



BlackTower

Pré-lançamento • Porto Belo

PRÉ VENDA! O projeto poderá sofrer variações.

BlackTower



Localização

Rua Dionísio, esquina com
São José.



Praia do Perequê

Rua Dionísio, esquina com
São José.



Itapema

3min.



Praia do Caixa D'áço

23min.



Baln. Camboriú

35min.



CLIQUE AQUI

Confira a localização



*Entrega Dezembro de 2029

BlackTower

ÁREA DE LAZER



7º pavimento

- Piscina adulta e infantil
- Prainha
- Deck
- Sala de Jogos
- Brinquedoteca
- Coworking
- Salão de festas
- Área gourmet e externa
- Pet Place
- Solário
- Área Kids

BlackTower

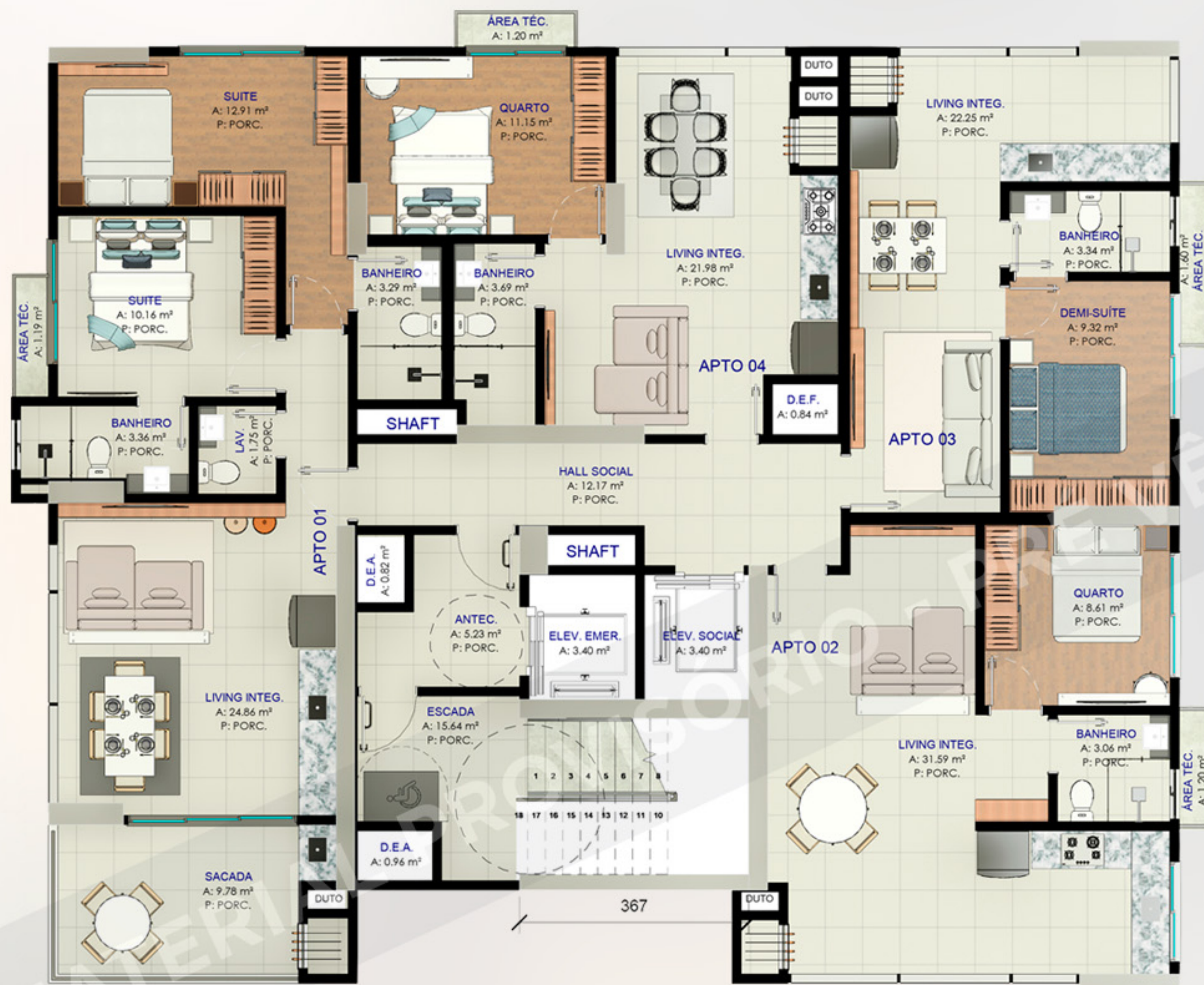


31º pavimento

ROOFTOP

- Academia
- Lavanderia
- Market
- Pub/Adega
- Área Gourmet
- Terraço

BlackTower



PLANTAS

APTO 01 - 79,35m²
 APTO 02 - 51,78m²
 APTO 03 - 42,26m²
 APTO 04 - 46,29m²
 CORE - 48,33m²
 TOTAL - 268,01m²

BlackTower

APTO **TIPO 01**

- 2 Suítes + lavabo
- Living Integrado
- Churrasqueira
- Área Privativa 79,35m²
- Varanda integrada
- 1 vaga de garagem



Perspectiva meramente ilustrativa

APTO **TIPO 02**

- 1 dormitório
- Living Integrado
- Churrasqueira
- Área Privativa 51,78m²
- Varanda integrada
- 1 vaga de garagem



Perspectiva meramente ilustrativa

BlackTower

APTO **TIPO 03**

- 1 Demi-Suíte
- Living Integrado
- Churrasqueira
- Área Privativa 42,26m²
- Varanda integrada
- 1 vaga de garagem



Perspectiva meramente ilustrativa

BlackTower

APTO TIPO 04

- 1 dormitório
- Living Integrado
- Churrasqueira
- Área Privativa 46,29m²
- Varanda integrada
- 1 vaga de garagem



Perspectiva meramente ilustrativa

BlackTower

Porque **Porto Belo**?

Dezenas de notícias mostram que

Itapema e Porto Belo são as **melhores cidades** do Brasil para investir.

Porto Belo, na Costa Esmeralda, desbancou as famosas vizinhas Balneário Camboriú e Itapema em um levantamento da plataforma DWV, que acompanha imóveis de médio e alto padrão de todo o Brasil.

De acordo com os dados divulgados, Porto Belo registrou uma diferença de 61,9% no valor médio dos imóveis entre 2022 e 2023, um recorde.

No ano anterior, a média dos preços das unidades negociadas em Porto Belo foi de R\$ 1 milhão.

Já em 2023, o valor subiu para R\$ 1,7 milhão.



ND Mais

<https://ndmais.com.br> > Notícias

O Segredo da Valorização Imobiliária de Porto Belo em SC

25 de mar. de 2024 — Descubra como **Porto Belo**, se tornou um fenômeno no mercado imobiliário, registrando uma incrível valorização de quase 70% nos preços de ...



SCTODODIA

<https://sctododia.com.br> > imoveis > porto-belo-e-a-rev...

Porto Belo é a revelação imobiliária de Santa Catarina

11 de jan. de 2024 — Em 2022, a média dos imóveis negociados em **Porto Belo** era de R\$ 1 milhão. No ano seguinte, esse valor saltou para R\$ 1,7 milhão, consolidando a ...

Já pensou em ter um **apartamento de alto padrão** construtivo a apenas **700 metros** de um **HARD ROCK CAFÉ**?



Aproveite a **pré-venda** do **BLACK TOWER**
e não fique de fora do maior

BOOM IMOBILIÁRIO DO BRASIL!

BlackTower



BlackTower

Pré-lançamento • Porto Belo

PRÉ VENDA! O projeto poderá sofrer variações.