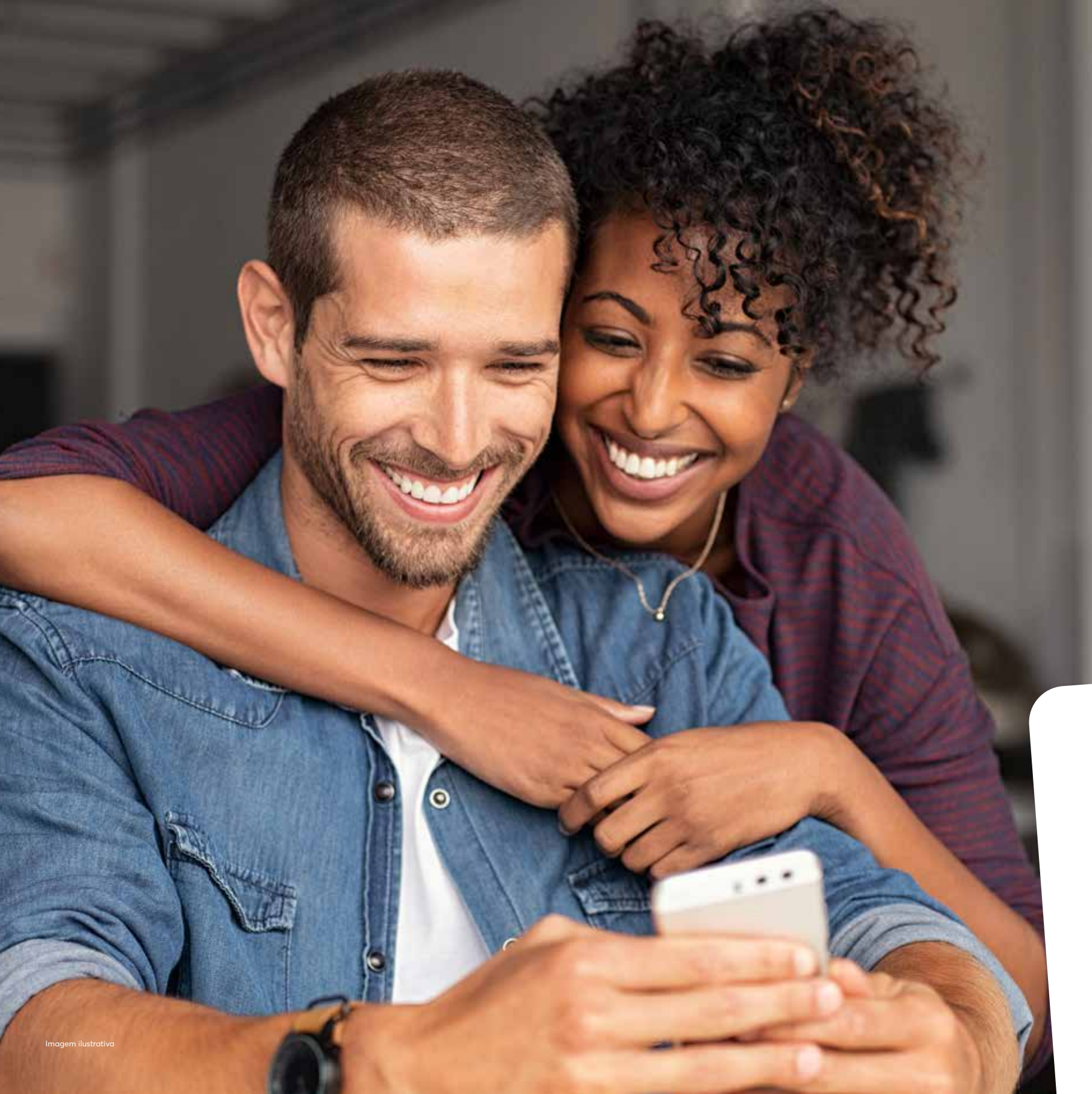




RESIDENCIAL
VALPARAÍSO



Não é só seu 1º apê. É um dos momentos mais esperados da sua vida.

Nós sabemos o quanto você batalhou para estar aqui hoje, à procura de um lugar só seu: o tão sonhado 1º apê. E que bom que você veio ao lugar certo. Somos a maior construtora da América Latina e já ajudamos mais de 500 mil clientes que, como você, acreditaram nesse sonho e decidiram dar esse passo com a gente.

Não é por outro motivo que a MRV vem sendo tão premiada, principalmente no que tange ao atendimento de clientes. Aponte sua câmera para o QR Code abaixo e confira algumas dessas premiações.



Veja os principais prêmios e certificações da MRV



Quando a maior construtora do país e a maior instituição de financiamento imobiliário se unem, **quem ganha é você.**

De um lado a MRV, construtora que há mais de 40 anos vem revolucionando o mercado de habitação com qualidade e confiança, possibilitando que mais de 1,6 milhão de brasileiros tivessem acesso à casa própria.

De outro a Caixa Econômica Federal, maior financiadora de imóveis residenciais pelo Programa Habitacional do Governo Federal, com inúmeros benefícios como juros reduzidos, prazos ampliados e subsídios.

E no centro de tudo isso, você. A grande razão que nos faz seguir adiante, investindo cada vez mais e melhor no futuro da sua família.

Afinal, só chega à marca de milhões de sonhos realizados quem cuida de cada um como se fosse único.

**SUBSÍDIO
DE ATÉ
R\$ 55 MIL**



**FINANCIE EM
ATÉ 420 MESES**



**USE SEU
FGTS**



**MENORES
TAXAS DE JUROS**



SEU 1º APÊ!

CAIXA



Escaneie
o QR code
e saiba mais.

Imagem ilustrativa

Quando você se muda para um MRV,
conquista muito mais que um apê.
Olha só:

✓ **Melhorias no entorno do empreendimento**

✓ 5 anos de garantia MRV, a maior construtora da América Latina

✓ **Canais de atendimento pós-compra**

✓ Benefícios do programa Mundo da Casa

✓ **Segurança de um condomínio fechado**

✓ **Conforto acústico e térmico**

✓ **Excelência dos processos construtivos**

✓ Fornecedores de alta qualidade

✓ **Padrões de segurança adicionais nas obras**

✓ Escola de Síndicos MRV para auxiliar na gestão

✓ **Performance MRV no "De Olho na Qualidade"**

✓ Melhor assistência técnica do mercado





GUARITA

Descubra seu paraíso de lazer e comodidade.

Conheça o Residencial Valparaíso. Mais que seu novo apê. Um lugar onde você encontra paz, acolhimento e dias de alegria e diversão ao lado da sua família. Um condomínio completo exclusivo da MRV no bairro Jangurussu que nasce para ser seu recanto de conforto e muito bem-estar.

-  **2 QUARTOS**
-  **OPÇÕES DE VARANDA E ÁREA PRIVATIVA**
-  **LAZER COMPLETO**

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.



Seu novo MRV no bairro Jangurussu.

Localizado em uma região que inspira bem-estar, o Residencial Valparaíso é perfeito para você viver seu sonho de tranquilidade e comodidade.

- Fácil acesso pela BR-116
- Ao lado da Av. Valparaíso e Av. Dionísio Leonel Alencar





PISCINAS

**Seu mergulho de
diversão em dias
mais iluminados.**

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.

Compartilhe suas receitas
e momentos incríveis.



PET PLACE E CHURRASQUEIRA

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.

Mais diversão para
toda a família.



PLAYGROUND

Viva momentos únicos
de aconchego no seu
novo lar.

SALA E COZINHA

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.

Mais conforto e
exclusividade logo à
primeira vista.

VARANDA



QUARTO MAIOR

Seu lugar preferido
de descanso e
relaxamento.

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.



ÁREA PRIVATIVA

**Espaços amplos
para viver seus
melhores dias.**

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.

APARTAMENTO COM VARANDA

Residencial Valparaíso | Bloco 1 | Apartamento 402



- 1 Parede revestida com uma fiada de cerâmica sobre a pia e o tanque, restante revestimento em pintura lisa
- 2 Janela em alumínio e vidro. Portas em compensado de madeira
- 3 Pia em inox
- 4 Tanque em mármore sintético
- 5 Parede revestida com uma fiada de cerâmica sobre o lavatório, restante revestido em pintura lisa. Área do box revestido com cerâmica do piso ao teto
- 6 Parede revestida com pintura lisa
- 7 Lavatório em louça
- 8 Piso revestido com cerâmica
- 9 Piso nivelado sem revestimento
- 10 Parede revestida conforme fachada



APARTAMENTO COM ÁREA PRIVATIVA

Residencial Valparaíso | Bloco 2 | Apartamento 004



- 1 Parede revestida com uma fiada de cerâmica sobre a pia e o tanque, restante revestimento em pintura lisa
- 2 Janela em alumínio e vidro. Portas em compensado de madeira
- 3 Pia em inox
- 4 Tanque em mármore sintético
- 5 Parede revestida com uma fiada de cerâmica sobre o lavatório, restante revestido em pintura lisa. Área do box revestido com cerâmica do piso ao teto
- 6 Parede revestida com pintura lisa
- 7 Lavatório em louça
- 8 Piso revestido com cerâmica
- 9 Piso nivelado sem revestimento
- 10 Piso gramado
- 11 Parede revestida conforme fachada
- 12 Porta de correr em alumínio e vidro

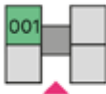


APARTAMENTO COM ÁREA PRIVATIVA

Residencial Valparaíso | Bloco 1 | Apartamento 001



- 1 Parede revestida com uma fiada de cerâmica sobre a pia e o tanque, restante revestimento em pintura lisa
- 2 Janela em alumínio e vidro. Portas em compensado de madeira
- 3 Pia em inox
- 4 Tanque em mármore sintético
- 5 Parede revestida com uma fiada de cerâmica sobre o lavatório, restante revestido em pintura lisa. Área do box revestido com cerâmica do piso ao teto
- 6 Parede revestida com pintura lisa
- 7 Lavatório em louça
- 8 Piso revestido com cerâmica
- 9 Piso nivelado sem revestimento
- 10 Piso gramado
- 11 Parede revestida conforme fachada
- 12 Porta de alumínio e vidro



APARTAMENTO TIPO

Residencial Valparaíso | Bloco 1 | Apartamento 401



- 1 Parede revestida com uma fiada de cerâmica sobre a pia e o tanque, restante revestimento em pintura lisa
- 2 Janela em alumínio e vidro. Portas em compensado de madeira
- 3 Pia em inox
- 4 Tanque em mármore sintético
- 5 Parede revestida com uma fiada de cerâmica sobre o lavatório, restante revestido em pintura lisa. Área do box revestido com cerâmica do piso ao teto
- 6 Parede revestida com pintura lisa
- 7 Lavatório em louça
- 8 Piso revestido com cerâmica
- 9 Piso nivelado sem revestimento



As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descri-tivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.

IMPLANTAÇÃO



LEGENDA

ÁREA DE LAZER

- 1 Bicicletário
- 2 Piscina Adulto
- 3 Piscina Infantil
- 4 Playground
- 5 Churrasqueira
- 6 Instalação Sanitária Lazer
- 7 Pet place
- 8 Pista de Cooper

ÁREA DE APOIO

- 09 Guarita
- 10 Administração
- 11 Refeitório
- 12 Depósito de material de limpeza
- 13 Gás
- 14 Casa de Máquinas
- 15 Depósito de lixo
- 16 Reservatório D'Água
- 17 Estação Elevatória de Esgoto

ACESSOS

- Blocos
- Pedestre
- Veículos
- Serviços

RESIDENCIAL

- Área privativa

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.

IMPLANTAÇÃO 3D



FICHA TÉCNICA

Área total do terreno:
7.889,04m²

Endereço:
Av. Dionísio Leonel Alencar, 1572 - Jangurussu, Fortaleza/CE

Área de lazer:
Piscinas adulto e infantil, churrasqueira, playground, pista de cooper, bicicletário e pet place

Unidades:
240 unidades - 12 blocos

Vagas de garagem:
88 vagas no total, 86 de carro e 2 para PCD

Tipologia das unidades:
2 quartos: 38,40m²*
2 quartos com varanda: 42,53m²
Área privativa: de 8,15m² a 23,93m²**

*Opções de unidades adaptáveis para pessoas com deficiência e/ou mobilidade reduzida.

**Área real privativa acessória com valores aproximados.

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.



MUNDO
DA CASA

Uma plataforma exclusiva para clientes MRV.

O seu mundo em suas mãos.

No Mundo da Casa, você encontra um mundo de vantagens exclusivas para personalizar a sua casa e potencializar quem você é. Conheça o que temos para você!



Saiba
mais sobre
o Mundo
da Casa



ACABAMENTOS ESPECIAIS

Opções de pisos, bancadas em granito, torneiras e revestimentos de parede, entre outros, para personalizar o seu apê e deixá-lo como você sempre sonhou.

Tudo isso durante a fase de obras, com garantia da MRV, economia de tempo e sem dor de cabeça com reformas. Ou seja, é só pegar as chaves e se mudar!

Consultoria de Personalização: se você deseja ainda mais personalização, após a compra do imóvel com acabamento padrão, você terá a oportunidade de escolher as melhores combinações de acabamentos especiais para deixar o seu apê do seu jeito, pagando em até 50x, mediante a análise de crédito.*

*Verifique o prazo para compra com o Consultor Mundo da Casa.



ENERGIA

O Mundo da Casa tem parceria com várias empresas de energia sustentável para oferecer descontos exclusivos para clientes MRV. Economize na conta de luz em todos os meses e descubra uma nova maneira de viver.

E o melhor: sem reforma para instalação, sem taxa de adesão e sem período de fidelidade. Fácil, simples e 100% digital. Você economiza e ainda ajuda a natureza utilizando uma fonte de energia limpa.*

*Sujeito à avaliação de consumo.



DESCONTOS EXCLUSIVOS

Temos parceria com grandes marcas do Brasil, como Magalu, Casas Bahia, Madesa, Electrolux, Petz, Renner, entre outras, para você decorar e equipar o seu MRV com os melhores móveis, itens de decoração, eletros e até mimos para seu pet.



INSPIRAÇÃO E DICAS

Inspire-se também com nossos conteúdos exclusivos, dicas, testes de estilo e muito mais. Um lugar único, digital e em constante evolução, feito para você transformar o seu apê em um verdadeiro lar.

Já é cliente? Baixe o App Meu MRV e acesse Mundo da Casa.





Topa ganhar um descontão na sua parcela?

Indique um amigo pra gente.

Com o programa **Indicação Premiada**, é assim:
indicou um amigo, ele comprou um MRV,
você ganha!

E quanto mais amigos indicados, mais
descontos! Já pensou quem vai ser
o primeiro?



Como funciona?



A cada vez que alguém fechar negócio utilizando o seu cupom, você pode ganhar até R\$ 1.200,00 em abatimento em suas parcelas com a MRV.



Caso não haja saldo devedor, você ganha um cartão presente no valor de R\$ 1.200,00 para utilizar nos parceiros MRV.



Quanto mais pessoas usarem os seus cupons, mais você ganha!

Como participar?



Acesse a plataforma "Meu Apê" com seu login e senha, e clique no banner do Indicação Premiada na home ou no menu da plataforma.



O cupom é de uso individual. Caso alguém já tenha se cadastrado com ele, você precisará emitir um novo. Você poderá acompanhar o status dos seus cupons na aba "Indicações".



Na aba "Indique", emita o seu cupom e compartilhe o link com amigos e seguidores por e-mail ou pelas suas redes sociais.



Quando o seu indicado fechar a compra pelo seu link, pode comemorar! Em breve, você receberá o seu prêmio!

Caso algum dos itens abaixo seja contemplado no projeto ou memorial descritivo de seu empreendimento, você deverá observar as regras a seguir:



- 1 As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade, e podem sofrer revisão de modelos, especificações e quantidades sem aviso prévio. Os revestimentos representados nas imagens são referenciais e podem apresentar variação dimensional, de cor, textura e paginação de assentamento. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. A construtora poderá substituir quaisquer especificações de material descritas no memorial descritivo por outro de qualidade igual ou superior sempre que, na época da compra, houver indisponibilidade no mercado.
- 2 A construção do imóvel é artesanal. Por esse motivo, é possível e aceitável que ele possua, para mais ou para menos, até 5% (cinco por cento) de diferença na metragem.
- 3 Estação de tratamento de esgoto, estação de tratamento de água, elevatória de esgoto, castelo d'água e energia fotovoltaica: caso o item faça parte do projeto, a manutenção será de responsabilidade do condomínio.
- 4 Quando previsto medição de água individualizada, ponto para ar-condicionado, Wi-Fi nas áreas comuns e vagas para carro elétrico, não estarão inclusos a instalação e aparelhos, sendo responsabilidade do cliente e/ou condomínio.
- 5 Estacionamento: as regras de uso para as vagas serão conforme previsto na convenção de condomínio. Haverá vaga(s) destinada(s) a pessoas com deficiência, em cumprimento à Lei de Acessibilidade.
- 6 A vegetação exposta é meramente ilustrativa, apresentando porte adulto de referência, e que poderá ser atingido ao longo do tempo. O empreendimento será entregue conforme o projeto de paisagismo.
- 7 Será instalado sistema de intercomunicação (interfone) entre guarita e unidades privativas, que funcionará através da rede de telefonia móvel (contratação da operadora de responsabilidade do cliente e condomínio) ou sistema tradicional com cabeamento.
- 8 Não serão admitidas modificações nas unidades ao longo do andamento das obras, com exceção das opções de Kit ofertadas pela construtora dentro do prazo disponível e válidas para esse empreendimento.
- 9 Drywall: as paredes de vedação não estruturais do imóvel poderão ser em drywall ou outros sistemas construtivos. Para mais informações, consulte a planta do seu imóvel e o Manual do Proprietário.
- 10 A construtora não se responsabiliza pelas construções vizinhas ao empreendimento, cabendo ao poder público fiscalizar a regularidade das mesmas.



  **0800 728 9000** | **mrvt.com.br**

