



O MELHOR INVESTIMENTO PARA O SEU FUTURO





Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do contrato. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas.

ENCANTE-SE COM  
O MELHOR QUE A VIDA  
PODE OFERECER



Imagem ilustrativa

Conquiste o apartamento dos seus sonhos em uma das partes mais desejadas de Fortaleza, a região do Cocó. Desfrute uma localização privilegiada, ao lado do Parque Ecológico do Cocó, cercada de natureza, praças e atividades para toda a família.



# A LOCALIZAÇÃO QUE FACILITA TUDO PRA VOCÊ: REGIÃO DO COCÓ

## PERTINHO DE VOCÊ:

Shopping RioMar | Shopping Iguatemi | Praia do Futuro  
Universidades Unifor, Fanor e UniChristus | Parque do  
Cocó Centro de Eventos do Ceará | Complexo Crocobeach  
Cidade Fortal | CenterBOX | Super Lagoa Supermercado  
Hospital São Mateus | Sam's Club Fortaleza



Imagem ilustrativa






Foto aérea do local





Com apartamentos de dois quartos, aqui você terá espaço de sobra para viver momentos inesquecíveis, além de diversão garantida com a área de lazer completa.

E tem mais: no Reserva Brisa do Mar, a entrada é facilitada. Você garante as menores taxas de juros, tornando esse investimento no seu futuro ainda mais vantajoso.

-  2 QUARTOS
-  LAZER COMPLETO COM PISCINA
-  OPÇÃO DE VARANDA E ÁREA PRIVATIVA





VIVA A SENSÇÃO DE FÉRIAS PERMANENTES



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do contrato.  
Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas.

PISCINAS





Imagem ilustrativa





Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do contrato. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas.



AQUI SUA VIDA VAI SER  
UMA COLEÇÃO DE  
MOMENTOS ESPECIAIS



Imagem ilustrativa

## SALÃO DE FESTAS

Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do contrato.  
Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas.





PLAYGROUND

Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do contrato. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas.

SEUS DIAS MAIS  
DIVERTIDOS  
NA COMPANHIA DE  
QUEM VOCÊ AMA



Imagem ilustrativa





Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do contrato.  
Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas.



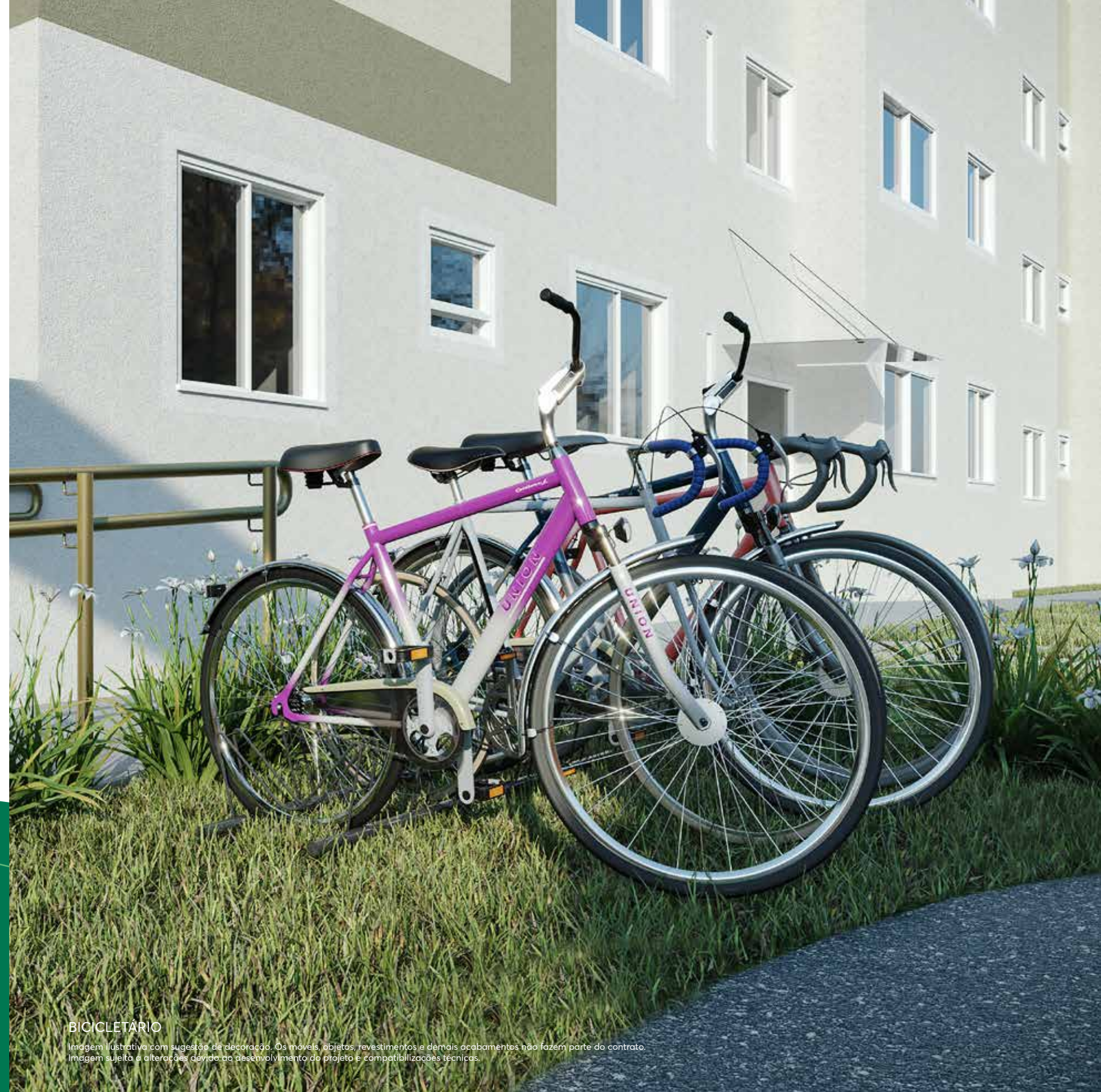


POMAR

MAIS PRATICIDADE  
E SUSTENTABILIDADE  
PARA OS SEUS DIAS



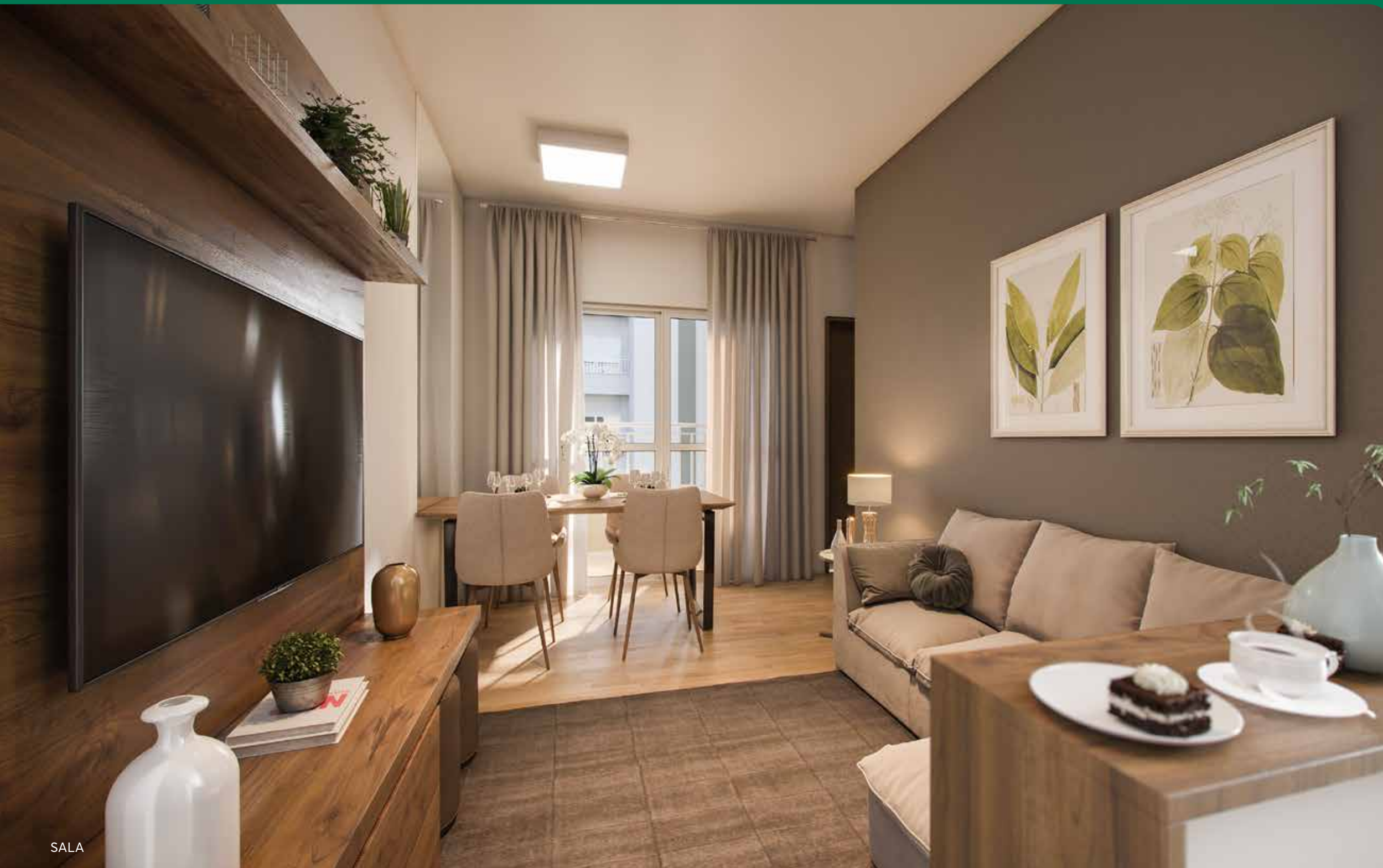
Imagem ilustrativa



BICICLETÁRIO

Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do contrato. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas.





SALA

## O CONFORTO QUE VOCÊ MERECE

Aqui cada metro quadrado  
foi feito para abraçar os  
seus sonhos e estilo de  
vida. Todos os cômodos  
foram pensados para  
abrigar as suas histórias  
com muita comodidade.



Imagem ilustrativa



VARANDA





VARANDA

Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do contrato.  
Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e a compatibilizações técnicas.



SEUS MOMENTOS DE  
DESCANSO COM MUITO  
MAIS ACONCHEGO



QUARTO



Imagem ilustrativa

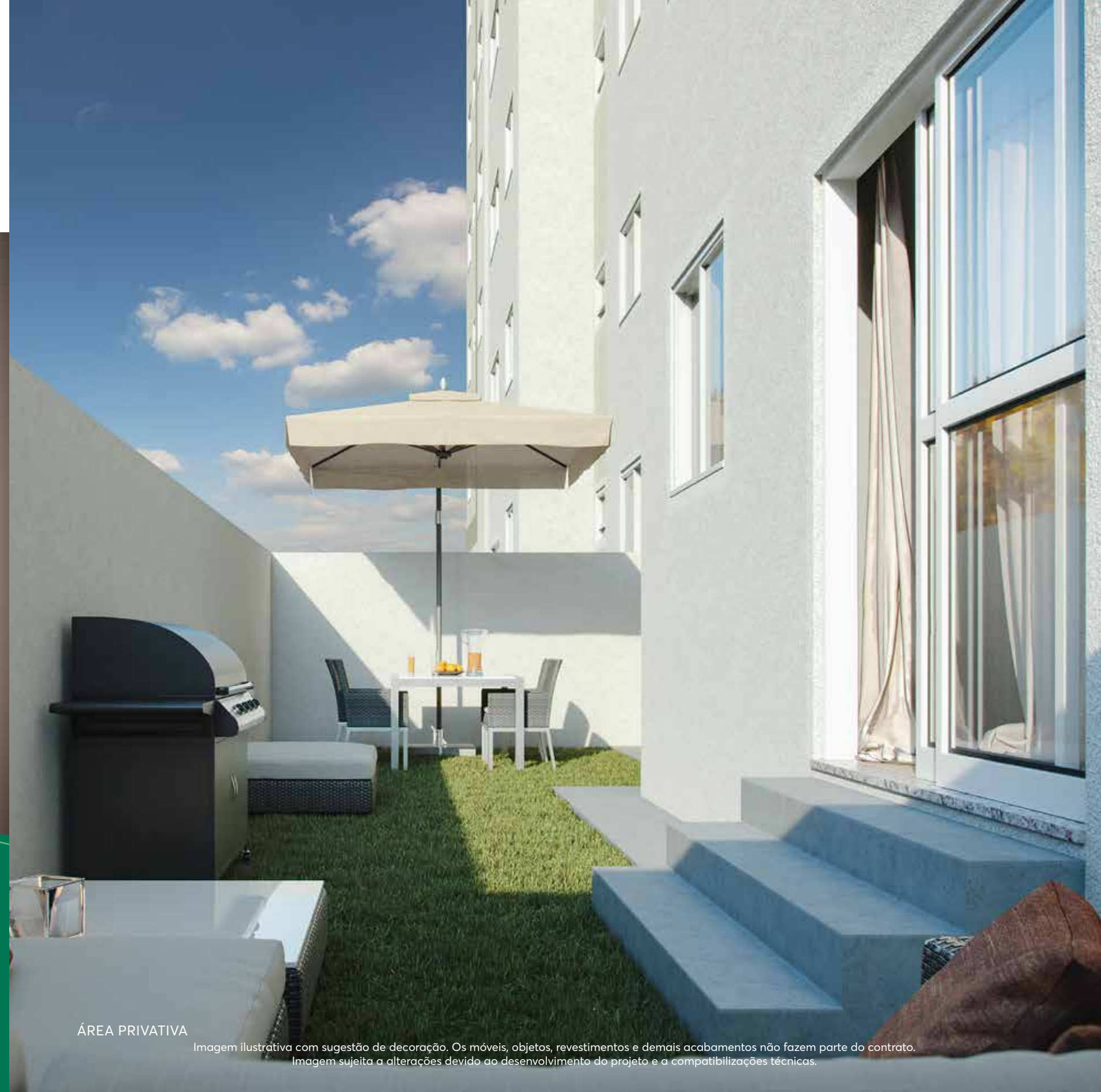
Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do contrato.  
Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e a compatibilizações técnicas.





COZINHA

UM ESPAÇO PARA  
REUNIR A FAMÍLIA E  
OS AMIGOS AO REDOR  
DA MESA.



ÁREA PRIVATIVA

Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do contrato. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e a compatibilizações técnicas.



APARTAMENTOS COM ÁREA PRIVATIVA



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do contrato.  
Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e a compatibilizações técnicas.



APARTAMENTO COM VARANDA



APARTAMENTO TIPO



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do contrato. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e a compatibilizações técnicas.



IMPLANTAÇÃO



RESERVA BRISA DO MAR - IMPLANTAÇÃO

ÁGUA INDIVIDUALIZADA: Preparação para medição de água individualizada. Ligação e cobranças individualizadas, conforme regras da concessionária local. CASTELO D'ÁGUA: manutenção de responsabilidade do Condomínio. VAGA PCD: vaga destinada a Pessoas com Deficiência, em cumprimento à Lei de Acessibilidade. INTERFONE: Será instalado sistema de intercomunicação entre guarita e unidades privativas, que funcionará através da rede de telefonia móvel (a contratação da operadora é de responsabilidade do cliente e do condomínio) ou pelo sistema tradicional com cabeamento. AR-CONDICIONADO: infraestrutura para ar-condicionado. Aparelho e instalação não inclusos. Para mais informações, consulte o Memorial Descritivo do seu empreendimento.

- ENTRADA E SAÍDA DE VEÍCULOS
- ACESSO DE PEDESTRE
- ACESSO AO LIXO E GÁS
- ACESSO AOS BLOCOS
- ÁREAS PRIVATIVAS

- 01 GUARITA
- 02 BICICLETÁRIO
- 03 ESTACIONAMENTO
- 04 POMAR
- 05 PET PLACE
- 06 PLAYGROUND
- 07 SALÃO DE FESTAS
- 08 COPA SALÃO DE FESTAS
- 09 INSTALAÇÕES SANITÁRIAS LAZER
- 10 GOURMET
- 11 PISCINA INFANTIL
- 12 PISCINA ADULTO
- 13 CASA DE MÁQUINAS
- 14 ESTAÇÃO ELEVATÓRIA DE ESGOTO / GERADOR
- 15 APOIO TÉCNICO PCD
- 16 VESTIÁRIOS APOIO

- 17 DEPÓSITO DE MATERIAL DE LIMPEZA
- 18 REFEITÓRIO
- 19 ADMINISTRAÇÃO
- 20 TELECOM
- 21 DEPÓSITO DE GÁS
- 22 DEPÓSITO DE LIXO
- 23 CASA DE BOMBAS
- 24 CASTELO D' ÁGUA





# MAIS DO QUE UMA ARQUITETURA: UM PROJETO DE VIDA PARA VOCÊ E SUA FAMÍLIA



## Ficha Técnica

- Área total do terreno: 8.280,87 m<sup>2</sup>
- Endereço:  
Rua dos Cajueiros, 450,  
Cocó, Fortaleza-CE
- Pet place, salão de festas, piscinas adulto e infantil,  
bicicletário, previsão de pomar e churrasqueira
- Unidades: 272
- Vagas de garagem: 223 vagas no total, sendo 218  
para carros (9 delas para PCD) e 5 para motos.
- Tipologia das unidades:  
Apartamentos de 1 quarto - Área total: 38,02 m<sup>2</sup>  
Apartamentos 2 quartos: 45,22 m<sup>2</sup>, 46,74 m<sup>2</sup>, a 47,01 m<sup>2</sup>  
Apartamentos de 2 quartos (PCD): 46,74 m<sup>2</sup>  
Apartamentos de 2 quartos com varanda: 46,74 m<sup>2</sup>  
Áreas privativas\*: de 17,51 m<sup>2</sup> a 56,54 m<sup>2</sup>

\*Área real privativa acessória com valores aproximados.

## IMPLANTAÇÃO 3D



ÁGUA INDIVIDUALIZADA: Preparação para medição de água individualizada. Ligação e cobranças individualizadas, conforme regras da concessionária local. CASTELO D'ÁGUA: manutenção de responsabilidade do Condomínio. VAGA PCD: vaga destinada a Pessoas com Deficiência, em cumprimento à Lei de Acessibilidade. INTERFONE: Será instalado sistema de intercomunicação entre guarita e unidades privativas, que funcionará através da rede de telefonia móvel (a contratação da operadora é de responsabilidade do cliente e do condomínio) ou pelo sistema tradicional com cabeamento. AR-CONDICIONADO: infraestrutura para ar-condicionado. Aparelho e instalação não inclusos. Para mais informações, consulte o Memorial Descritivo do seu empreendimento.



MAIS QUE ÁREA DE LAZER, AQUI VOCÊ TEM AMBIENTES  
PARA CRIAR MEMÓRIAS INCRÍVEIS



IMPLANTAÇÃO 3D DE LAZER





MUNDO  
DA CASA

## Uma plataforma exclusiva para clientes MRV.

### O seu mundo em suas mãos.

No Mundo da Casa, você encontra um mundo de vantagens exclusivas para personalizar a sua casa e potencializar quem você é. Conheça o que temos para você!



Saiba  
mais sobre  
o Mundo  
da Casa



### ACABAMENTOS ESPECIAIS

Opções de pisos, bancadas em granito, torneiras e revestimentos de parede, entre outros, para personalizar o seu apê e deixá-lo como você sempre sonhou.

Tudo isso durante a fase de obras, com garantia da MRV, economia de tempo e sem dor de cabeça com reformas. Ou seja, é só pegar as chaves e se mudar!

As opções são:

**Kit na Obra:** ao escolher a sua unidade, você pode optar por alguma que já venha com upgrade nos acabamentos. Nesse caso, as modificações já foram definidas pela MRV e você poderá diluir o custo nas parcelas do financiamento.

Consulte as unidades disponíveis com seu corretor e o memorial descritivo do seu empreendimento.

**Consultoria de Personalização:** se você deseja ainda mais personalização, após a compra do imóvel com acabamento padrão, você terá a oportunidade de escolher as melhores combinações de acabamentos especiais para deixar o seu apê do seu jeito, pagando em até 50x, mediante a análise de crédito.\*

\*Verifique o prazo para compra com o Consultor Mundo da Casa.



### DESCONTOS EXCLUSIVOS

Temos parceria com grandes marcas do Brasil, como Magalu, Casas Bahia, Madesa, Electrolux, Petz, Renner, entre outras, para você decorar e equipar o seu MRV com os melhores móveis, itens de decoração, eletros e até mimos para seu pet.



### INSPIRAÇÃO E DICAS

Inspire-se também com nossos conteúdos exclusivos, dicas, testes de estilo e muito mais. Um lugar único, digital e em constante evolução, feito para você transformar o seu apê em um verdadeiro lar.

Já é cliente? Baixe o App Meu MRV e acesse Mundo da Casa.





# MRV & CO

---



S E N S I A  
INCORPORADORA

RESIA

## UMA PLATAFORMA HABITACIONAL COMPLETA, COM DIFERENTES **SOLUÇÕES DE MORADIA.**

Somos um grupo de empresas com mais de 43 anos de história, presente em mais de 160 cidades de 22 estados e Distrito Federal, além do exterior. Com mais de 450 mil chaves entregues, 1 em cada 145 brasileiros vive em um de nossos empreendimentos. E esse número não para de crescer a cada lançamento de nossas 5 empresas, que atuam em setores que vão do aluguel à venda de casas e prédios de diversos padrões, combinam com as diferentes fases da vida de nossos clientes. Com um olhar para o futuro e os pés firmes no presente, somos uma empresa que prefere fazer ao invés de esperar, acolhendo todas as pessoas e sonhos que chegam até nós.

AFINAL, O MELHOR JEITO DE PREVER  
O FUTURO É CONSTRUIR O FUTURO.





  **0800 728 9000** | **[mrv.com.br](https://mrv.com.br)**



**Não jogue este impresso em via pública. Material liberado em 29/08/2023.** Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do contrato. Importante destacar que as unidades serão entregues no contrapiso. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e a compatibilizações técnicas. R. 05-26.746 do 5º Ofício de Imóveis.