



O MELHOR INVESTIMENTO PARA O SEU FUTURO



Imagen ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do contrato.
Imagen sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas.

ENCANTE-SE COM
O MELHOR QUE A VIDA
PODE OFERECER



Imagen ilustrativa

Conquiste o apartamento dos seus sonhos em uma das partes mais desejadas de Fortaleza, a região do Cocó. Desfrute uma localização privilegiada, ao lado do Parque Ecológico do Cocó, cercada de natureza, praças e atividades para toda a família.

A LOCALIZAÇÃO QUE
FACILITA TUDO PRA VOCÊ:
REGIÃO DO COCÓ

PERTINHO DE VOCÊ:

Shopping RioMar | Shopping Iguatemi | Praia do Futuro
Universidades Unifor, Fanor e UniChristus | Parque do
Cocó | Centro de Eventos do Ceará | Complexo Crocobeach
Cidade Fortal | CenterBOX | Super Lagoa Supermercado
Hospital São Mateus | Sam's Club Fortaleza



Imagen ilustrativa



Foto aérea do local



Imagen ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do contrato.
Imagen sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas.

Com apartamentos de dois quartos, aqui você terá espaço de sobra para viver momentos inesquecíveis, além de diversão garantida com a área de lazer completa.

E tem mais: no Reserva Brisa do Mar, a entrada é facilitada. Você garante as menores taxas de juros, tornando esse investimento no seu futuro ainda mais vantajoso.

- 🛏 2 QUARTOS
- 🏊 LAZER COMPLETO COM PISCINA
- 🏗 OPÇÃO DE VARANDA E ÁREA PRIVATIVA



VIVA A SENSAÇÃO DE FÉRIAS PERMANENTES



Imagen ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do contrato.
Imagen sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas.

PISCINAS

PISCINAS



Imagen ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do contrato.
Imagen sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas.



Imagen ilustrativa



Imagen ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do contrato.
Imagen sujeta a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas.

ESPAÇO GOURMET

AQUI SUA VIDA VAI SER
UMA COLEÇÃO DE
MOMENTOS ESPECIAIS



SALÃO DE FESTAS

Imagen ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do contrato.
Imagen sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas.



Imagen ilustrativa



PLAYGROUND

Imagen ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do contrato.
Imagen sujeta a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas.

SEUS DIAS MAIS
DIVERTIDOS
NA COMPANHIA DE
QUEM VOCÊ AMA



Imagen ilustrativa



Imagen ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do contrato.
Imagen sujeta a alteraciones debido al desarrollo del proyecto y compatibilizaciones técnicas.

PET PLACE



MAIS PRATICIDADE
E SUSTENTABILIDADE
PARA OS SEUS DIAS

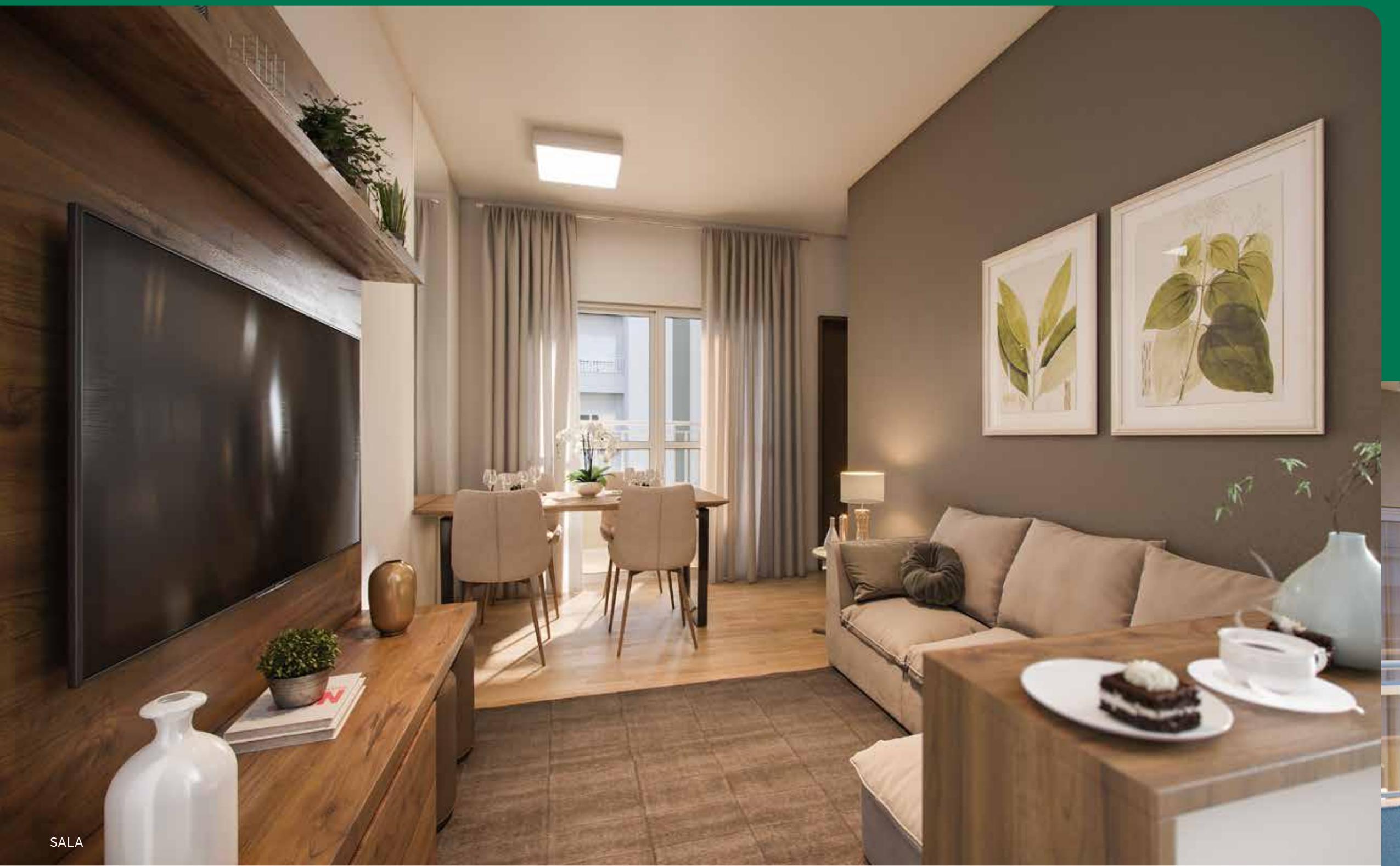


Imagem ilustrativa



BICICLETÁRIO

Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do contrato.
Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas.



SALA



VARANDA

O CONFORTO QUE VOCÊ MERECE

Aqui cada metro quadrado foi feito para abraçar os seus sonhos e estilo de vida. Todos os cômodos foram pensados para abrigar as suas histórias com muita comodidade.



Imagen ilustrativa



VARANDA

Imagen ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do contrato.
Imagen sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e a compatibilizações técnicas.



QUARTO

Imagen ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do contrato.
Imagen sujeta a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e a compatibilizações técnicas.

SEUS MOMENTOS DE
DESCANSO COM MUITO
MAIS ACONCHEGO

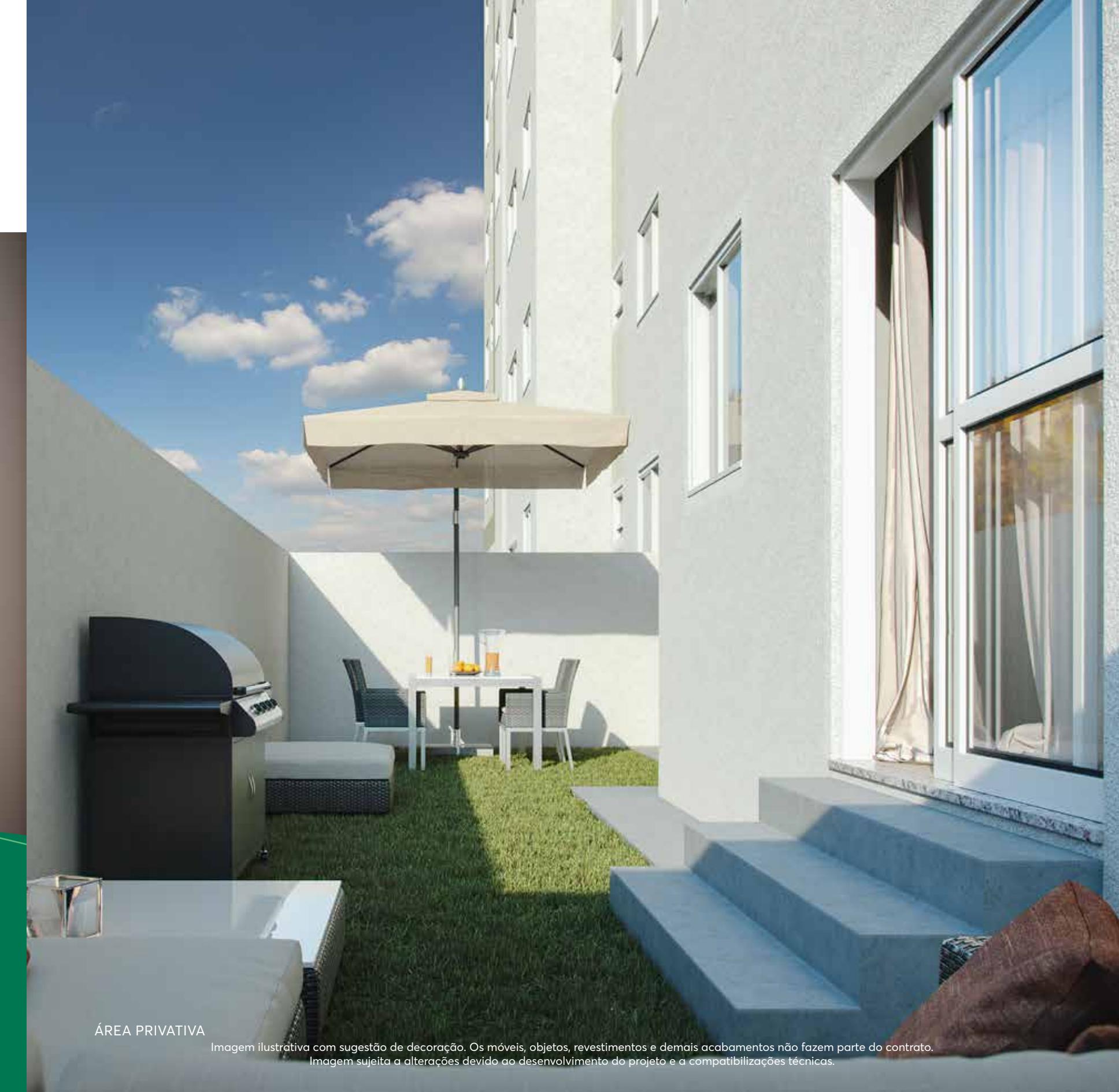


Imagen ilustrativa



COZINHA

UM ESPAÇO PARA
REUNIR A FAMÍLIA E
OS AMIGOS AO REDOR
DA MESA.



ÁREA PRIVATIVA

Imagen ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do contrato.
Imagen sujeta a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e a compatibilizações técnicas.

APARTAMENTOS COM ÁREA PRIVATIVA



Imagen ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do contrato.
Imagen sujeta a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e a compatibilizações técnicas.

APARTAMENTO COM VARANDA



APARTAMENTO TIPO

Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do contrato.
Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e a compatibilizações técnicas.

IMPLANTAÇÃO



RESERVA BRISA DO MAR - IMPLANTAÇÃO

ÁGUA INDIVIDUALIZADA: Preparação para medição de água individualizada. Ligação e cobranças individualizadas, conforme regras da concessionária local. CASTELO D'ÁGUA: manutenção de responsabilidade do Condomínio. VAGA PCD: vaga destinada a Pessoas com Deficiência, em cumprimento à Lei de Acessibilidade. INTERFONE: Será instalado sistema de intercomunicação entre guarita e unidades privativas, que funcionará através da rede de telefonia móvel (a contratação da operadora é de responsabilidade do cliente e do condomínio) ou pelo sistema tradicional com cabeamento. AR-CONDICIONADO: infraestrutura para ar-condicionado. Aparelho e instalação não inclusos. Para mais informações, consulte o Memorial Descritivo do seu empreendimento.

- ➡ ENTRADA E SAÍDA DE VEÍCULOS
- ↑ ACESSO DE PEDESTRE
- ↑ ACESSO AO LIXO E GÁS
- ⬅ ACESSO AOS BLOCOS
- ÁREAS PRIVATIVAS

- | | |
|-------------------------|---|
| 01 GUARITA | 09 INSTALAÇÕES SANITÁRIAS LAZER |
| 02 BICICLETÁRIO | 10 GOURMET |
| 03 ESTACIONAMENTO | 11 PISCINA INFANTIL |
| 04 POMAR | 12 PISCINA ADULTO |
| 05 PET PLACE | 13 CASA DE MÁQUINAS |
| 06 PLAYGROUND | 14 ESTAÇÃO ELEVATÓRIA DE ESGOTO / GERADOR |
| 07 SALÃO DE FESTAS | 15 APOIO TÉCNICO PCD |
| 08 COPA SALÃO DE FESTAS | 16 VESTIÁRIOS APOIO |

- | |
|------------------------------------|
| 17 DEPÓSITO DE MATERIAL DE LIMPEZA |
| 18 REFEITÓRIO |
| 19 ADMINISTRAÇÃO |
| 20 TELECOM |
| 21 DEPÓSITO DE GÁS |
| 22 DEPÓSITO DE LIXO |
| 23 CASA DE BOMBAS |
| 24 CASTELO D'ÁGUA |



MAIS DO QUE UMA ARQUITETURA: UM PROJETO DE VIDA PARA VOCÊ E SUA FAMÍLIA



Ficha Técnica

- Area Área total do terreno: 8.280,87 m²
- Endereço Endereço:
Rua dos Cajueiros, 450,
Cocó, Fortaleza-CE
- Condomínio Pet place, salão de festas, piscinas adulto e infantil, bicicletário, previsão de pomar e churrasqueira
- Unidades Unidades: 272
- Garagem Vagas de garagem: 223 vagas no total, sendo 218 para carros (9 delas para PCD) e 5 para motos.
- Unidades Tipologia das unidades:
Apartamentos de 1 quarto - Área total: 38,02 m²
Apartamentos 2 quartos: 45,22 m², 46,74 m², a 47,01 m²
Apartamentos de 2 quartos (PCD): 46,74 m²
Apartamentos de 2 quartos com varanda: 46,74 m²
Áreas privativas*: de 17,51 m² a 56,54 m²

*Área real privativa acessória com valores aproximados.

IMPLEMENTAÇÃO 3D



ÁGUA INDIVIDUALIZADA: Preparação para medição de água individualizada. Ligação e cobranças individualizadas, conforme regras da concessionária local. CASTELO D'ÁGUA: manutenção de responsabilidade do Condomínio. VAGA PCD: vaga destinada a Pessoas com Deficiência, em cumprimento à Lei de Acessibilidade. INTERFONE: Será instalado sistema de intercomunicação entre guarita e unidades privativas, que funcionará através da rede de telefonia móvel (a contratação da operadora é de responsabilidade do cliente e do condomínio) ou pelo sistema tradicional com cabeamento. AR-CONDICIONADO: infraestrutura para ar-condicionado. Aparelho e instalação não inclusos. Para mais informações, consulte o Memorial Descritivo do seu empreendimento.

MAIS QUE ÁREA DE LAZER, AQUI VOCÊ TEM AMBIENTES
PARA CRIAR MEMÓRIAS INCRÍVEIS



IMPLEMENTAÇÃO 3D DE LAZER



MUNDO
DA CASA

Uma plataforma exclusiva para clientes MRV.

O seu mundo em suas mãos.

No Mundo da Casa, você encontra um mundo de vantagens exclusivas para personalizar a sua casa e potencializar quem você é.

Conheça o que temos para você!



Saiba
mais sobre
o Mundo
da Casa

ACABAMENTOS ESPECIAIS

Opções de pisos, bancadas em granito, torneiras e revestimentos de parede, entre outros, para personalizar o seu apê e deixá-lo como você sempre sonhou.

Tudo isso durante a fase de obras, com garantia da MRV, economia de tempo e sem dor de cabeça com reformas. Ou seja, é só pegar as chaves e se mudar!

As opções são:

Kit na Obra: ao escolher a sua unidade, você pode optar por alguma que já venha com upgrade nos acabamentos. Nesse caso, as modificações já foram definidas pela MRV e você poderá diluir o custo nas parcelas do financiamento.

Consulte as unidades disponíveis com seu corretor e o memorial descritivo do seu empreendimento.

Consultoria de Personalização: se você deseja ainda mais personalização, após a compra do imóvel com acabamento padrão, você terá a oportunidade de escolher as melhores combinações de acabamentos especiais para deixar o seu apê do seu jeito, pagando em até 50x, mediante a análise de crédito.*

*Verifique o prazo para compra com o Consultor Mundo da Casa.

(\$) DESCONTOS EXCLUSIVOS

Temos parceria com grandes marcas do Brasil, como Magalu, Casas Bahia, Madesa, Electrolux, Petz, Renner, entre outras, para você decorar e equipar o seu MRV com os melhores móveis, itens de decoração, eletros e até mimos para seu pet.



INSPIRAÇÃO E DICAS

Inspire-se também com nossos conteúdos exclusivos, dicas, testes de estilo e muito mais. Um lugar único, digital e em constante evolução, feito para você transformar o seu apê em um verdadeiro lar.

Já é cliente? Baixe o App Meu MRV e acesse Mundo da Casa.





S E N S I A
INCORPORADORA

RESIA

UMA PLATAFORMA HABITACIONAL
COMPLETA, COM DIFERENTES
SOLUÇÕES DE MORADIA.

Somos um grupo de empresas com mais de 43 anos de história, presente em mais de 160 cidades de 22 estados e Distrito Federal, além do exterior. Com mais de 450 mil chaves entregues, 1 em cada 145 brasileiros vive em um de nossos empreendimentos. E esse número não para de crescer a cada lançamento de nossas 5 empresas, que atuam em setores que vão do aluguel à venda de casas e prédios de diversos padrões, combinam com as diferentes fases da vida de nossos clientes. Com um olhar para o futuro e os pés firmes no presente, somos uma empresa que prefere fazer ao invés de esperar, acolhendo todas as pessoas e sonhos que chegam até nós.

AFINAL, O MELHOR JEITO DE PREVER
O FUTURO É CONSTRUIR O FUTURO.



 0800 728 9000 | mrv.com.br



 **Não jogue este impresso em via pública. Material liberado em 29/08/2023.** Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do contrato. Importante destacar que as unidades serão entregues no contrapiso. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e a compatibilizações técnicas. R. 05-26.746 do 5º Ofício de Imóveis.