Governo Federal*.



O ITBI e o registro dos imóveis já estão inclusos pelas construtoras dos empreendimentos cadastrados.



Restante dos recursos mediante financiamento habitacional, com taxas de juros mais baixas.



PREMIAÇÃO





PREMIAÇÃO DE LANÇAMENTO:

R\$ 1.500,00
POR VENDA

*BOLETOS PAGOS ATÉ DIA 22/07

*VÁLIDA PARA VENDAS GANHAS EM JULHO/24



PREMIAÇÃO DE LANÇAMENTO:

R\$ 1.000,00
POR VENDA

*BOLETOS PAGOS APÓS O DIA 22/07

*VÁLIDA PARA VENDAS GANHAS EM JULHO/24



**E APÓS O SUCESSO DE
VENDAS DO MOD.01 ECO PARK**



PREPARE-SE!!!

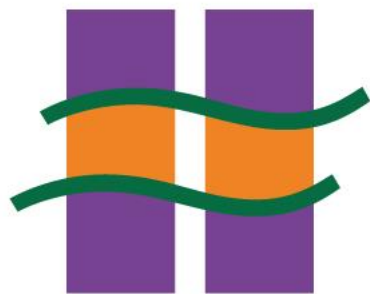
ECO PARK

ECO
PARK

**ESTAMOS LANÇANDO O
2º MÓDULO DO ECO PARK!!!**



E TEM MAIS...



TORRE DO MAR

TORRE
DO
MAR

**ESTAMOS ABRINDO TAMBÉM O 2º MÓDULO
DO TORRE DO MAR!!!**



BOAS VENDAS !!!
OBRIGADO !!!

MATERIAIS:

