# five

# JOANES

by DENA REALIZAÇÕES IMOBILIÁRIAS

VIVA COM MAIS ESSÊNCIA.
SEU NOVO HORIZONTE NO FOZ DO JOANES.

FIVE JOANES

## VIVA COM MAIS ESSÊNCIA

Entre o rio e o mar, nasce um projeto que reflete o que há de mais essencial em viver bem.

Um lugar onde a arquitetura se integra à paisagem e cada detalhe foi pensado para proporciar conforto, sofisticação e equilibrio.

Um refúgio de poucas unidades, inserido em um condomínio exclusivo e próximo à praia.

*Assinatura de excelência*

by DENA REALIZAÇÕES IMOBILIÁRIAS






**PORTARIA**
PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

# O SEU NOVO HORIZONTE DENTRO DO CONDOMÍNIO FOZ DO JOANES

O Five Joanes é o equilibrio perfeito entre tranquilidade, natureza e conveniência.
Tudo o que você precisa, a poucos minutos de distância.

Mais que um endereço, um estilo de vida em uma localização privilegiada, próxima ao mar e conectada ao melhor de Buraquinho.

Rua João Marques Oliveira, nº 54.
Dentro do Condomínio Foz do Joanes.






# FIVE JOANES

by DENA

## DIFERENCIAIS EXCLUSIVOS

- Apartamentos 65 m²
- Térreos com Garden Privativo
- Infraestrutura para instalação de Sistema de Captação de Energia Solar
- Infraestrutura para Split nas 2 Suítes e Living



**FACHADA TIPO II**
PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

FIVE JOANES by DENA

O Five Joanes reúne apenas 18 unidades, sendo 9 apartamentos térreos com garden privativo.

Um empreendimento pensado para oferecer conforto, exclusividade e bem-estar, com área de lazer completa para aproveitar todos os momentos.

# IMPLANTAÇÃO




N

LEGENDA

- GUARITA
- ÁREA DE LAZER
- UNIDADES
- VAGAS PRIVATIVAS

FIVE JOANES by DENA



**CLUBE**
PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

# LAZER COMPLETO PARA TODOS OS MOMENTOS

Ambientes pensados para
viver bem cada instante.

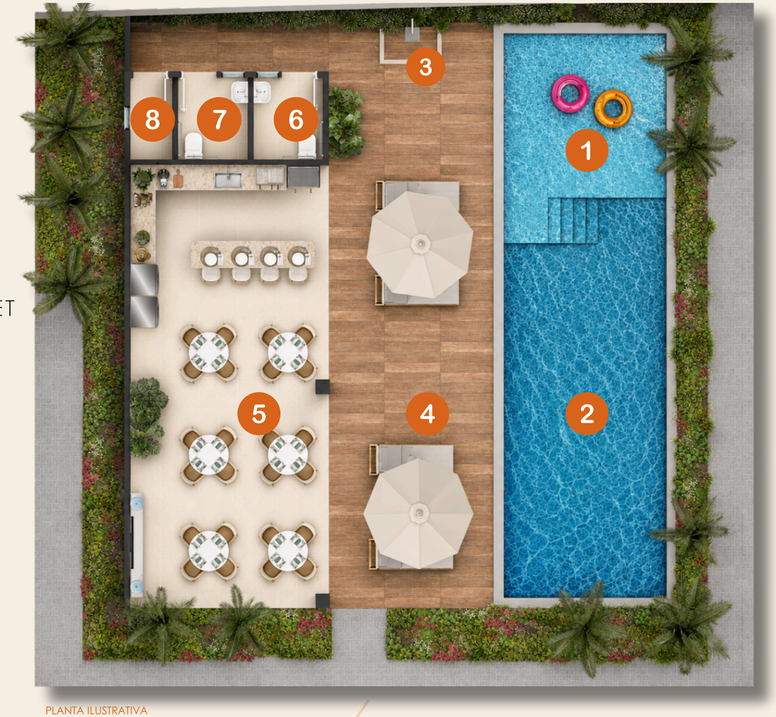
Conforto, bem-estar e diversão
em espaços exclusivos.



CLUBE
PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

## LEGENDA

01 PISCINA INFANTIL
02 PISCINA ADULTO
03 CHUVEIRÃO
04 DECK
05 VARANDA GOURMET
06 WC FEMININO
07 WC MASCULINO
08 DEPÓSITO




PLANTA ILUSTRATIVA
*Piscinas, banheiras, móveis, equipamentos e adornos são meramente ilustrativos e não estão inclusos no preço do imóvel.

**CLUBE**
PERSPECTIVA ILUSTRATIVA



**FACHADA TIPO I**
PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

# APARTAMENTO TÉRREO

## 65 m³

2 SUÍTES + LAVABO
GARDEN PRIVATIVO
1 VAGA DE GARAGEM

SALA INTEGRADA
COZINHA / ÁREA DE SERVIÇO
GARDEN PRIVATIVO
VARANDA GOURMET



SUÍTE 1
PERSPECTIVA ILUSTRATIVA



GARDEN PRIVATIVO
PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

# GARDEN TIPO 1




PLANTA ILUSTRATIVA
*Piscinas, banheiras, móveis, equipamentos e adornos são meramente ilustrativos e não estão inclusos no preço do imóvel.

FIVE JOANES



GARDEN PRIVATIVO
PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

# APARTAMENTO SUPERIOR

## 65 m³

2 SUÍTES + LAVABO
1 VAGA DE GARAGEM

SALA INTEGRADA

COZINHA / ÁREA DE SERVIÇO

VARANDA GOURMET



**VARANDA**
PERSPECTIVA ILUSTRATIVA



**SUÍTE II**
PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

# SUPERIOR TIPO I




PLANTA ILUSTRATIVA
*Piscinas, banheiras, móveis, equipamentos e adornos são meramente ilustrativos e não estão inclusos no preço do imóvel.

FIVE JOANES

FIVE
JOANES
by DENA



**FACHADA TIPO II**
PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

# APARTAMENTO TÉRREO

## 65 m³

2 SUÍTES + LAVABO
GARDEN PRIVATIVO
1 VAGA DE GARAGEM

SALA INTEGRADA
COZINHA / ÁREA DE SERVIÇO
GARDEN PRIVATIVO
VARANDA GOURMET



**SALA**
PERSPECTIVA ILUSTRATIVA



**SUÍTE I**
PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

# GARDEN TIPO II




PLANTA ILUSTRATIVA
*Piscinas, banheiras, móveis, equipamentos e adornos são meramente ilustrativos e não estão inclusos no preço do imóvel.

FIVE JOANES



**SUÍTE I**
PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

# APARTAMENTO SUPERIOR

## 65 m³

2 SUÍTES + LAVABO
1 VAGA DE GARAGEM

SALA INTEGRADA

COZINHA / ÁREA DE SERVIÇO

VARANDA GOURMET



**SALA**
PERSPECTIVA ILUSTRATIVA



**VARANDA**
PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

# SUPERIOR TIPO II




PLANTA ILUSTRATIVA
*Piscinas, banheiras, móveis, equipamentos e adornos são meramente ilustrativos e não estão inclusos no preço do imóvel.

FIVE JOANES

# FIVE JOANES

by DENAL
REALIZAÇÕES IMOBILIÁRIAS



Incorporação e Construção

DENALI®

REALIZAÇÕES IMOBILIÁRIAS

ASSINATURA DE EXCELÊNCIA.

Projeto Arquitetônico

IVO ARQ INC

Projeto de Interiores

AVI ARCHITECTS

Em conformidade com a Lei 4.591/64, informamos que todas as características e imagens deste empreendimento nesta peça publicitária têm caráter meramente ilustrativo e promocional, por se tratar de bem a ser construído. Todas as ilustrações são representações artísticas, podendo sofrer alterações de cor, textura, acabamento e composição. Os móveis e acessórios ilustrados aqui não são parte do contrato nem dos imóveis à venda.
Alvará de construção nº 25041/2024. Registro de incorporação no Registro de Imóveis de Lauro de Freitas, sob a matrícula nº 58.226. Responsável Técnico: SILVIO SILVA PEREIRA - CREA 79495BA