





Não é só seu 1º apê.

É um dos momentos mais esperados da sua vida.

Nós sabemos o quanto você batalhou para estar aqui hoje, à procura de um lugar só seu: o tão sonhado 1º apê. E que bom que você veio ao lugar certo. Somos a maior construtora da América Latina e já ajudamos mais de 500 mil clientes que, como você, acreditaram nesse sonho e decidiram dar esse passo com a gente.

Não é por outro motivo que a MRV vem sendo tão premiada, principalmente no que tange ao atendimento de clientes. Aponte sua câmera para o QR Code abaixo e confira algumas dessas premiações.



Veja os principais prêmios e certificações da MRV



Quando a maior construtora do país e a maior instituição de financiamento imobiliário se unem, **quem ganha é você.**

De um lado a MRV, construtora que há mais de 40 anos vem revolucionando o mercado de habitação com qualidade e confiança, possibilitando que mais de 1,6 milhão de brasileiros tivessem acesso à casa própria.

De outro a Caixa Econômica Federal, maior financiadora de imóveis residenciais pelo Programa Habitacional do Governo Federal, com inúmeros benefícios como juros reduzidos, prazos ampliados e subsídios.

E no centro de tudo isso, você. A grande razão que nos faz seguir adiante, investindo cada vez mais e melhor no futuro da sua família.

Afinal, só chega à marca de milhões de sonhos realizados quem cuida de cada um como se fosse único.

**SUBSÍDIO
DE ATÉ
R\$ 55 MIL**



**FINANCIE EM
ATÉ 420 MESES**



**USE SEU
FGTS**



**MENORES
TAXAS DE JUROS**



SEU 1º APÊ!



CAIXA



MRV



Escaneie o QR code e saiba mais.

Quando você se muda para um MRV,
conquista muito mais que um apê.

Olha só:

✔ **Melhorias no entorno do empreendimento**

✔ 5 anos de garantia MRV, a maior construtora da América Latina

✔ **Canais de atendimento pós-compra**

✔ Benefícios do programa Mundo da Casa

✔ **Segurança de um condomínio fechado**

✔ **Conforto acústico e térmico**

✔ **Excelência dos processos construtivos**

✔ Fornecedores de alta qualidade

✔ **Padrões de segurança adicionais nas obras**

✔ Escola de Síndicos MRV para auxiliar na gestão

✔ **Performance MRV no "De Olho na Qualidade"**

✔ Melhor assistência técnica do mercado



FACHADA



Mais do que um apê em uma das melhores regiões de Fortaleza, o Torre do Mar é uma oportunidade de ampliar as suas conquistas.

São apês de 2 quartos com opções de varanda e área privativa perfeitos para quem tem como estilo de vida conforto, bem-estar e exclusividade. Com uma área de lazer completíssima, com piscinas para adultos e crianças e um incrível espaço gourmet com churrasqueira para curtir com a família e os amigos, o Torre do Mar é o lugar perfeito para relaxar e se divertir.

O ponto alto do Torre do Mar é também a localização. Tenha acesso fácil às principais vias da região e more pertinho de tudo o que você precisa para um dia a dia mais prático, como supermercados, farmácias e de importantes pontos da cidade, como a estação de metrô Mondubim, o Zoológico Municipal e a Arena Castelão.

 **2 QUARTOS**

 **OPÇÃO DE VARANDA**

 **LAZER COMPLETO**

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.

O lugar perfeito para elevar sua qualidade de vida é aqui.



PERTINHO DE VOCÊ:

- Atacado Lag
- Farmácia Pró-Vida
- Posto Shell
- Shopping Pátio Arvoredo
- Posto de Saúde Luiza Távora
- Praça do Itaperi
- Mercado Suely
- Areninha Itaperi
- Escola Municipal Casimiro Montenegro
- Lago Montenegro
- 10 minutos da estação de metrô Mondubim
- 15 minutos do Zoológico Municipal
- Arena Castelão

FÁCIL ACESSO:

- Av. Presidente Costa e Silva
- Av. Godofredo Maciel
- Av. Bernardo Manuel
- Av. Benjamim Brasil



REGIÃO DA MARAPONGA

GUARITA

Tranquilidade
para começar
**uma nova fase
da vida.**



Imagem ilustrativa

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.

TORRE
DOMAR

PISCINAS



As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.



Imagem Ilustrativa

Mergulhe fundo
em momentos
cada vez
mais felizes.



ESPAÇO GOURMET



Um verdadeiro
convite para
comemorar
sua conquista.

SALÃO DE FESTAS



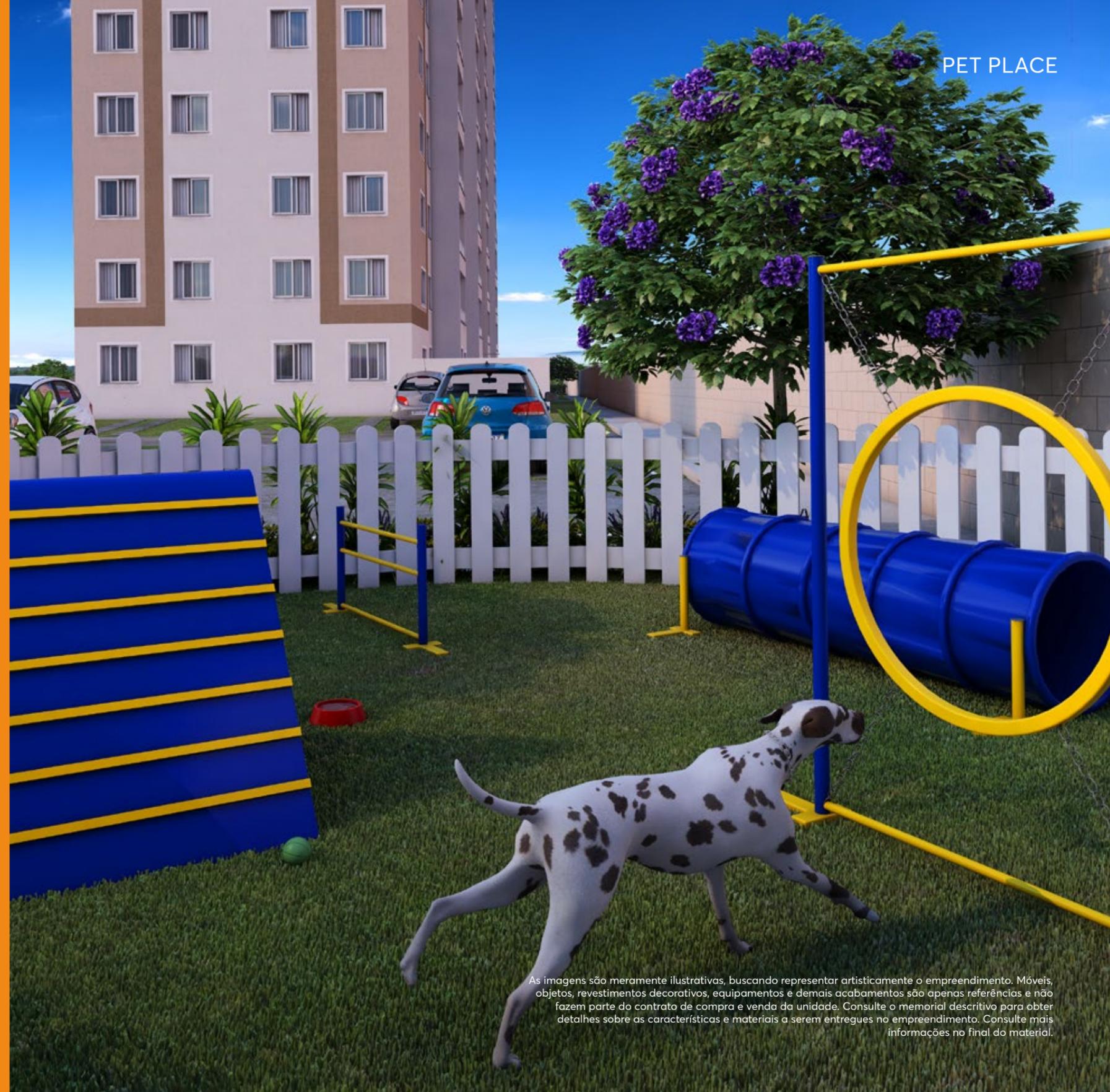
As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.



PLAYGROUND



PET PLACE



As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.

VARANDA



As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.



Imagem Ilustrativa

Conforto
e comodidade
nas alturas.
**Tudo para você
estar no topo!**



O apê que
**supera suas
expectativas.**



As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.

QUARTO MAIOR



Sinta o conforto
da sua nova
conquista.



QUARTO MENOR



As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.

ÁREA PRIVATIVA



As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.

Imagem Ilustrativa

Planejado para sua nova vida. Desenhado para te fazer feliz!

APARTAMENTO COM ÁREA PRIVATIVA

TORRE DO MAR

Torre 01 | Apartamento 104



ISOMÉTRICA



Planejado para sua nova vida. Desenhado para te fazer feliz!

APARTAMENTO COM VARANDA

TORRE DO MAR

Torre 01 | Apartamento 504



ISOMÉTRICA



Planejado para sua nova vida. Desenhado para te fazer feliz!

APARTAMENTO TIPO

TORRE DO MAR

Torre 01 | Apartamento 502



ISOMÉTRICA



TORRE DO MAR - APTO 502 - TORRE 01

Planejado para sua nova vida. Desenhado para te fazer feliz!

APARTAMENTO TÉRREO

TORRE DO MAR

Torre 01 | Apartamento 111



As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.





Imagem ilustrativa



Ficha Técnica

-  **Área total do terreno:**
11.670,00m²
-  **Endereço:**
Rua Vereadora Zélia Correia de Sousa, 487 - Mondubim
Fortaleza/CE
-  Piscinas adulto e infantil, playground, pet place, espaço gourmet
salão de festas e gazebo
-  **Unidades:**
384
-  **Vagas de garagem:**
409 vagas de garagem no total sendo 315 vagas para carros,
12 vagas para PCD e 82 vagas para motos
-  **Tipologia das unidades:**
2 quartos para PCD: 36,88m²
2 quartos: 36,88m², 43,42m² e 43,76m²
2 quartos com varanda: 43,42m² e 43,76m²
Área privativa: entre 15,36m² e 34,27m²

Planejado para sua nova vida. Desenhado para te fazer feliz!

IMPLANTAÇÃO



- | | |
|------------------------------------|------------------------------------|
| 01 GUARITA | 12 COPA DO SALÃO DE FESTAS |
| 02 DEPÓSITO DE LIXO | 13 SALÃO DE FESTAS |
| 03 CENTRAL DE GÁS | 14 PISCINA INFANTIL |
| 04 ADMINISTRAÇÃO | 15 PISCINA ADULTO |
| 05 DEPÓSITO DE MATERIAL DE LIMPEZA | 16 GOURMET |
| 06 REFEITÓRIO | 17 GAZEBO |
| 07 VESTIÁRIO | 18 CASA DE MÁQUINAS |
| 08 BICICLETÁRIO | 19 CASTELO D'ÁGUA |
| 09 APOIO PCD | 20 ESTAÇÃO DE TRATAMENTO DE ESGOTO |
| 10 PLAYGROUND | 21 ESTACIONAMENTO |
| 11 INSTALAÇÃO SANITÁRIA PCD | 22 PET PLACE |

- ACESSO GÁS E LIXO
- ACESSO DE VEÍCULOS
- ← SAÍDA DE VEÍCULOS
- ÁREA PRIVATIVA
- ▶ ACESSO TORRES
- ACESSO PEDESTRES



As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.

Planejado para sua nova vida. Desenhado para te fazer feliz!

IMPLANTAÇÃO 3D



IMPLANTAÇÃO 3D LAZER





Uma plataforma exclusiva para clientes MRV.

O seu mundo em suas mãos.

No Mundo da Casa, você encontra um mundo de vantagens exclusivas para personalizar a sua casa e potencializar quem você é. Conheça o que temos para você!



Saiba mais sobre o Mundo da Casa

ACABAMENTOS ESPECIAIS

Opções de pisos, bancadas em granito, torneiras e revestimentos de parede, entre outros, para personalizar o seu apê e deixá-lo como você sempre sonhou.

Tudo isso durante a fase de obras, com garantia da MRV, economia de tempo e sem dor de cabeça com reformas. Ou seja, é só pegar as chaves e se mudar!

Consultoria de Personalização: se você deseja ainda mais personalização, após a compra do imóvel com acabamento padrão, você terá a oportunidade de escolher as melhores combinações de acabamentos especiais para deixar o seu apê do seu jeito, pagando em até 50x, mediante a análise de crédito.*

*Verifique o prazo para compra com o Consultor Mundo da Casa.

DESCONTOS EXCLUSIVOS

Temos parceria com grandes marcas do Brasil, como Magalu, Casas Bahia, Madesa, Electrolux, Petz, Renner, entre outras, para você decorar e equipar o seu MRV com os melhores móveis, itens de decoração, eletros e até mimos para seu pet.

INSPIRAÇÃO E DICAS

Inspire-se também com nossos conteúdos exclusivos, dicas, testes de estilo e muito mais. Um lugar único, digital e em constante evolução, feito para você transformar o seu apê em um verdadeiro lar.

Já é cliente? Baixe o App Meu MRV e acesse Mundo da Casa.





Topa ganhar um desconto na sua parcela?

Indique um amigo pra gente.

Com o programa **Indicação Premiada**, é assim: indicou um amigo, ele comprou um MRV, você ganha!

E quanto mais amigos indicados, mais descontos! Já pensou quem vai ser o primeiro?

PROGRAMA
INDICAÇÃO PREMIADA
MRV

Como funciona?



A cada vez que alguém fechar negócio utilizando o seu cupom, você pode ganhar até R\$ 1.200,00 em abatimento em suas parcelas com a MRV.



Caso não haja saldo devedor, você ganha um cartão presente no valor de R\$ 1.200,00 para utilizar nos parceiros MRV.



Quanto mais pessoas usarem os seus cupons, mais você ganha!

Como participar?



Acesse a plataforma "Meu Apê" com seu login e senha, e clique no banner do Indicação Premiada na home ou no menu da plataforma.



O cupom é de uso individual. Caso alguém já tenha se cadastrado com ele, você precisará emitir um novo. Você poderá acompanhar o status dos seus cupons na aba "Indicações".



Na aba "Indique", emita o seu cupom e compartilhe o link com amigos e seguidores por e-mail ou pelas suas redes sociais.



Quando o seu indicado fechar a compra pelo seu link, pode comemorar! Em breve, você receberá o seu prêmio!

Caso algum dos itens abaixo seja contemplado no projeto ou memorial descritivo de seu empreendimento, você deverá observar as regras a seguir:



- 1** As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade, e podem sofrer revisão de modelos, especificações e quantidades sem aviso prévio. Os revestimentos representados nas imagens são referenciais e podem apresentar variação dimensional, de cor, textura e paginação de assentamento. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. A construtora poderá substituir quaisquer especificações de material descritas no memorial descritivo por outro de qualidade igual ou superior sempre que, na época da compra, houver indisponibilidade no mercado.
- 2** A construção do imóvel é artesanal. Por esse motivo, é possível e aceitável que ele possua, para mais ou para menos, até 5% (cinco por cento) de diferença na metragem.
- 3** Estação de tratamento de esgoto, estação de tratamento de água, elevatória de esgoto, castelo d'água e energia fotovoltaica: caso o item faça parte do projeto, a manutenção será de responsabilidade do condomínio.
- 4** Quando previsto medição de água individualizada, ponto para ar-condicionado, Wi-Fi nas áreas comuns e vagas para carro elétrico, não estarão inclusos a instalação e aparelhos, sendo responsabilidade do cliente e/ou condomínio.
- 5** Estacionamento: as regras de uso para as vagas serão conforme previsto na convenção de condomínio. Haverá vaga(s) destinada(s) a pessoas com deficiência, em cumprimento à Lei de Acessibilidade.
- 6** A vegetação exposta é meramente ilustrativa, apresentando porte adulto de referência, e que poderá ser atingido ao longo do tempo. O empreendimento será entregue conforme o projeto de paisagismo.
- 7** Será instalado sistema de intercomunicação (interfone) entre guarita e unidades privativas, que funcionará através da rede de telefonia móvel (contratação da operadora de responsabilidade do cliente e condomínio) ou sistema tradicional com cabeamento.
- 8** Não serão admitidas modificações nas unidades ao longo do andamento das obras, com exceção das opções de Kit ofertadas pela construtora dentro do prazo disponível e válidas para esse empreendimento.
- 9** Drywall: as paredes de vedação não estruturais do imóvel poderão ser em drywall ou outros sistemas construtivos. Para mais informações, consulte a planta do seu imóvel e o Manual do Proprietário.
- 10** A construtora não se responsabiliza pelas construções vizinhas ao empreendimento, cabendo ao poder público fiscalizar a regularidade das mesmas.



  **0800 728 9000** | [mrv.com.br](https://www.mrv.com.br)



Não jogue este impresso em via pública. Material liberado em XX/XX/2024. As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. R. 08/33.985 do 6º Ofício.