



BOOK DE VENDAS

ARUNA PATAMARES

ARUNA
PATAMARES





Mais de **5.500 m²**
de lazer em um só lugar.

VIVA O EXTRAORDINÁRIO
EM CADA DETALHE.

FICHA TÉCNICA



Número de Blocos
4



Total de unidades
1.143



Tipologia
T+17



Vagas de carros
614 vagas
(428 cobertas e 186 descobertas)



Vagas de moto
75 vagas



Terreno
18.900 m²

*Seu novo horizonte
em Patamares.*

NATUREZA, CONFORTO
E BEM-ESTAR EM HARMONIA.

Rua Luiz Gonzaga



Mais de **5.500 m²**
de lazer em um só lugar.

Torres

Técnico e Apoio

Veículos

Edifício Garagem



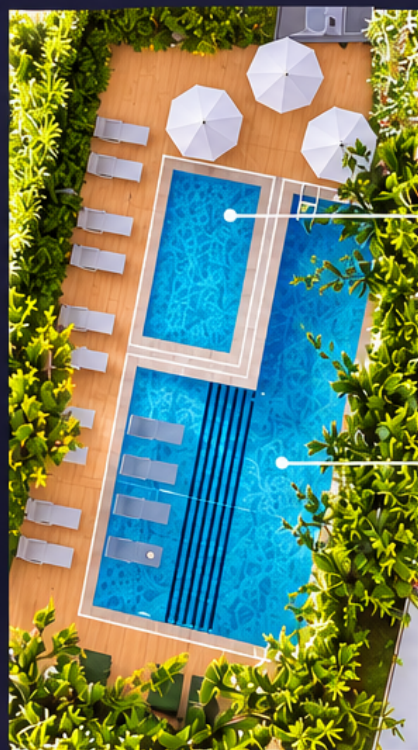


PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DA PORTARIA | ARUNA PATAMARES.

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA, SUJEITA A ALTERAÇÕES. O EMPREENDIMENTO SERÁ ENTREGUE CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO.

PISCINA 02

LAZER COM MAIS
ESPAÇO PARA BONS DIAS.



Piscina Infantil
10 m²

Piscina Adulto
80 m²
Raia 17 metros



MAIS VIDA NOS SEUS DIAS.



PISCINA ADULTO
COM RAIA DE 17M



PISCINA INFANTIL
COM SEGURANÇA



DEAINRA
PARA RELAXAR



SOLÁRIO
COM ESPEGUIÇADEIRAS



ÁREAS DE
CONVIVÊNCIA



PAISAGISMO
INTEGRADO

ACADEMIA

DESIGN BY



BEM-ESTAR
FAZ PARTE
DO SEU DIA.

SAÚDE EM MOVIMENTO.
MAIS VIDA TODOS OS DIAS.



ESPAÇO FUNCIONAL
E VERSÁTIL



BEM-ESTAR
INTEGRADO AO SEU DIA



QUALIDADE DE VIDA
SEM SAIR DE CASA

BRINQUEDOTECA

IMAGINAÇÃO, DIVERSÃO
E NOVAS AMIZADES
EM UM SÓ LUGAR.



UM ESPAÇO ESPECIAL
PARA GRANDES
DESCOBERTAS.



BOULEVARD

NATUREZA, CONVIVÊNCIA
E BEM-ESTAR EM TODOS
OS SEUS CAMINHOS.



PAISAGISMO
INTEGRADO



CONVIVÊNCIA
E LAZER



QUALIDADE
DE VIDA

VIVA O ESSENCIAL.
TODOS OS DIAS.



ESPAÇO FAMÍLIA

MOMENTOS ESPECIAIS
EM BOA COMPANHIA.



MAIS VIDA NOS SEUS DIAS.

PLAY PET

LIBERDADE, BEM-ESTAR
E DIVERSÃO PARA O
SEU MELHOR AMIGO.



ÁREA TOTAL
56 m²



LOCALIZAÇÃO
Preservada



ESPAÇO
PET FRIENDLY

AQUI, ELES TAMBÉM
VIVEM GRANDES
MOMENTOS.



MAIS VIDA NOS SEUS DIAS.

ESPAÇO SERVIÇOS

PRATICIDADE E CUIDADO
PARA FACILITAR
O SEU DIA A DIA.

MAIS VIDA NOS SEUS DIAS.



Mais de **5.500 m²** de lazer em um só lugar.



Face Nascente
Indireta

Face Poente
Indireta



Face Nascente
Indireta



Face Poente
Indireta



NASCENTE



POENTE

PLANTA 2 DORMS. COM VARANDA 39M²

Soleira em granito em todas as portas

Paredes internas em Drywall

Piso laminado e rodapé em poliestireno nos quartos



Fechadura eletrônica

Piso em Porcelanato (sala, varanda, cozinha e banheiro)

Paredes com acabamento liso

Louças e metais com acabamento anticorrosivo.

Ampla varanda com diversas opções de uso, como office e momentos de lazer

MAIS VIDA NOS SEUS DIAS.

FITNESS

SAÚDE E BEM-ESTAR
FAZEM PARTE DA SUA ROTINA.



ESPAÇO FUNCIONAL
E VERSÁTIL



MAIS SAÚDE
NO SEU DIA A DIA



QUALIDADE
DE VIDA

MOVIMENTO
É LIBERDADE.

MAIS VIDA NOS SEUS DIAS.

PISTA DE CAMINHADA

BEM-ESTAR E NATUREZA
EM TODO O PERCURSO.



PISTA DE CAMINHADA
570 METROS DE EXTENSÃO

MOVIMENTO,
SAÚDE E QUALIDADE
DE VIDA.



CONTATO
COM A NATUREZA



MAIS SAÚDE
E DISPOSIÇÃO



BEM-ESTAR
PARA TODA A FAMÍLIA

VIVA O
ESSENCIAL.



FLUXO DE PAGAMENTO

DUAS OPÇÕES PARA
REALIZAR O SEU SONHO.



Renda



Avaliação
do imóvel



Financiamento



Sinal



Pré-Chaves



Intermediárias



Pós-Chaves



MAIS VIDA
NOS SEUS DIAS.

FLUXO TENDA

FACILIDADE PARA VOCÊ CONQUISTAR

R\$ 7.400,00

R\$ 394.000,00

R\$ 305.304,00

R\$ 1.000,00

36x R\$ 1.603,00

Não precisa (R\$ 0)
4x (1,33%)

84x R\$ 357,15
Diferencial Tenda

FLUXO MERCADO

MAIS ENTRADA, MAIS OPORTUNIDADES

R\$ 7.400,00

R\$ 394.000,00

R\$ 305.304,00

R\$ 20.696,00

25x R\$ 2.120,00

3x R\$ 5.000,00

Não utiliza na maioria
das ofertas



CONDIÇÕES
QUE CABEM
NA SUA VIDA



MAIS QUE UM APÊ,
UM NOVO COMEÇO



AQUI, O SEU FUTURO
TEM MAIS POSSIBILIDADES

VIVA O ESSENCIAL.