



MAISON
DU SOLEIL



MAISON
DU SOLEIL

CONECTADO,
INTELIGENTE,
FEITO PRA
VOCÊ.



1,2 e 3
QUARTOS



MORE NA
ATALAIA



VISTA PARA
O MAR



ENERGIA
SOLAR
NAS ÁREAS COMUNS*



*Imagem meramente ilustrativa



Imagem meramente ilustrativa

• IDEALIZADO PELOS MELHORES, PROJETADO PARA VOCÊ.



Paulo Rehm

Arquiteto responsável pelo projeto do empreendimento.

O projeto MAISON DU SOLEIL envolve elementos que mostram autenticidade, inovação e sofisticação, com destaque para a diversidade de opções de plantas que possibilita ao cliente a liberdade de escolher o ideal para o seu estilo de vida. Além das opções de lazer disponíveis, com espaços que oferecem diferentes possibilidades de passatempo e descanso para os moradores, o empreendimento está localizado em uma das melhores áreas para se morar ou investir em Aracaju, o bairro Atalaia, que responde à crescente demanda por moradia de boa qualidade, oferecendo uma infraestrutura completa de comércio e serviços. O resultado é um projeto tão harmonioso que emociona.



Lara Borges

Arquiteta responsável pela ambientação das áreas comuns.

"Conforto, sofisticação e elegância, palavras-chave para o desenvolvimento das áreas comuns do Maison Du Soleil.

Inspirados na harmonia entre os elementos: metal, madeira e pedra, foram desenvolvidos ambientes aconchegantes que, juntamente com um trabalho baseado no equilíbrio das cores quentes e neutras, suavizam e ampliam os ambientes. Outro ponto de destaque é a iluminação moderna, pensada de maneira exclusiva para cada ambiente; e os elementos decorativos com características únicas, que deixam os espaços ainda mais elegantes e funcionais."



Layny Lemos

Arquiteta responsável pelo projeto paisagístico.

"Utilizando uma vegetação tropical, onde o verde é abundante, o projeto de paisagismo proporciona integração e unidade, valorizando os espaços comuns e trazendo vivacidade, com espécies e folhagens exuberantes adaptadas ao nosso clima. Nas áreas comuns externas, a escolha do mobiliário e dos materiais propõe integrar-se a vegetação, com cores e texturas que agregam ao espaço: beleza, tranquilidade e sofisticação. O revestimento verde da piscina acrescenta ainda mais frescor à vegetação do entorno."



PASSARELA
DO
CARANGUEJO

CASA
ALEMA

ACADEMIA
DA PRAIA

MAISON
DU SOLEIL

**LOCALIZAÇÃO
PRIVILEGIADA**

More em um dos bairros mais desejados da cidade e acorde todo dia com o mar te desejando "bom dia!" Em uma região totalmente consolidada, perto de academias, supermercados, farmácias e a pouquíssimos minutos da praia e dos principais pontos turísticos da cidade.



PARA QUEM BUSCA SOSSEGO E SEGURANÇA

Localizado na Atalaia, em uma rua praticamente privativa, o Maison du Soleil agrega as condições ideais para quem quer o sossego de morar perto da praia, com a comodidade de ter por perto tudo o que precisa.

PREDISPOSIÇÃO
PARA PORTARIA REMOTA

*Imagem meramente ilustrativa

*Imagem meramente ilustrativa

• HALL DE ENTRADA // PORTARIA



Imagem meramente ilustrativa

Imagem meramente ilustrativa

MUITA DIVERSÃO PARA TODA A FAMÍLIA

A área de piscina do Maison Du Soleil conta com piscina adulto e infantil com borda infinita, deck seco e molhado, e paisagismo único.

- PISCINA ADULTO E INFANTIL COM BORDA INFINITA



Imagem meramente ilustrativa

DO TRABALHO AOS CUIDADOS PESSOAIS, TUDO PENSADO PARA VOCÊ

No **Beauty Center**, você encontra um ambiente especialmente projetado para que possa receber seus profissionais de cuidados com a beleza, no conforto do seu lar.

No **nosso Coworking**, você tem à disposição um espaço de trabalho compartilhado que oferece uma estrutura confortável e ergonômica, onde pode se dedicar aos seus compromissos profissionais, sem sair de casa.



Imagem meramente ilustrativa

• • BEAUTY CENTER // COWORKING



ESPAÇOS PLANEJADOS PARA ALEGRIA DA CRIANÇA

Aqui, os pequenos têm espaços planejados para brincadeiras que estimulam a criatividade, a coordenação motora e, principalmente, a interação social. Com um mundo cada vez mais conectado, espaços como esses são imprescindíveis para o desenvolvimento das crianças.



• • PARQUE INFANTIL // BRINQUEDOTECA

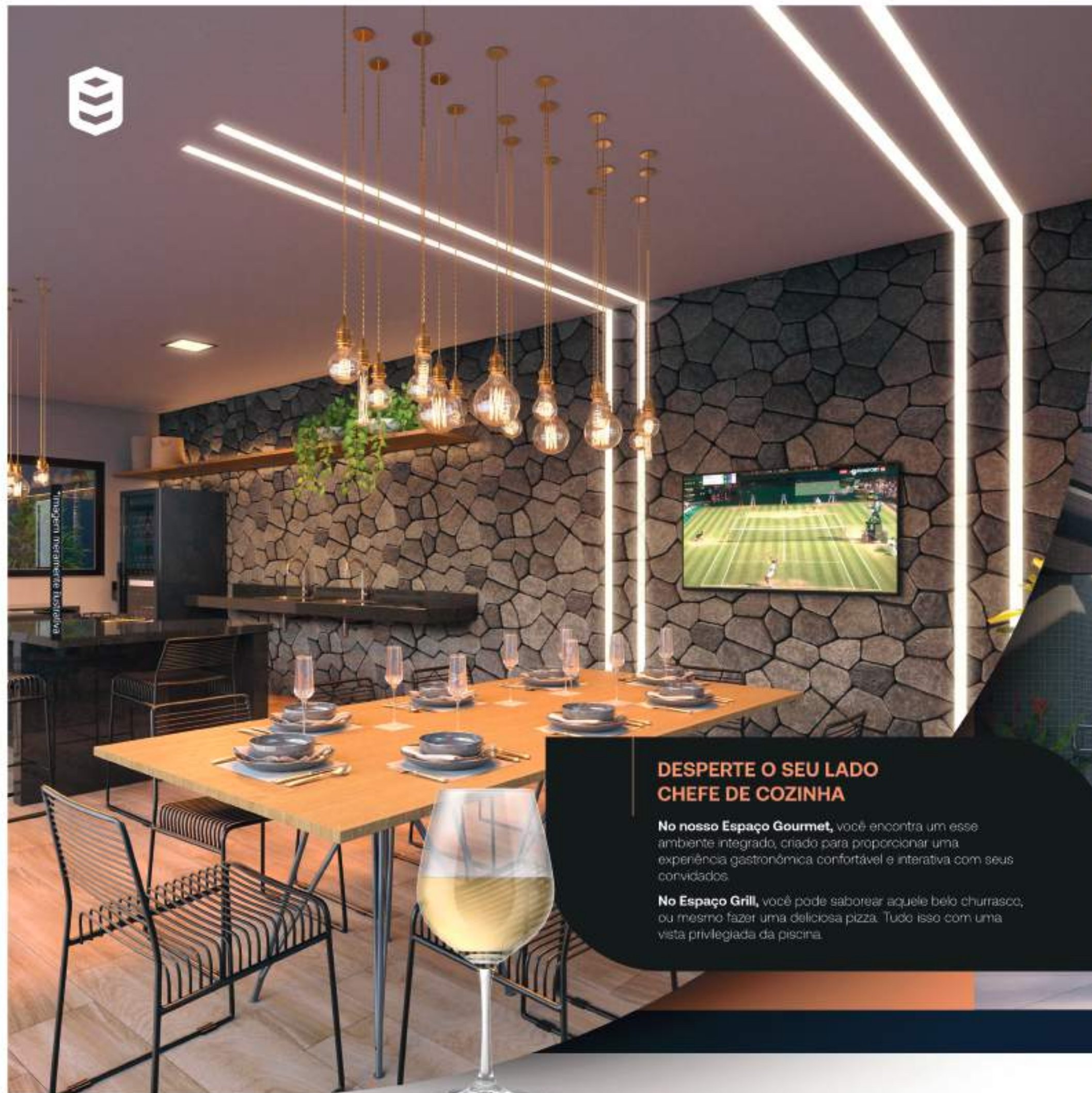


SEM DESCULPAS PARA ENTRAR EM FORMA

Tenha um **Fitness Center à disposição**, com uma estrutura completa, para te proporcionar uma vida saudável. Com esteiras, bicicletas elétricas, aparelhos para musculação; além de equipamentos para treinos de luta.

Ou um **espaço de esportes**, para você bater aquela bolinha com os amigos, no fim de semana.

• • ESPAÇO PARA ESPORTES// FITNESS CENTER



DESPERTE O SEU LADO CHEFE DE COZINHA

No nosso **Espaço Gourmet**, você encontra um esse ambiente integrado, criado para proporcionar uma experiência gastronômica confortável e interativa com seus convidados.

No **Espaço Grill**, você pode saborear aquele belo churrasco, ou mesmo fazer uma deliciosa pizza. Tudo isso com uma vista privilegiada da piscina.



• • ESPAÇO GOURMET // ESPAÇO GRILL



*Imagem meramente ilustrativa

APROVEITE DIAS INCRÍVEIS, NAS NOSSAS OPÇÕES DE LAZER

Salão de Jogos: Sinuca, pebolim, mesa para carteados, são muitas as opções de entretenimento e socialização no nosso salão de jogos.

Salão de Festas: Celebre os bons momentos, junto de pessoas especiais, em um espaço aconchegante, totalmente mobiliado e decorado, com espaço de apoio para seus eventos.



*Imagem meramente ilustrativa

• • SALÃO DE JOGOS // SALÃO DE FESTAS



APARTAMENTOS PLANEJADOS PARA DIFERENTES ESTILOS DE VIDA

São 3 opções de plantas, todas com Varanda Gourmet integrada à cozinha, porcelanato nos quartos e na sala, medição individual de água e gás, fechaduras eletrônicas e até 2 vagas de garagem, com predisposição para carregamento de carros elétricos.*



• APARTAMENTOS DECORADOS // VARANDA GOURMET

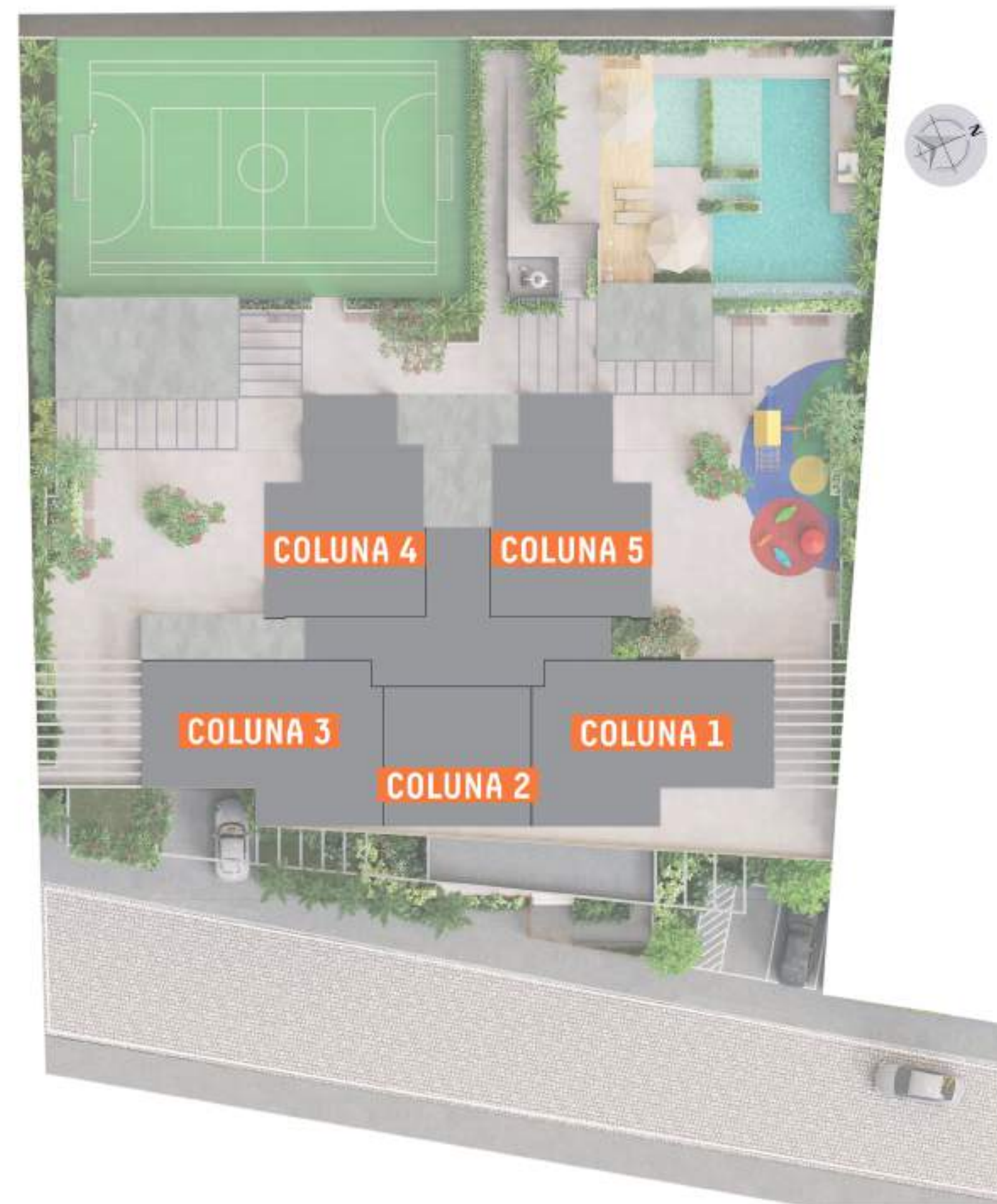
*SUGESTÃO DE DECORAÇÃO

• • IMPLANTAÇÃO



- 1 - FITNESS CENTER
- 2 - SALÃO DE FESTAS
- 3 - ESPAÇO GOURMET
- 4 - ESPAÇO PARA ESPORTES
- 5 - PISCINA ADULTO E INFANTIL
- 6 - ESPAÇO GRILL
- 7 - PARQUE INFANTIL
- 8 - COWORKING
- 9 - BRINQUEDOTECA
- 10 - SALÃO DE JOGOS
- 11 - BEAUTY CENTER
- 12 - PERGOLADO

• • MAPA DE COLUNAS



• • OPÇÕES DE PLANTAS



TIPO 01
• 1 QUARTO
• 53,54m²



TIPO 02
• 2 QUARTOS SENDO 2 SUÍTES
• 79,51m²



• • OPÇÕES DE PLANTAS



TIPO 03

- 3 QUARTOS SENDO 2 SUÍTES
- 94,32m²



• • INFORMAÇÕES TÉCNICAS:

NOME EMPREENDIMENTO: MAISON DU SOLEIL

ENDEREÇO: RUA ENG. JOÃO CARVALHO DE ARAGÃO, S/N, ATALAIA, ARACAJU/SE

ÁREA TERRENO: 1.987,37M²

TORRES: 1

PAVIMENTOS: 16 (TÉRREO, PAV. SUPERIOR, PLAYGROUND E 13 PAVIMENTOS TIPO)

QUANTIDADE DE APARTAMENTOS: 65

APARTAMENTOS POR ANDAR: 5

ELEVADORES: 2 ELEVADORES

ACABAMENTO: FACHADA 100% REVESTIDA

VAGAS DE GARAGEM PRIVATIVAS: 47 APARTAMENTOS 2 VAGAS, 18 APARTAMENTOS 1 VAGA, 2 VAGAS PCD [CONDOMÍNIO] E 4 VAGAS DE MOTO

VAGAS DE GARAGEM VISITANTES: 2 VAGAS (PCD E IDOSO)

MEDIÇÃO DE GÁS: INDIVIDUALIZADA

MEDIÇÃO DE ÁGUA: INDIVIDUALIZADA

PROJETO ARQUITETÔNICO: PAULO REHM

PROJETO PAISAGÍSTICO: LAINY LEMOS

PROJETO DE AMBIENTAÇÃO DAS ÁREAS COMUNS: LARA BORGES

DIFERENCIAIS: DISPONIBILIDADE, NA GARAGEM, DE INFRAESTRUTURA SECA PARA 01 TOMADA PARA CARRO ELÉTRICO POR APARTAMENTO; SENSORES DE PRESENÇA NAS ÁREAS COMUNS; INFRAESTRUTURA PARA WI-FI NAS ÁREAS COMUNS; INFRAESTRUTURA PARA IMPLANTAÇÃO DE PORTARIA REMOTA; ENERGIA SOLAR PARA ILUMINAÇÃO DAS ÁREAS COMUNS (TÉRREO, SUPERIOR E PLAYGROUND); TORNEIRA COM TEMPORIZADOR NAS ÁREAS COMUNS; PORCELANATO NA SALA E QUARTOS; FECHADURA ELETRÔNICA NA PORTA DE ENTRADA DOS APARTAMENTOS; ARMÁRIO PARA RECEBIMENTO DE ENTREGAS/ENCOMENDAS NA PORTARIA; PONTO DE AR-CONDICIONADO SPLIT NOS QUARTOS E SALA; ÁREA DE LAZER ENTREGUE EQUIPADA E/OU MOBILIADA.



MAIORES INFORMAÇÕES

 79 **3211.5060**



CONSTRUTORAUNIAOOFICIAL



CONSTRUTORAUNIAO



UNIAOCONSTRUCOES.COM.BR

As cores das fachadas ilustradas neste material impresso podem apresentar variação de tonalidade. Em atenção à Lei 4591/65, informamos que as fotos e ilustrações deste impresso têm caráter exclusivamente promocional, por se tratar de um bem a ser construído. Logo, possível a alteração de itens na sua composição e sobretudo quanto os pontos decorativos que são utilizados nesta oportunidade de forma ilustrativa, sem qualquer vinculação ou promessa de entrega de tal forma e/ou guarnecido o empreendimento com tais itens. As perspectivas e fotos são ilustrativas e possuem mera sugestão de decoração, não fazendo parte integrante de compra e venda do imóvel qualquer item que figure de com fins decorativo. As vegetações que estão nas imagens são ilustrações de vegetação de porte adulto que será atingido após anos de entrega do empreendimento e que podem não representar as espécies a serem utilizadas. As áreas comuns serão entregues decoradas e/ou equipadas conforme memorial descritivo do empreendimento. Disponibilidade na garagem de infraestrutura seca para 01 tomada para carro elétrico por apartamento.*Energia solar para iluminação das áreas comuns (térreo, superior e playground) Rf Matrícula 79.835 do Cartório do 5º Ofício da Comarca de Aracaju.