



aquarella^{up}▲

R E S I D E N C E

Onde arte e vida se encontram!



VIRE SEU CELULAR E APROVEITE
AINDA MAIS ESTA EXPERIÊNCIA



| Fachada



Imagem ilustrativa

ARQUITETURA QUE DÁ VIDA!

Sonhamos alto, desafiamos limites, combinamos paixão com designs exclusivos, que refletem espaços de vida extraordinários.

Proporcionamos experiências marcantes, capazes de transformar o mundo à sua volta. Acreditamos no futuro, construindo com consciência e foco na sustentabilidade.

Unimos tecnologia de ponta a mais de uma década de experiência no setor imobiliário. Com os melhores profissionais do mercado, construímos empreendimentos com alto valor agregado, rigoroso padrão de acabamentos e detalhes que superam expectativas.

Otimizamos espaços, criando novos conceitos de morar e viver o seu lar.

Somos a **EJM Empreendimentos**.

EJM
EMPREENDIMENTOS



I Embasamento

Um projeto exclusivo que combina inovação, bem-estar e sustentabilidade em uma arquitetura contemporânea.

Descubra a arte de morar entre o verde e o mar, em Porto Belo/SC.

Onde arte e vida se encontram!



Imagem Ilustrativa

MORE ONDE TODOS PASSAM FÉRIAS

Porto Belo é conhecida como a capital catarinense dos transatlânticos, atraindo milhares de turistas anualmente. Encanta com suas praias de qualidade e beleza incomparáveis. Além disso, destaca-se por contínuos investimentos em desenvolvimento e infraestrutura.

Viva a natureza todos os dias!



Em constante expansão, Porto Belo é uma cidade com alta valorização imobiliária, situada próxima a regiões com o metro quadrado mais valorizado do país, como Balneário Camboriú e Itapema.



Uma cidade que cresce de forma planejada, proporcionando uma experiência singular para quem vive aqui.



BOMBINHAS
24 min - 10,1 km



LAGOA DO PEREQUÊ
3 min - 700 m

R. MANOEL SÉRGIO PEREIRA
Entrada para o empreendimento

R. DORVALINO VOLTOLINI
Distância até a praia: 3 min - 800 m

BALNEÁRIO CAMBORIÚ
24 min - 26,7 km

AV. HIRONILDO
CONCEIÇÃO DOS SANTOS

ITAPEMA
05 min - 1,1 km



DUAS FACHADAS
PRINCIPAIS

APROVEITE O PRIVILÉGIO DE MORAR PERTO DE TUDO



Fácil acesso à BR 101



15 min do Porto Belo Outlet



24 min de Balneário Camboriú



40 min do Porto de Itajaí



48 min do Aeroporto Internacional de Navegantes



60 min do Aeroporto Internacional de Florianópolis

Próximo de belíssimas praias de águas calmas, cristalinas e areia branca, destacando-se: **Praia de Perequê, Praia do Estaleiro, Caixa D'áço e Bombinhas.**

ITAPEMA
2 min - 1 km

BALNEÁRIO CAMBORIÚ
24 min - 26,7 km

1. Aquarella Residence UP

2. Praias

3. Supermercados

4. Hospitais

5. Farmácias

6. Restaurantes

7. Colégios



BOMBINHAS
24 min - 10,1km

ENCANTE-SE PELA SUA NOVA MORADA

Viva a leveza de tocar o natural, aqui
o seu bem-estar é a nossa prioridade.



Próximo ao mar



Home club completo e
Rooftop com 1.798 m²



6 tipos diferenciados
de plantas



Apartamentos de 86,50 m²
a 135,64 m² privativos



2 vagas de garagem
por apartamento



3 elevadores



5 salas comerciais



Fonte na entrada



AQUI SEUS MOMENTOS DE LAZER GANHAM UM NOVO SENTIDO

Home club completo e cuidadosamente projetado para acolher você e toda a sua família. Com mais de 1.680 m² de área de lazer, distribuídos em uma estrutura de alto padrão, oferecemos possibilidades para desfrutar durante todo o ano.

Descubra mais de 24 ambientes sociais, e no topo, um surpreendente Rooftop para elevar ainda mais a sua experiência em bem-viver.



PLANTA HOME CLUB



Mar



R. Manoel Sérgio Pereira



Nascer do sol



Pôr do sol



Avenida Hironildo Conceição dos Santos

SÃO 1.796 M² DE LAZER COM ROOFTOP

Piscina adulto aquecida com bar molhado e prainha

Piscina infantil aquecida

Lounge externo piscina

Deck

Praça do fogo

Salão de festas

Brinquedoteca

Pet place

Coworking

Piscina rooftop aquecida

Pub gourmet & jogos

Academia

Lounge fitness

Quadra beach tennis

Horta compartilhada

Playground

Lounge gourmet externo

Espaço zen

Mini market

Seu refugio de lazer!

De acordo com a Lei 4.591/64, o empreendimento só será comercializado após o Registro da Incorporação junto ao Registro de Imóveis competente. As imagens contidas neste material são meramente ilustrativas, estando sujeitas a alterações. Todas as especificações de acabamentos, decoração, plantas, etc, serão estabelecidas no memorial descritivo do empreendimento.



| Piscina





| Piscina







| Salão gourmet



Imagem ilustrativa



Imagem ilustrativa

COWORKING

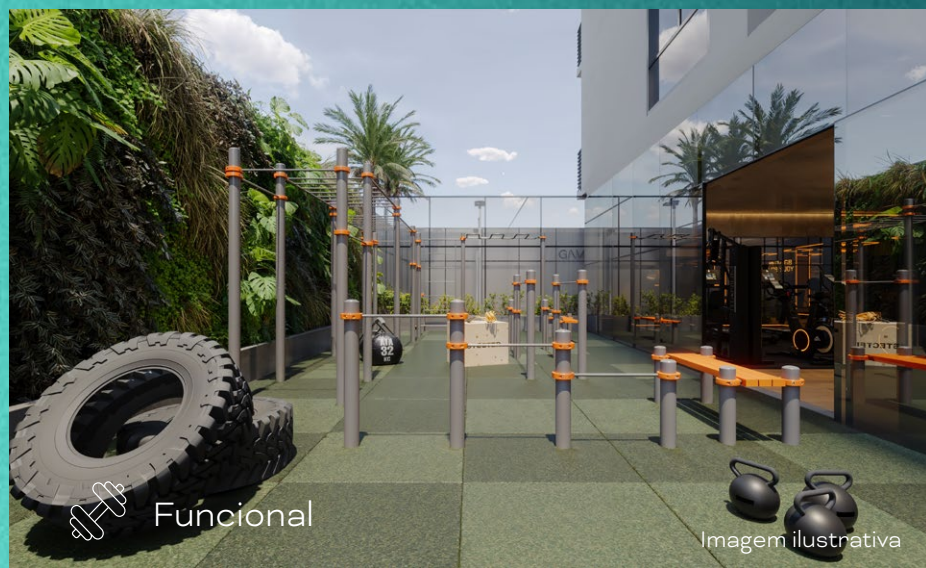


| Coworking



| Coworking

Imagem ilustrativa



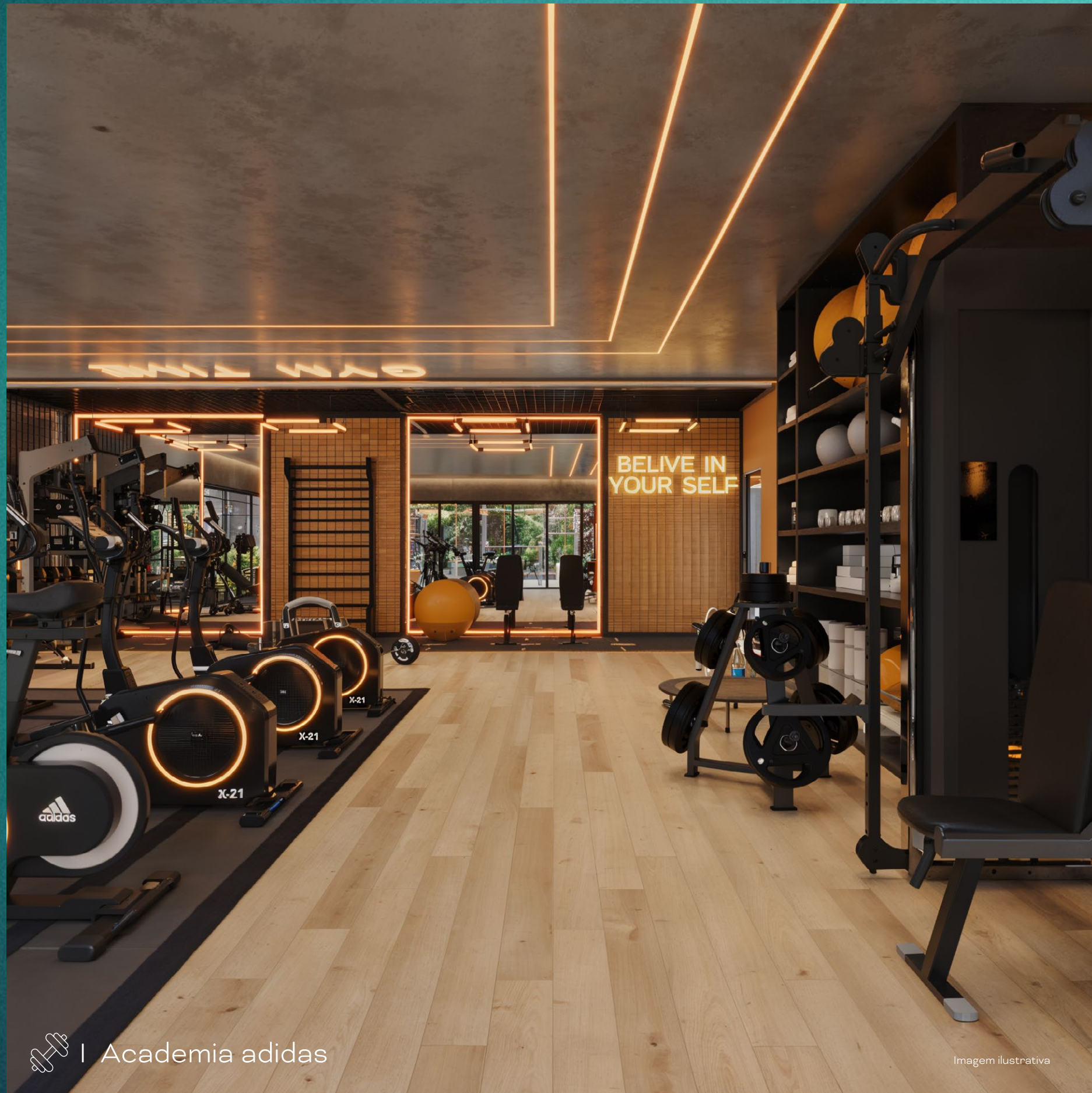
Funcional

Imagem ilustrativa



















Rooftop: Um espaço requintado e vibrante, onde você poderá apreciar a linda vista de Porto Belo todos os dias.

Seja para compartilhar momentos especiais com amigos, relaxar em um final de tarde ou simplesmente apreciar a serenidade da cidade, o Rooftop é o lugar perfeito para tornar seus dias ainda mais extraordinários. Aqui, cada momento é uma celebração da vida e do privilégio de viver em um lugar tão especial, descubra a arte de contemplar o topo!

Vivendo a vida do horizonte!



| Piscina rooftop

Imagem ilustrativa











Mar

R. Manoel Sérgio Pereira

Nascer do sol



PLANTA ROOFTOP E COBERTURA

Apto cobertura com
banheira e jacuzzi externa

Piscina

Lounge externo

Deck com jacuzzi

Sky bar

De acordo com a Lei 4.591/64, o empreendimento só será comercializado após o Registro da Incorporação junto ao Registro de Imóveis competente. As imagens contidas neste material são meramente ilustrativas, estando sujeitas a alterações. Todas as especificações de acabamentos, decoração, plantas, etc, serão estabelecidas no memorial descritivo do empreendimento.

Pôr do sol

Avenida Hironildo Conceição dos Santos

AMBIENTES VERSÁTEIS QUE ACOMPANHAM O RITMO DA SUA VIDA

Facilidades para uma rotina
ainda mais leve

-  | Hall de acesso social
-  | Hall de acesso banhistas
-  | Recebimento de encomendas automatizado
-  | Bicicletário
-  | Pranchário
-  | Smart lockers



aquarella
up▲

MAIS TECNOLOGIA E SUSTENTABILIDADE PARA SEUS DIAS

Infraestrutura pensada
para um viver completo.



Espera de carregador para
carros elétricos



Reaproveitamento da água
da chuva para limpeza e irrigação



Horta compartilhada



Piscinas tratadas com ozônio



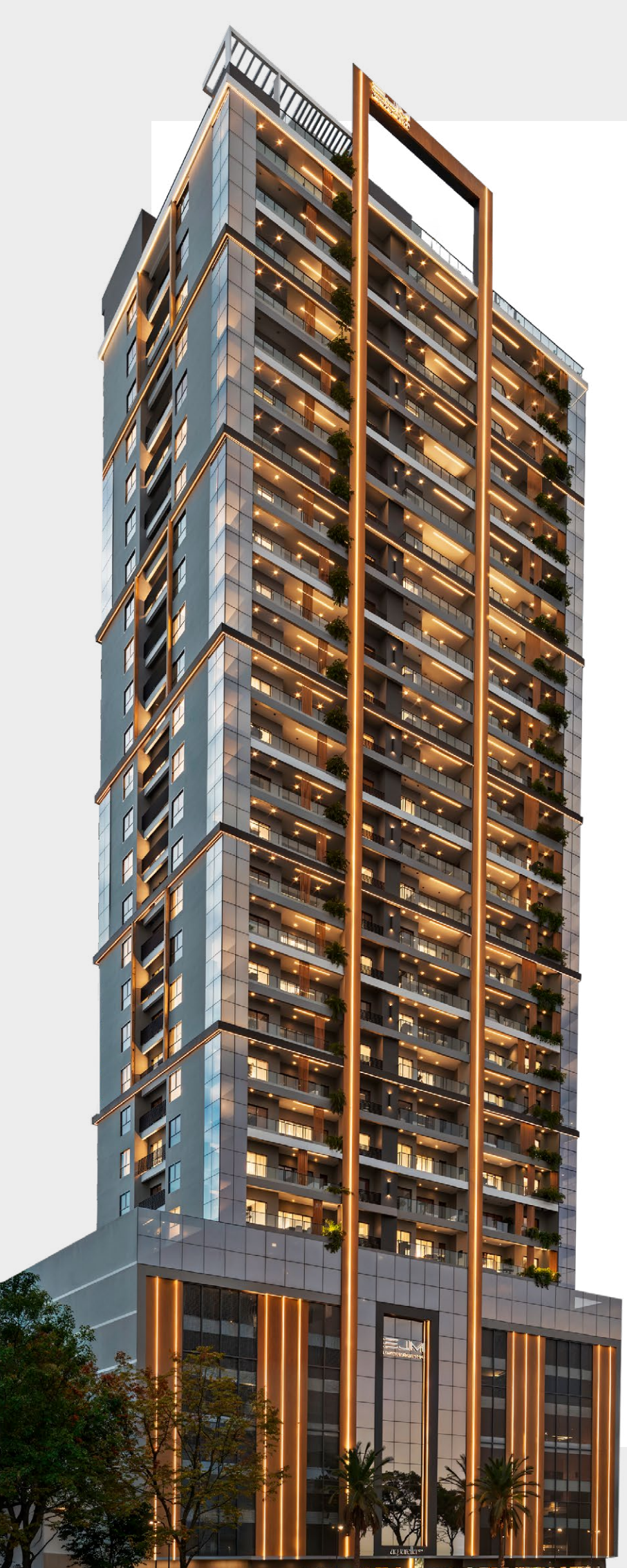
Elevadores inteligentes
que geram energia



Paisagismo integrado



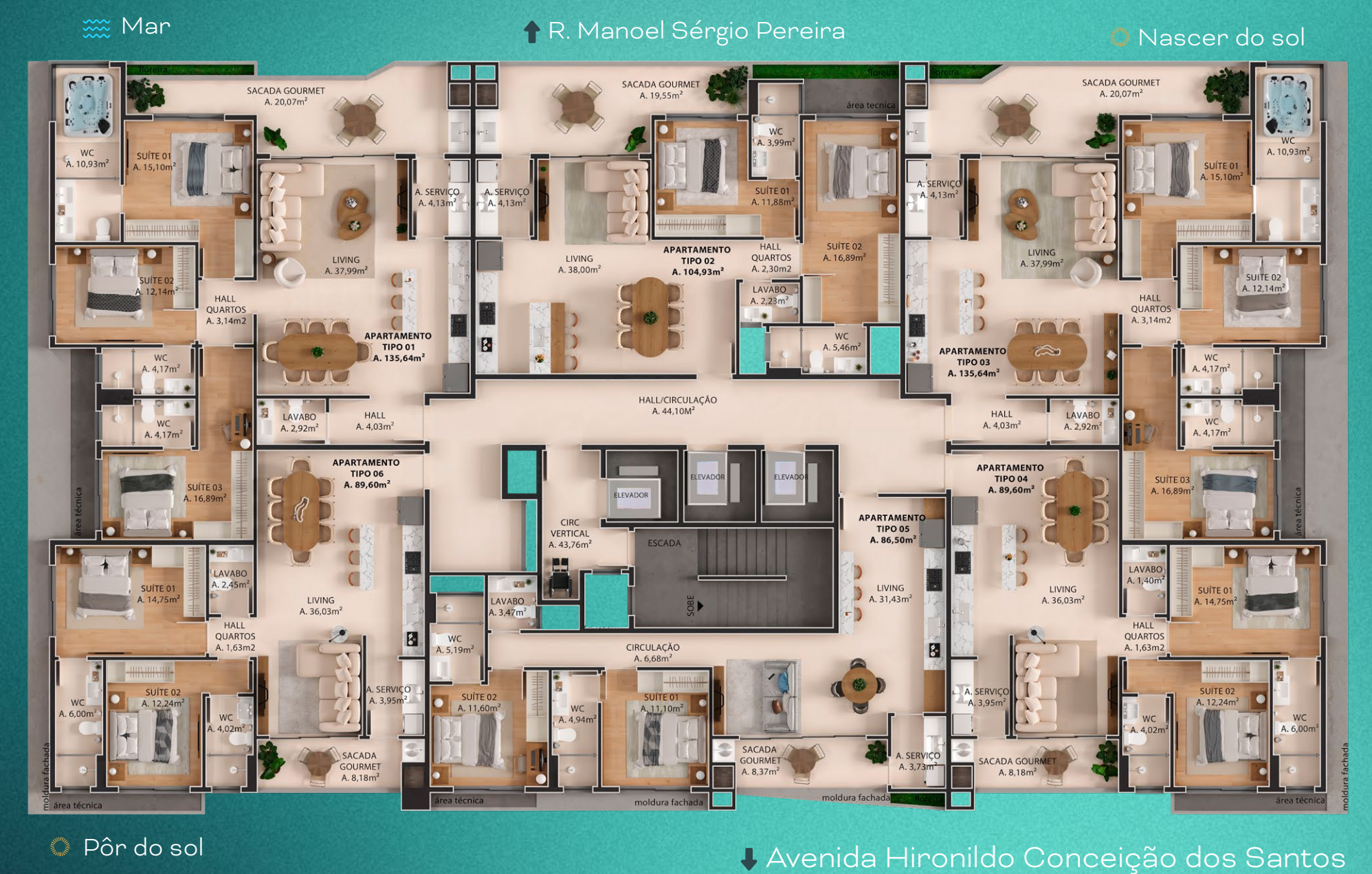
 | Bicicletário



More bem com
conforto e tranquilidade!

-  Cozinha integrada com living
-  Infraestrutura para ar split
-  Infraestrutura para água quente
-  Acabamento em gesso
-  Medidores individuais de água, luz e gás
-  Piso porcelanato na área social
-  Piso vinílico na área íntima
-  Portas laqueadas

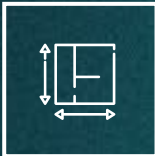
PLANTAS APARTAMENTOS TIPOS 01, 02, 03, 04, 05 E 06



De acordo com a Lei 4.591/64, o empreendimento só será comercializado após o Registro da Incorporação junto ao Registro de Imóveis competente. As imagens contidas neste material são meramente ilustrativas, estando sujeitas a alterações. Todas as especificações de acabamentos, decoração, plantas, etc, serão estabelecidas no memorial descritivo do empreendimento.

APARTAMENTOS MODERNOS PARA
UM ESTILO ÚNICO DE VIVER

APARTAMENTO TIPO 1:



135,64 m² privativos



3 suítes sendo
1 master com banheira



Sacada Gourmet
com churrasqueira
a carvão



Hall de entrada



Living integrado



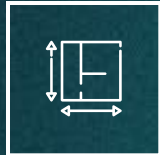
Área de serviço



Lavabo



APARTAMENTO TIPO 2:



104,93 m² privativos



Living integrado



2 suítes



Sacada gourmet
com churrasqueira
a carvão



Lavabo



Área de serviço



APARTAMENTO TIPO 3:



135,64 m² privativos



3 suítes sendo
1 master com banheira



Sacada gourmet
com churrasqueira
a carvão



Hall de entrada



Living integrado



Área de serviço



Lavabo

Mar

R. Manoel Sérgio Pereira

Nascer do sol



Avenida Hironildo Conceição dos Santos

APARTAMENTO TIPO 4:



89,60 m² privativos



Living integrado



2 suítes



Sacada gourmet
com churrasqueira
a carvão



Lavabo



Área de serviço



Área de serviço

Mar



APARTAMENTO TIPO 5:



86,50 m² privativos



2 suítes



Lavabo



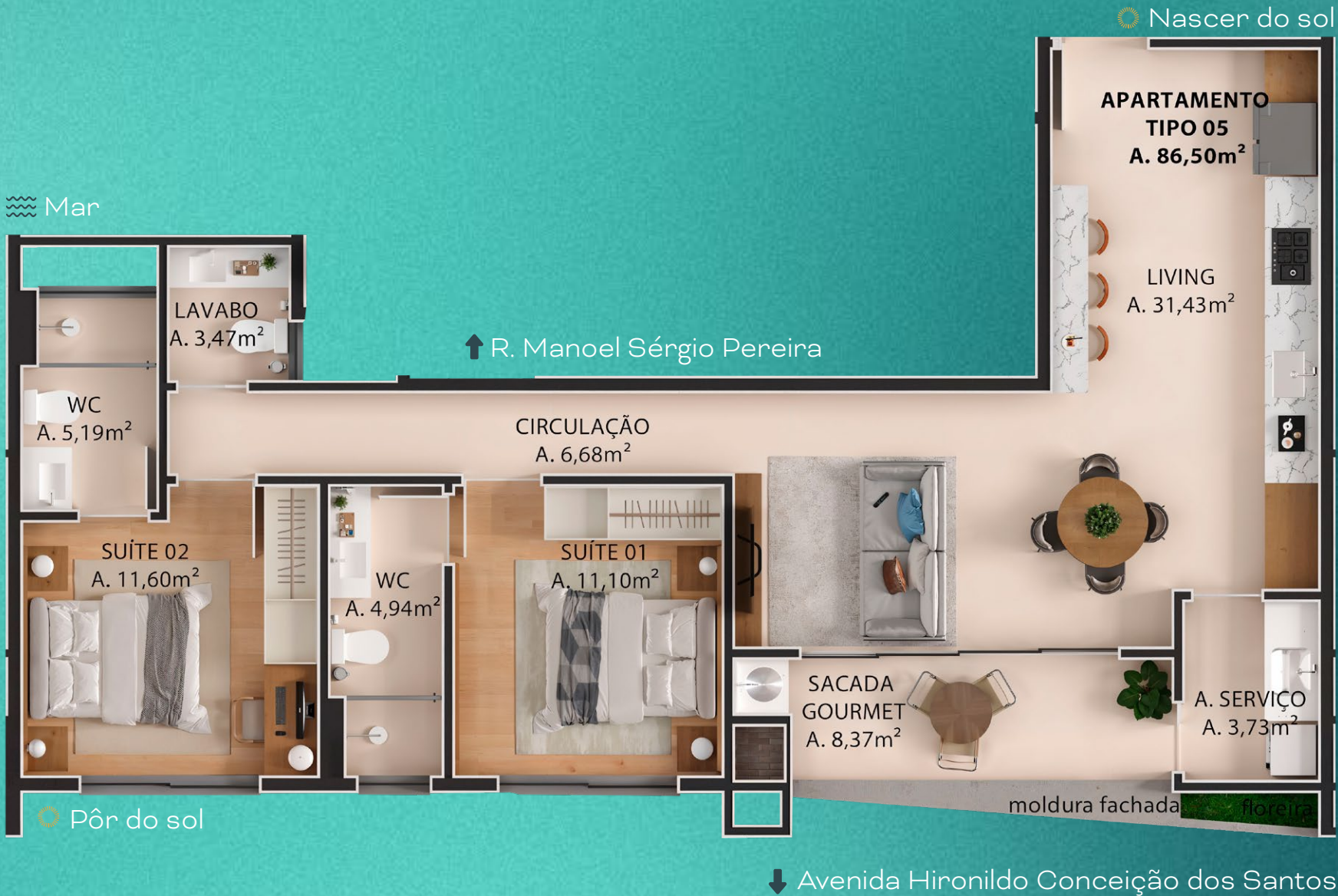
Living integrado



Sacada gourmet
com churrasqueira
a carvão



Área de serviço



APARTAMENTO TIPO 6:



89,60 m² privativos



2 suítes



Lavabo



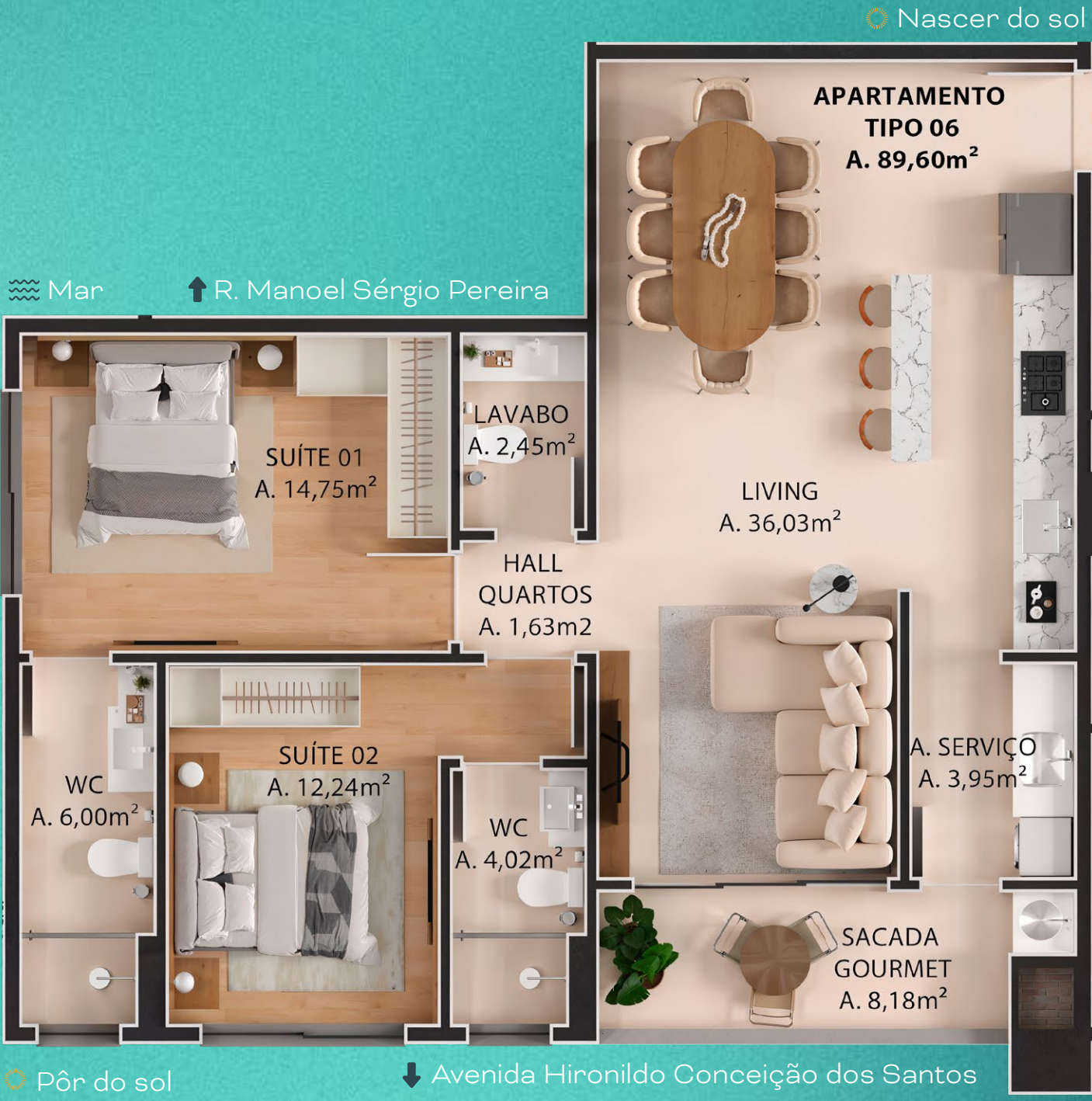
Living integrado



Sacada gourmet
com churrasqueira
a carvão



Área de serviço





| Suíte











I Suíte







AV. HIRONILDO
CONCEIÇÃO DOS SANTOS

R. MANOEL SÉRGIO PEREIRA
Entrada para o empreendimento

aquarella^{up}
REFERENCIAL





aquarella^{up}▲

R E S I D E N C E

Inde arte e vida se encontram!

Viva a experiência de morar entre o verde e o mar, em um empreendimento completo, sustentável e tecnológico.

Porto Belo – SC

EJM
EMPREENDIMENTOS



www.ejmempreendimentos.com.br

Acesse e conheça mais sobre o Aquarella UP Residence
e outras novidades em nossas redes sociais



De acordo com a Lei 4.591/64, o empreendimento só será comercializado após o Registro da Incorporação junto ao Registro de Imóveis competente. As imagens contidas neste material são meramente ilustrativas, estando sujeitas a alterações. Todas as especificações de acabamentos, decoração, plantas, etc, serão estabelecidas no memorial descritivo do empreendimento.