





**POR UMA VIDA
COM MENOS GENTE
FALANDO DE NÚMEROS.
E MAIS NÚMEROS
FALANDO DE GENTE.**

Nos últimos 43 anos, nós, da MRV, acumulamos alguns números impressionantes. E eles impressionam não por sua grandeza, mas sim por cada sorriso, cada emoção, cada história de vida que eles contam.

1 a cada 140 brasileiros vive em um MRV

Presente em mais de **160 cidades** de **22 estados** mais o **Distrito Federal**.

Já entregamos **mais de 380 mil chaves**.

Nos últimos 4 anos, investimos mais de um bilhão de reais em urbanização e infraestrutura na vizinhança dos nossos empreendimentos.

SE ESTÁ PERTO
DE TUDO, **EXPLORE.**





SE A BELEZA TE SURPREENDE, **REPARE.**
SE A VIDA TE CONVIDA, **ACEITE.**
SE ESTÁ AO SEU ALCANCE, **COLHA.**
SE O TEMPO VOA, **APROVEITE.**
SE A CASA É SUA, **FIQUE À VONTADE.**
SE A FAMÍLIA ESTÁ POR PERTO, **DESEFRUTE.**
E SE O ENTORNO ABRAÇA, **SÓ FIQUE.**

Porto das Marés, o lançamento mais aguardado de Fortaleza é assim: pura poesia. A começar pela beleza de cada detalhe, como a fachada imponente, o projeto paisagístico e o lazer completo e equipado. Os apartamentos de 2 quartos também se diferenciam pelo projeto com múltiplas opções, incluindo varanda, suíte, vista pro mar e área privativa. Tudo isso na Barra do Ceará, berço histórico e cultural da cidade, ao lado da Av. Francisco Sá e a apenas 5 minutos da orla. Agora, é só acrescentar toda essa poesia diretamente ao seu dia a dia.

- ✓ APÓS DE 2 QUARTOS
- ✓ OPÇÕES DE VARANDA E SUÍTE
- ✓ LAZER COMPLETO E EQUIPADO
- ✓ TORRES COM ELEVADOR
- ✓ CONDOMÍNIO FECHADO



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. Imagem a ser utilizada para fins de divulgação. Imagem a ser utilizada para fins de divulgação.

VARANDA



SE A VISTA ENCONTRA O
MAR, **CONTEMPLA.**

Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais equipamentos não fazem parte do contrato. Imagem ilustrativa da fachada e do entorno do projeto e compatibilizações técnicas. Infraestrutura para ar condicionado. Aparelho e instalação não incluso.



SE OS AMBIENTES SE
INTEGRAM, **CONECTE-SE.**

SALA E COZINHA INTEGRADAS

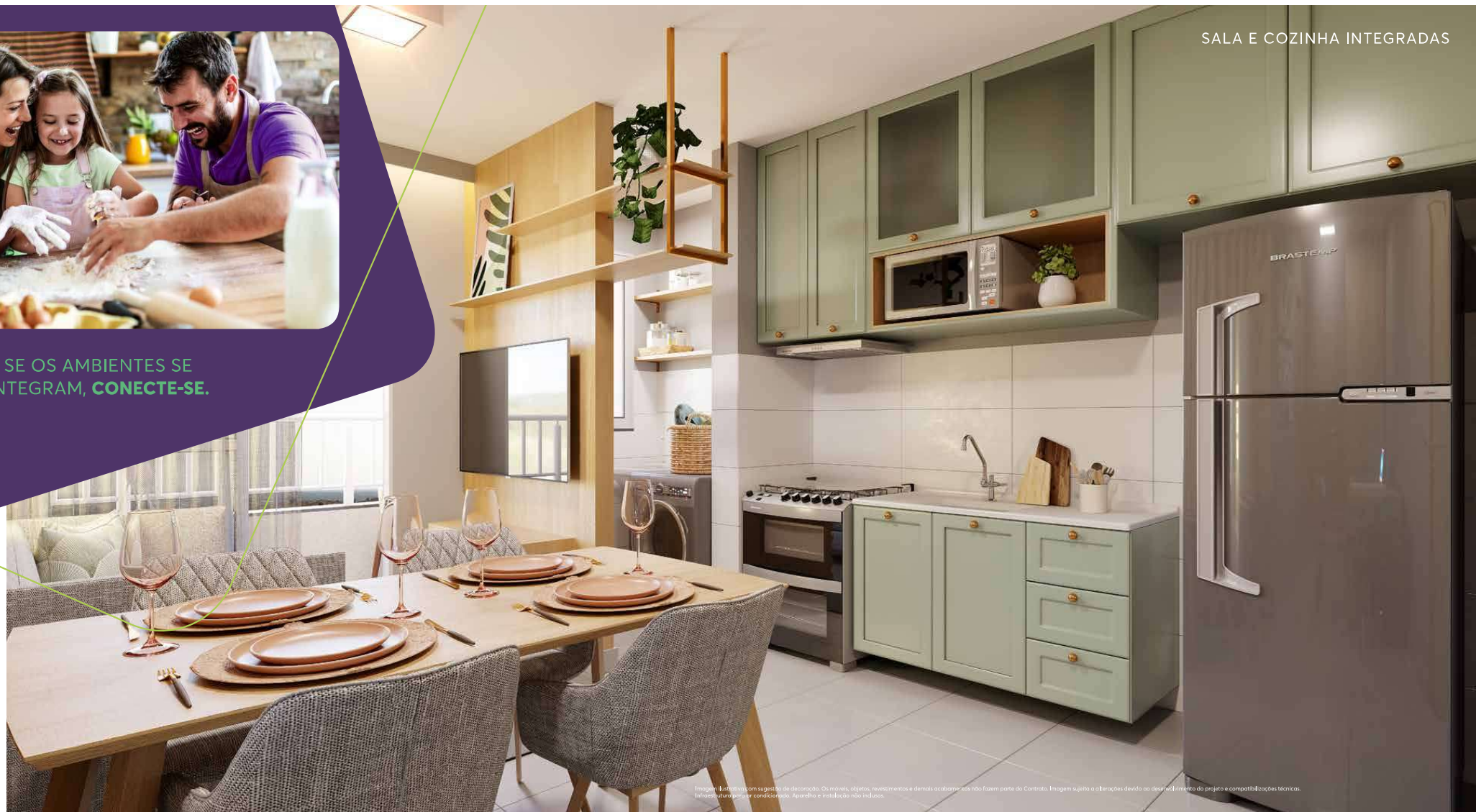
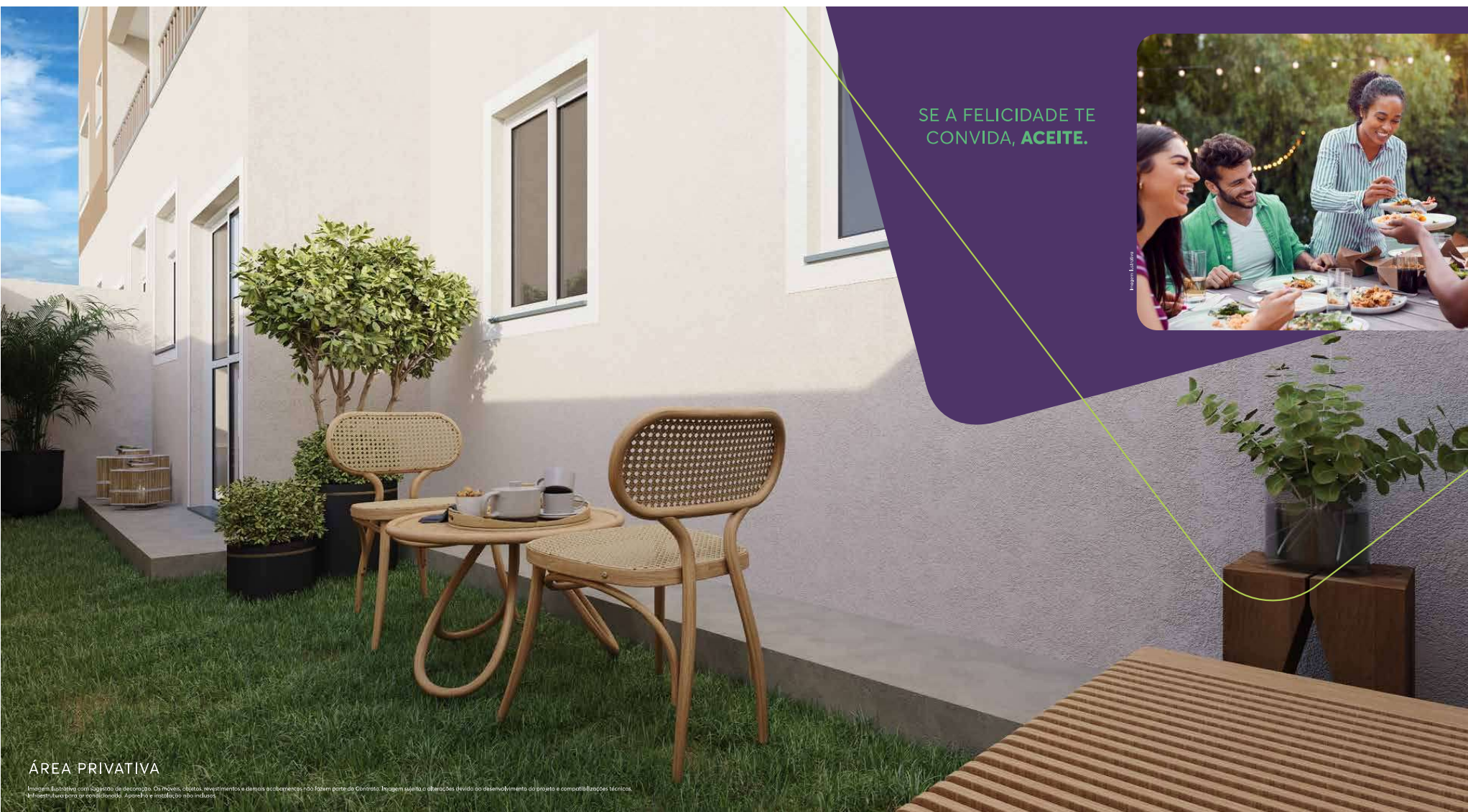


Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas. Interiores para ser condicionados. Aparelho e instalação não incluso.



SE A FELICIDADE TE
CONVIDA, **ACEITE.**



ÁREA PRIVATIVA

Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acessórios não fazem parte do Contrato. Imagem sujeta a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas. Não serve para fins construtivos. Apenas para ilustração não técnica.



SE A FAMÍLIA ESTÁ POR
PERTO, **DESFRITE.**

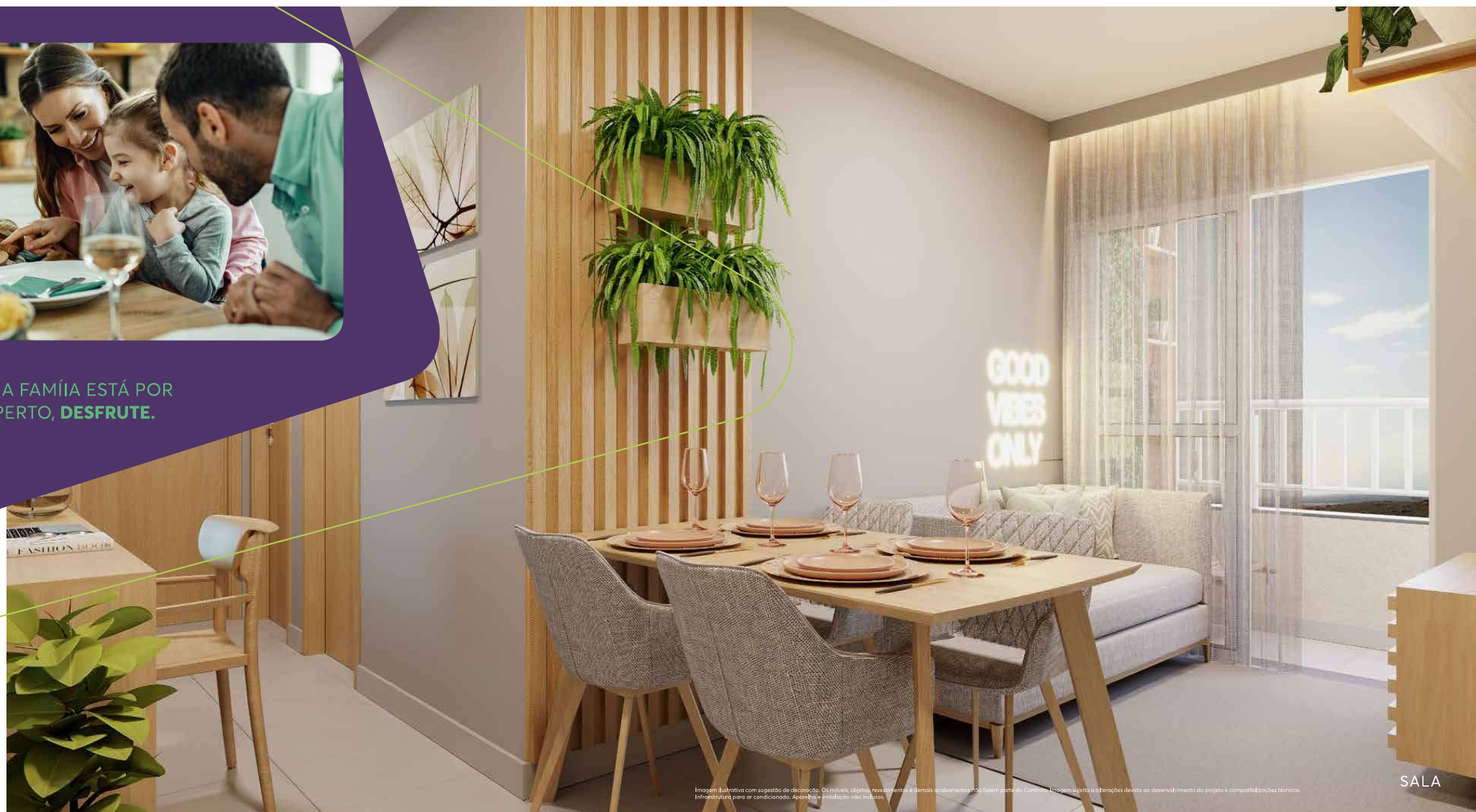


Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. Imagem sujeta a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas. Infraestrutura para ar condicionado. Aparelho e instalação não incluso.

SALA



SE TEM ESPAÇO PARA
SONHAR, **SONHE.**

QUARTO SUÍTE

Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas. Intencional para ar condicionado. Aparelho e instalação não incluso.



SE A FAMÍLIA CRESCER,
SE ACONCHEGUEM.



QUARTO

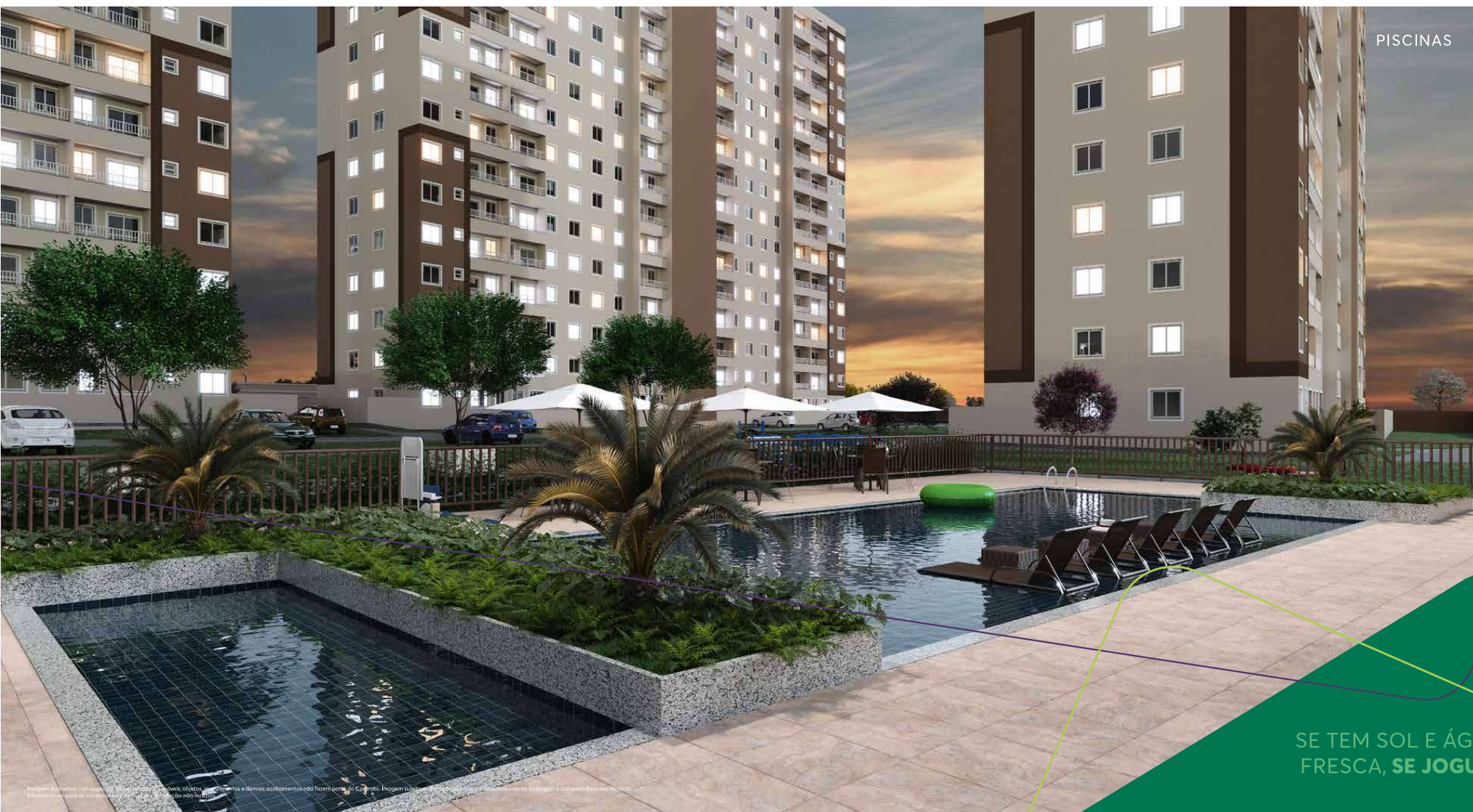
Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. Imagem sujeita a alterações de acordo com o desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas.
Imagem para ser ar condicionado. Aparelho e instalação não incluso.



IMPLANTAÇÃO LAZER 3D

SEU PROJETO DE VIDA
MERECE SE ANCORAR
NESTE PORTO SEGURO.





PISCINAS

SE TEM SOL E ÁGUA
FRESCA, **SE JOGUE.**

Imagem ilustrativa com sugestões de decoração, mobiliário, objetos, equipamentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. Imagem sujeita a alterações sem prévio aviso e de acordo com o desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas.

ESPAÇO GOURMET

SE A AMIZADE É
VERDADEIRA, **SE JUNTE.**

Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas.
Infraestrutura para ar condicionado. Aparelho e instalação não incluso.

SALÃO DE FESTAS

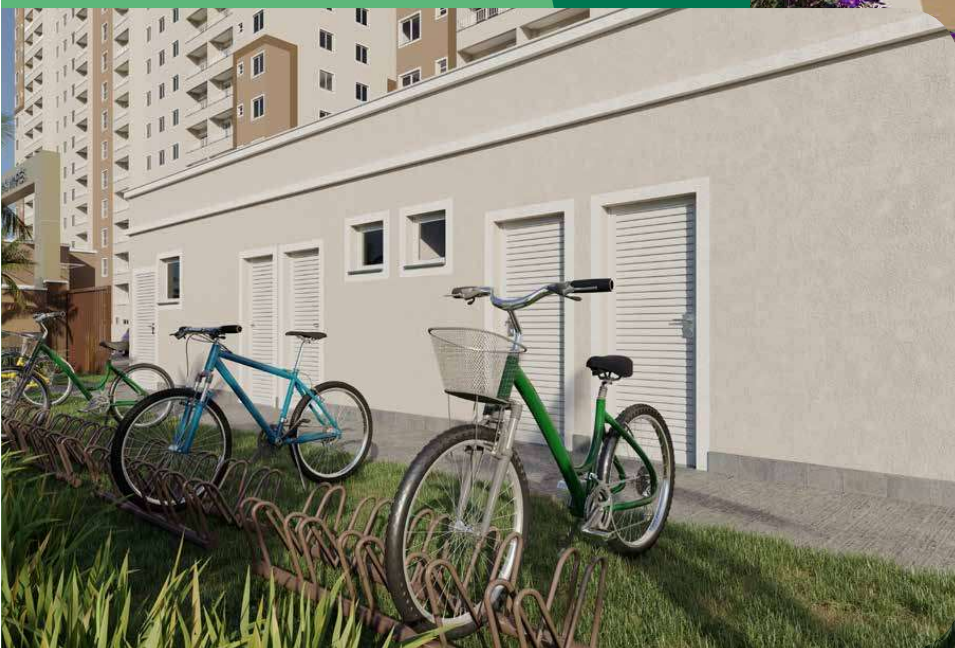


POMAR

SE TE APETECE,
SABOREIE.

Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas.
Infraestrutura para ar condicionado, aquecimento e instalação não induzidos.

SE TEM VIDA AO AR
LIVRE, **TEM SAÚDE.**



BICICLETÁRIO



PET PLACE

Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas. Infraestrutura para ar condicionado. Aparelho e instalação não incluso.

PLAYGROUND



SE TEM UM MELHOR
AMIGO, **DIVIRTAM-SE.**

ESPAÇO KIDS

Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas. Infraestrutura para ar condicionado, aquecimento e instalação não incluídos.



APARTAMENTO 112 - TORRE 02



APARTAMENTO 104- TORRE 03

PLANTAS ISOMÉTRICAS
SE A MARÉ ESTÁ A SEU FAVOR, **EMBARQUE.**



APARTAMENTO 504 - TORRE 03

Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas. Infraestrutura para ar condicionado. Aparelho e instalação não incluso.

APARTAMENTOS • UNIDADES GIARDINO



APARTAMENTO 112- TORRE 02



APARTAMENTO 104- TORRE 03

Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas. Infraestrutura para ar condicionado. Aparelho e instalação não incluso.

APARTAMENTOS • TIPO VARANDA



APARTAMENTO 504 - TORRE 03

APARTAMENTOS • TIPO



APARTAMENTO 502 - TORRE 03

IMPLANTAÇÃO



LEGENDA

- | | | |
|------------------------------------|--|-----------------------|
| 01 GUARITA | 14 PREVISÃO DE POMAR | → ENTRADA DE VEÍCULOS |
| 02 DEPÓSITO DE LIXO | 15 PET PLACE | → SAÍDA DE VEÍCULOS |
| 03 CENTRAL DE GÁS | 16 PISCINA ADULTO | → ACESSO DE PEDESTRES |
| 04 DEPÓSITO DE MATERIAL DE LIMPEZA | 17 PISCINA INFANTIL | ▶ ACESSO TORRE |
| 05 VESTIÁRIO PCD | 18 INSTALAÇÃO SANITÁRIA PCD | ● ÁREA PRIVATIVA |
| 06 REFEITÓRIO | 19 GOURMET | |
| 07 VESTIÁRIOS | 20 COPA | |
| 08 ADMINISTRAÇÃO | 21 SALÃO DE FESTAS | |
| 09 BICICLETÁRIO | 22 PLAYGROUND | |
| 10 CASA DE BOMBAS | 23 KIDS | |
| 11 CASTELO D'ÁGUA | 24 ESTACIONAMENTO | |
| 12 APOIO TÉCNICO PCD | 25 PROJEÇÃO ESTAÇÃO ELEVATÓRIA DE ESGOTO | |
| 13 CASA DE MÁQUINAS | | |



IMPLANTAÇÃO GERAL 3D

Imagens ilustrativas com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme memorial descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas. Estação de Tratamento de Esgoto - ETE. Manutenção de responsabilidade do Condomínio. Castelo D'Água. Manutenção de responsabilidade do Condomínio. Infraestrutura para ar condicionado. Aparelho e instalação não incluso. Preparado para medição de água individualizada. Ligação e cobranças individualizadas conforme regras da concessionária local. Será instalado sistema de intercomunicação entre guarita e unidades privativas que funcionará através da rede de telefonia móvel (Contratação do operador de responsabilidade do Cliente e Condomínio) ou sistema tradicional com cabeamento. Para mais informações, consulte o Memorial Descritivo de seu empreendimento.



MUNDO
DA CASA

Uma plataforma exclusiva para clientes MRV.

O seu mundo em suas mãos.

No Mundo da Casa você encontra um mundo de vantagens exclusivas para personalizar a sua casa e potencializar quem você é. Conheça o que temos para você!



Saiba
mais sobre
o Mundo
da Casa



Acabamentos Especiais

Com opções de piso, bancadas em granito, torneiras diferenciadas e revestimentos de parede, entre outros, você personaliza seu apê durante a fase de obras, sem dor de cabeça com reformas, além da economia de tempo. É só pegar as chaves e mudar, tudo com a garantia MRV.

Exclusivista: se você deseja ainda mais personalização, após a compra do imóvel, escolha as melhores combinações de acabamentos para deixar seu apê do seu jeito, em até 12x após a entrega de chaves.*

* Verifique o prazo junto com o seu corretor. Sujeito à avaliação de crédito.



Simule as opções de acabamento disponíveis para sua unidade.

Descontos Exclusivos

São produtos com até 45% OFF em parceria com grandes marcas do Brasil como Magalu, Tok&Stok, Electrolux, Petz, Renner, entre outros, para você decorar e equipar o seu MRV com os melhores móveis, itens de decoração, eletros e até mimos para seu pet. Conte também com opções de seguros, conectividade e muitos outros serviços para facilitar seu dia a dia.

Energia

Nos unimos com a Flora para oferecer aos nossos clientes **redução de até 10% na sua conta de luz.***

E o melhor: sem instalação, sem taxa de adesão e sem fidelidade. Fácil, simples e 100% digital. Você economiza e ainda ajuda a natureza utilizando uma fonte de energia limpa.

*Sujeito à avaliação de consumo.

Inspiração e dicas

Inspire-se também com nossos conteúdos exclusivos, dicas, testes de estilo e muito mais. Um lugar único, digital e em constante evolução, feito para você transformar o seu apê em um verdadeiro lar.



Baixe o App Meu MRV
e acesse Mundo da Casa.





 0800 728 9000 | mrv.com.br

 **Não Jogue este Impresso em via pública. Material liberado em xx/xx/2022.** Este material tem caráter meramente ilustrativo, por se tratar de bem a ser construído. O mobiliário, os equipamentos e itens decorativos não fazem parte do contrato de compra e venda. Os materiais e equipamentos necessários para a construção do imóvel não são fornecidos pelo MRV. O comprador é responsável por providenciar a comunicação e o anuência dos interessados, para adequação ao mercado. Consulte condições de venda nos nossos plantões. *Consulte condições de financiamento e avalie se você preenche os critérios para concessão dos benefícios.