



VISTA DO ATLÂNTICO

Pituaçu - Salvador/BA



tem
um **APÊ
MRV**
pra **você**

Imagem ilustrativa

Por que a **MRV?** Os 5 motivos que fazem da MRV a número 1 do Brasil.

1 **Entrega Garantida**

Maior construtora de imóveis residenciais da América Latina, a MRV já entregou mais de 500 mil chaves até hoje desde a sua fundação em 1979.

2 **Qualidade Reconhecida**

Para manter a satisfação de seus clientes sempre lá no alto, a MRV só trabalha com os maiores e melhores fornecedores de insumos do país.

3 **Responsabilidade Social e Ambiental**

Além de utilizar meios sustentáveis de construção, a MRV investe em contrapartidas que resultam na melhoria da qualidade de vida das pessoas.

4 **O Melhor Custo-Benefício**

Da menor entrada do mercado a parcelas que cabem direitinho no seu orçamento, comprar um apê MRV é um excelente negócio em todos os sentidos.

5 **MRV + Caixa = Facilidade pra Você**

A MRV é a maior parceira da Caixa Econômica Federal no Minha Casa, Minha Vida, o que descomplica a sua vida e agiliza todo o trâmite burocrático.

No **Vista do Atlântico**, um oceano de possibilidades alcança seus olhos para que você faça um investimento inteligente em Salvador. Em uma localização estratégica, na região de Pituaçu, a vida ganha um novo ritmo: perto do Parque Metropolitano de Pituaçu, a poucos minutos da orla e com fácil acesso aos principais pontos da cidade. Você ainda tem a possibilidade de morar em um apartamento com opções de varanda e vista para o mar. Desfrute de uma rotina mais prática, conecte-se com a natureza de sua vizinhança e celebre os bons momentos da vida em sua área de lazer completa e equipada.

No **Vista do Atlântico**, você encontra:

 2 quartos

 Varanda e área privativa*

 Lazer completo

 Opção de vista para o mar

*Opcionais. Consulte unidades.

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação.

Desfrute um endereço repleto de qualidade de vida: **pertinho da praia, do Parque Metropolitano** e com fácil acesso ao **Salvador Shopping**.

Rua Mário Bestetti, 26, Pituáçu - Salvador/BA

Pertinho de você:

Parque Metropolitano de Pituáçu | Shopping Salvador
Supermercado Atakarejo | Centro de Convenções
Faculdade Uninassau | Estação de Metrô

VIAS DE ACESSO:

- Av. Luís Viana Filho (Paralela)
- Av. Octávio Mangabeira (Orla)

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação.



Para se divertir
sem sair de casa.



Espaço funcional

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação.



As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação.



As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação.



As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação.

Seu lar com um horizonte particular e espetacular.

Varanda

Imagem ilustrativa

Varanda

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação.



Sala | Cozinha

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação.



Quarto casal

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação.



As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação.

Área privativa



As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação.

Apartamento com área privativa

Apto. 005 - Torre 01



- 1 Piso gramado
- 2 Piso revestido em cerâmica
- 3 Parede revestida em pintura lisa
- 4 Parede revestida conforme a fachada
- 5 Será revestida com uma fiada de cerâmica sobre a bancada da pia e do tanque. As demais paredes serão revestidas com pintura lisa
- 6 Será revestida com uma fiada de cerâmica sobre o lavatório. Na área do box, todas as paredes serão revestidas com cerâmica do piso ao teto. As demais paredes serão revestidas em pintura lisa
- 7 Bancada em inox
- 8 Tanque em louça
- 9 Lavatório em louça
- 10 Porta em compensado de madeira
- 11 Porta em alumínio e vidro
- 12 Janela em alumínio e vidro

Apartamento com área privativa

Apto. 006 - Torre 01



- 1 Piso gramado
- 2 Piso revestido em cerâmica
- 3 Parede revestida em pintura lisa
- 4 Parede revestida conforme a fachada
- 5 Será revestida com uma fiada de cerâmica sobre a bancada da pia e do tanque. As demais paredes serão revestidas com pintura lisa
- 6 Será revestida com uma fiada de cerâmica sobre o lavatório. Na área do box, todas as paredes serão revestidas com cerâmica do piso ao teto. As demais paredes serão revestidas em pintura lisa
- 7 Bancada em inox
- 8 Tanque em louça
- 9 Lavatório em louça
- 10 Porta em compensado de madeira
- 11 Porta em alumínio e vidro
- 12 Janela em alumínio e vidro

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação.

Apartamento com varanda

Apto. 905 - Torre 01



- 1

Piso revestido em laminado
- 2

Piso revestido em cerâmica
- 3

Parede revestida em pintura lisa
- 4

Parede revestida em pintura texturizada/espátulada
- 5

Será revestida com uma fiada de cerâmica sobre a bancada da pia e do tanque. As demais paredes serão revestidas com pintura lisa
- 6

Será revestida com uma fiada de cerâmica sobre o lavatório. Na área do box, todas as paredes serão revestidas com cerâmica do piso ao teto. As demais paredes serão revestidas em pintura lisa
- 7

Bancada em inox
- 8

Tanque em louça
- 9

Lavatório em louça
- 10

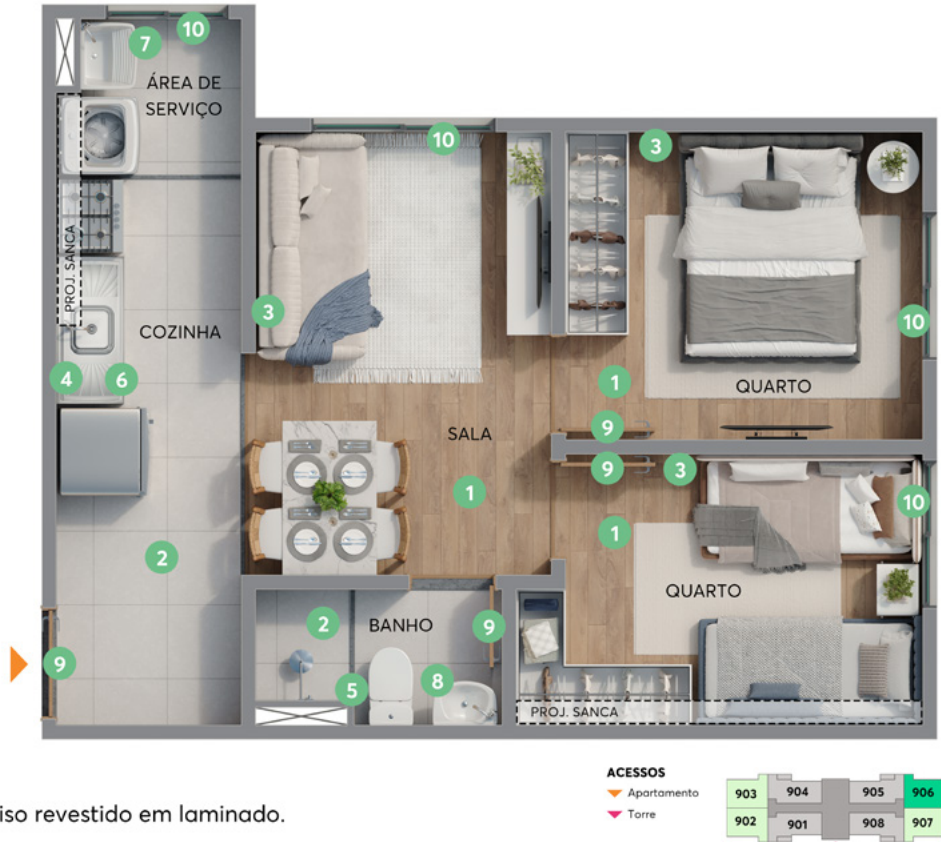
Porta em compensado de madeira
- 11

Porta em alumínio e vidro
- 12

Janela em alumínio e vidro

Apartamento tipo

Apto. 906 - Torre 01



- 1

Piso revestido em laminado.
- 2

Piso revestido em cerâmica.
- 3

Parede revestida em pintura lisa.
- 4

Será revestida com uma fiada de cerâmica sobre a bancada da pia e do tanque. As demais paredes serão revestidas com pintura lisa
- 5

Será revestida com uma fiada de cerâmica sobre o lavatório. Na área do box, todas as paredes serão revestidas com cerâmica do piso ao teto. As demais paredes serão revestidas em pintura lisa
- 6

Bancada em inox.
- 7

Tanque em louça.
- 8

Lavatório em louça.
- 9

Porta em compensado de madeira.
- 10

Janela em alumínio e vidro.

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação.



Imagem ilustrativa

Implantação 3D



As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação.

Implantação

Vista do Atlântico



ÁREA DE LAZER

- | | |
|--------------------|----------------------------------|
| 1 Piscina Adulto | 7 Praça |
| 2 Piscina Infantil | 8 Ducha Piscina |
| 3 Churrasqueira | 9 Bicicletário (3) |
| 4 Salão de Festas | 10 Copa Salão de Festas |
| 5 Playground | 11 Instalação Sanitária de Lazer |
| 6 Funcional | |

ÁREA DE APOIO

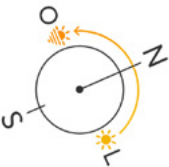
- 16 Guarita
- 17 Apoio Administrativo
- 18 Casa de Máquinas (2)
- 19 Reservatórios
- 20 Depósito de Lixo
- 21 Apoio Técnico

ACESSOS

- Torres
- Pedestres
- Veículos
- Serviços

RESIDENCIAL

- Área privativa



As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação.



Imagem ilustrativa

Ficha técnica:

Área total do terreno: 4.320,06m²

Endereço: Rua Mário Bestetti, 26, Pituaçu - Salvador/BA

Unidades: 288 unidades em 2 torres

Vagas de garagem: 62 vagas no total, sendo 32 para carros (3 para PCD) e 30 para motos

Lazer e conveniência: salão de festas, churrasqueira, piscinas adulto e infantil, bicicletário, playground, funcional e praça

Tipologia das unidades padrão:

2 quartos: 37,74m² e 41,12m²

2 quartos com varanda: 41,12m²

Área privativa: 8,10m² a 19,78m²

Área privativa acessória real com valores acessórios.

Tipologia das unidades PCD:

1 quarto: 37,74m²

1 quarto com varanda: 41,12m²

15 unidades definitivas.



Imagem ilustrativa

Financie em
até **420** meses



Use seu **FGTS**



**Aproveite as menores
taxas de juros**



Juros reduzidos

Consulte condições.



PROGRAMA

INDICAÇÃO PREMIADA

Com o Programa **Indicação Premiada**, é assim: indicou um amigo, ele comprou um MRV, você ganha!

E quanto mais amigos indicados, mais prêmios! Já pensou quem vai ser o primeiro?

Topa ganhar um desconto na sua parcela?

Indique um amigo pra gente.

Como funciona?



A cada vez que alguém fechar negócio utilizando o seu cupom, você pode ganhar até R\$ 1.200,00 em abatimento em suas parcelas com a MRV.



Caso não haja saldo devedor, você ganha um cartão-presente no valor de R\$ 1.200,00 para utilizar nos parceiros MRV.



Quanto mais pessoas usarem seus cupons, mais você ganha!

Como participar?



Acesse a plataforma "Meu Apê MRV" e clique no banner do Indicação Premiada na tela inicial ou no menu.



O cupom é de uso individual. Caso alguém já tenha se cadastrado com ele, você precisará emitir um novo. Você pode acompanhar o status dos seus cupons na aba "Indicações".



Na aba "Indique", emita o seu cupom e compartilhe o link com amigos e seguidores por e-mail ou pelas suas redes sociais.



Quando o seu indicado fechar a compra pelo seu link, pode comemorar! Em breve, você receberá o seu prêmio!



Uma plataforma exclusiva para clientes MRV.

O SEU MUNDO EM SUAS MÃOS.

No Mundo da Casa, você encontra vantagens exclusivas para personalizar o seu lar, viver com mais comodidade no condomínio e potencializar quem você é.

Conheça os benefícios disponíveis!

Acabamentos especiais

Opções de pisos, bancadas em granito, torneiras e revestimentos de parede, entre outros, para personalizar o seu apê e deixá-lo como você sempre sonhou.

Tudo isso durante a fase de obras, com garantia da MRV, economia de tempo e sem dor de cabeça com reformas. Ou seja, é só pegar as chaves e se mudar!

Consultoria de Personalização: se você deseja ainda mais personalização, após a compra do imóvel com acabamento padrão, você terá a oportunidade de escolher as melhores combinações de acabamentos especiais para deixar o seu apê do seu jeito, pagando em até 50x, mediante a análise de crédito.*

*Verifique os itens disponíveis para o empreendimento e o prazo para compra com o Consultor Mundo da Casa. Parcelamento sujeito à análise de crédito.

Kit na Obra: ao escolher a sua unidade, você pode optar por alguma que já venha com upgrade nos acabamentos. Nesse caso, as modificações já foram definidas pela MRV e você poderá diluir o custo nas parcelas do financiamento.**

**Consulte as unidades disponíveis com seu corretor e o memorial descritivo do empreendimento. Unidades com Kit na Obra não oferecem a possibilidade de personalização através da consultoria.

Móveis

Com o Mundo da Casa, você tem condições exclusivas para comprar os móveis do seu MRV! Atuamos em parceria com as maiores marcas e fábricas do Brasil, trazendo preços competitivos, condições especiais e alta qualidade na entrega. Assim, você tem acesso a várias opções para todos os cômodos e pode deixar o seu lar do seu jeito.

Energia

O Mundo da Casa tem parceria com várias empresas de energia sustentável para oferecer descontos exclusivos para clientes MRV. Economize na conta de luz em todos os meses e descubra uma nova maneira de viver. E o melhor: sem reforma para instalação, sem taxa de adesão e sem período de fidelidade. Fácil, simples e 100% digital. Você economiza e ainda ajuda a natureza utilizando uma fonte de energia limpa.

Descontos exclusivos

Temos parceria com grandes marcas do Brasil, como Magalu, Casas Bahia, Madesa, Electrolux, Petz, Renner, entre outras, para você decorar e equipar o seu MRV com os melhores móveis, itens de decoração, eletros e até mimos para seu pet.

Inspiração e dicas

Inspire-se também com nossos conteúdos exclusivos, dicas, testes de estilo e muito mais. Um lugar único, digital e em constante evolução, feito para você transformar o seu apê em um verdadeiro lar.



Saiba mais sobre o Mundo da Casa

Já é cliente? Baixe o App Meu MRV e acesse Mundo da Casa.



Imagem ilustrativa

O Grupo MRV&CO. Uma história de muitos protagonistas.

A história do Grupo MRV&CO se inicia há 45 anos, com a fundação da MRV. E se constrói a partir da compreensão dos desejos, necessidades e sonhos das pessoas e da importância da moradia na vida de cada um.

Uma história sólida, que nos posiciona hoje como uma plataforma de soluções habitacionais. Somos 5 empresas que desenvolvem soluções em moradia para os mais diversos momentos de vida, objetivos, projetos e perfis do primeiro apê ao aluguel inteligente, da planta flexível ao investimento; do terreno ao condomínio; no Brasil e no exterior.

Um modelo de negócios dinâmico, arrojado, com o olhar voltado para o futuro e pronto para antecipar mudanças e absorver tendências; pronto para as evoluções do mercado, da tecnologia e do comportamento, e para desenvolver ao máximo todo o potencial transformador da habitação.

Um modelo em que a sustentabilidade está em todas as dimensões, presente em todas as áreas; inspirando nossa visão de futuro; interligando as microetapas do ciclo do nosso negócio.

Um modelo consciente do potencial de impacto que temos e de como é essencial fazê-lo o mais positivo possível; de que não se trata de cumprir legislações, mas de desenvolver produtos que, além de ter qualidade, contribuem para o desenvolvimento de comunidades sustentáveis e para o avanço na solução de problemas habitacionais.



Conheça as marcas que compõem o grupo

A MRV&CO acredita que o futuro se constrói junto. Por isso, somos uma plataforma habitacional formada por marcas com um objetivo em comum: atender às mais diversas necessidades em habitação. Seja na compra do primeiro imóvel, de um terreno, de um apartamento do seu jeito, ou para alugar um imóvel no Brasil ou até mesmo nos Estados Unidos, a MRV&CO tem sempre a solução de moradia ideal para cada cliente e cada momento de vida, evoluindo junto com as pessoas. É assim, juntas, que MRV, Urba, Luggo, Sensia e Resia estão transformando o futuro!

MRV&CO



S E N S I A
INCORPORADORA

RESIA

Não é só seu 1° apê. É um dos momentos mais esperados da sua vida.

Nós sabemos o quanto você batalhou para estar aqui hoje, à procura de um lugar só seu: o tão sonhado 1° apê. E que bom que você veio ao lugar certo. Somos a maior construtora da América Latina e já ajudamos mais de 500 mil clientes que, como você, acreditaram nesse sonho e decidiram dar esse passo com a gente.

Não é por outro motivo que a MRV vem sendo tão premiada, principalmente no que tange ao atendimento de clientes. Aponte sua câmera para o QR Code abaixo e confira algumas dessas premiações.



Veja os principais prêmios
e certificações da MRV



Caso algum dos itens abaixo seja contemplado no projeto ou memorial descritivo de seu empreendimento, você deverá observar as regras a seguir:

- 1** Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade, e podem sofrer revisão de modelos, especificações e quantidades sem aviso prévio. Os revestimentos representados nas imagens são referenciais e podem apresentar variação dimensional, de cor, textura e paginação de assentamento. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. A construtora poderá substituir quaisquer especificações de material descritas no memorial descritivo por outro de qualidade igual ou superior sempre que, na época da compra, houver indisponibilidade no mercado.
- 2** A construção do imóvel é artesanal. Por esse motivo, é possível e aceitável que ele possua, para mais ou para menos, até 5% (cinco por cento) de diferença na metragem.
- 3** Estação de tratamento de esgoto, estação de tratamento de água, elevatória de esgoto, castelo d'água e energia fotovoltaica: caso o item faça parte do projeto, a manutenção será de responsabilidade do condomínio.
- 4** Quando previsto medição de água individualizada, ponto para ar-condicionado, Wi-Fi nas áreas comuns e vagas para carro elétrico, não estarão inclusos a instalação e aparelhos, sendo responsabilidade do cliente e/ou condomínio.
- 5** Estacionamento: as regras de uso para as vagas serão conforme previsto na convenção de condomínio. Haverá vaga(s) destinada(s) a pessoas com deficiência, em cumprimento à Lei de Acessibilidade.
- 6** A vegetação exposta é meramente ilustrativa, apresentando porte adulto de referência, e que poderá ser atingido ao longo do tempo. O empreendimento será entregue conforme o projeto de paisagismo.
- 7** Será instalado sistema de intercomunicação (interfone) entre guarita e unidades privativas, que funcionará através da rede de telefonia móvel (contratação da operadora de responsabilidade do cliente e condomínio) ou sistema tradicional com cabeamento.
- 8** Não serão admitidas modificações nas unidades ao longo do andamento das obras, com exceção das opções de Kit ofertadas pela construtora dentro do prazo disponível e válidas para esse empreendimento.
- 9** Drywall: as paredes de vedação não estruturais do imóvel poderão ser em drywall ou outros sistemas construtivos. Para mais informações, consulte a planta do seu imóvel e o Manual do Proprietário.
- 10** A construtora não se responsabiliza pelas construções vizinhas ao empreendimento, cabendo ao poder público fiscalizar a regularidade das mesmas.
- 11** A área de fruição poderá ser de uso público, sendo um espaço destinado a ampliar áreas verdes, formar pequenas praças, áreas de caminhada entre outros ambientes. Para mais informações, consulte a planta do seu imóvel.
- 12** Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação.



0800 728 9000 | mrv.com.br

 **Não jogue em via pública. Material liberado em 28/08/2026.** As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. R.4/37.901 do 7º Ofício do Cartório de Registro de Imóveis de Salvador.