



Muito mais que
um endereço,
vem aí o lar
que você
sempre sonhou.

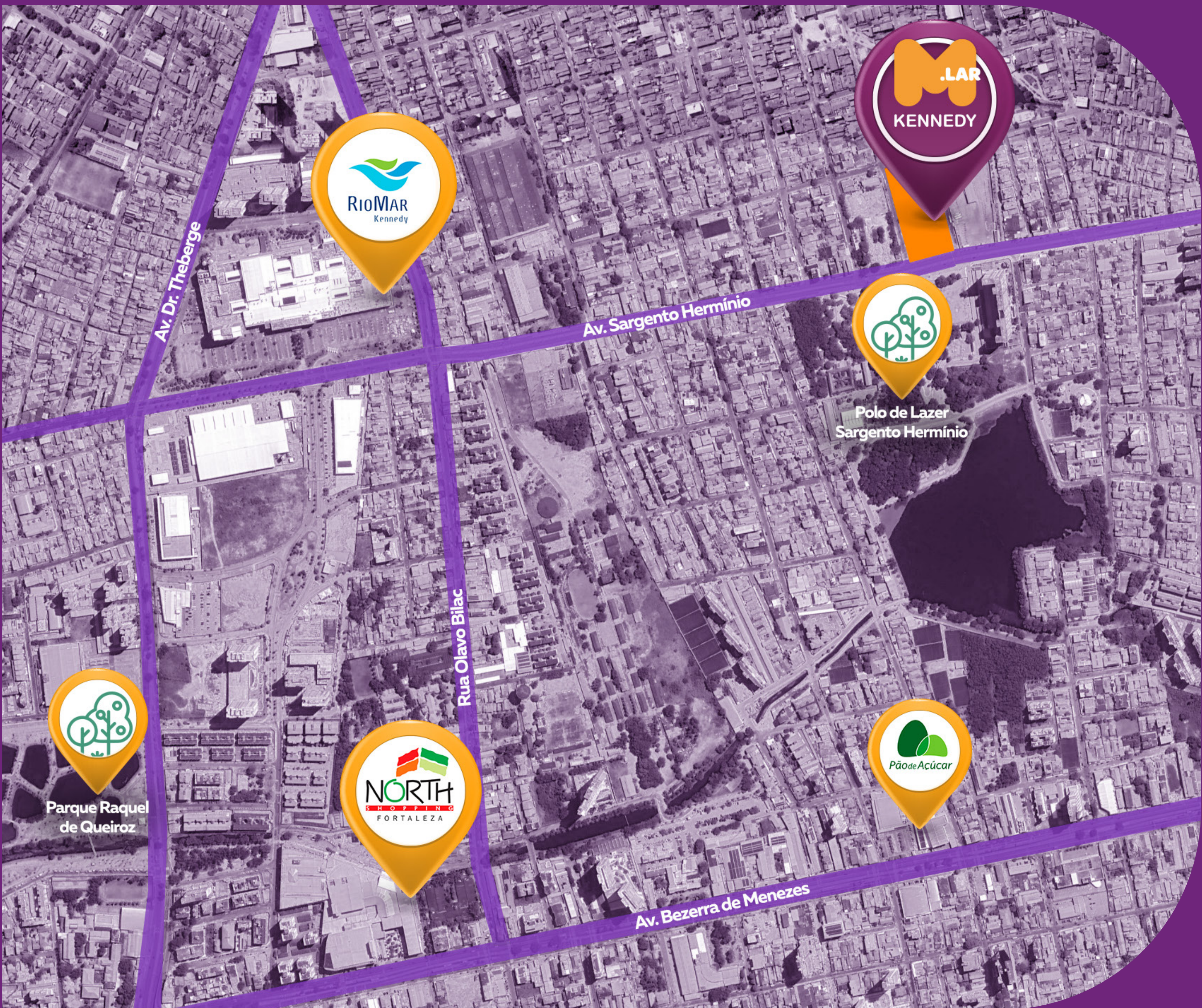




**A M.Lar empreendimentos
é uma empresa do Grupo Marquise**

nascida para tornar real o sonho
de ter um lar pra chamar de seu.
Com diferenciais de encher os olhos,
o **M.Lar Kennedy** chega para
mostrar que os planos cabem
no seu bolso e no seu coração

Conheça nosso mais
novo lançamento
em um dos bairros
mais queridos da cidade.



More a poucos metros do RioMar Kennedy.

Av. Sargento Hermínio, 2000.

SAÚDE E LAZER

- POLO DE LAZER SARGENTO HERMÍNIO - 2 min (220m)
- SHOPPING RIOMAR KENNEDY - 3 min (950m)
- NORTH SHOPPING FORTALEZA - 6 min
- PARQUE RACHEL DE QUEIROZ - 7 min
- PRAÇA JONAS GOMES DE FREITAS - 8 min

FÁCIL ACESSO

- AV. BEZERRA DE MENEZES - 5 min
- AV. DR. THEBERGE - 5 min
- AV. HUMBERTO MONTE - 10 min
- AV. MISTER HULL - 14 min
- AV. JOVITA FEITOSA - 15 min

MOBILIDADE

- ATENDIDO POR DIVERSAS LINHAS DE ÔNIBUS E ESTAÇÕES DE BICICLETA.
- CICLOFAIXA NA EXTENSÃO DA SARGENTO HERMÍNIO



MOLAR KENNEDY



CLAR KENNEDY

Lazer elevado com vista panorâmica



Imagem referência. Material ilustrativo sujeito a alterações.

PISCINA

Deck Duplo

Mais conforto, mais espaço, mais diversão







**Um espaço feito para celebrar e
compartilhar momentos inesquecíveis
e criar memórias únicas.**







PETPLACE



MINICAMPO GRAMADO



BICICLETÁRIO *para cada torre*



DELIVERY ROOM



MINI MERCADO



ACESSO SERVIÇO / DELIVERY

**Mais
qualidade
e conforto
a cada m².**





Imagem referência. Material ilustrativo sujeito a alterações.

SALA



Imagem referência. Material ilustrativo sujeito a alterações.

SUÍTE



TIPO A
50,88m²
2 QUARTOS
(1 SUÍTE)



TIPO B (PCD)
52,67m²
2 QUARTOS
(1 SUÍTE)

As áreas indicadas são privativas. O layout das plantas é meramente ilustrativo.



TIPO C
62,42m²
3 QUARTOS
(1 SUÍTE)

As áreas indicadas são privativas. O layout das plantas é meramente ilustrativo.



Imagem referência. Material ilustrativo sujeito a alterações.

TERRAÇO APTO. TIPO E - 76,53m²





TIPO D + TERRAÇO
68,05m²

2 QUARTOS
(1 SUÍTE)

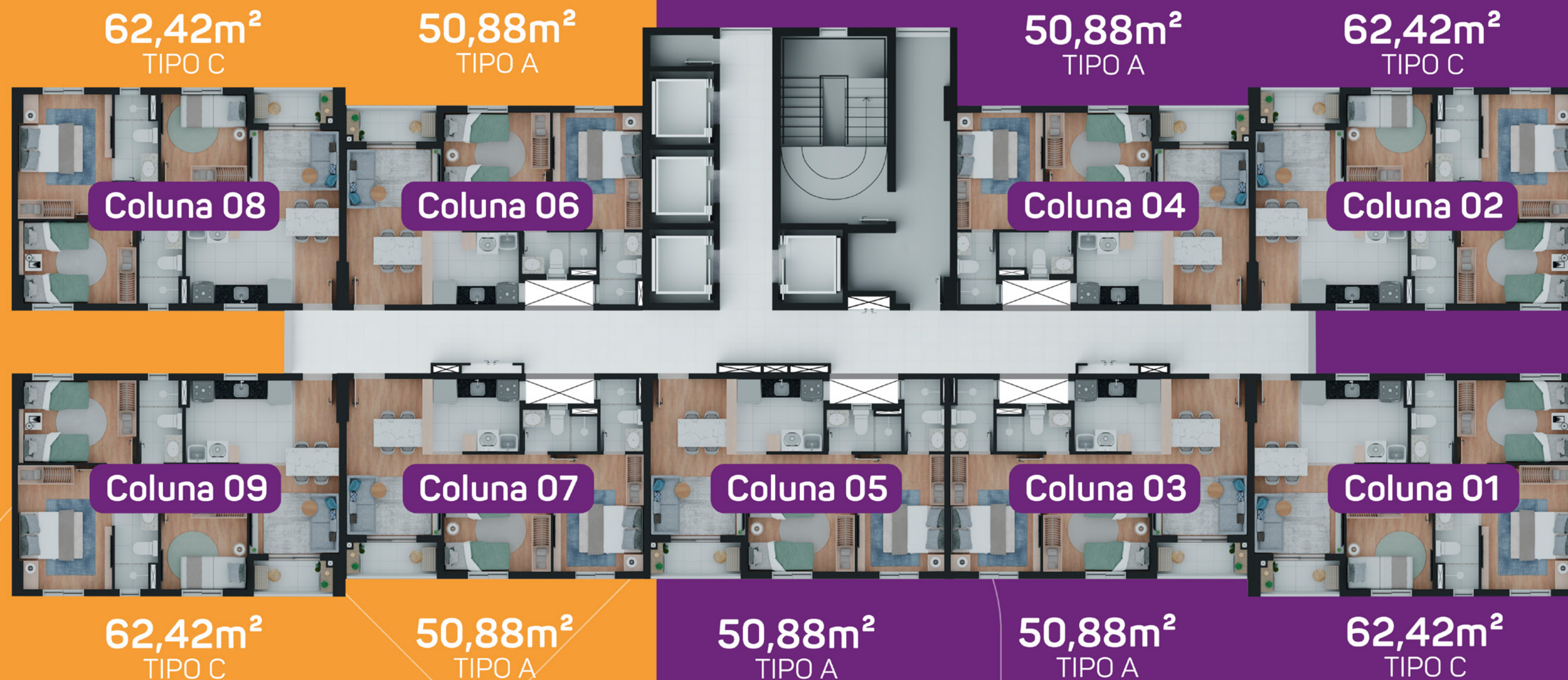


As áreas indicadas são privativas. O layout das plantas é meramente ilustrativo.

TIPO E + TERRAÇO
76,53m²
3 QUARTOS
(1 SUÍTE)

UNIDADES

TORRE UNO - 2º AO 23º PAVIMENTO



1. As áreas indicadas são privativas
2. O layout das plantas aqui é meramente ilustrativo.

UNIDADES

2º AO 23º PAVIMENTO

R. DR. ALMEIDA FILHO



AV. SARGENTO HERMÍNIO

9	8
7	6
5	
3	4
1	2

8	9
6	7
	5
4	3
2	1

R. RAIMUNDO CORRÊA

R. RAQUEL HOLANDA

IMPLANTAÇÃO LAZER



- 01 Acesso de veículos
- 02 Guarita
- 03 Acesso serviço / Delivery
- 04 Espaço delivery
- 05 Acesso social / Visitante
- 06 Piquenique
- 07 Playground
- 08 Deck
- 09 Piscina infantil
- 10 Piscina adulto
- 11 Lounge convivência
- 12 Copa
- 13 Fitness
- 14 Espaço kids
- 15 Espaço minimercado
- 16 Minicampo
- 17 Lixo/gás
- 18 Pet place

TÉRREO:

- Administração
- Bicicletário coberto em cada torre

FICHA TÉCNICA

PROJETO DE ARQUITETURA:

ESTÚDIO VINÍCIUS MACEDO

PROJETO DE AMBIENTAÇÃO:

ESTÚDIO ARCS - ARQUITETA RENATA ABREU

UNIDADES POR ANDAR:

9 UNIDADES (SENDO 4 UNIDADES COM 3 QUARTOS E 5 UNIDADES COM 2 QUARTOS)

1º PAVIMENTO / SOBRESSOLO TEM UNIDADES COM TERRAÇO (6 UNIDADES)

NÚMERO DE ELEVADORES POR TORRE: 04

VAGAS:

1 VAGA POR APARTAMENTO

TOTAL DE 410 VAGAS

PROJETO DE INSTALAÇÕES: FASE PROJETOS

TERRENO: 9.884,87 m²

NÚMERO DE PAVIMENTOS: 24 PAVIMENTOS (TÉRREO + SOBRESSOLO + 22 PAVIMENTOS TIPO)

TOTAL DE UNIDADES: 410 UNIDADES





SEGURANÇA E ACESSOS

- Infraestrutura para sistema de monitoramento por CFTV nos acessos do empreendimento;
- Guarita com vidro de segurança;
- Eclusa social e de serviço para pedestres;
- Infraestrutura para instalação de WIFI na área de lazer;
- Ambientes de lazer projetados e mobiliados conforme memorial descritivo.



QUALIDADE

- Equipe especializada e priorização de mão de obra local – apoio à geração de emprego e renda;
- Certificação ISO 9001 e PBPQ-H;
- Treinamento periódico na gestão da qualidade para funcionários e colaboradores;
- Qualidade dos materiais empregados na obra.



DIFERENCIAIS APARTAMENTOS

- Piso Laminado nas áreas secas;
- Iluminação natural e ventilação natural;
- Bancada de granito na cozinha;
- Ponto elétrico para chuveiro nos banheiros;
- Possibilidade de personalização (em breve).

UM MEIO AMBIENTE EQUILIBRADO



CONSTRUÇÃO

- Utilização de madeira certificada;
- Consumo consciente de insumos naturais e materiais de construção de baixo impacto ambiental;
- Acompanhamento de indicadores de consumo de água e energia durante a execução da obra;
- Reúso das águas dos lavatórios para alimentação dos mictórios no canteiro de obras.



ECONOMIA DE ÁGUA

- Louças e metais sanitários que proporcionam baixo consumo;
- Medidor de água individualizado.



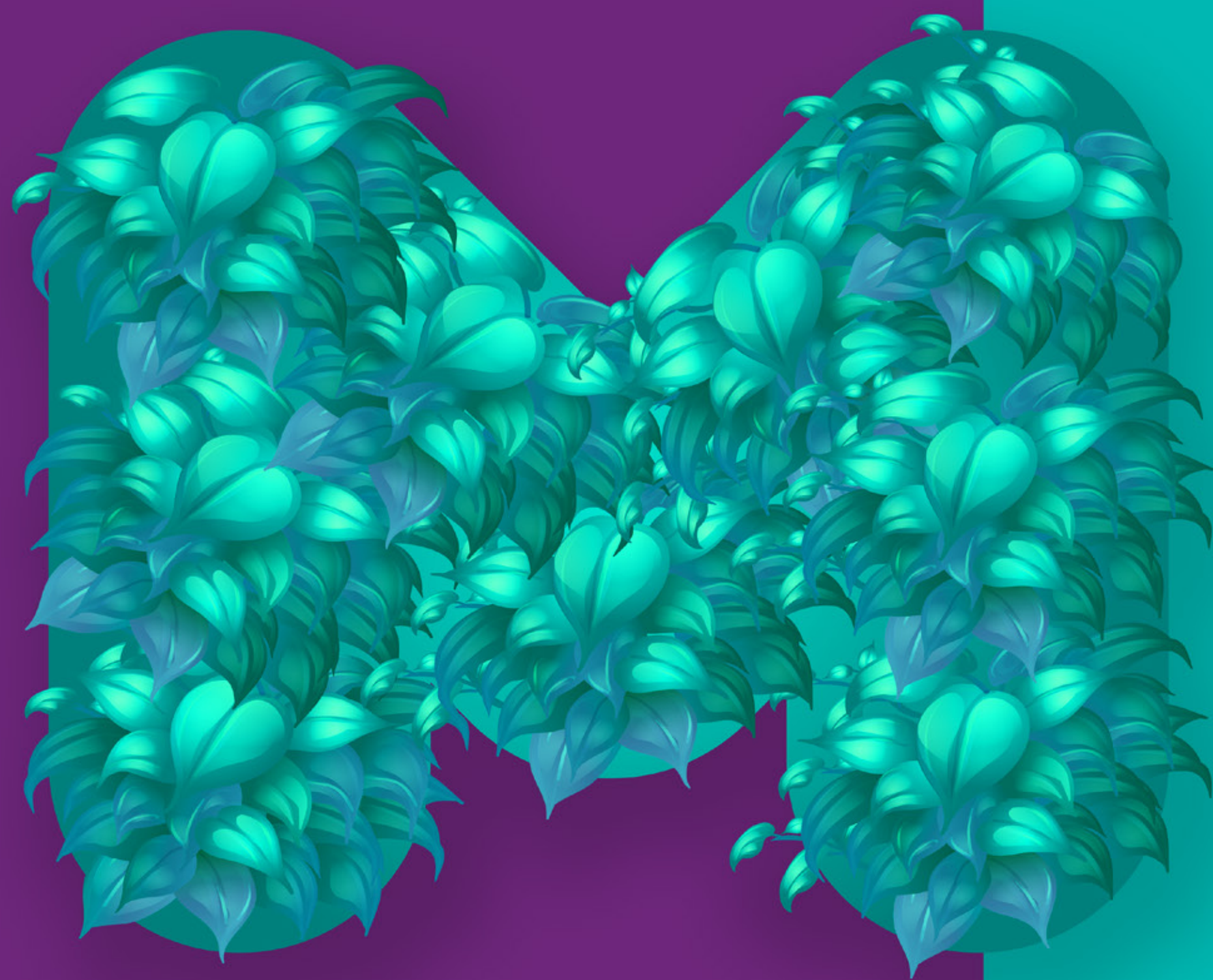
GESTÃO DE RESÍDUOS

- Lixeiras para coleta seletiva;
- Acompanhamento de indicador de geração de resíduos sólidos durante a execução da obra.



ECONOMIA DE ENERGIA

- Sensores de iluminação nas áreas comuns, corredores e escadas da torre.





Uma empresa
do Grupo Marquise.



MARQUISE 34 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede na Avenida Pontes Vieira, nº 1790, sala 12, bairro Dionísio Torres, Fortaleza/ CE, CEP 60.135-238, inscrita no CNPJ nº 54.204.381/0001-50. Registro de Incorporação R-01 da matrícula nº 015719.2.0108185-83, do 3º Ofício de Registro de Imóveis de Fortaleza/ CE. Em conformidade com a Lei nº 4.591/64, as perspectivas são meramente ilustrativas e não fazem parte da promessa de compra e venda. Em atenção à Lei 8.078/90, esclarecemos que as fotos, as cores e as ilustrações deste folder têm caráter meramente ilustrativo, por se tratar de bem a ser futuramente construído. 1. A decoração é mera sugestão. 2. As áreas indicadas nas plantas são áreas privativas. 3. Os revestimentos, os acabamentos e as qualidades a serem utilizados na construção estão especificados em memorial descritivo. 4. Não será entregue o mobiliário das unidades. 5. As plantas dos empreendimentos poderão sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local. As imagens têm caráter meramente ilustrativo por se tratar de bem a ser construído. Somente farão parte do imóvel os equipamentos e materiais constantes no Memorial Descritivo do Empreendimento. A partir de R\$ 350.000,00*. *Este valor refere-se à condição de pagamento a vista da unidade 203, com área privativa de 50,88m² da torre 01 do empreendimento M.Lar Kennedy (Referente à Tabela de Vendas de dezembro/2024).