

stanza

ARBO

PATAMARES



meu  
**stanza**  
.com



# Oi! Muito prazer. Somos a **Stanza**.

Viver bem não precisa ser complicado.  
E a Stanza existe pra provar isso todos os dias.

Mais do que construir apartamentos, a gente constrói caminhos  
mais simples para a conquista do seu primeiro lar.  
Com facilidades que cabem no seu bolso, localizações que facilitam  
a rotina e projetos pensados para o dia a dia de verdade.

Do primeiro contato à entrega das chaves, tudo é pensado para  
deixar sua vida mais fácil.

Porque quando tudo faz sentido, viver bem acontece.

Viver bem  
**é + fácil**  
com a **stanza**

Para comprar o seu apê,  
o melhor custo-benefício é **Stanza**.



Estrutura completa, plantas  
funcionais e áreas comuns  
que vão além do básico.



Atendimento próximo  
e descomplicado.



Processos simplificados  
do pré ao pós-venda.



Localizações estratégicas,  
valorizadas e conectadas  
com a sua rotina.



Planos de pagamento que  
respeitam o seu orçamento.



ITIV e Cartório Grátis\*

Agora ficou ainda mais fácil conquistar seu apê.



# Chegou o Stanza Arbo Patamares.

Viver bem em Patamares ficou mais fácil.

Quando qualidade de vida, localização e condições que fazem sentido se encontram, conquistar o seu apê fica mais simples. A **Stanza** chega em **Patamares** com mais um lançamento pensado para quem quer morar em uma região que cresce cada vez mais em **Salvador**, sem abrir mão da praticidade e do custo-benefício.

Com localização estratégica, perto da orla, da Avenida Paralela e das facilidades que tornam a rotina mais leve, o **Arbo Patamares** conecta conveniência, mobilidade e um jeito mais fácil de viver bem. Um projeto completo, com plantas inteligentes, áreas de lazer e condições que ajudam você a transformar sonho em conquista.




Fachada

Guarita

Perspectiva Ilustrada

Perspectiva Ilustrada



 Infraestrutura para portaria remota

Mais leveza para os dias e mais momentos para aproveitar.



Espaço Gourmet



Equipado com 2 churrasqueiras

Academia



Equipada e climatizada

Salão de Festas

Fica mais fácil reunir quem faz parte da sua vida.



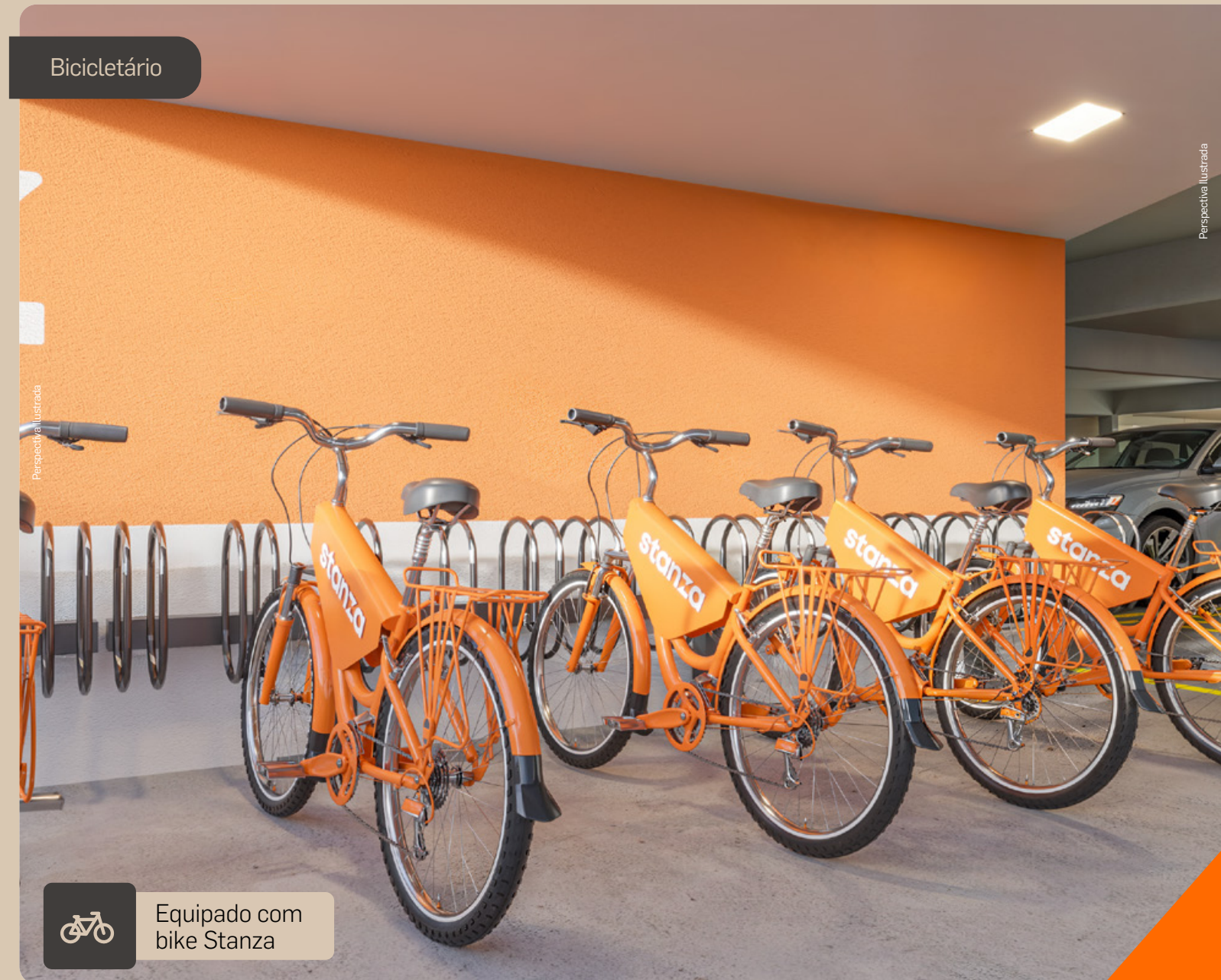
Equipado e climatizado

Pet Play

Seu pet também  
merece um espaço  
para viver bem.



Bicicletário



Equipado com  
bike Stanza

Perspectiva Ilustrada

Perspectiva Ilustrada

Perspectiva Ilustrada

Quadra Esportiva

Lazer e esportes  
para deixar o  
dia a dia mais leve.



Play Kids




Brinquedoteca



Sala de Estar/Jantar




Seu apê.  
Seu momento.

 Piso Laminado na sala e nos quartos

Cozinha



 Cozinha integrada à sala e à varanda



Varanda

Perspectiva Ilustrada

Guarda-corpo da varanda em vidro

Um espaço para respirar, desacelerar e viver melhor.



Varanda integrada à sala e à cozinha

Perspectiva Ilustrada

Suíte

Conforto e praticidade para a vida real.

Piso Laminado na sala e nos quartos

Quarto 2



Quarto 3



# Um projeto pensado para facilitar sua rotina.

- |  |   |
|--|---|
|  Área de lazer planejada para toda a família                      |  Projeto de Ambientação para as áreas comuns       |
|  Piso Laminado na sala e nos quartos                              |  Climatização na academia e salão de festas        |
|  Guarda-corpo da varanda em vidro                                 |  Infraestrutura para WI-FI nas áreas comuns        |
|  Câmeras de segurança com visão externa                           |  Equipado com bike Stanza                          |
|  Guarita com células de segurança                                 |  Infraestrutura para portaria remota               |
|  Infraestrutura para cerca elétrica                               |  Lâmpadas de Led nas áreas comuns                  |
|  Cozinha integrada à sala e à varanda                            |  Infraestrutura para câmeras de segurança         |
|  Infraestrutura para ar-condicionado split nos quartos e suíte; |  Sistema de segurança através de cerca elétrica; |
|  Projeto de Paisagismo  |  Medição individual de água                      |
|  Sensores de presença nas áreas comuns                          |  Portão Automático (acionado pela Guarita);      |



Seu lar completo, seu **Stanza**.



- 01** CALÇADA
- 02** GUARITA
- 03** ECLUSA
- 04** ACESSO ENTRADA E SAÍDA DE VEÍCULOS
- 05** ACESSO TORRES
- 06** PASSEIO
- 07** CASA DE LIXO ORGÂNICO E INORGÂNICO
- 08** SALÃO DE FESTAS
- 09** LAVABOS (MASC. E FEM. PCD)
- 10** BRINQUEDOTECA
- 11** ACADEMIA
- 12** DECK
- 13** PISCINA ADULTO
- 14** PISCINA INFANTIL
- 15** PRAINHA
- 16** ESPAÇO GOURMET 01 E 02
- 17** BICICLETÁRIO
- 18** PLAY KIDS
- 19** GERADOR
- 20** DML
- 21** ZELADORIA COM WC (PCD)
- 22** ADMINISTRAÇÃO
- 23** QUADRA DE ESPORTES
- 24** LOCAL P/ RESERVATÓRIOS
- 25** PET PLAY
- 26** CIRCULAÇÃO VEÍCULOS
- 27** VAGAS P/ CARROS (PRIVATIVAS)
- 28** VAGAS P/ MOTOS

Implantação



- 01** Cozinha com revestimento cerâmico do piso ao teto na parede atrás da bancada
- 02** Pia em mármore sintético
- 03** Tanque em louça
- 04** Porta em alumínio e vidro
- 05** Guarda-corpo em vidro
- 06** Piso cerâmico
- 07** Piso laminado
- 08** Parede com pintura lisa
- 09** Pia em louça
- 10** Parede com textura e revestimento cerâmico apenas na parede frontal do shaft
- 11** Banheiro com revestimento cerâmico do piso ao teto nas paredes hidráulicas e na região do box

Detalhes que fazem a diferença em um **Stanza**.

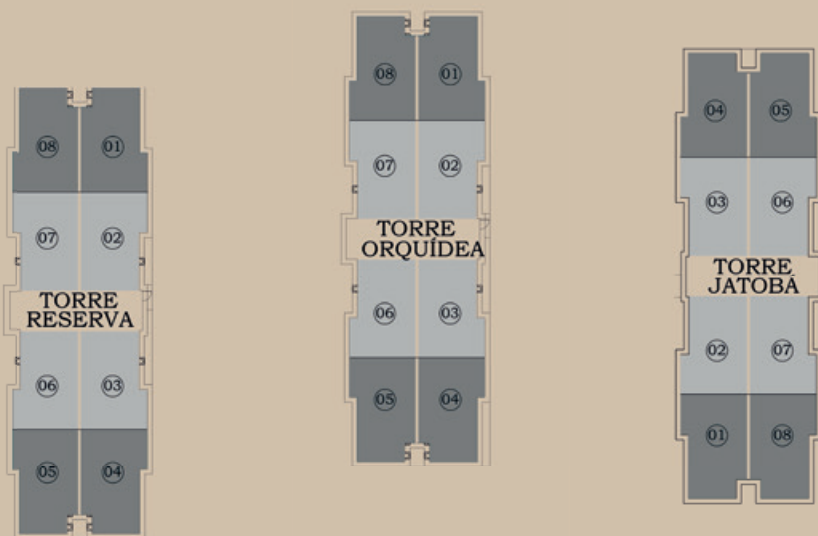




## APARTAMENTO TIPO I

Área Privativa 63,38m<sup>2</sup>

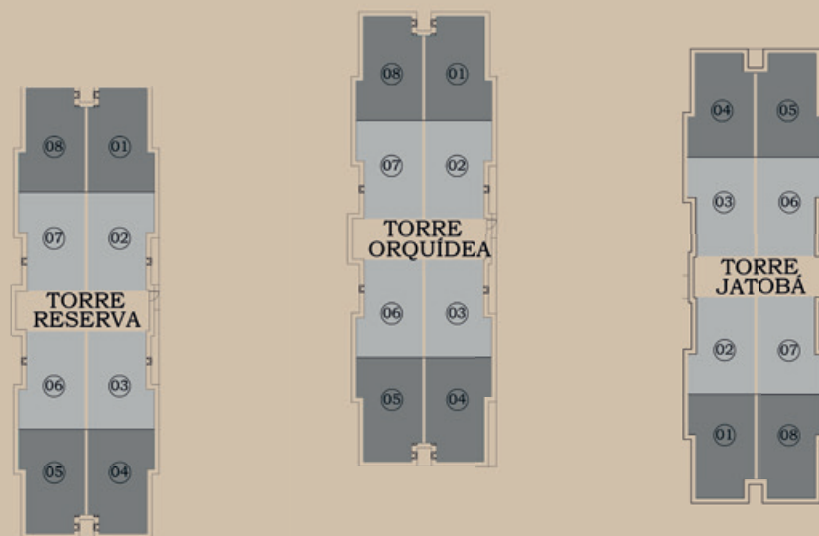
TORRE JATOBÁ/ORQUÍDEA/RESERVA:  
COLUNA 01, 04, 05 E 08.



## APARTAMENTO TIPO II

Área Privativa 55,18m<sup>2</sup>

TORRE JATOBÁ/ORQUÍDEA/RESERVA:  
COLUNA 02, 03, 06 E 07.



# Ficha Técnica

## PROJETO

Torre A - JATOBÁ  
Torre B – ORQUÍDEA  
Torre C – RESERVA

## LOCALIZAÇÃO

Rua Geraldo Del Rey, nº 1170, Bairro Piatã – Salvador/BA. CEP: 41650-635

## CONSTRUÇÃO, INCORPORAÇÃO E REALIZAÇÃO

STANZA INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO LTDA

## PAISAGISMO E DECORAÇÃO

STANZA INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO LTDA

## ARQUITETURA

STANZA INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO LTDA

## ENTREGA

Junho/2029

## TERRENO

Área do Terreno: 9.189,75 m<sup>2</sup>  
Área Construída: 32.036,32 m<sup>2</sup>.  
Área de lazer: 746,63 m<sup>2</sup>.

## TIPOLOGIA RESUMIDA

Apartamentos de 2 quartos com suíte e área privativa de 55,18 m<sup>2</sup>.  
Apartamentos de 3 quartos com suíte e área privativa de 63,38 m<sup>2</sup>.

stanza

ARBO  
PATAMARES

# Ficha Técnica

## TORRE A – JATOBÁ

• Tipo I – Colunas 01, 04, 05 e 08 – varanda, sala de estar/jantar, cozinha, área de serviço, circulação, 03 quartos sendo 01 suíte, wc social e laje técnica – 63,73m<sup>2</sup> de área privativa;

• Tipo II – Colunas 02, 03, 06 e 07 – varanda, sala de estar/jantar, cozinha, área de serviço, circulação, 02 quartos sendo 01 suíte, wc social e laje técnica – 55,18m<sup>2</sup> de área privativa.

## TORRE B – ORQUÍDEA

Tipo I – Colunas 01, 04, 05 e 08 – varanda, sala de estar/jantar, cozinha, área de serviço, circulação, 03 quartos sendo 01 suíte, wc social e laje técnica – 63,73m<sup>2</sup> de área privativa;

• Tipo II – Colunas 02, 03, 06 e 07 – varanda, sala de estar/jantar, cozinha, área de serviço, circulação, 02 quartos sendo 01 suíte, wc social e laje técnica – 55,18m<sup>2</sup> de área privativa.

## TORRE C – RESERVA

• Tipo I – Colunas 01, 04, 05 e 08 – varanda, sala de estar/jantar, cozinha, área de serviço, circulação, 03 quartos sendo 01 suíte, wc social e laje técnica – 63,73m<sup>2</sup> de área privativa;

• Tipo II – Colunas 02, 03, 06 e 07 – varanda, sala de estar/jantar, cozinha, área de serviço, circulação, 02 quartos sendo 01 suíte, wc social e laje técnica – 55,18m<sup>2</sup> de área privativa.

## TOTAL DE TORRES

03

## NÚMERO DE PAVIMENTOS

16, sendo 01 pavimento térreo e 15 pavimentos tipo

stanza

ARBO  
PATAMARES

# Ficha Técnica

## UNIDADES POR ANDAR

08 unidades

## TOTAL DE APARTAMENTOS

384

## NÚMERO DE ELEVADORES POR TORRE

3 elevadores por torre

## TOTAL DE VAGAS DE GARAGEM DO EMPREENDIMENTO

384 vagas de estacionamento vinculadas às unidades.

## TOTAL DE VAGAS AVULSAS

08 vagas PCD extras para carros e 07 para motos, pertencentes ao condomínio.

## ÁREA DE LAZER – COMPLETA E EQUIPADA

- Academia climatizada
- Área gourmet com 2 churrasqueiras
- Bicicletário
- Brinquedoteca
- Deck Piscina
- Jardins
- Pet play
- Piscinas adulto e infantil
- Play kids
- Prainha
- Quadra esportiva
- Salão de festas climatizado com bar e apoio

stanza  
**ARBO**  
PATAMARES

# Ficha Técnica

## ITENS DE SUSTENTABILIDADE

- Sensores de presença em áreas comuns – Esse sistema possibilita um consumo de energia otimizado, visto que a luz só é ativada quando alguém está presente no ambiente;
- Lâmpadas de baixo consumo em atendimento às exigências de conforto térmico especificadas na Norma de Desempenho NBR 15575;
- Coleta seletiva (coletores na casa de lixo).

## ITENS DE SEGURANÇA

- Infraestrutura para cerca elétrica;
- Portão Automático (acionado pela Guarita);
- Circuito fechado de TV, câmeras de segurança com visão externa (chegada e saída de veículos, guarita e entrada dos blocos);
- Infraestrutura de circuito fechado de TV nas vagas de visitantes e estacionamento;
- Guarita com células de segurança.

## REFORMA

Não são permitidas reformas ou quebras de parede, devido ao método construtivo de parede de concreto. Além disso, os shafts não poderão ser removidos ou alterados.

## MEDIÇÃO INDIVIDUAL

- Água

stanza  
**ARBO**  
PATAMARES

# Checklist Caixa Econômica

## DOCUMENTOS NECESSÁRIOS

- Cópia da identidade e CPF dos proponentes (legível);
- Cópia comprovante de estado civil (certidão de casamento ou nascimento para solteiros);
- Obs.: caso o regime de casamento seja comunhão total de bens ou separação total de bens, precisará do pacto antenupcial.
- Cópia do comprovante de residência do mês atual no nome do proponente (podendo ser fatura de cartão de crédito, água, energia (frente e verso) ou telefone).
- Obs.: se não for utilizado o FGTS, o comprovante de residência pode ser em nome dos pais, desde que a pessoa resida no imóvel sinalizado.
- MO- Formulário cliente habitação – FGTS e SBPE
- Simulação Caixa.

## PARA UTILIZAÇÃO DO FGTS OU ENQUADRAMENTO MINHA CASA MINHA VIDA

- Cópia de carteira de trabalho completa (Nº do PIS obrigatório);
- Cópia do extrato do FGTS;
- O comprovante de residência atual em nome do proponente no município onde reside ou onde vai comprar o imóvel;
- Declaração de impostos de renda com recibo de entrega do ano vigente (se declarar).
- MO- Formulário cliente habitação – FGTS e SBPE

stanza  
**ARBO**  
PATAMARES

# Checklist Caixa Econômica

## RENDA FORMAL

- Os 3 últimos contracheques dos proponentes;
- Declaração de impostos de renda com recibo de entrega do ano vigente;

Obs.: se declarar.

- Para empresários, é necessário apresentar o contrato social inicial e a última alteração, além dos extratos de contas PF/PJ. Se houver declaração de imposto de renda, incluir o recibo de entrega do ano vigente;

Obs.: para quem é MEI (Micro Empreendedor Individual), a Caixa não aceita retirada de pró-labore, apenas declaração de imposto de renda com recibo de entrega do ano vigente.

- Extrato de benefício do INSS.

- MO- Formulário cliente habitação – FGTS e SBPE

## RENDA INFORMAL

- As 6 últimas faturas de água, energia, cartão de crédito, TV a cabo, condomínio, telefone, internet, plano de saúde e extrato de conta corrente (com limite de cheque especial);
- Os 6 últimos extratos de rendimento de aplicação financeira ou conta corrente com limite de cheque especial;
- Consolidação da renda informal (declaração que comprove a profissão/origem do rendimento).
- MO- Formulário cliente habitação – FGTS e SBPE

## NOTAS

1. Sugerimos que os corretores baixem um aplicativo para escanear os documentos dos clientes, evitando que sejam enviadas fotos ou imagens ilegíveis. Exemplo de aplicativo: Tynscan, Genius Scan, CamScanner, Scanbot e Turboscan.
2. O tamanho máximo dos arquivos a serem anexados no Construtor de Vendas é de 1MB.

Requisitos para apresentação de documentação podem sofrer alteração de acordo com normativo da Caixa Econômica Federal.

stanza  
**ARBO**  
PATAMARES

Construção e Incorporação:

**stanza**  
meustanza.com

Em obediência às Leis nº 8.078/90 e 4.591/64, informamos que as fotos, ilustrações, perspectivas e tonalidades de cores desta peça publicitária possuem caráter meramente promocional e ilustrativo, podendo sofrer variações e/ou alterações, por se tratar de um bem a ser construído. Os móveis e objetos de decoração utilizados nas perspectivas são meramente sugestões e não fazem parte do memorial descritivo do empreendimento. As vegetações que compõem o paisagismo retratado são ilustrações que apresentam porte adulto de referência, que será atingido após anos da entrega do empreendimento. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico. Informamos que não será permitida a reforma de plantas dos apartamentos, pois o sistema estrutural adotado se trata de parede de concreto estruturado. As condições de pagamento de cada unidade constam no contrato a ser firmado com cada adquirente. A data apresentada no Selo de Entrega é referente à entrega do empreendimento e não das unidades residenciais. Registro R.1 da matrícula n. 74.263 – sob protocolo n. 210.544, Cartório do 7º Ofício - Registro Geral - Salvador/Bahia \*A isenção das taxas de escritura (Cartório, Prefeitura e União) é uma condição por tempo limitado e será oferecida para unidades adquiridas com recurso próprio e para os contratos financiados na modalidade associativo feitos pela Caixa Econômica Federal. \*\*Valor de lançamento em unidades selecionadas, válido por tempo limitado ou até acabar o estoque das unidades selecionadas. Consulte condições com o corretor. \*\*\*\*Unidades PCD seguindo as diretrizes da Lei Nº 13.146, de 6 de julho de 2015.