

podiumengenharia

WISATA

BY PODIUM





ROTA TURÍSTICA

MARECHAL DEODORO

Situada a cerca de 30 quilômetros de Maceió, a cidade de Marechal Deodoro foi a primeira capital alagoana e tem uma localização privilegiada, abrangendo as duas principais lagoas, Mundaú e Manguba, além de belas paisagens litorâneas, atrativos culturais e

históricos, gastronomia regional e passeios que encantam a todos os visitantes.

Desde 2006, a cidade é tombada pelo IPHAN (Instituto de Patrimônio Histórico e Artístico Nacional) e fascina os visitantes com sua arquitetura barroca colonial dos séculos XVII e XVIII. Conheça os principais pontos da rota turística de Marechal Deodoro que são de encher os olhos e já prepare seu roteiro.



PRAIAS E ORLA LAGUNAR

ORLA LAGUNAR DE MARECHAL

Um espaço amplo às margens da lagoa que fica no Centro Histórico de Marechal. Por lá, pode-se parar para apreciar a beleza lagunar, levar as crianças para brincar, se acomodar em um dos quiosques ou fazer uma simples caminhada.



PRAIA DO FRANCÊS

É um dos principais pontos turísticos de Marechal Deodoro e do nosso estado em geral. Além da beleza natural e águas cristalinas, a Praia do Francês é a opção perfeita para toda a família do início ao fim do dia. De um lado o mar é quente e calminho, com piscinas naturais. Já do outro, as ondas agitadas conquistam surfistas durante todo o ano. A programação por



lá pode ser intensa, com experiência que permite desfrutar desde os banhos de mar, gastronomia diversificada, artesanato e infraestrutura completa.



PRAIA DO SACO DA PEDRA

Um pedacinho de paraíso intimista. A praia do Saco, assim como o Francês, é cercada de corais que formam uma piscina natural, ideal para tomar banhos calmos e aproveitar os dias de sol sem agitos.



PRAINHA DA BARRA NOVA

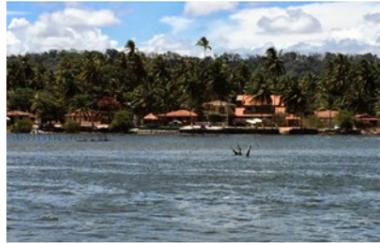
É um lugar perfeito para quem procura por passeios exclusivos para apreciar desde as belezas naturais de tons azuis ao pôr do sol. Fica dentro da Área de Proteção Ambiental (APA) de Santa Rita, separando a lagoa do mar. O acesso é através da Barra Nova e para chegar lá é necessário alugar uma lancha privativa ou fazer a travessia de barco a motor.



GASTRONOMIA

MASSAGUEIRA

Um polo gastronômico com restaurantes que abrangem todos os gostos, mas com predominância nos sabores regionais e variados dos frutos do mar. Os bares e restaurantes são rústicos, aconchegantes e têm vista privilegiada para a lagoa Manguaba, o que torna a experiência ainda mais prazerosa.



TENDAS DE DOCES ARTESANAIS E REGIONAIS

À beira da pista, logo na entrada da Massagueira, sem ao menos sair do carro, é possível garantir as mais deliciosas cocadas e diferentes doces regionais que são marca registrada da região. A cocada é um doce feito de coco e açúcar, reconhecida como Patrimônio Cultural de Alagoas e favorita entre os visitantes.



LA RUE

Uma verdadeira rua cheia de charme. Por lá, se concentram diferentes opções de restaurantes e sabores para aproveitar o pôs-praia no Francês. À noite, é o point perfeito para passear pela rua iluminada, garantir lindas fotos e se deliciar com a variedade gastronômica.



CULTURA

ESPAÇO CULTURAL SANTÁ MARIA MADALENA DA LAGOA DO SUL

Cultura, história e arte se misturaram em Marechal. O espaço que antes abrigava o Armazém do

Arroz, hoje é um polo que reúne cerca de 200 artesãos locais com suas produções manuais e encantam os turistas com peças em pontos tipicamente deodorense, como filé, labirinto, singeleza, ponto cruz e muito mais.



MUSEU DA ARTE SACRA

Situada no complexo da Igreja Santa Maria Madalena, o museu reúne um acervo extenso de peças artístico-religiosas entre pinturas, esculturas, objetos em ouro e prata, jóias, imagens de santos e muito mais.



IGREJA SANTA MARIA MADALENA E CONVENTO SÃO FRANCISCO

Uma mostra clara da riqueza barroca e rococó de Marechal. O complexo arquitetônico abriga o Convento São Francisco e a Igreja Santa Maria Madalena, que foi construída entre os séculos XVI e XVII.





Foto: KAI O-FRAGOSO



RENOVE SUAS ENERGIAS DIARIAMENTE NA MAIOR ILHA LAGUNAR DO BRASIL

Sinta a energia resplandecer a cada
amanhecer no corpo e na alma.

isla
BY PODIUM



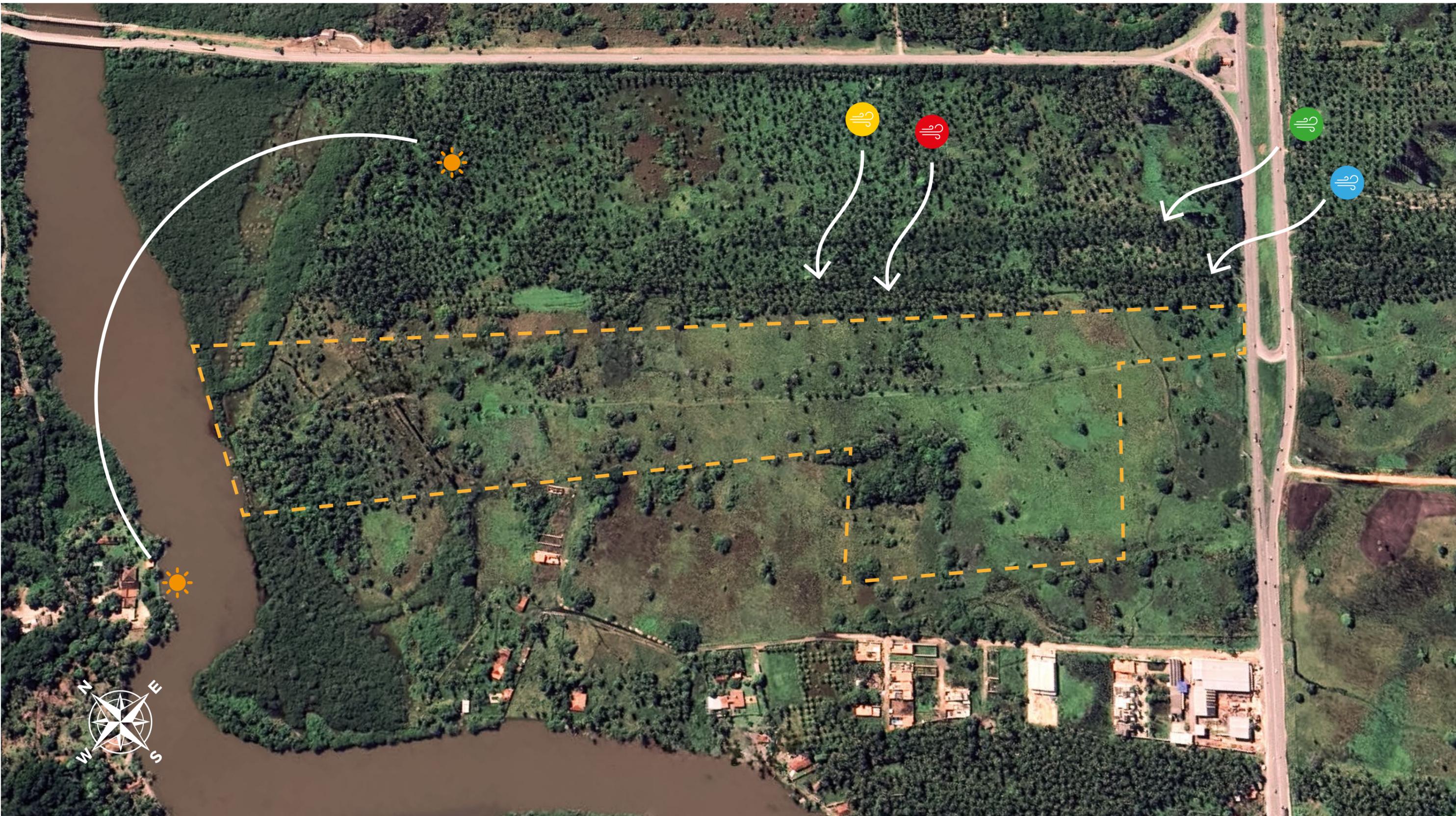
**CONECTE-SE
COM A NATUREZA
E DESFRUTE A
EXUBERÂNCIA
DESTE PARAÍSO
NATURAL**

Respire, contemple e descubra
como viver bem é especial.

isla
BY PODIUM

CONDIÇÕES CLIMÁTICAS

LINHA DO TERRENO 	TRAJETÓRIA SOLAR 
VENTOS PREDOMINANTES  PRIMAVERA  VERÃO  OUTONO  INVERNO	





**BRUNA
CANSANÇÃO**

PROJETO
URBANÍSTICO
E ARQUITETÔNICO



**CAROL
BARBOSA**

PROJETO
URBANÍSTICO
E ARQUITETÔNICO



**SÉRGIO
SANTANA**

PROJETO
PAISAGÍSTICO
DO ISLA

O projeto urbanístico do empreendimento Isla é um exemplo de integração entre o ambiente urbano e a natureza. As áreas verdes são cuidadosamente planejadas, proporcionando beleza estética e também benefícios, como a melhoria da qualidade do ar e a promoção do bem-estar dos moradores. Toda a arquitetura contemporânea foi projetada para unir a funcionalidade do espaço e a beleza das fachadas com o acolhimento da natureza ao seu redor.

O Isla é um convite à conexão com a natureza, oferecendo um ambiente sustentável e acolhedor para seus habitantes. O partido escolhido busca criar um espaço harmonioso onde a arquitetura das construções se funde cuidadosamente com o entorno projetado, e se integra com a paisagem natural rica e exuberante da Lagoa. No Isla temos um experiência única de beleza, conforto e convívio com a natureza!

Minha proposta de trabalho foi criar ambientes e espaços que valorizam o partido arquitetônico, introduzindo criatividade através do desenho paisagístico. A Podium está estabelecendo um novo patamar em produtos imobiliários, onde a harmonia entre a arquitetura e a natureza prevalece.



CENTRO ESPORTIVO COMPLETO

-  Bar
-  Piscina aquecida com raia de 20m
-  Beach tennis
-  Quadra poliesportiva
-  Quadra de tênis
-  Campo de futebol society
-  Bosques



CENTRO
ESPORTIVO

isla
BY PODIUM

PISCINA



PROJETO EXCLUSIVO QUE VALORIZA O DESIGN E O CONFORTO EM CADA DETALHE



Piscina aquecida com raia de 20m

isla
BY PODIUM

BAR



CELEBRE MOMENTOS ESPECIAIS

 Bar

isla
BY PODIUM

ACADEMIA



SINTA A INSPIRAÇÃO NO
MOVIMENTO TODOS OS DIAS
PARA UMA VIDA MELHOR
E MAIS SAUDÁVEL



Academia equipada

isla
BY PODIUM

QUADRA BEACH TENNIS



**SEU BEM-ESTAR ALINHADO
À QUALIDADE DE VIDA**

 Beach tennis

isla
BY PODIUM

QUADRA
POLIESPORTIVA



UM TOQUE DE SAÚDE E LAZER

 Quadra poliesportiva

isla
BY PODIUM

QUADRA
DE TÊNIS



**ELEGÂNCIA E ALTA
PERFORMANCE PARA
VOCÊ DESFRUTAR**

 Quadra de tênis

isla
BY PODIUM

CLUBE
LAGUNAR



VIVA SEUS DIAS COM
TRANQUILIDADE, LADO
A LADO COM A
NATUREZA

isla
BY PODIUM

DESCANSE
EM UM REFÚGIO
SUBLIME





CLUBE LAGUNAR

-  Deck
-  Piscina adulto/infantil
-  Sport bar
-  Salão de festas
-  WC mas. e fem.
-  Espaço gourmet
-  Gazebos



ESPAÇO
GOURMET



SALÃO
DE FESTAS

SPORT
BAR



**DIVERSÃO GARANTIDA
ALIADA AO CLIMA
AGRADÁVEL DA ILHA
DE SANTA RITA**

 Sport bar

isla
BY PODIUM

SPA/
COWORKING



UM PROJETO MODERNO,
NUMA ÁREA VERDE
SURPREENDENTE

CAMINHO
DE PEDRAS

isla
BY PODIUM



MASSAGEM



BANHO
QUENTE

COWORKING



E PARA OS DIAS DE TRABALHO,
UM AMBIENTE COM TOTAL
ESTRUTURA

isla
BY PODIUM



PREFERE A COMODIDADE DE UMA CASA PRONTA?

ISLA BY PODIUM É UM CONDOMÍNIO DE ALTO PADRÃO LOCALIZADO NA ILHA DE SANTA RITA, UMA DAS NOVE ILHAS QUE FAZEM PARTE DE UM ARQUIPÉLAGO NA LAGOA MUNDAÚ.

No interior do condomínio há três parques lineares com subcondomínios batizados com os nomes de três ilhas do arquipélago: Almirante, Andorinhas e Pescador.



PARQUE LINEAR DAS ANDORINHAS

Situado na posição mais próxima à rodovia.

Composto por 35 casas com 149,59m² com piscina privativa em todas as unidades.

Superior: 03 suítes, sendo 01 master.

Térreo: sala de estar, sala de jantar, cozinha, lavabo, varanda gourmet, área de serviço, dependência completa de empregada e 02 vagas de garagem.

isla
BY PODIUM



BOULEVARD
PARQUE LINEAR DAS ANDORINHAS

CASA
PARQUE LINEAR
DAS ANDORINHAS

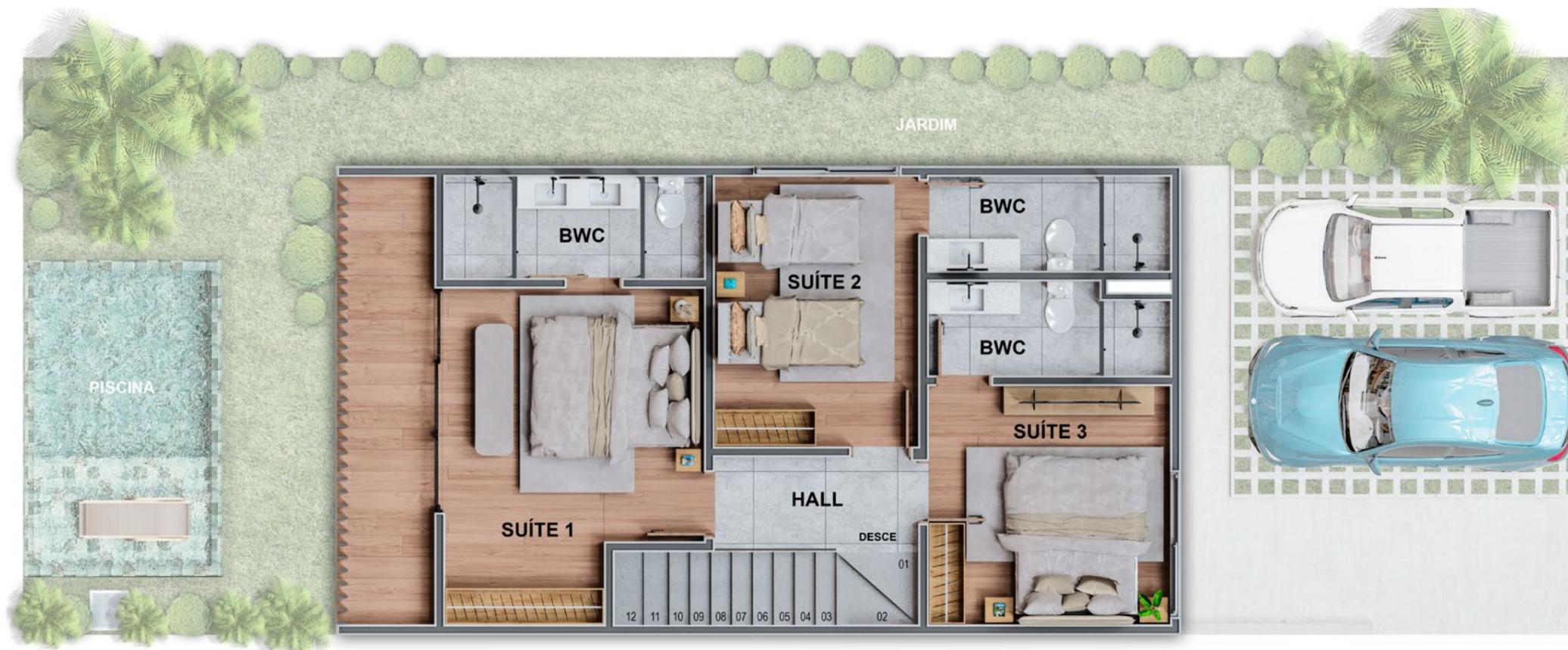
PAVIMENTO TÉRREO

Sala de estar, sala de jantar, cozinha, lavabo, varanda gourmet, área de serviço, dependência completa de empregada, 02 vagas de garagem e piscina privativa.



PAVIMENTO SUPERIOR

03 suítes,
sendo 01 master.





PARQUE LINEAR DO ALMIRANTE

Situado na posição intermediária no empreendimento.

Composto por 46 casas com 157,93m² com piscina privativa em todas as unidades.

Superior: 03 suítes, sendo 01 master.

Térreo: sala de estar, sala de jantar, cozinha, lavabo, varanda gourmet, área de serviço, dependência completa de empregada, 02 vagas de garagem.

isla
BY PODIUM



BOULEVARD
PARQUE LINEAR DO ALMIRANTE

CASA
PARQUE LINEAR
DO ALMIRANTE

PAVIMENTO TÉRREO

Sala de estar, sala de jantar, cozinha, lavabo, varanda gourmet, área de serviço, dependência completa de empregada e 02 vagas de garagem e piscina privativa.



PAVIMENTO SUPERIOR

03 suítes, sendo 01 master.





PARQUE LINEAR DO PESCADOR

Situado na posição mais próxima à lagoa.

Composto por 77 casas com 181,62m² com piscina privativa em todas as unidades.

Superior: 03 suítes, sendo 01 master e sala de estar íntimo.

Térreo: Sala de estar, sala de jantar, cozinha, varanda gourmet, lavabo, 01 suíte, área de serviço e 02 vagas de garagem.

isla
BY PODIUM



BOULEVARD
PARQUE LINEAR DO PESCADOR

CASA
PARQUE LINEAR
DO PESCADOR

PAVIMENTO TÉRREO

Sala de estar íntimo, sala de jantar, cozinha, varanda gourmet, lavabo, 01 suíte, área de serviço, 02 vagas de garagem e piscina privativa.



PAVIMENTO SUPERIOR

03 suítes, sendo 1 master e sala de estar íntima.

UMA NOVA EXPERIÊNCIA DE MORADIA, O SEU REFÚGIO EM MARECHAL, NA GRANDE MACEIÓ



ESCOLHA ENTRE LOTES OU UM DOS NOSSOS PARQUES LINEARES E TENHA UM CONVÍVIO CONSTANTE COM ANATUREZA.

LOTES DE 360M² A 624M²

CASAS DE 3 OU 4 SUÍTES



46 casas com 157,93m²

PAVIMENTO SUPERIOR:
03 suítes, sendo 01 master

PAVIMENTO TÉRREO:
Sala de estar, sala de jantar, cozinha, lavabo, varanda gourmet, área de serviço, dependência completa de empregada, 02 vagas de garagem e piscina privativa.



MAIS UM EMPREENDIMENTO MODERNO E EXCLUSIVO DA PODIUM ENGENHARIA.

272 LOTES | DE 360M² A 624M²

158 CASAS | 3 OU 4 SUÍTES, COM 149,59M², 157,93M² OU 181,62M²

77 casas com 181,62m²

PAVIMENTO SUPERIOR:
03 suítes, sendo 1 master e sala de estar íntimo.

PAVIMENTO TÉRREO:
Sala de estar, sala de jantar, cozinha, varanda gourmet, lavabo, área de servi, 02 vagas de garagem e piscina privativa.

35 casas com 149,59m²

PAVIMENTO SUPERIOR:
03 suítes, sendo 01 master

PAVIMENTO TÉRREO:
Sala de estar, sala de jantar, cozinha, lavabo, varanda gourmet, área de serviço, dependência completa de empregada e 02 vagas de garagem.



CONSTRUÇÃO:



VENDAS:



PROJETO URBANÍSTICO E ARQUITETÔNICO:



PROJETO PAISAGÍSTICO:



PARCERIA:



Em conformidade com a Lei 8.078/90, informamos que as fotos e ilustrações desta peça publicitária têm caráter meramente promocional, por tratar-se de um bem a ser construído, prevalecendo as condições estabelecidas no contrato de compra e venda. Registro de Incorporação do empreendimento devidamente registrado na Matrícula R.4-26.421 do Serviço Notarial e Registral de Marechal Deodoro-AL.