



Você chegou ao seu  
*destino.*  
E veio pra ficar.





# Diga Olá

para sua nova  
e boa vida

O Stay One foi pensado para oferecer muito do melhor da vida, com área de lazer super completa e localizado estrategicamente numa das regiões que mais crescem em Fortaleza. Um lugar cercado de conforto, segurança e muito espaço, perfeito para celebrar as conquistas que te trouxeram até aqui.



Vagas de garagem privadas | Guarita de segurança elevada

Entrada



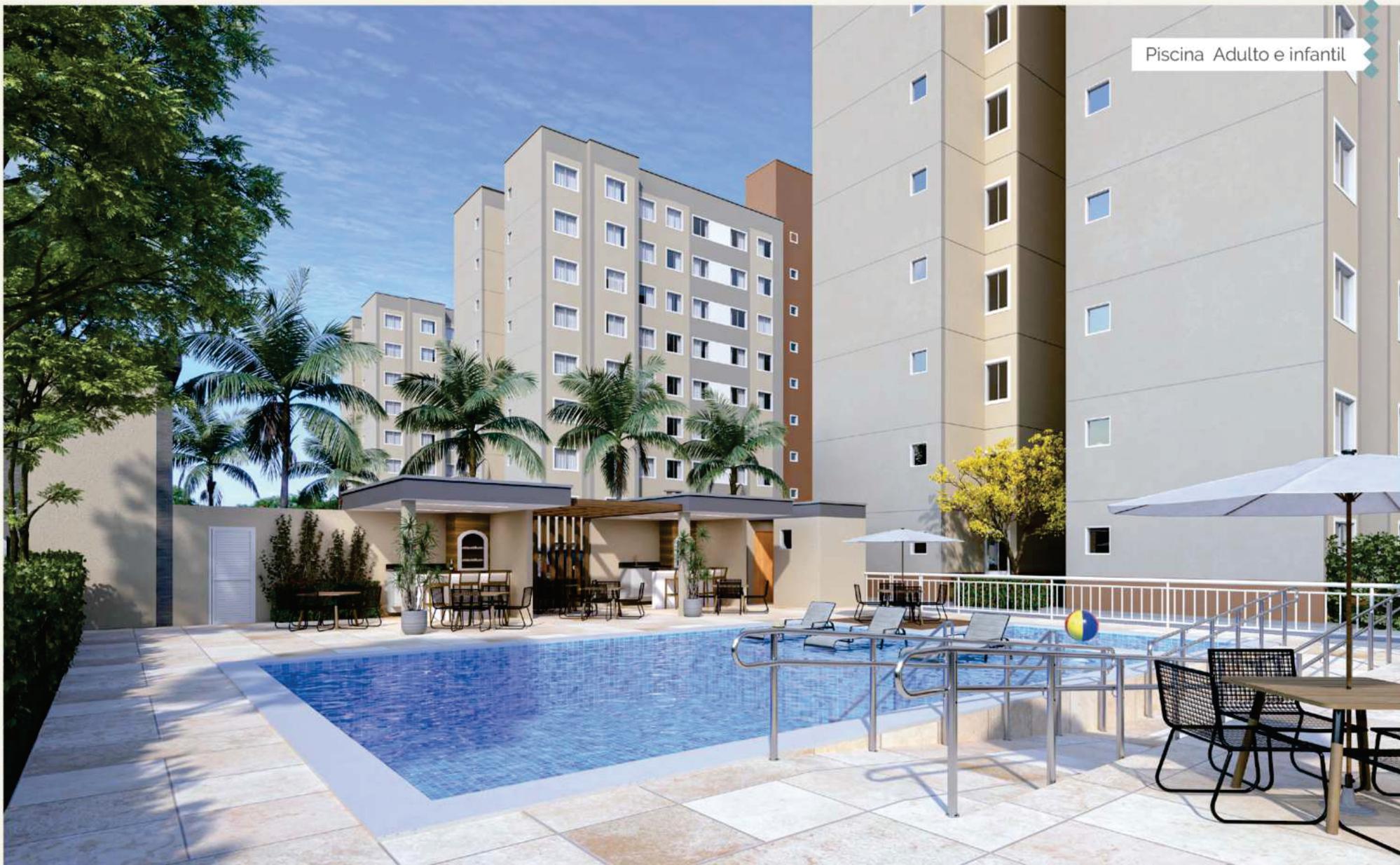


Suas definições de  
*qualidade de vida*  
foram atualizadas  
com sucesso.

Você não precisa sair de casa pra curtir a vida. Churrasco com os amigos, aquele futebol pra mexer o corpo ou uma piscina no fim de semana com a criançada. No **Stay One**, o que não faltam são motivos pra você ficar



Piscina Adulto-infantil • Deck com Churrasqueira • Beach Tennis • Campinho Gramado • Pet Place e muito mais



Piscina Adulto e infantil



Fachada



Deck com Churrasqueiras



Campinho Gramado



Pet Place



Espaço Horta



Playground Infantil



Praça



Redário

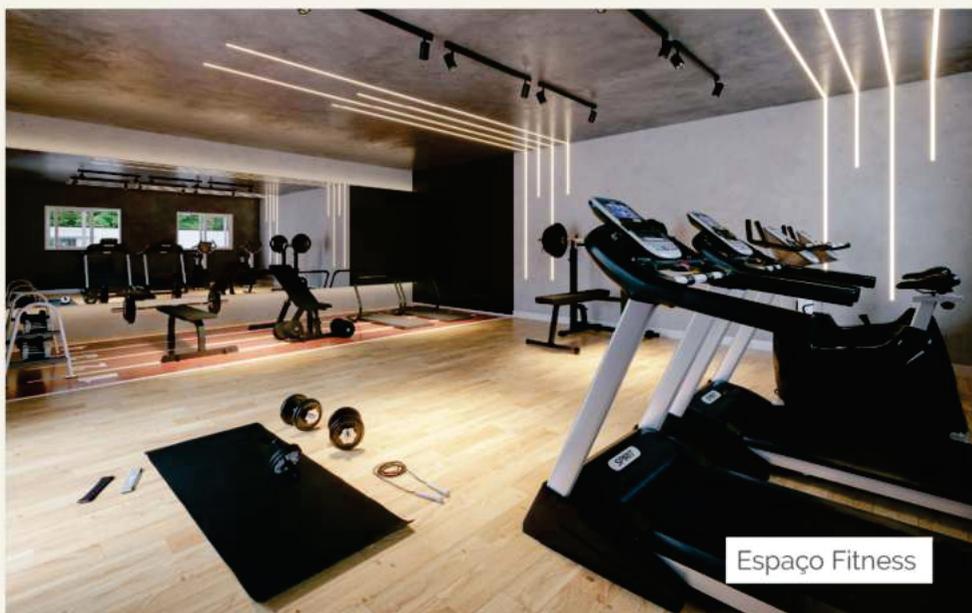
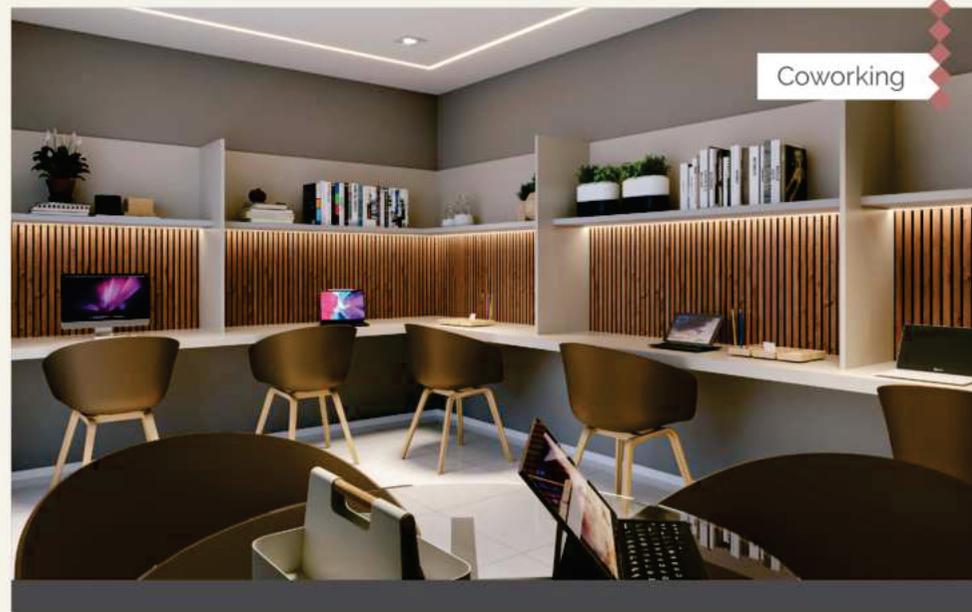
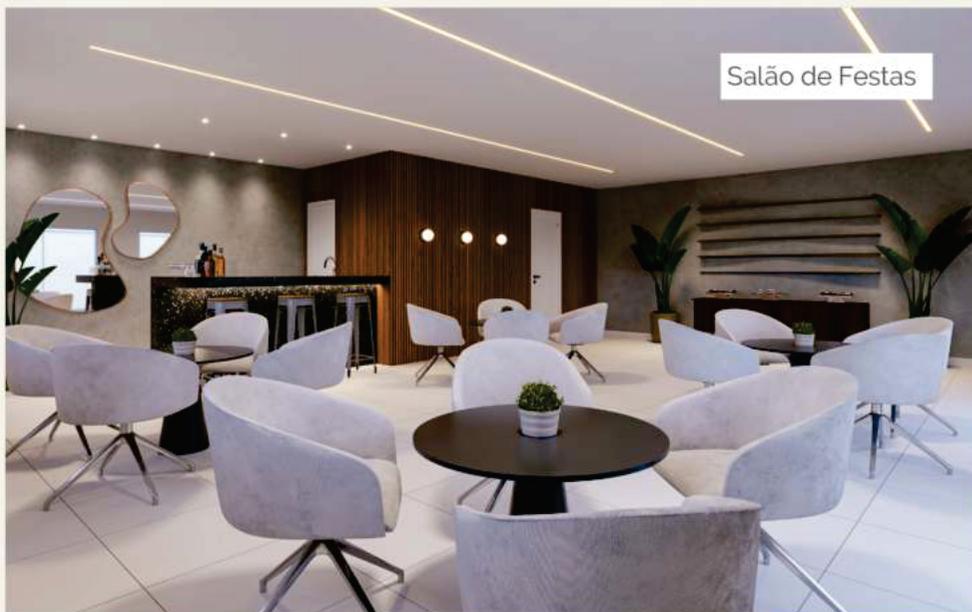


Seu escritório, sua academia  
e o parquinho das crianças?

*Tá tudo aqui.*

O **Stay One** conta com espaços compartilhados funcionais modernos e que vão trazer praticidade para o seu dia a dia e proporcionar um uso mais inteligente do espaço do seu apartamento.





Imagens meramente ilustrativas. As áreas de lazer fechadas (Espaço Fitness, Coworking, EspaçoKids e Salão de Festas) não serão entregues mobiliadas e equipadas.



Sabe aquela história de  
*"minha casa,  
minhas regras"?*

Ela já começa na hora de  
escolher seu apartamento



8 opções de plantas • Unidades com Jardim privativo •  
2 elevadores por torre • Água, Luz e Gás individualizados

43,35m<sup>2</sup>



2 quartos

Área coberta: 43,35m<sup>2</sup>  
Área garden: 21,73m<sup>2</sup>

Total:  
65,08m<sup>2</sup>



2 quartos e jardim privado

47,10m<sup>2</sup>

2 quartos, sendo 2 suítes



Área coberta: 47,10m<sup>2</sup>  
Área garden: 18,51m<sup>2</sup>

Total:  
65,61m<sup>2</sup>



2 quartos, sendo 2 suítes e jardim privado

50,06m<sup>2</sup>

2 quartos, sendo 2 suítes e varanda



Área coberta: 59,71m<sup>2</sup>  
 Área garden: 22,33m<sup>2</sup>

Total:  
 82,04m<sup>2</sup>



3 quartos, sendo 1 suíte e jardim privado

59,71m<sup>2</sup>  
 3quartos, sendo 1 suíte



62,59m<sup>2</sup>  
 3 quartos, sendo 1 suíte e varanda

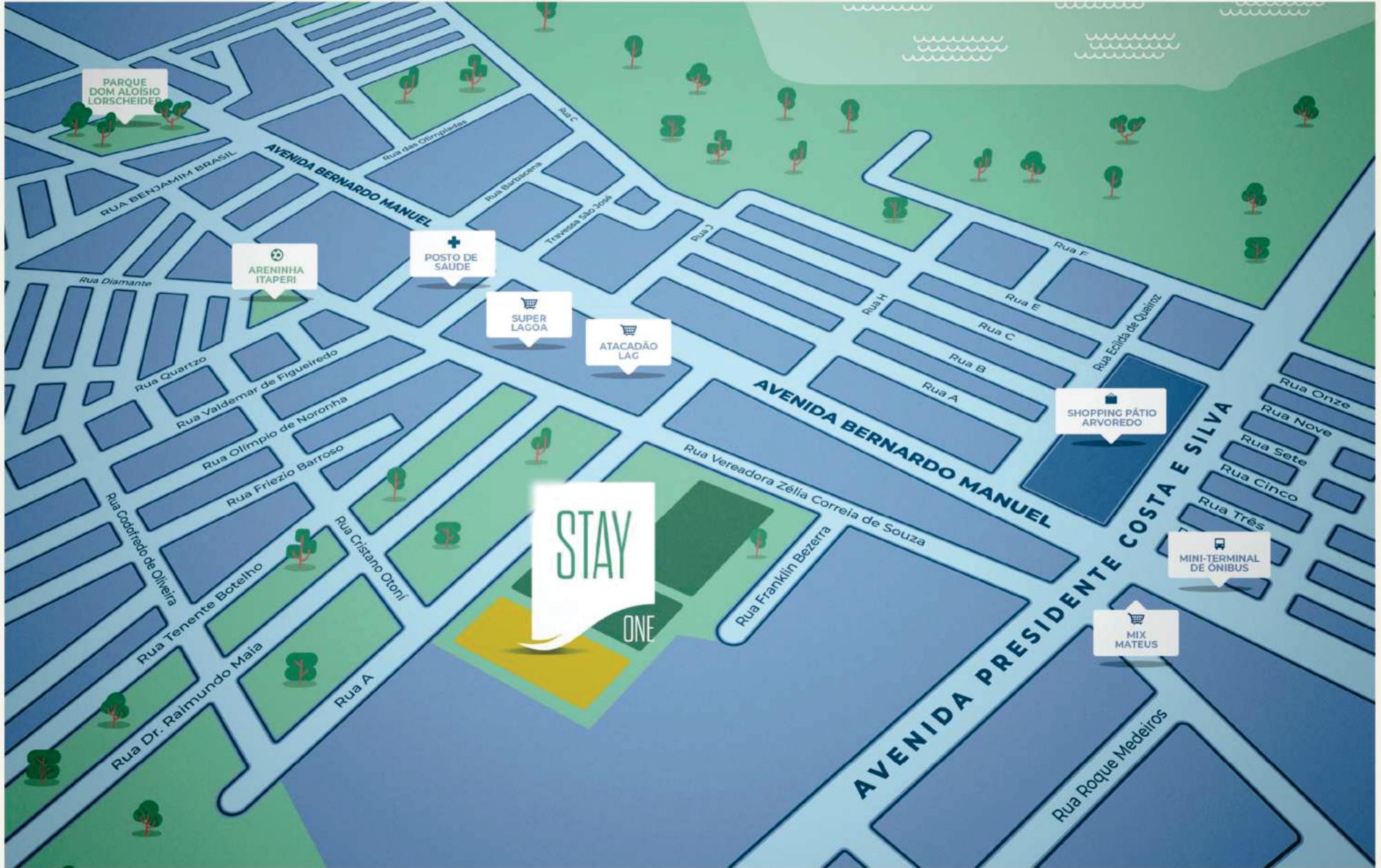


# *Diversão e sossego*

podem sim morar no  
mesmo endereço.

Perto de tudo e longe de tudo. Localizado no Mondubim,  
o Stay One fica perto de tudo o que você precisa, mas  
longe do zum-zum-zum que você não quer.





PARQUE  
DOM ALOISIO  
LORSCHIEDER

RUA BENJAMIM BRASIL  
AVENIDA BERNARDO MANUEL

ARENINHA  
ITAPERI

POSTO DE  
SAÚDE

SUPER  
LAGOA

ATACADÃO  
LAG

STAY  
ONE

SHOPPING PÁTIO  
ARVOREDO

MINI-TERMINAL  
DE ONIBUS

MIX  
MATEUS

Rua Diamante

Rua Quartzo

Rua Valdemar de Figueiredo

Rua Olímpio de Noronha

Rua Friezlo Barroso

Rua Codricedo de Oliveira

Rua Tenente Botelho

Rua Dr. Raimundo Maia

Rua Cristiano Ottoni

Rua A

Rua Bartolomeu

Travessa São José

Rua J

Rua H

Rua E

Rua C

Rua B

Rua A

Rua F

Rua G

Rua D

Rua I

Rua K

Rua L

Rua M

Rua N

Rua O

Rua P

Rua Q

Rua R

Rua S

Rua T

Rua U

Rua V

Rua W

Rua X

Rua Y

Rua Z

AVENIDA BERNARDO MANUEL

AVENIDA PRESIDENTE COSTA E SILVA

Rua Vereadora Zélia Correia de Souza

Rua Franklin Bezerra

Rua Roque Medeiros

# FICHA TÉCNICA

• **INCORPORAÇÃO** – PAVUNA 02 INCORPORAÇÃO CONSTRUÇÃO E VENDAS LTDA.

• **ENDEREÇO** – RUA A, 263, MONDUBIM, FORTALEZA-CE.

• **CEP** – 60.761-525.

• **MÉTODO CONSTRUTIVO** – ALVENARIA ESTRUTURAL.

• **TAMANHO DO TERRENO** – 11.742,58 M<sup>2</sup>.

• **ÁREA CONSTRUÍDA** – 17.854,06 M<sup>2</sup>.

• **QUANTIDADE DE TORRES:** 4.

• **QUANTIDADE DE PAVIMENTOS:** 9 (TÉRREO + 8 PAVIMENTOS).

• **UNIDADES POR PAVIMENTO:** 8.

• **QUANTIDADE DE ELEVADORES:** 8 NO TOTAL (2 ELEVADORES POR TORRE)

• **NÚMERO DE UNIDADES:** TOTAL DE 288 UNIDADES, DISTRIBUÍDAS DA SEGUINTE FORMA:

- 144 UNIDADES COM 43,35M<sup>2</sup>, 2 QUARTOS E 1 BANHEIRO (8 UNIDADES COM GARDEN ) ;

- 36 UNIDADES COM 47,10M<sup>2</sup>, 2 QUARTOS E 2 BANHEIROS (4 UNIDADES COM GARDEN) ;

- 36 UNIDADES COM 50,06M<sup>2</sup>, 2 QUARTOS, 2 BANHEIROS E VARANDA.

- 36 UNIDADES COM 59,71 M<sup>2</sup>, 3 QUARTOS E 2 BANHEIROS (4 UNIDADES COM GARDEN) ;

- 36 UNIDADES COM 62,59M<sup>2</sup>, 3 QUARTOS, 2 BANHEIROS E VARANDA.

• **VAGAS DE GARAGEM:** 1 VAGA POR APARTAMENTO (48 UNIDADES DE 3 QUARTOS COM 2 VAGAS DE GARAGEM).

• **LAZER/EQUIPAMENTOS:** PISCINA ADULTO E INFANTIL COM PRAINHA E DECK DE MADEIRA, QUIOSQUES COM CHURRASQUEIRAS, SALÃO DE FESTAS, ACADEMIA, COWORKING, BRINQUEDOTECA, PLAYGROUND, BEACH TENNIS, REDÁRIO, ESPAÇO HORTA, PRAÇA, CAMPINHO GRAMADO, PETPLACE, BICICLETÁRIO, GUARITA ELEVADA.

• **REGISTRO DE INCORPORAÇÃO:** R. 02/93909 DO CARTÓRIO DA 6ª ZONA DE FORTALEZA - CE.

# Memorial Descritivo



## A. UNIDADES AUTÔNOMAS

### •Sala Estar / Jantar

**Piso:**Revestimento cerâmico.

**Rodapé:**Revestimento cerâmico e/ou rodapé de poliestireno.

**Parede:**Textura acrílica.

**Teto:**Textura acrílica.

### •Quartos

**Piso:**Revestimento cerâmico.

**Rodapé:**Revestimento cerâmico e/ou rodapé de poliestireno.

**Parede:**Textura acrílica.

**Teto:**Textura acrílica.

### •Cozinha / Serviço

**Piso:**Revestimento cerâmico.

**Parede:**Revestimento cerâmico com altura mínima de 1,50m nas paredes hidráulicas, com complemento em textura acrílica.

**Rodapé:**Revestimento cerâmico e/ou rodapé de poliestireno.

**Teto:**Textura acrílica.

**Bancada:**Mármore sintético e/ou resina.

**Tanque:**Mármore sintético e/ou resina.

**Metais:**Torneira metálica.

### •Banheiro(s)

**Piso:** Revestimento cerâmico.

**Parede:** No box, revestimento cerâmico até altura do forro.

Na parede hidráulica, revestimento cerâmico com altura mínima de 1,50m. Textura acrílica no restante.

**Soleira:**Mármore e/ou granito.

**Teto:**Forro de réguas pvc.

**Lavatório:**Granito/Pedras naturais com cuba de louça.

**Vaso:**Bacia sanitária com caixa acoplada com duplo acionamento em louça.

## B. ÁREAS COMUNS

### •Circulação interna (hall)

**Piso:**Revestimento cerâmico.

**Rodapé:**Revestimento cerâmico e/ou rodapé de poliestireno.

**Parede:**Textura acrílica.

**Teto:**Gesso e/ou Forro de PVC.

### •Circulação/Estacionamento

**Piso (circulação):**Bloco intertravado.

**Piso (Vagas):**Placas de concreto e grama.

### •Salão de Festas

**Piso:**Revestimento cerâmico.

**Parede:**Textura acrílica.

**Teto:**Textura acrílica.

### •Salão de Festas (Copa)

**Piso:**Revestimento cerâmico.

**Parede:**Revestimento cerâmico com altura mínima de 1,50m, com complemento em textura acrílica.

**Teto:**Textura acrílica.

## B. ÁREAS COMUNS

### •Salão de Festas (Circulação/Hall)

**Piso:**Revestimento cerâmico.

**Parede:**Textura acrílica.

**Teto:**Textura acrílica.

### •Salão de Festas (Banheiros)

**Piso:**Revestimento cerâmico.

**Parede:**Na parede hidráulica, revestimento cerâmico com altura mínima de 1,50m. Textura acrílica no restante.

**Teto:**Textura acrílica.

### •Salão de Festas (Depósito)

**Piso:**Revestimento cerâmico.

**Parede:**Textura acrílica.

**Teto:**Textura acrílica.

### •Brinquedoteca

**Piso:**Revestimento cerâmico e/ou piso vinílico.

**Parede:**Textura acrílica.

**Teto:**Textura acrílica.

### •Sala síndico

**Piso:**Revestimento cerâmico.

**Parede:**Textura acrílica.

**Teto:**Textura acrílica.

### •Coworking

**Piso:**Revestimento cerâmico.

**Parede:**Textura acrílica.

**Teto:**Textura acrílica.

### •Lockers

**Piso:**Revestimento cerâmico.

**Parede:**Textura acrílica.

**Teto:**Textura acrílica.

### •Academia

**Piso:**Revestimento cerâmico e/ou piso vinílico.

**Parede:**Textura acrílica.

**Teto:**Textura acrílica.

### •Guarita

**Piso:**Revestimento cerâmico.

**Parede:**Textura acrílica.

**Teto:**Textura acrílica.

### •Guarita (W.C)

**Piso:**Revestimento cerâmico.

**Parede:**No box, revestimento cerâmico até altura do forro. Na parede hidráulica, revestimento cerâmica com altura mínima de 1,50m. Textura acrílica no restante.

**Teto:**Textura acrílica.

### •Decks

**Piso:**Pedra cariri.

**Parede:**Textura acrílica.

**Teto:**Textura acrílica.

### •Piscina Adulto, infantil e painha.

**Piso:**Pastilhas cerâmicas.

**Parede:**Pastilhas cerâmicas.

### •Campinho gramado

Traves para futebol com rede.

Tela de proteção lateral e rede superior.

### •Playground

**Equipamento:** Brinquedo para playground (parquinho infantil) em madeira ou tronco.

### •Bicicletário

**Equipamento:** Bicicletário suporte de chão.

### •Beach Tennis

**Equipamentos:** Poste/mastro de rede, rede faixas e fitas de marcação.

### •Espaço horta

**Equipamentos:** Canteiros pré-definidos.

### •Redário

**Equipamentos:** Postes/mastros para redes.

### •Pet Place

**Equipamentos:** 03 brinquedos para pet place.

### •Cobertura dos Blocos

**Telhado:** Os blocos de apartamentos serão cobertos com telhas de fibrocimento.

### •Fachadas

**Parede:** Reboco com acabamento em textura acrílica.

## C. ESPECIFICAÇÕES GERAIS

### •Sistema de Ar Condicionado

Previsão de carga elétrica distribuídos da seguinte forma:

**Apartamentos tipo A:** Previsão de carga elétrica e ponto de dreno na suíte e no quarto;

**Apartamentos tipo B:** Previsão de carga elétrica e ponto de dreno no quarto de 8,62 m<sup>2</sup> ;

**Apartamentos tipo C:** Previsão de carga elétrica e ponto de dreno na suíte e no quarto de 8,37 m<sup>2</sup>;

**Apartamentos tipo D:** Previsão de carga elétrica e ponto de dreno na suíte e na suíte reversível;

**Apartamentos tipo E:** Previsão de carga elétrica e ponto de dreno na suíte e no quarto de 8,37 m<sup>2</sup>;

### •Esquadrias de Alumínio e vidro

Perfis em alumínio anodizado natural ou pintura na cor Branca com vidro.

### •Esquadrias de Madeira (apartamento)

As portas internas e externas serão do tipo kit porta pronta.

### •Alvenarias

As Alvenarias dos apartamentos serão em blocos cerâmicos, conforme o indicado no projeto de arquitetura e no projeto de estrutura.

### •Medidor de consumo de água individualizado

fornecimento de medidor individualizado de água, com marca aprovada pelo Inmetro.

## D. CONSIDERAÇÕES FINAIS

Em virtude do grande número de lançamentos de materiais e equipamentos novos, a Pavuna 02 Incorporação, Construção e Vendas Ltda, reserva-se o direito de substituir alguns dos itens apresentados neste memorial por outros de qualidade equivalente.

Para os itens onde constam alternativas de materiais e/ou acabamentos, a escolha da opção a ser adotada no empreendimento ficará a critério da Pavuna 02 Incorporação, Construção e Vendas Ltda.

Os revestimentos de pedra natural e bancada de mármore ou granito estão sujeitos a variações de cor, tonalidade e veios, características estas provenientes da natureza.

Os banheiros, localizados nas áreas comuns do empreendimento, não são impermeabilizados devendo ser limpos / higienizados apenas com produtos não agressivos aos acabamentos. Os ralos dos sanitários (quando existentes) são apenas extravasores em caso de vazamento acidental, sendo vetada a lavagem destas áreas.

As instalações elétricas preveem pontos de tomada de energia 220 volts.

As condições de Garantia, uso e Manutenção do Imóvel presente no “Manual de uso e operação do Proprietário” atendem aos requisitos exigidos pela NBR 15.575.

## Facilidade na hora de comprar. Mais um motivo para você ficar.

Além das vantagens e diferenciais únicos, no **Stay One** você ainda tem a garantia do financiamento pelo programa Minha Casa Minha Vida, com todos os benefícios e as menores taxas do mercado.



**Minha Casa  
Minha Vida**

## Um lançamento que já vem com 30 anos de história.

Não é de hoje que a Engeplan vem mudando a vida das pessoas e inovando no mercado imobiliário. Presente no Ceará, Piauí e Maranhão há 30 anos, desde o ano 2000 atua fortemente na construção de condomínios fechados de casas e apartamentos. Já são mais de 12.000 unidades entregues. No Ceará, foi pioneira na construção dos empreendimentos do Programa de Arrendamento Residencial. Foi também a primeira empresa a entregar obras residenciais dentro do Programa de Aceleração de Crescimento, no Maranhão. Seguindo padrões internacionais, já em 2006 recebia sua certificação PBQP-H e ISO 9001. E desde 2011 estendeu ainda mais suas fronteiras, passando a operar também no Rio Grande do Norte. Técnica, Qualidade e Compromisso com o cliente. Isso é o que nos move.



Nível de Desempenho Técnico



[stayone.com.br](http://stayone.com.br)  
(85) 99815.9000

De acordo com a lei número 4.591/64, as fotos, ilustrações, perspectivas e tonalidades de cores desta peça publicitária bem como os móveis e objetos de decoração, possuem caráter meramente promocional e ilustrativo por se tratar de um bem a ser construído. Registro de Incorporação nº R 02/93.909 do cartório da 6ª zona de Fortaleza – CE.