

O PRAZER DA CONQUISTA

veneza
prime

A romantic couple is silhouetted against a warm, golden sunset sky. The woman, on the left, has long, dark, curly hair. The man, on the right, is wearing a dark suit jacket. They are positioned close together, with the man's hand near the woman's face. A bright sunburst effect emanates from behind the couple, creating a strong lens flare and illuminating the scene. The sky is a mix of orange, yellow, and blue, with some wispy clouds. On the left side of the image, there is a stylized graphic of a triangle with lines extending from its vertices, and the text "O PRAZER DA CONQUISTA" is written in a gold, serif font.

O PRAZER
DA CONQUISTA

CONQUISTAR

A person is silhouetted against a vibrant sunset over a mountain range. The person is looking upwards, and their hair is blowing in the wind. The sky is filled with orange and yellow clouds, and the sun is low on the horizon, creating a strong glow. The overall mood is one of inspiration and achievement.

O VERBO
QUE A SUA
VIDA VAI
CONJUGAR.

QUEM
CHÉGOU LÁ
MERECE
O MELHOR.



MAIS DE
200 MIL
APÊS ENTREGUES

seguimos dizendo **sim** para próximas conquistas

A gente acredita que você merece ter o seu lugar no mundo. Essa é a crença que nos faz desafiar o impossível todos os dias. Esse é o propósito que nos inspira e impulsiona a dar o próximo passo.

Para, juntos, realizarmos um trabalho extraordinário. Para a gente, desafiar o impossível é nunca aceitar o não como resposta. É honrar a história que nos trouxe até aqui e ousar chegar aonde ninguém mais chegou.

É possibilitar a todos a conquista de uma vida digna por meio do acesso à casa própria.

É construir diariamente um pedacinho do nosso presente e do futuro de milhares de famílias brasileiras. Conte com nosso apoio e parceria para a conquista da sua casa própria e de uma vida melhor.

O segredo de tanto sucesso é ter foco na qualidade da construção, agilidade, respeito pelo sonho de cada pessoa e um atendimento totalmente personalizado. São essas atitudes que fazem a Tenda ser destaque em alguns dos mais importantes prêmios regionais e nacionais.



A romantic couple is shown in profile, sitting on a rooftop and looking at each other. The scene is bathed in the warm, golden light of a sunset. The sun is positioned directly behind the woman, creating a strong backlight effect and lens flare. The background features a city skyline with various buildings under a hazy, orange sky. The overall mood is intimate and hopeful.

CONHEÇA UM
POUQUINHO
DO SEU FUTURO
BAIRRO.



Lazer e Qualidade de Vida:



Praia de Jaguaribe

16 min. (10,7 km)



Jardim Botânico de Salvador

9 min. (2,2 km)



Comércio e Conveniência:



Shopping Paralela

16 min. (10,1 km)



Shopping Bela Vista

16 min. (13,1 km)



Educação:



Escola Estadual Vila Canária
11 min. (750 m) 



Unijorge
15 min. (8 km) 



FTC Paralela
18 min. (11,1 km) 

Supermercados



Atakarejo
3 min. (1,3 km) 



Assaí Atacadista
4 min. (250 m) 

Mobilidade:



Estação de Metrô Campinas de Pirajá
7 min. (2,5 km) 

BR-324



ESTAÇÃO DE METRÔ - PIRAJÁ



SMART FIT - CAMPINAS DE PIRAJÁ



NOVA RODOVIÁRIA



ATAKAREJO



ASSAÍ ATACADISTA



b08357

A CONQUISTA
QUE TEM
GOSTINHO DE

prime



FACHADA

TODAS AS UNIDADES COM VARANDA.

*Exceto as unidades térreas.

PORTARIA



PLAY KIDS



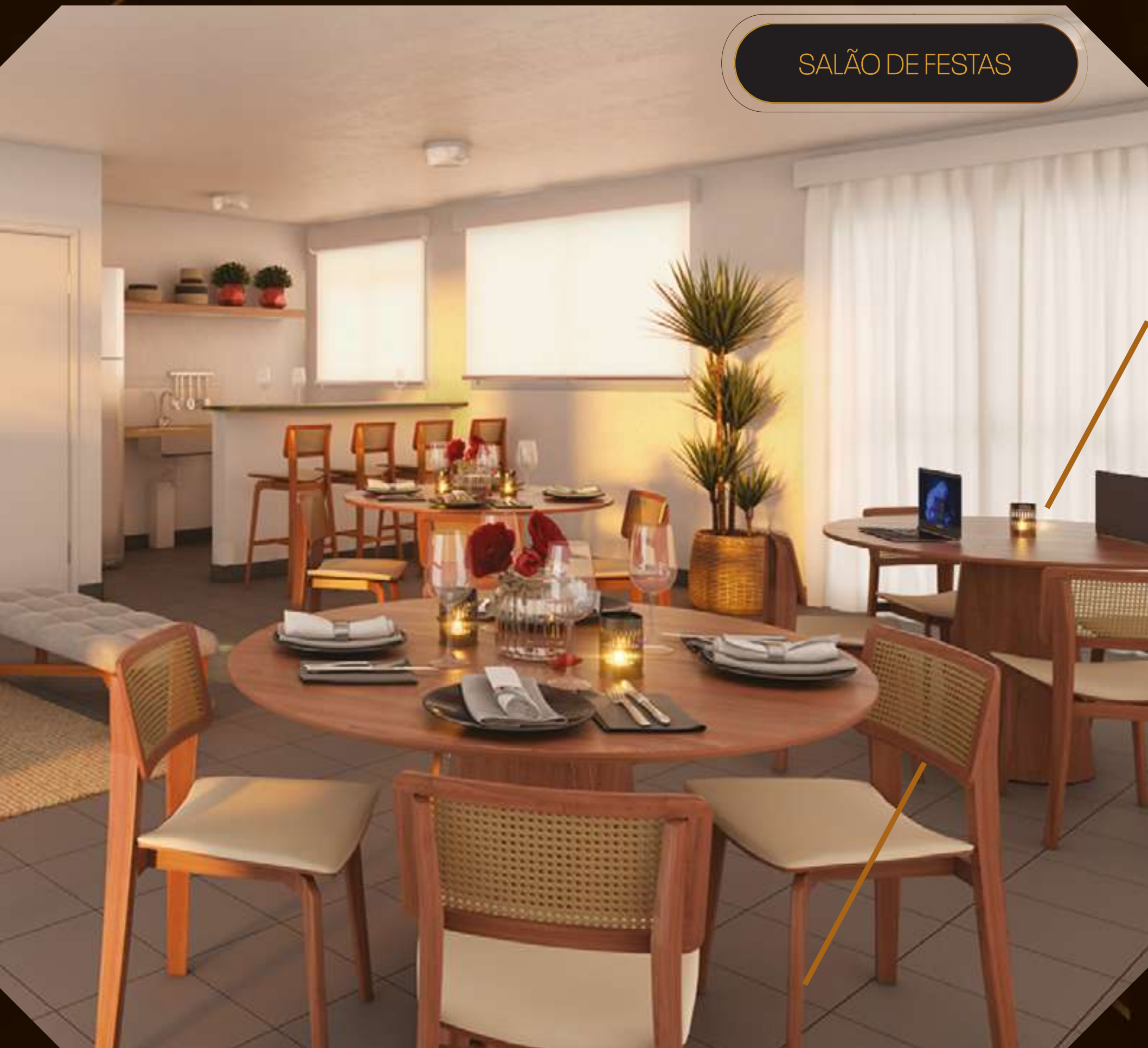
PLAY BABY



Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.

Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.

SALÃO DE FESTAS



CHURRASQUEIRA GOURMET



Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.

Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.

O PRAZER DE
UM MERGULHO
SEM FIM!

PISCINA

PRATIQUE
SEU ESPORTE
PREFERIDO
SEM SAIR
DE CASA!

QUADRA

FITNESS EXTERNO



Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.

PLAY PET

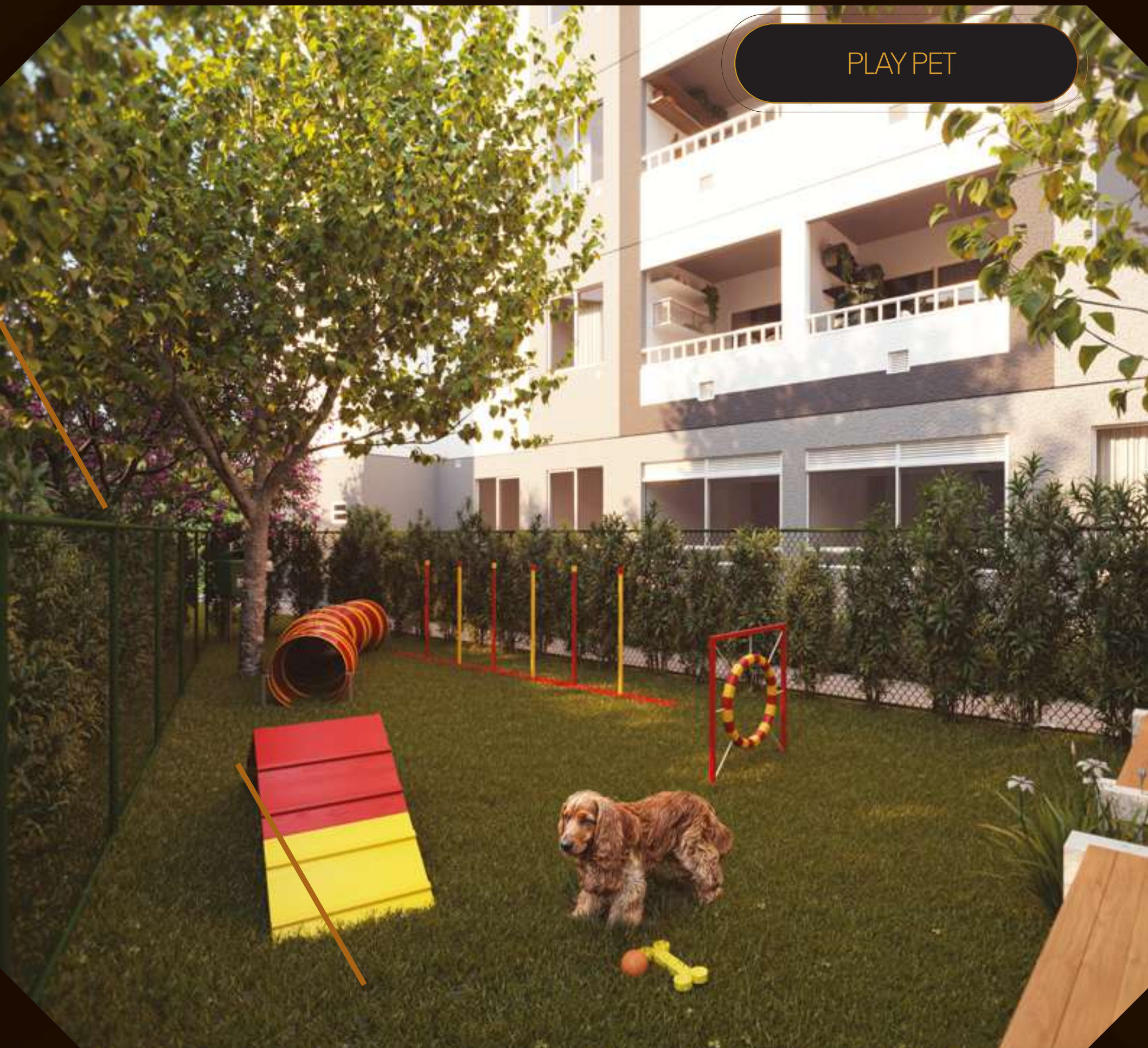


Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.

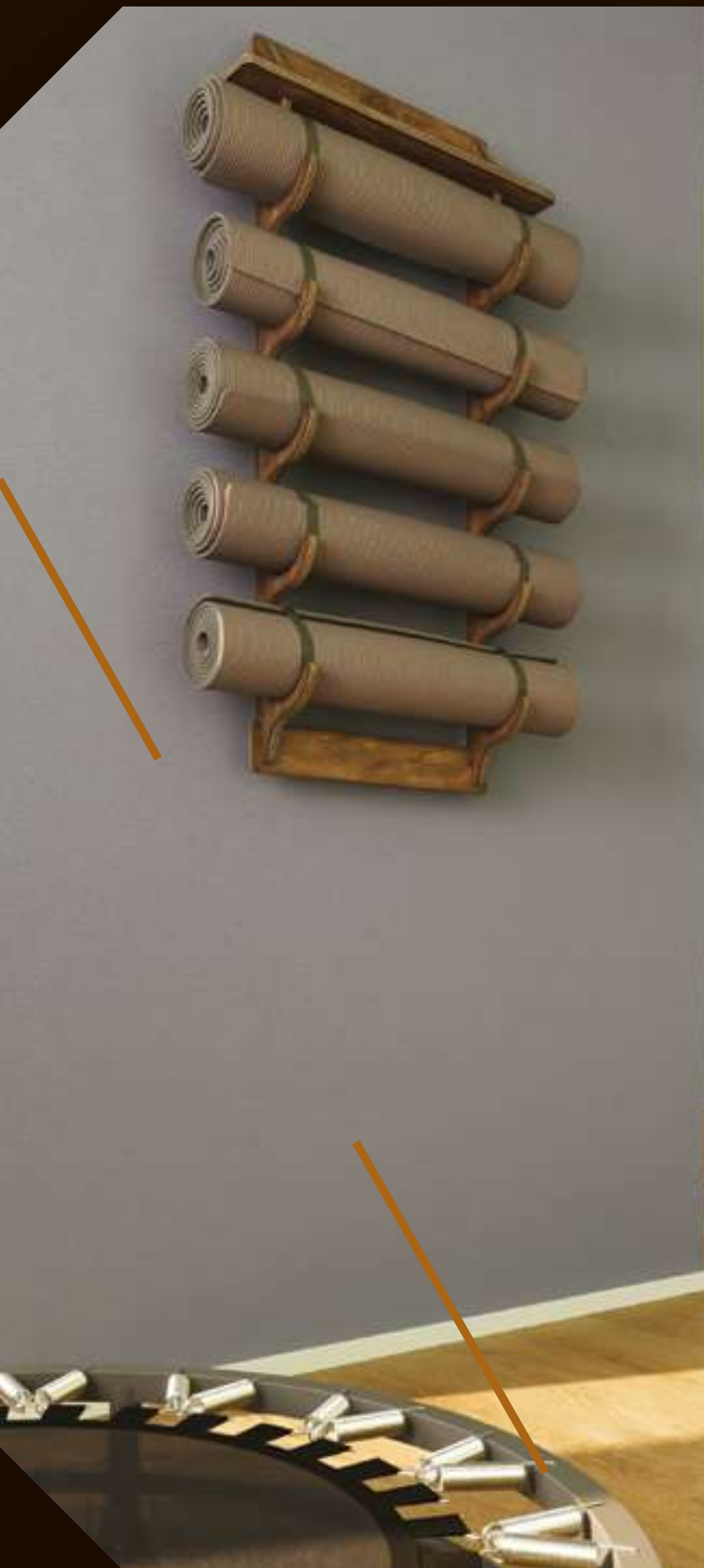
OPÇÃO DE VAGA PARA
CARRO COMPARTILHADO





FITNESS

Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.



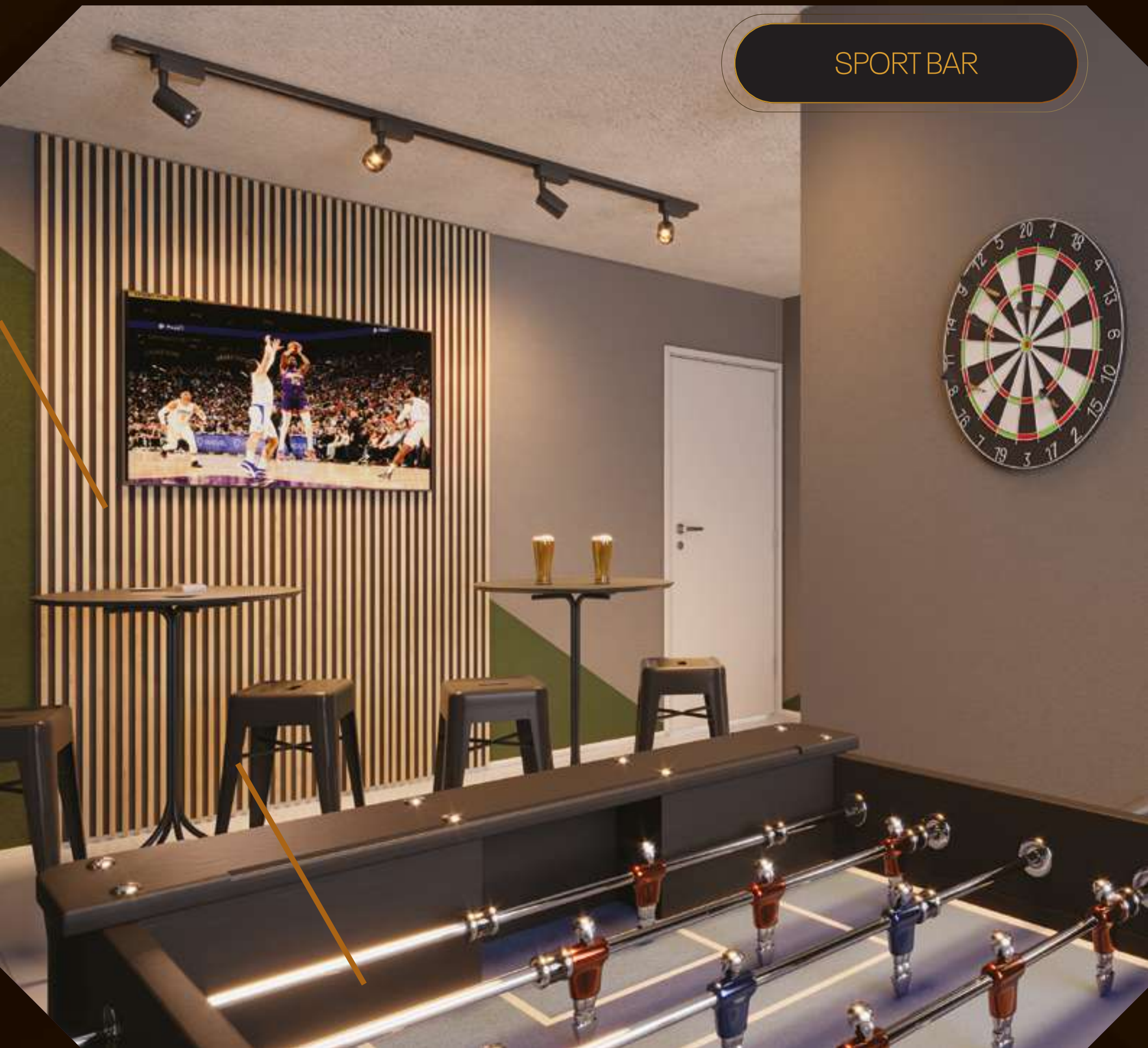
ESPAÇO SAÚDE

Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.



ESPAÇO OFFICE

Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.



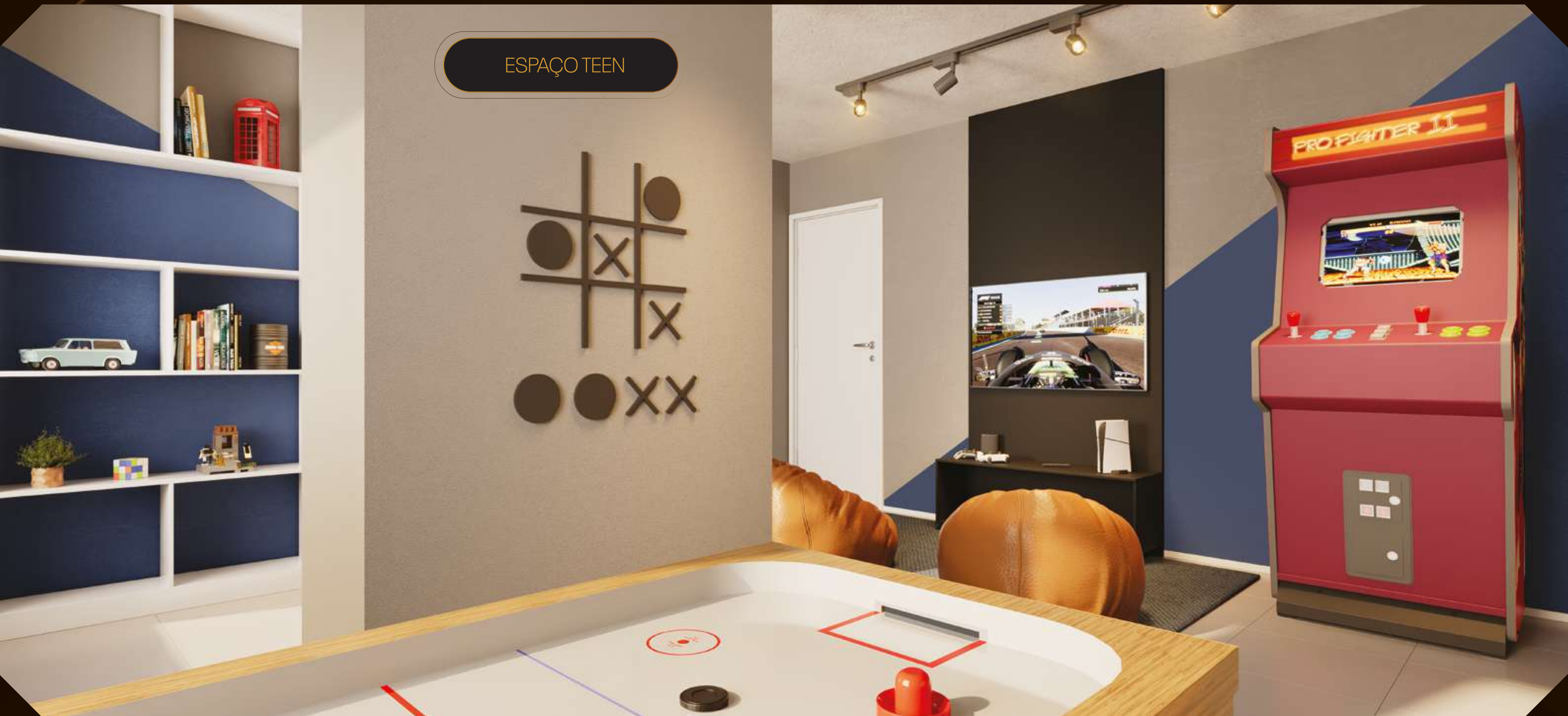
SPORT BAR

Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.

BRINCAR
NUNCA FOI TÃO
BOM E PRÁTICO.

BRINQUEDOTECA

ESPAÇO TEEN



A VISTA QUE
MUDA SEUS
DIAS.





VARANDA

Planta 2 QUARTOS C/VARANDA

35,44m²



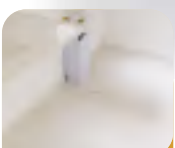
A vida de uma nova vista.



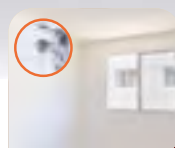
O espaço dos aromas e sabores.



O espaço para relaxamento e do entretenimento.



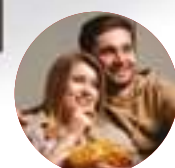
Banheiro, cozinha e área de serviço entregues com piso cerâmico e demais áreas em concreto.



Parede com acabamento liso. Teto texturizado. Torneira em metal.



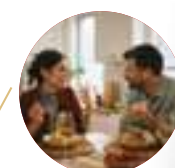
O descanso merecido te espera.



O espaço para relaxamento e do entretenimento.

Planta 2 QUARTOS S/VARANDA

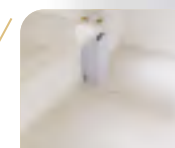
35,44m²



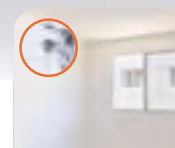
O espaço dos aromas e sabores.



O espaço para relaxamento e do entretenimento.



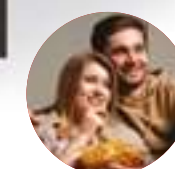
Banheiro, cozinha e área de serviço entregues com piso cerâmico e demais áreas em concreto.



Parede com acabamento liso. Teto texturizado. Torneira em metal.



O descanso merecido te espera.



O espaço para relaxamento e do entretenimento.

PARA SUA
IMAGINAÇÃO
PINTAR,
DECORAR E DAR
MAIS VIDA.





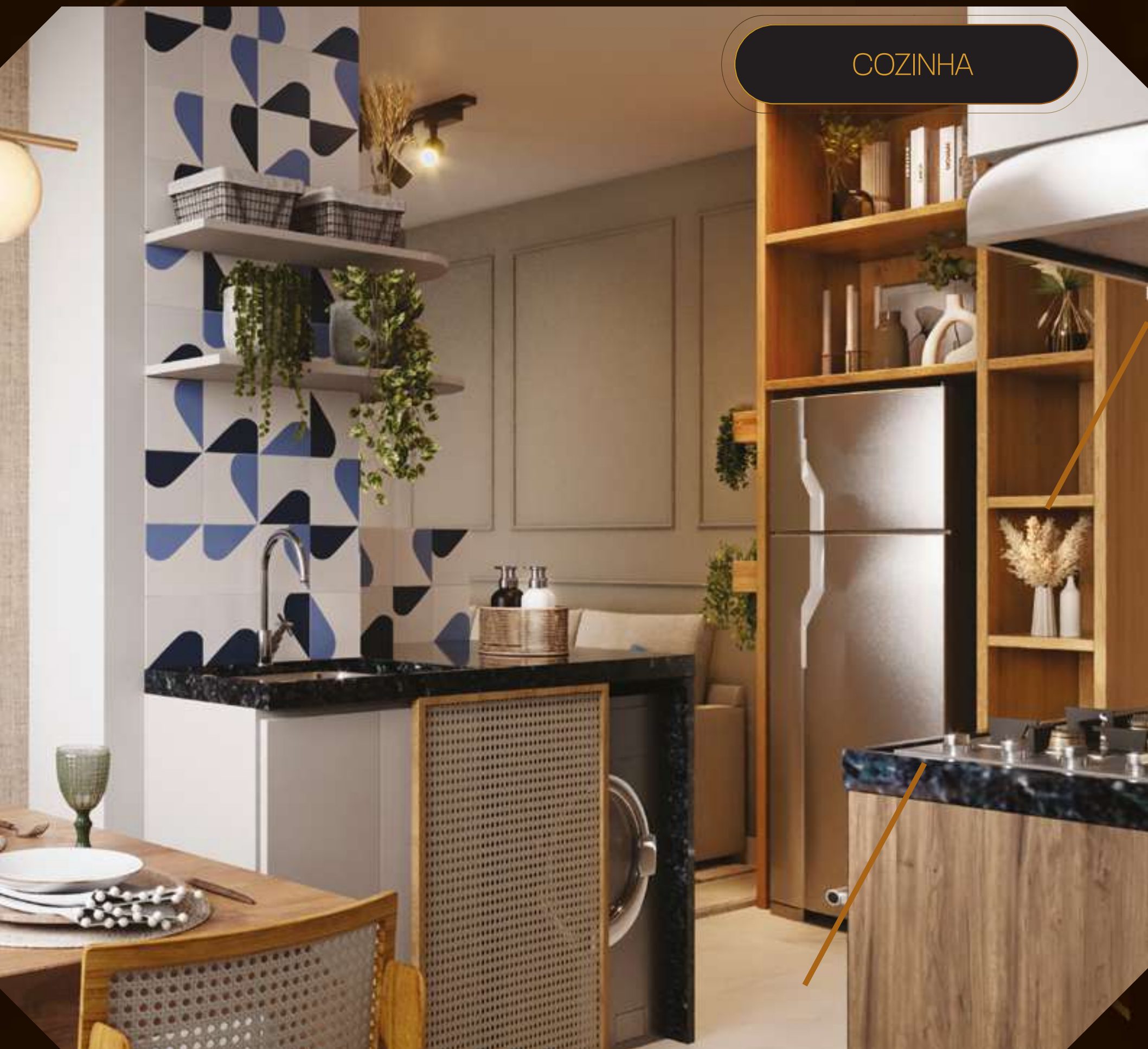
SALA DE JANTAR

Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.



SALA DE ESTAR

Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.



COZINHA

Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.



BANHEIRO

Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.

SEU
QUARTO,
SEU ESPAÇO
PARTICULAR!



QUARTO 1



QUARTO 2





Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.

Ficha técnica



Área do terreno:

15.240,77m²



Endereço:

Avenida Aliomar Baleeiro, 2.137 - Vila Canária - CEP 41.390-710 - Salvador/BA



Número de unidades:

855



Número de vagas:

Residencial multifamiliar composto por 3 blocos, sendo: Blocos 01, 02 e 03 compostos por 18 pavimentos (Térreo + 17 pavimentos), com 16 unidades por pavimento; totalizando 855 unidades habitacionais, sendo 45 unidades reversíveis.

Possui 79 vagas de estacionamento para carros, sendo 04 PCD; 24 vagas de estacionamento para motos; além de 1 vaga para embarque e desembarque.



Área privativa:

35,44m²



Tipologia:

16PP (T+17)

IMPLANTAÇÃO



U.R. UNIDADES REVERSÍVEIS

ELEVADORES

AS UNIDADES REVERSÍVEIS PARA PCD LOCALIZAM-SE NO PAVIMENTO TÉRREO E 1º PAVIMENTO

Unidades com varanda a partir do 1º Pavimento.

ÁREAS DE LAZER

- 01 CHURRASQUEIRA GOURMET
- 02 BICICLETÁRIO
- 03 PLAY KIDS
- 04 SALÃO DE FESTAS COM COWORKING
- 05 PLAY BABY
- 06 PLAY PET

- 07 FITNESS
- 08 PISCINAS ADULTO
- 09 PISCINAS INFANTIL
- 10 DECK COM PERGOLADO
- 11 BRINQUEDOTECA
- 12 ESPAÇO SAÚDE

- 13 SPORT BAR
- 14 ESPAÇO TEEN
- 15 FITNESS E FUNCIONAL EXTERNO
- 16 ESPAÇO OFFICE
- 17 ESPAÇO RELAX
- 18 ESPAÇO FOODTRUCK

- 19 CHURRASQUEIRA
- 20 QUADRA DESCOBERTA
- 21 ESPAÇO DUCHA
- 22 VAGA PARA CARRO COMPARTILHADO (SUGESTÃO DE USO)
- 23 MINI MARKET (SUGESTÃO DE USO)

INFRAESTRUTURA

- 23 ÁREAS TÉCNICAS
- 24 CASTELOS D'ÁGUA
- 25 PORTARIA COM PÓRTICO
- 26 ESTACIONAMENTO
- 27 ÁREA DE COLETA DE LIXO
- 28 ÁREA PARA EMBARQUE E DESEMBARQUE

ÁREAS DE CIRCULAÇÃO

- ACESSO DE PEDESTRES
- ACESSO DE VEÍCULOS
- ACESSO AO HALL SOCIAL
- ACESSO SERVIÇO

* Sugestões de uso para as unidades destinadas à lazer no pavimento térreo. Unidades habitacionais a partir do 1º pavimento.



Conheça cada detalhe do condomínio.



Áreas de lazer entregues equipadas e ambientadas.



Piscina Adulto e Infantil



Quadra Descoberta



Espaço Saúde e Fitness Interno



Sport Bar



Sugestão de vaga para carro compartilhado

Aproveite cada momento de forma especial. Tenha segurança, comodidade e diversão, tudo pensado para você se divertir sem precisar sair de casa. Conheça e se encante!



Dispositivos economizadores de água



Local para coleta seletiva de lixo



Dispositivos economizadores de energia



Wi-fi nas áreas comuns



Vaga para embarque e desembarque



UNIDADES COM
VAGA PARA CARRO:

BLOCO
01

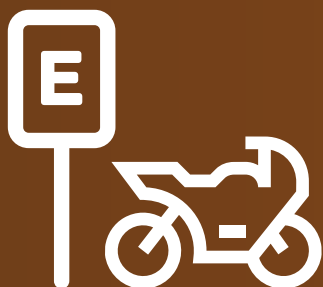
1505 1610
1506 1611
1507 1612
1508 1705
1509 1706
1510 1707
1511 1708
1512 1709
1513 1710
1514 1711
1605 1712
1606
1607
1608
1609

BLOCO
02

1605
1606
1607
1608
1609
1705
1706
1707
1708
1709
1710
1711
1712

BLOCO
03

1305 1509 1708
1306 1510 1709
1307 1511 1710
1405 1512 1711
1406 1605 1712
1407 1606
1408 1607
1409 1608
1410 1609
1411 1610
1412 1611
1505 1612
1506 1705
1507 1706
1508 1707



UNIDADES COM
VAGA PARA MOTO:

BLOCO
01

1205
1206
1207
1208
1305
1306
1307
1308
1405
1406
1407
1408

BLOCO
02

1205
1305
1306
1307
1308
1405
1406
1407
1408

BLOCO
03

1308
1309
1310

O sonho da
casa própria
pode ser
compartilhado
**e ainda vira
renda extra.**

Indique amigos e
**Ganhe
R\$ 400**
em créditos no **PicPay** para usar como
quiser por indicação que virar venda.

**EU INDICO
A TENDA**

É muito fácil indicar:
no app **no zap** **no site**



Use seus
prêmios para
pagar o seu
**financiamento,
outros boletos
e até fazer pix!**

Por meio do programa Eu Indico a Tenda, clientes em negociação ou com venda fechada podem indicar amigos para comprar um Tenda. Acesse indique.tenda.com e indique quantas pessoas quiser. Saiba mais lendo o regulamento em <https://indique.tenda.com/Regulamento/Termos>

PicPay

Tenda
sua próxima conquista





tenda.com

Memorial de Incorporação do empreendimento Veneza Prime, contendo 855 unidades, conforme R-9 da Matrícula nº 171.943 do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Salvador/BA, datado de 30 de junho de 2026.