



Construção e Incorporação:

stanza



AEROPORTO



JARDIM DE ARUANA VISTA ARUANA

AV. SILVÉRIO LEITE FONTES (ROTA DE FUGA)

AV. ALEXANDRE ALCINO

AV. DEPUTADO REINALDO MOURA



ESCOLA



POSTO DE COMBUSTÍVEL



DELEGACIA



BANCO



MATERIDADE



OBARBOSA



FARMÁCIA



CENTRO EMPRESARIAL



FUTURA ÁREA COMERCIAL

AV. JORNALISTA JUAREZ CONRADO DANTAS



INDÚSTRIA ORIENTAL



ENTREGA GARANTIDA

Setembro 2026



ESCOLA DE ESPORTES



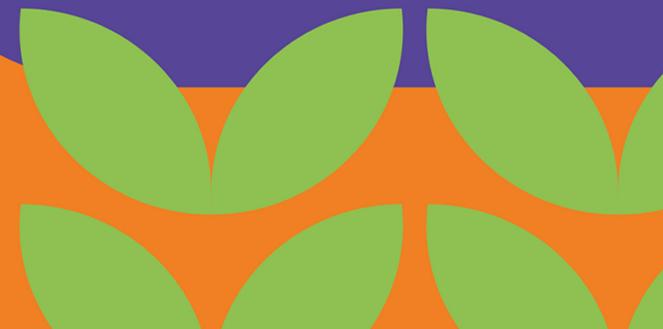
Minha Casa Minha Vida



Seu apê no Santa Maria já tem endereço!

Tem um Stanza chegando no bairro Santa Maria, uma região que cresce cada vez mais e oferece as principais comodidades que sua rotina precisa.

Supermercados, farmácias, escolas, bancos e muito mais, a poucos minutos de casa! Essa praticidade caminha lado a lado com o desenvolvimento, trazendo ainda mais qualidade de vida pra sua família.





Um apê pra chamar de seu com os diferenciais Stanza.

-  LOCALIZAÇÃO - PRÓXIMO AO SUPERMERCADO GBARBOSA, BANESE, AEROPORTO, FARMÁCIA, ESCOLA, GALERIA COMERCIAL
-  ITBI E CARTÓRIO GRÁTIS*
-  MINHA CASA MINHA VIDA SUBSÍDIO DO GOVERNO FEDERAL
-  PISO LAMINADO NA SALA E NOS QUARTOS
-  SALA INTEGRADA À COZINHA
-  OPÇÕES ADAPTADAS PARA PESSOAS COM DEFICIÊNCIA
-  ÁREA DE LAZER PLANEJADA E EQUIPADA
-  INFRAESTRUTURA PARA CERCA ELÉTRICA
-  BIKE STANZA
-  INFRAESTRUTURA PARA PORTARIA REMOTA
-  INFRAESTRUTURA PARA WI-FI NAS ÁREAS COMUNS
-  COLETA SELETIVA (COLETORES NA CASA DE LIXO)
-  GUARITA COM CÉLULAS DE SEGURANÇA
-  SENSORES DE PRESENÇA NAS ÁREAS COMUNS
-  PORTÃO AUTOMÁTICO (ACIONADO PELA GUARITA)
-  INFRAESTRUTURA PARA CÂMERAS DE SEGURANÇA
-  MEDIÇÃO INDIVIDUAL DE ÁGUA
-  PROJETO DE PAISAGISMO
-  PREDISPOSIÇÃO PARA INSTALAÇÃO DE AR-CONDICIONADO SPLIT



Você dentro do seu apê e fora do aluguel!

Chegou a hora de morar
no que é seu, em uma
região que cresce todos
os dias aproveitando as
melhores condições.



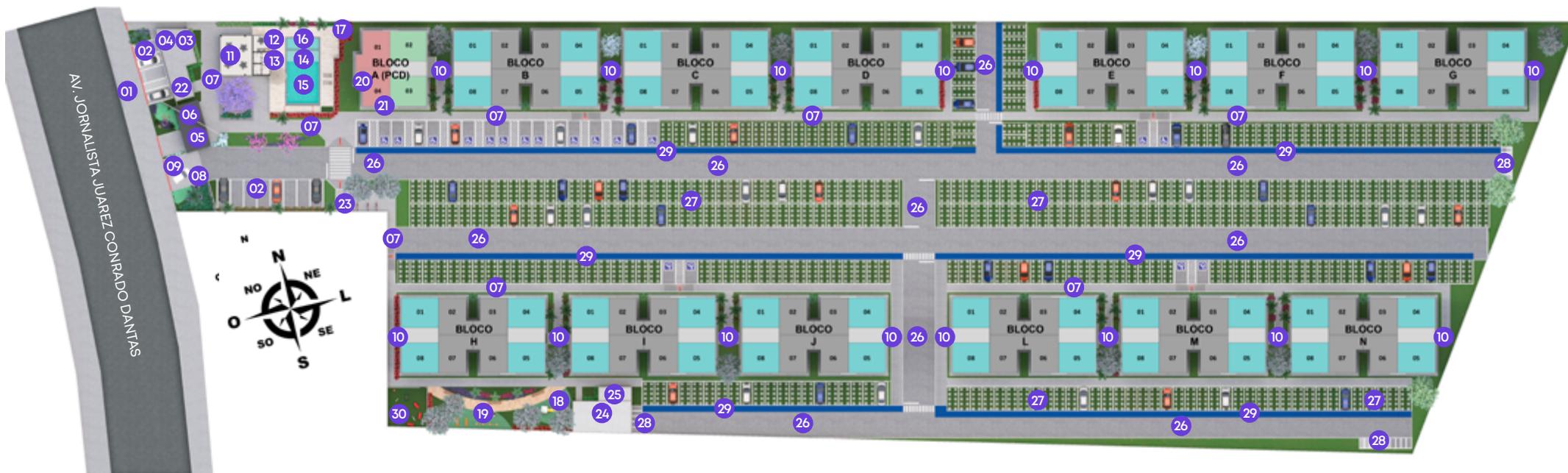
Implantação

BLOCO A (PCD)

- TIPO III
- TIPO IV
(NA COLUNA 04 APENAS DO 1º AO 3º PAVIMENTO)

BLOCO B AO N

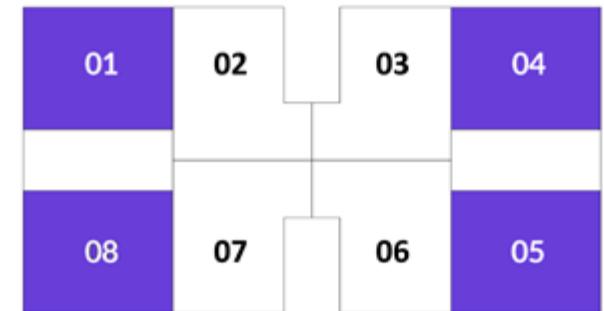
- TIPO I
- TIPO II



- | | | | |
|--|---|------------------------------------|--|
| 01 CALÇADA | 09 ACESSO SAÍDA DE VEÍCULOS | 17 CASA DE BOMBAS (PISCINA) | 25 CASA DE BOMBAS (RESERVATÓRIO) |
| 02 VAGAS DE VEÍCULOS (VISITANTES) | 10 ACESSO TORRE | 18 PLAY KIDS | 26 CIRCULAÇÃO VEÍCULOS |
| 03 CASA DE LIXO INORGÂNICO | 11 SALÃO DE FESTAS | 19 ESPAÇO FITNESS | 27 VAGAS PARA CARROS (PRIVATIVAS) |
| 04 CASA DE LIXO ORGÂNICO | 12 CHURRASQUEIRA | 20 LAVABO (PCD) ZELADORIA | 28 VAGAS PARA MOTOS |
| 05 ECLUSA | 13 LAVABO FEMININO E MASCULINO PCD | 21 ZELADORIA / DML | 29 CIRCULAÇÃO PEDESTRES |
| 06 GUARITA | 14 DECK MOLHADO | 22 GERADOR | 30 PET PLAY |
| 07 PASSEIO | 15 PISCINA ADULTO | 23 BICICLETÁRIO | |
| 08 ACESSO ENTRADA DE VEÍCULOS | 16 PISCINA INFANTIL | 24 RESERVATÓRIO | |



BLOCO B AO N



APARTAMENTO TIPO I

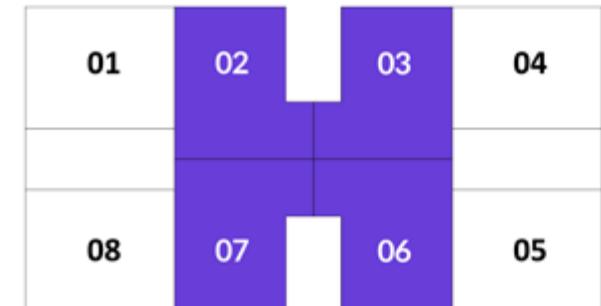
Área Privativa 39,86m²



PISO LAMINADO NA SALA
E NOS QUARTOS



BLOCO B AO N



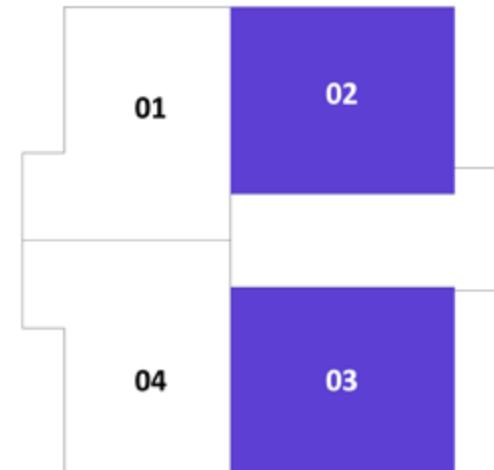
APARTAMENTO TIPO II

Área Privativa 40,62m²





BLOCO A



APARTAMENTO TIPO III (PCD)

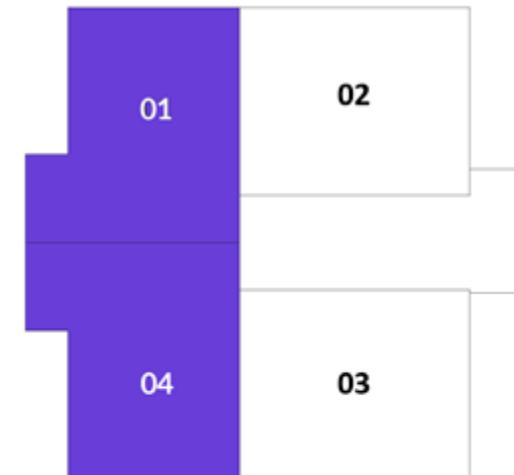
Área Privativa 39,81m²

*Unidades PCD contemplam apenas 1 quarto





BLOCO A



APARTAMENTO TIPO IV(PCD)

Área Privativa 40,59m²

COLUNA 01 (TÉRREO AO 3º PAVIMENTO)
COLUNA 04 (1º AO 3º PAVIMENTO)

*Unidades PCD contemplam apenas 1 quarto



PISO LAMINADO NA SALA
E NOS QUARTOS

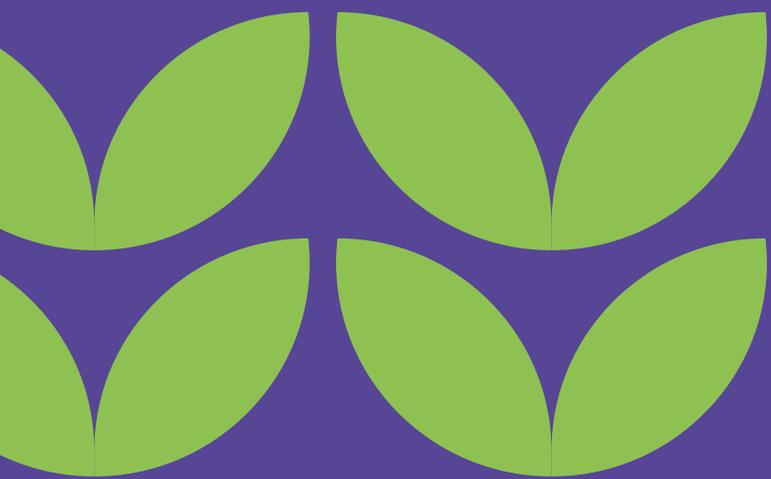


Guarita



Perspectiva Ilustrada

 **GUARITA COM CÉLULAS DE SEGURANÇA**



Perspectiva Ilustrada



Perspectiva Ilustrada





 **INFRAESTRUTURA PARA WI-FI
NAS ÁREAS COMUNS**

Perspective Ilustrada



**Cenários
perfeitos para
os momentos
felizes.**



Churrasqueira



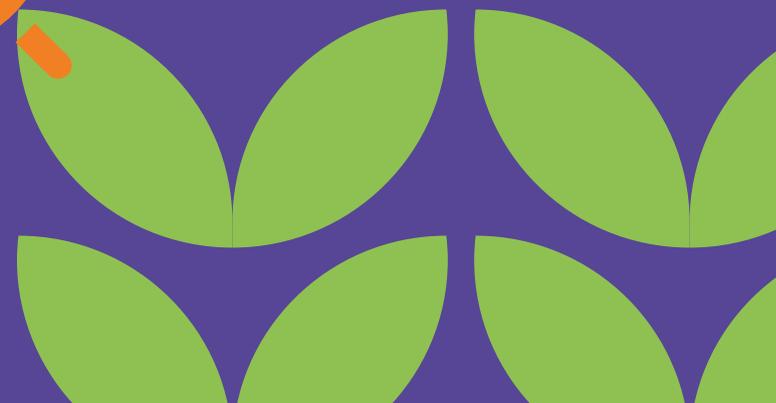
**ÁREA DE LAZER PLANEJADA
E EQUIPADA**

Perspectiva Ilustrada



**Salão de
Festas**

Perspectiva Ilustrada





Perspectiva Ilustrada

Perspectiva Ilustrada

**Mais saúde
para o seu
estilo de vida.**



Persepectiva Ilustrada



**ÁREA DE LAZER PLANEJADA
E EQUIPADA**



EQUIPADO COM BIKES STANZA

Persepectiva Ilustrada





 PISO LAMINADO NA SALA

perspectiva ilustrada





Cozinha /
Área de
Serviço





Quarto 01



PISO LAMINADO NOS QUARTOS

Perspectiva Ilustrada



Quarto 02



Perspectiva Ilustrada



Banheiro



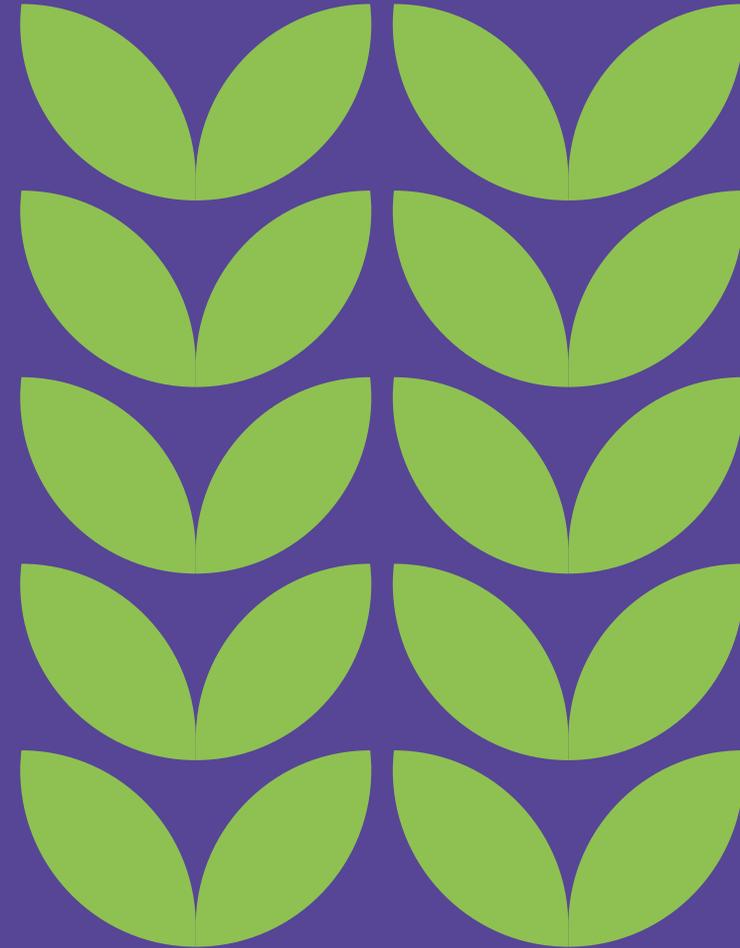
Perspectivas Ilustradas





Construção e Incorporação:

stanza
meustanza.com



Em obediência às Leis nº 8.078/90 e 4.591/64, informamos que as fotos, ilustrações, perspectivas e tonalidades de cores desta peça publicitária possuem caráter meramente promocional e ilustrativo, podendo sofrer variações e/ou alterações, por se tratar de um bem a ser construído. Os móveis e objetos de decoração utilizados nas perspectivas são meramente sugestões e não fazem parte do memorial descritivo do empreendimento. As vegetações que compõem o paisagismo retratado são ilustrações que apresentam porte adulto de referência, que será atingido após anos da entrega do empreendimento. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico. Informamos que não será permitida a reforma de plantas dos apartamentos, pois o sistema estrutural adotado se trata de parede de concreto estruturado. As condições de pagamento de cada unidade constam no contrato a ser firmado com cada adquirente. A data apresentada no Selo de Entrega é referente à entrega do empreendimento e não das unidades residenciais. Registro R.2 da matrícula nº 099.699 - Cartório do 5º Ofício - Livro Nº 2 - Registro Geral - Aracaju/Sergipe. *A isenção das taxas de escritura (cartório e prefeitura) é uma condição por tempo limitado e será oferecida para unidades adquiridas com recurso próprio e para os contratos financiados na modalidade associativo feitos pela Caixa Econômica Federal **Valor de lançamento em unidades selecionadas, válido por tempo limitado ou até acabar o estoque das unidades selecionadas. Consulte condições com o corretor. ***Unidades PCD com plantas que contemplam apenas 1 quarto