



LANÇAMENTO NO ANTÔNIO BEZERRA

SEJAM BEM - VINDOS!







MEETING DE LANÇAMENTO

ALESSANDRO ALMEIDA
DIRETOR COMERCIAL E CRÉDITO



MRV&CO

UMA PLATAFORMA DE SOLUÇÕES DE MORADIA PARA DIVERSOS PÚBLICOS



- **Mais de 1 milhão de clientes** em 45 anos de história.
- **Expertise e estrutura robustas** para operar no mercado imobiliário;
- Alto comprometimento com **ética e integridade**;
- **Resultados** financeiros sólidos.



1 a cada 145 brasileiros tem
Um MRV para chamar de seu



Já entregamos mais de
500 mil chaves no Brasil



MRV NO CEARÁ

1 a cada 212 cearenses tem um
MRV para chamar de seu!

1 a cada 79 Fortalezenses tem
Um MRV para chamar de seu!

18

ANOS DA
MARCA MRV
NO CEARÁ

R\$ 2 BI

EM VGV
REALIZADO

+DE

R\$ 36 MM

INVESTIDOS EM
URBANIZAÇÃO

15.794

UNIDADES
LANÇADAS

14.158

UNIDADES
VENDIDAS

12.530

CHAVES
ENTREGUES

+DE

38 Mil

EMPREGOS
GERADOS

Anuário Datafolha

[2024](#) [2023](#) [2022](#) [2021](#) [2020](#) [2016](#) [Artigos](#)

[Início](#) » [Anuário Datafolha](#) » [2024](#) » [Construtora](#)

Construtora

A [MRV Engenharia](#) é, pelo quinto ano consecutivo, líder na categoria “construtora” da pesquisa *Anuário Datafolha Top of Mind 2024-2025*. É a marca mais lembrada, sendo citada de forma espontânea por 8,4% dos entrevistados nesta edição (eram 8,7% em 2023). A conquista aconteceu de forma isolada, após dois anos de empate técnico com a [Marquise](#). A MRV também venceu entre as classes A e B. Com oito vitórias cada, as maiores vencedoras da categoria são [Mota Machado](#) e [Colmeia](#), que venceu em 2002, quando a pesquisa se chamava “Marcas do Ceará”.

Em quatro décadas de mercado, a mineira MRV é uma das cinco empresas a compor a plataforma de soluções habitacionais MRV&CO. Atua no segmento de imóveis residenciais e tem mais de quatro mil casas e apartamentos lançados em 22 estados brasileiros e no Distrito Federal. A construtora emprega 18.500 funcionários, segundo dados de dezembro de 2023.



**ESTAMOS VIVENDO
UMA NOVA HISTÓRIA
MRV & CO CEARÁ**



**E VOCÊS FIZERAM PARTE
DESSA MUDANÇA!!!**



RECORDE HISTÓRICO
320 SONHOS
REALIZADOS
EM JUNHO/24



MRV & CO

REGIONAL CEARÁ

MRV & CO

RECORDE DE VENDAS JUNHO/24
320 SONHOS REALIZADOS!!!

SENSIA
Ceará
no topo
do Brasil

Ceará
no topo
do Brasil

Maior
house do
Brasil

Nosso time
é a nossa
força



REGIONAL CEARÁ
1º LUGAR BRASIL!!!
JUNHO 2024

320 SONHOS REALIZADOS!!!!



O MAIOR LANÇAMENTO
DO BRASIL EM JUNHO!

132 VENDAS



O QUE ESTÁ
POR VIR:

**816 UH's para
lançamento ainda
em 2024.**



LANÇAMENTOS 2024



RECANTO
DOS SABIÁS
MONDUBIM



SENSIA
RESERVA
VILA DO SOL



ECO PARK



TORRE DO MAR



RESIDENCIAL
MANDACARU



RESIDENCIAL
VAL PARAÍSO



RESERVA
DA LAGOA



FAROL DO
ATLÂNTICO

*Sujeito a alteração



**CONHEÇA AGORA
O EMPREENDIMENTO
MAIS AGUARDADO
DO ANTÔNIO BEZERRA!**



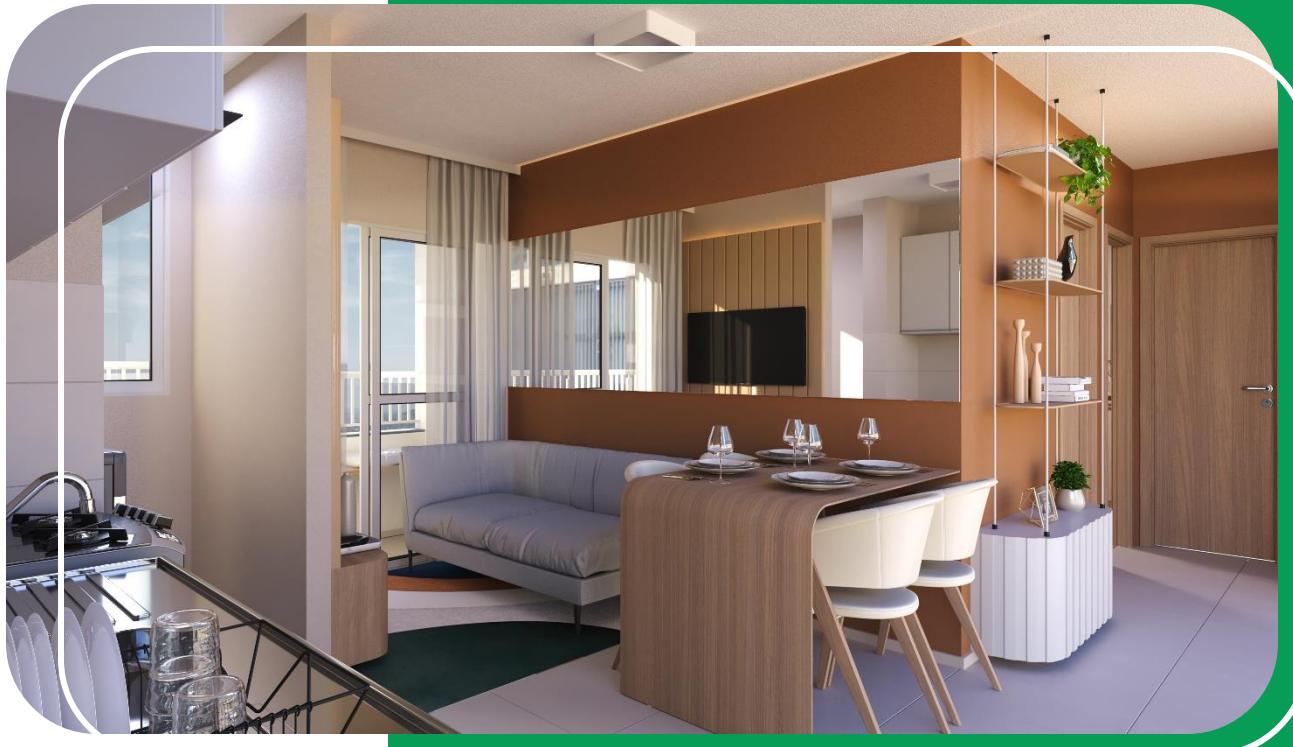


LOCALIZAÇÃO





FICHA TÉCNICA



ÁREA DO TERRENO

5.602,45 m²

TOTAL DE UNIDADES

204

ESTRUTURA:

01 TORRE

T+ 16

TIPOLOGIA

2 Quartos: 36,88 m²

2 Quartos Varanda: 43,42m² e 43,76 m²

Área privativa: de 22,88 m² a 43,03 m²

ENDEREÇO

R. Presidente Prudente, 88 – Ant. Bezerra



213 VAGAS:

- 91 vagas para carro
- 02 vagas PCD
- 30 vagas para motos
- 90 vagas rotativas para moto.

IMPLEMENTAÇÃO 3D



RESIDENCIAL MANDACARU - IMPLANTAÇÃO



ÁREA DE LAZER

- 1 Gazebo
- 2 Crossfit
- 3 Academia Coberta
- 4 Depósito Academia
- 5 Bicletário
- 6 Piscina Adulto
- 7 Piscina Infantil
- 8 Instalação Sanitária Lazer
- 9 Churrasqueira
- 10 Copa Salão de Festas
- 11 Salão de Festas
- 12 Playground
- 13 Pet Place

ÁREA DE APOIO

- 14 Guarita
- 15 Depósito de Gás
- 16 Refeitório
- 17 Depósito Material de Limpeza
- 18 Vestiários Apoio
- 19 Administração / Telecom
- 20 Depósito de Lixo
- 21 Casa de Máquinas
- 22 Reservatórios

ACESSOS

- ▼ Torre
- ▼ Pedestre
- ▼ Veículos
- ▼ Serviços

RESIDENCIAL

- Área privativa



FACHADA





**Um lazer perfeito,
completo e equipado!**

Piscinas Adulto e Infantil

Salão de festas com copa

Área gourmet

Playground

Pet Place

Bicicletário



PISCINAS

MRV



ÁREA GOURMET



MRV



SALÃO DE FESTAS





PLAYGROUND





FITNESS AR LIVRE
*Sem equipamento



ESPAÇO FITNESS
*Sem equipamentos

SALA



QUARTO





QUARTO 2



MRV

VARANDA



ÁREA PRIVATIVA





RESIDENCIAL MANDACARU - APTO. 212

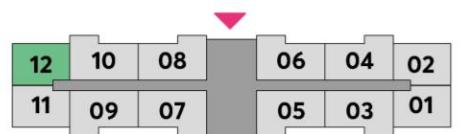


PLANTA 2Q

36,88 m²

Metragem
deste apto: 36,88 m²

- 1 Haverá revestimento cerâmico até altura de 150cm na parede hidráulica (parede que é localizada a pia/tanque). As demais paredes serão revestidas em pintura lisa
- 2 Haverá revestimento cerâmico até altura de 150cm na parede hidráulica (parede que é localizada a pia) e na região do box, o revestimento cerâmico será do piso ao teto em todas as paredes. As demais paredes serão revestidas com pintura lisa
- 3 Parede revestida com pintura lisa
- 4 Pia em inox
- 5 Lavatório/tanque em mármore sintético
- 6 Piso revestido em cerâmica
- 7 Piso revestido em laminado
- 8 Janela em alumínio e vidro. Portas em compensado de madeira



MRV



RESIDENCIAL MANDACARU - APTO. 510

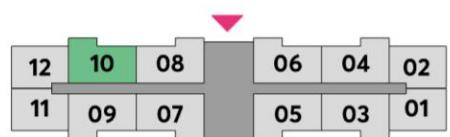


PLANTA 2QV

43,42m² e 43,76 m²

**Metragem deste apto:
39,59 m² + 3,83m² de Varanda**

- 1 Haverá revestimento cerâmico até altura de 150cm na parede hidráulica (parede que é localizada a pia/tanque). As demais paredes serão revestidas em pintura lisa
- 2 Haverá revestimento cerâmico até altura de 150cm na parede hidráulica (parede que é localizada a pia) e na região do box, o revestimento cerâmico será do piso ao teto em todas as paredes. As demais paredes serão revestidas com pintura lisa
- 3 Parede revestida com pintura lisa
- 4 Parede conforme a fachada
- 5 Pia em inox
- 6 Lavatório/tanque em mármore sintético
- 7 Piso revestido em laminado
- 8 Piso revestido em cerâmica
- 9 Janela em alumínio e vidro. Portas em compensado de madeira
- 10 Porta de alumínio e vidro





RESIDENCIAL MANDACARU - APTO. FINAL 110

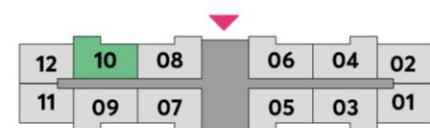


PLANTA 2Q ÁREA PRIVATIVA

ÁREA PRIVATIVA DE 22,88 m² a 43,03 m²

Metragem deste apto:
43,42 m² + 24,38 m² de Área privativa

- 1 Haverá revestimento cerâmico até altura de 150cm na parede hidráulica (parede que é localizada a pia/tanque). As demais paredes serão revestidas em pintura lisa
- 2 Haverá revestimento cerâmico até altura de 150cm na parede hidráulica (parede que é localizada a pia) e na região do box, o revestimento cerâmico será do piso ao teto em todas as paredes. As demais paredes serão revestidas com pintura lisa
- 3 Parede revestida com pintura lisa
- 4 Parede conforme a fachada
- 5 Pia em inox
- 6 Lavatório/tanque em mármore sintético
- 7 Piso cimentado e/ou gramado
- 8 Piso revestido em cerâmica
- 9 Janela em alumínio e vidro. Portas em compensado de madeira
- 10 Porta de alumínio e vidro







MARKETING



Virtualização:

- Facebook
- Instagram
- Youtube
- Google Ads

Ativação online:

- SMS
- E-mail Marketing
- Mídia Marketing

Ativação Offline:

- Outdoor's e Bussdoor's na Região
- Rádio
- Blitz, Ações de panfletagens, Bandeiradas, mascote, distribuição de brindes + prospecção em pontos estratégicos



ESTAMOS DE CASA NOVA!

WS MALL: Av. Washington Soares, 4352



ESTAMOS DE CASA NOVA!

WS MALL: Av. Washington Soares, 4352



RECURSOS PARA EXPERIÊNCIA DO CLIENTE:

- ÓCULOS DE REALIDADE VIRTUAL
- TELAS INTERATIVAS
- MATERIOTECA
- DECORADO FÍSICO SENIA
- POWERWALL SENIA



CONDIÇÕES COMERCIAIS





QUAL SERÁ O PREÇO?





UNIDADES A PARTIR DE:

R\$ 215.990





FGTS FUTURO



ESTARÃO DISPONÍVEIS :

1.100

UNIDADES NO PROGRAMA!



MAIS APOIO PARA REALIZAR O SONHO DA CASA PRÓPRIA.



Subsídio estadual de **R\$ 20.000,00**

+ subsídio de **até R\$ 55.000,00** do Governo Federal*.



O ITBI e o registro dos imóveis já estão inclusos pelas construtoras dos empreendimentos cadastrados.



Restante dos recursos mediante financiamento habitacional, com taxas de juros mais baixas.



PREMIAÇÃO





PREMIAÇÃO DE LANÇAMENTO:

R\$ 1.500,00
POR VENDA

*BOLETOS PAGOS ATÉ DIA 22/07

*VÁLIDA PARA VENDAS GANHAS EM JULHO/24



PREMIAÇÃO DE LANÇAMENTO:

R\$ 1.000,00
POR VENDA

*BOLETOS PAGOS APÓS O DIA 22/07

*VÁLIDA PARA VENDAS GANHAS EM JULHO/24



**E APÓS O SUCESSO DE
VENDAS DO MOD.01 ECO PARK**



PREPARE-SE!!!



**ESTAMOS LANÇANDO O
2º MÓDULO DO ECO PARK!!!**

 ECO
PARK



E TEM MAIS...



**ESTAMOS ABRINDO TAMBÉM O 2º MÓDULO
DO TORRE DO MAR!!!**



**BOAS VENDAS !!!
OBRIGADO !!!**

MATERIAIS:

